

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	(株)インフィニティー	
	TEL	0258-89-8234	
	Mail	<a href="mailto:info@infinity-niigata.com">info@infinity-niigata.com</a>	
	HP	<a href="https://nagaoka-fudousan.com/">https://nagaoka-fudousan.com/</a>	
●物件	所在地	柏崎市松波	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 2002年
	敷地面積 (㎡)	173.7	建築面積 (㎡) 58.76
	延床面積 (㎡)	111.44	子育て有効スペース (㎡) ー
	性能評価の実施	無し	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)	R7年12月1日～R8年2月17日	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積111.44㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置 (1台)	
	地震に対する安全性	新耐震建築物平成14年4月新築	
	シックハウス対策	住宅性能表示等級3取得 / F☆☆☆☆建材使用	
選択項目	こどもの事故防止	チャイルドロック・立ち消え防止機能付きガスコンロの設置	
	家事負担の軽減	浴室暖房乾燥機付きユニットバス/食洗器付きシステムキッチンの設置	
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置	
	家族のふれあい	対面キッチン/14畳LDK	
	子育て環境の確保	指の挟みこみ防止の開きドアを採用	
その他の工夫・特色		右側参照	

●物件のPRポイント



4LDK  
 西中通駅 約 2.3km (車で約 5分)  
 学校 約 350m (徒歩約 5分)



バルコニーや吹抜あり◎  
 間取図



<物件の特徴>

- 4LDK+駐車3台可能
- 水廻り機器すべて新品!各居室2面採光で日当たり良好!
- 教育施設が近く、お子様の通園・通学も安心◎
- 海やアウトドア好きなファミリーにぴったりの立地です
- 子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》