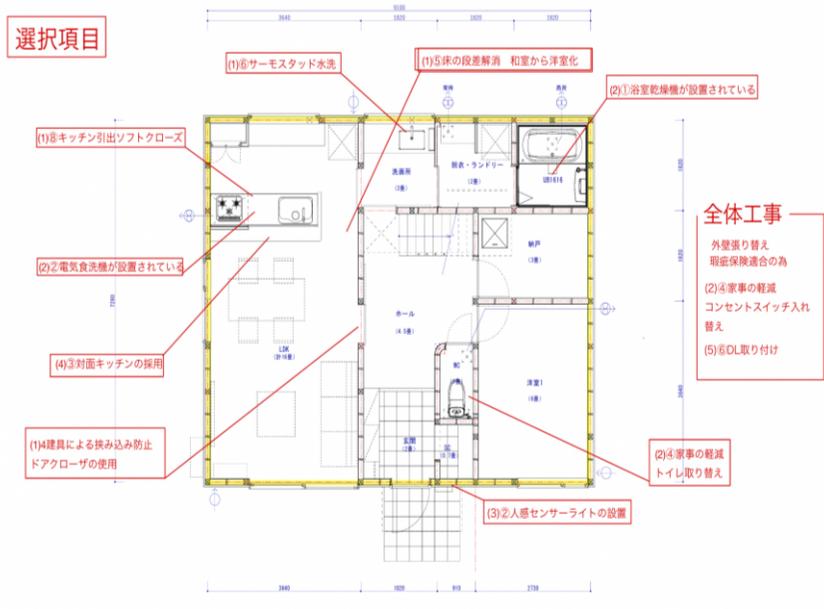


(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗	
	TEL	0259-58-9086	
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp	
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/	
●物件	所在地	新潟県新潟市南区鯉潟	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 S53年12月
	敷地面積 (㎡)	159.26㎡	建築面積 (㎡) 70.37㎡
	延床面積 (㎡)	110.11㎡	子育て有効スペース (㎡) 110.11㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	令和8年3月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積 110.11㎡予定	
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置	
	地震に対する安全性	S53築。工事後、耐震基準適合書の提出	
	シックハウス対策	JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用	
選択項目	こどもの事故防止	クッションフロア採用、ドアクローザー採用、床の段差解消、サーモスタッド付水栓、ソフトクローザー	
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置、浴室乾燥機設置 コンセント入替・増設、トイレ入替	
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置	
	家族のふれあい	対面キッチン採用	
	子育て環境の確保	ダウンライトへ取替 (メンテナンス不要・明るさ確保・調光可)	
その他の工夫・特色	設備の劣化修繕 (階段・水回り等) 瑕疵保険適合のため外壁張替・耐震補強		

●物件のPRポイント

1F



2F

