

完了事業の概要 様式第4号別紙2 (第5条関係)

(交付決定番号) 建 第864号		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社	
	TEL	025-250-7180	
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp	
	HP	https://reno-niigata.com/	
●物件	所在地	新潟市西蒲区下山	
	構造・階数	木造セメント 瓦葺2階建	建設時期 平成6年9月
	敷地面積 (㎡)	134.75㎡	建築面積 (㎡) 54.63㎡
	延床面積 (㎡)	96.03㎡	子育て有効スペース (㎡) 96.03㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応 無
	工事時期 (予定)	令和7年10月30日 (木) ~ 令和8年1月31日 (土)	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積は96.03㎡と子育てに適した広さは確保しています	
	防犯対策	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置	
	地震に対する安全性	平成6年9月築の為、要件は満たしています	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用 (内装仕上げ材や建材)	
選択項目	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている	
	家事負担の軽減	浴室乾燥乾燥暖機が設置されている	
	不審者の侵入防止	玄関扉の鍵を防犯性の高いディンプルキーに変更	
	家族のふれあい	こどもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングにスタディスペースを確保	
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている	
その他の工夫・特色		1Fリビングに併設して大型の納戸あり。季節物やタイヤなどを雨風にさらされることなく収納・保管できる	

●物件のPRポイント

こどもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングにスタディスペースを用意！

1Fリビングに併設して大型の納戸あり。
季節物やタイヤなどを雨風にさらされることなく
収納・保管できます！

駐車並列3台可能♪

