

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗	
	TEL	0259-58-9086	
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp	
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/	
●物件	所在地	新潟県新潟市西蒲区曾根	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 平成14年9月
	敷地面積 (㎡)	333.78㎡	建築面積 (㎡) 96.67㎡
	延床面積 (㎡)	146.35㎡	子育て有効スペース (㎡) 146.35㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)	R7.12.16-R8.2.26	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延べ床面積 146.35㎡	
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置	
	地震に対する安全性	平成14年新築 (新耐震)	
	シックハウス対策	JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用	
選択項目	こどもの事故防止	クッションフロア採用	
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置	
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置	
	家族のふれあい	居間と台所の視線確保	
	子育て環境の確保	リビングに畳コーナー併設	
その他の工夫・特色	水回り設備の入れ替え等		

●物件のPRポイント

選択項目

- (1) こどもの事故防止
※転倒による事故防止のため、クッションフロアを採用
- (2) 家事負担の軽減
※電気食器洗機が設置されている
- (4) 家族のふれあい
※台所と居間の視線の確保
- (5) 子育て環境の確保
※その他子育てに役立つ設備の工夫やスペースによる子育て環境の確保

必須項目

- (1) 住宅の広さ等
※延床面積100㎡以上であること
1F 96.67㎡ 25.58坪
2F 49.68㎡ 15.03坪
合計 146.35㎡ 44.27坪
- (2) 防犯対策
録画機能付インターホンの設置
- (3) 地震に対する安全性
※平成14年11月以降に竣工した建物である
- (4) シックハウス対策
※F☆☆☆☆表示の建材等を用いている