

第2 住 宅 統 計

1. 建築着工の動向（全国）
2. 住宅着工の動向
3. 新設住宅木造率の順位
4. 木造軸組住宅の1㎡当たりの木材使用量（全国）

1. 建築着工の動向（全国）

（1）建築着工の概況

令和6年における建築物の着工動向は、床面積が全体で1億274万㎡、前年比7.6%減となり、工事費予定額は29兆2,420億円、前年比2.4%増となった。

用途別建築着工床面積の推移

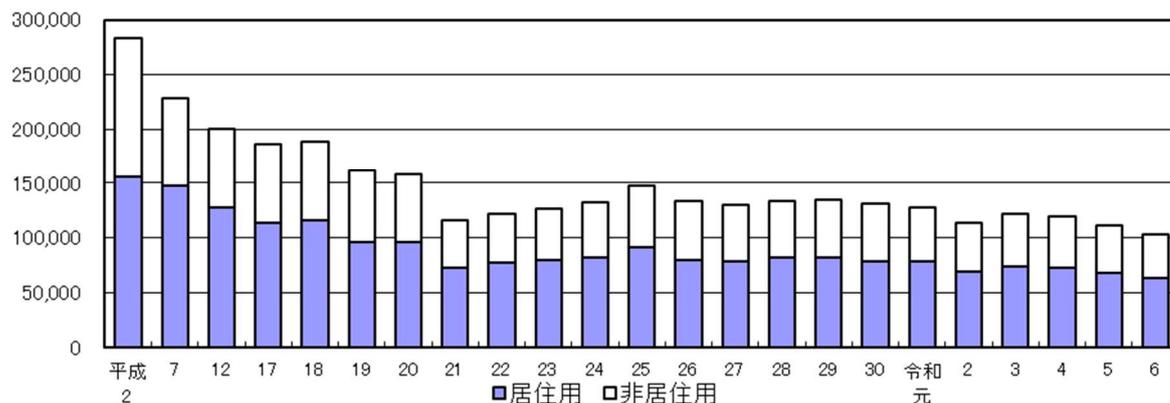
単位：千㎡、%

年	床面積			前年比伸び率			計に対する 居住用の 割合
	計	居住用	非居住用	計	居住用	非居住用	
平成2	283,421	155,865	127,556	5.3	2.3	9.2	55.0
7	228,145	147,518	80,628	△ 4.2	△ 5.9	△ 0.8	64.7
12	200,259	127,076	73,182	3.1	1.3	6.3	63.5
17	186,058	113,574	72,485	2.5	1.2	4.7	61.0
18	188,875	115,522	73,353	1.5	1.7	1.2	61.2
19	160,991	95,885	65,106	△ 14.8	△ 17.0	△ 11.2	59.6
20	157,411	96,448	60,963	△ 2.2	0.6	△ 6.4	61.3
21	115,486	72,538	42,947	△ 26.6	△ 24.8	△ 29.6	62.8
22	121,455	76,934	44,521	5.2	6.1	3.7	63.3
23	126,509	79,254	47,254	4.2	3.0	6.1	62.6
24	132,609	82,424	50,184	4.8	4.0	6.2	62.2
25	147,673	91,726	55,947	11.4	11.3	11.5	62.1
26	134,021	80,204	53,817	△ 9.2	12.6	△ 3.8	59.8
27	129,624	78,929	50,695	△ 3.3	△ 1.6	△ 5.8	60.9
28	132,962	82,210	50,753	2.6	4.2	0.1	61.8
29	134,679	81,711	52,968	1.3	△ 0.6	4.4	60.7
30	131,149	78,718	52,432	△ 2.6	△ 3.7	△ 1.0	60.0
令和元	127,555	78,868	48,687	△ 2.7	0.2	△ 7.1	61.8
2	113,744	69,508	44,236	△ 10.8	△ 11.9	△ 9.1	61.1
3	122,239	73,779	48,460	7.5	6.1	9.5	60.4
4	119,466	72,263	47,203	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.6	60.5
5	111,214	67,766	43,448	△ 9.0	△ 8.2	△ 10.3	60.9
6	102,739	63,539	39,200	△ 7.6	△ 6.2	△ 9.8	61.8

資料：建築着工統計調査（国土交通省総合政策局）

注：総数と内訳は四捨五入の関係で、計とは必ずしも一致しない。

用途別建築着工床面積



(2) 新設住宅着工の概況（全国）

令和6年の新設住宅着工の特徴としては、①着工戸数が前年比3.4%減の792,098戸。②着工床面積は、前年比5.2%減の6,087万㎡、一戸当たり平均床面積は前年を1.5㎡下回り76.8㎡。③利用別戸数では、持家、貸家、分譲住宅が減少し、給与住宅は30.2%増加した。④新設住宅戸数に占める木造住宅の割合は、57.1%（令和5年は55.4%）と16年連続で5割を上回った。⑤共同住宅の着工戸数の割合は、46.9%（令和5年は46.3%）と引き続き5割を下回った。⑥民間資金による着工戸数は前年比2.4%減、住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）融資による着工戸数は前年比18.9%減となった。⑦分譲住宅のうち新設マンションの着工戸数は前年比5.1%の減少となった。⑧プレハブ新設住宅の着工戸数は全体で前年比10.0%減、木造で前年比3.3%増加となった。⑨ツーバイフォー新設住宅の着工戸数は前年比4.7%増となった。

利用関係別建築着工床面積（一戸当たり）（単位：㎡/戸）

年	一戸当たり床面積（全国）				
	平均	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
平成2	80.5	136.3	45.1	73.0	85.0
7	92.9	137.1	52.6	69.3	90.2
12	97.5	137.2	50.9	73.1	95.1
17	86.2	133.9	46.8	69.3	94.8
18	84.3	133.3	46.0	67.0	93.5
19	85.5	132.0	45.9	66.5	95.6
20	83.0	130.5	45.1	64.0	92.0
21	86.7	127.8	47.5	56.6	94.3
22	89.7	126.2	49.8	63.1	94.2
23	90.3	125.6	51.1	69.2	92.9
24	88.8	124.9	51.0	70.1	92.6
25	89.0	125.1	51.0	81.5	91.9
26	84.8	123.9	49.9	69.4	91.7
27	82.5	122.9	48.4	66.1	89.1
28	80.8	122.0	46.9	73.5	89.6
29	80.4	120.8	46.6	67.9	91.1
30	79.9	119.9	46.0	63.9	88.6
令和元	82.7	119.1	47.4	65.6	89.1
2	81.5	118.0	46.0	60.0	87.9
3	82.5	117.5	46.2	65.1	83.8
4	80.3	116.3	47.3	71.7	89.3
5	78.3	114.2	47.9	70.4	88.2
6	76.8	113.3	47.1	61.1	87.2

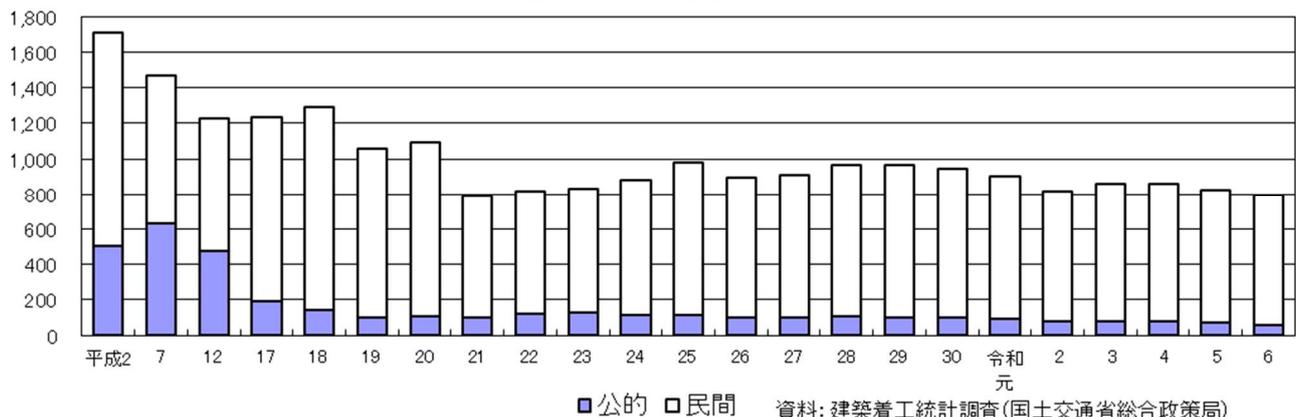
新設住宅資金別戸数（千戸）

年	公的	民間
平成2	505	1202
7	632	838
12	478	752
17	191	1045
18	144	1147
19	100	961
20	109	984
21	98	690
22	122	691
23	128	706
24	117	766
25	116	864
26	100	792
27	103	806
28	106	862
29	98	867
30	100	842
令和元	95	810
2	80	735
3	77	779
4	76	784
5	71	749
6	61	731

資料：建築着工統計調査（国土交通省総合政策局）

（千戸）

新設住宅資金別戸数



資料：建築着工統計調査（国土交通省総合政策局）

2. 住宅着工の動向

(1) 新設住宅着工量及び木造率 (全国)

区分 年次	新設戸数(戸)				新設床面積(千㎡)				一戸当たり 木造床 面積 ㎡	一戸当たり 平均床 面積 ㎡
	木造	非木造	計	木造率	木造	非木造	計	木造率		
昭和55	750,653	517,973	1,263,626	59.2%	75,310	43,793	119,102	63.2%	100.3	94.3
60	591,911	644,161	1,236,072	47.9	57,988	45,144	103,132	56.2	98.0	83.4
平成2	727,765	979,344	1,707,109	42.6	72,440	65,050	137,490	52.7	99.5	80.5
7	666,124	804,206	1,470,330	45.3	73,802	62,722	136,524	54.1	110.8	92.9
12	555,814	674,029	1,229,843	45.2	61,531	55,347	119,878	51.3	110.7	97.5
17	542,848	693,327	1,236,175	43.9	56,494	50,100	106,594	53.0	104.1	86.2
18	559,201	731,190	1,290,391	43.3	57,770	51,045	108,815	53.1	103.3	84.3
19	504,546	556,195	1,060,741	47.6	51,383	39,268	90,651	56.7	101.8	85.5
20	516,868	576,617	1,093,485	47.3	51,449	39,319	90,768	56.7	99.5	83.0
21	430,121	358,289	788,410	54.6	43,591	24,733	68,324	63.8	101.3	86.7
22	460,134	352,992	813,126	56.6	47,278	25,632	72,910	64.8	102.7	89.7
23	464,837	369,280	834,117	55.7	47,844	27,510	75,355	63.5	102.9	90.3
24	486,756	396,041	882,797	55.1	49,492	28,921	78,413	63.1	101.7	88.8
25	549,971	430,054	980,025	56.1	56,342	30,868	87,210	64.6	102.4	89.0
26	489,463	402,798	892,261	54.9	48,068	27,613	75,681	63.5	98.2	84.8
27	504,318	404,981	909,299	55.5	48,279	26,780	75,059	64.3	95.7	82.5
28	546,336	420,901	967,237	56.5	50,992	27,191	78,183	65.2	93.3	80.8
29	545,366	419,275	964,641	56.5	50,346	27,168	77,515	65.0	92.3	80.4
30	539,394	402,976	942,370	57.2	50,144	25,165	75,309	66.6	93.0	79.9
令和元	523,319	381,804	905,123	57.8	50,298	24,578	74,876	67.2	96.1	82.7
2	469,295	346,045	815,340	57.6	44,991	21,463	66,454	67.7	95.9	81.5
3	502,330	354,154	856,484	58.7	48,564	22,102	70,666	68.7	96.7	82.5
4	477,883	381,646	859,529	55.6	45,184	23,826	69,010	65.5	94.6	80.3
5	454,427	365,196	819,623	55.4	41,423	22,754	64,178	64.5	91.2	78.3
6	452,229	339,869	792,098	57.1	39,971	20,898	60,869	65.7	88.4	76.8
前年比 (%)	99.5	93.1	96.6	-	96.5	91.8	94.8	-	-	-

資料: 建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局)

注: 床面積については、四捨五入の関係で計と一致しない場合がある。

(2) 新設住宅着工量及び木造率 (新潟県)

区分 年次	新設戸数(戸)				新設床面積(千㎡)				一戸当たり 木造床 面積 ㎡	一戸当たり 平均床 面積 ㎡
	木造	非木造	計	木造率	木造	非木造	計	木造率		
昭和55	16,471	5,333	21,804	75.5 ⁰	2,045	476	2,521	81.1 ⁰	124.2	115.6
60	13,909	4,294	18,203	76.4	1,607	338	1,945	82.6	115.5	106.9
平成2	18,320	9,368	27,688	66.2	2,073	623	2,696	76.9	113.1	97.4
7	19,685	5,225	24,910	79.0	2,259	404	2,663	84.8	114.8	106.9
12	12,709	4,701	17,410	73.0	1,670	395	2,065	80.9	131.4	118.6
17	13,817	5,271	19,088	72.4	1,655	422	2,077	79.7	119.8	108.8
18	12,819	6,260	19,079	67.2	1,567	524	2,091	74.9	122.2	109.6
19	12,044	3,977	16,021	75.2	1,397	317	1,714	81.5	116.0	107.0
20	11,370	4,344	15,714	72.4	1,311	309	1,620	80.9	115.3	103.1
21	9,825	1,971	11,796	83.3	1,075	145	1,220	88.1	109.4	103.4
22	9,718	1,664	11,382	85.4	1,088	128	1,216	89.5	112.0	106.8
23	9,372	1,601	10,973	85.4	1,034	125	1,160	89.1	110.3	105.7
24	9,735	2,218	11,953	81.4	1,043	163	1,206	86.5	107.1	100.9
25	11,319	2,203	13,522	83.7	1,264	179	1,443	87.6	111.7	106.7
26	9,432	2,026	11,458	82.3	984	144	1,128	87.2	104.3	98.4
27	9,417	2,137	11,554	81.5	987	148	1,135	87.0	104.8	98.2
28	10,283	2,729	13,012	79.0	1,053	187	1,240	84.9	102.4	95.3
29	9,777	2,110	11,887	82.2	985	149	1,134	86.9	100.7	95.4
30	9,225	2,447	11,672	79.0	970	163	1,133	85.6	105.1	97.1
令和元	9,972	1,516	11,488	86.8	1,045	108	1,153	90.6	104.8	100.4
2	8,929	1,922	10,851	82.3	910	129	1,039	87.6	101.9	95.8
3	8,677	2,031	10,708	81.0	907	135	1,042	87.0	104.5	97.3
4	8,057	1,962	10,019	80.4	825	158	983	83.9	102.4	98.1
5	7,444	1,008	8,452	88.1	714	78	792	90.2	95.9	93.7
6	7,372	903	8,275	89.1	703	68	771	91.2	95.4	93.2
前年比 (%)	99.0	89.6	97.9	—	98.5	87.2	97.3	—	—	—

資料: 建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局)

注: 床面積については、四捨五入の関係で計と一致しない場合がある。

(3) 構造別・居住別建築着工量

(単位：1,000㎡・%)

区分	総数		構造別					居住用					非居住用						
	面積	指数 2年=100	木造		非木造		木造率	木造		非木造		木造率	木造		非木造		木造率		
			面積	指数	面積	指数		面積	指数	面積	指数		面積	指数	面積	指数			
全国	昭和55	220,973	78	90,301	106	131,423	66	40.7	83,660	106	48,615	63	63.3	6,641	101	82,808	68	7.4	
	60	199,560	70	70,493	83	129,067	65	35.3	64,838	82	50,010	65	56.5	5,655	86	79,057	65	6.7	
	平成 2	283,421	100	85,397	100	198,024	100	30.1	78,791	100	77,074	100	50.6	6,606	100	120,950	100	5.2	
	7	228,145	80	84,167	99	143,978	73	36.9	78,831	100	68,687	89	53.4	5,336	81	75,291	62	6.6	
	12	200,259	71	72,023	84	128,236	65	36.0	67,781	86	59,295	77	53.3	4,242	64	68,941	57	5.8	
	17	186,058	66	63,270	74	122,788	62	34.0	59,172	75	54,401	71	52.1	4,098	62	68,387	57	5.7	
	18	188,875	67	64,181	75	124,693	63	34.0	60,274	76	55,248	72	52.2	3,907	59	63,620	53	5.8	
	19	160,991	57	56,960	67	104,031	53	35.4	53,392	68	42,493	55	55.7	3,568	54	61,538	51	5.5	
	20	157,411	56	56,772	66	100,639	51	36.1	53,377	68	43,072	56	55.3	3,396	51	57,567	48	5.6	
	21	115,486	41	48,225	56	67,261	34	41.8	45,141	57	27,397	36	62.2	3,083	47	39,864	33	7.2	
	22	121,455	43	52,255	61	69,200	35	43.0	48,783	62	28,151	37	63.4	3,473	53	41,048	34	7.8	
	23	126,509	45	52,799	62	73,709	37	41.7	49,272	63	29,982	39	62.2	3,527	53	43,727	36	7.5	
	24	132,609	47	54,804	64	77,804	37	41.3	51,032	65	31,393	41	61.9	3,773	57	46,412	38	7.5	
	25	147,673	52	61,969	73	85,704	43	42.0	57,939	74	33,787	44	63.2	4,030	61	51,917	43	7.2	
	26	134,021	47	53,498	63	80,523	41	39.9	49,468	63	30,735	40	61.7	4,030	61	49,788	41	7.5	
	27	129,624	46	53,615	63	76,008	38	41.4	49,676	63	29,253	38	62.9	3,939	60	46,755	39	7.8	
	28	132,962	47	56,579	66	76,383	39	42.6	52,402	67	29,807	39	63.7	4,177	63	46,575	39	8.2	
	29	134,679	48	56,157	66	78,522	40	41.7	54,404	69	27,308	35	66.6	1,753	27	51,214	42	3.3	
	30	131,149	46	55,456	65	75,693	38	42.3	51,251	65	27,466	36	65.1	4,205	64	48,227	40	8.0	
	令和 元	127,555	45	55,718	65	71,837	36	43.7	51,376	65	27,492	36	65.1	4,342	66	44,346	37	8.9	
	2	113,744	40	49,756	58	63,987	32	43.7	45,932	58	23,572	31	66.1	3,829	58	40,415	33	8.7	
	3	122,239	43	53,100	62	69,138	35	43.4	49,481	63	24,298	32	67.1	3,620	55	44,840	37	7.5	
	4	119,466	42	49,537	58	69,930	35	41.5	46,022	58	26,241	34	63.7	3,515	53	43,689	36	7.4	
	5	111,214	39	45,620	53	65,594	33	41.0	42,213	54	25,553	33	62.3	3,407	52	40,041	33	7.8	
	6	102,739	36	43,856	51	58,883	30	42.7	40,720	52	22,819	30	64.1	3,137	47	36,064	30	8.0	
	前年比	92.4	-	96.1	-	89.8	-	-	96.5	-	89.3	-	-	92.1	-	90.1	-	-	
	新潟県	昭和55	5,508	90	3,057	107	2,451	75	55.5	2,586	106	522	72	83.2	593	138	1,807	71	24.7
		60	4,487	73	2,483	87	2,004	61	55.3	2,022	83	389	54	83.9	461	107	1,615	63	22.2
		平成 2	6,147	100	2,865	100	3,282	100	46.6	2,435	100	724	100	77.1	430	100	2,558	100	14.4
		7	5,400	88	2,937	103	2,462	75	54.4	2,578	106	464	64	84.7	359	83	1,998	78	15.2
12		4,152	68	2,086	73	2,066	63	50.2	1,880	77	437	60	81.1	206	48	1,629	64	11.2	
17		3,589	58	1,979	69	1,610	49	55.1	1,791	74	463	64	79.5	188	44	1,146	45	14.1	
18		3,760	61	1,896	66	1,864	57	50.4	1,704	70	591	82	74.2	191	44	1,274	50	13.0	
19		3,280	53	1,707	60	1,573	48	52.0	1,524	63	352	49	81.2	183	43	1,221	48	13.0	
20		2,863	47	1,595	56	1,268	39	55.7	1,441	59	373	52	79.4	154	36	896	35	14.7	
21		2,107	34	1,288	45	819	25	61.1	1,165	48	183	25	86.4	123	29	636	25	16.2	
22		2,285	37	1,316	46	969	30	57.6	1,179	48	184	25	86.5	137	32	785	31	14.9	
23		2,144	35	1,256	44	888	27	58.6	1,121	46	193	27	85.3	135	31	695	27	16.3	
24		2,452	40	1,298	45	1,154	35	52.9	1,148	47	224	31	83.7	150	35	930	36	13.9	
25		2,685	44	1,530	53	1,156	35	57.0	1,369	56	252	35	84.5	161	37	904	35	15.1	
26		2,275	37	1,187	41	1,087	33	52.2	1,057	43	225	31	82.4	131	30	863	34	13.2	
27		2,223	36	1,178	41	1,045	32	53.0	1,046	43	220	30	82.6	132	31	825	32	13.8	
28		2,241	36	1,273	44	968	29	56.8	1,124	46	269	37	80.7	149	35	699	27	17.6	
29		2,088	34	1,188	41	899	27	56.9	1,054	43	239	33	81.5	134	31	660	26	16.9	
30		2,264	37	1,154	40	1,111	33.9	51.0	1,030	42.3	271	37	79.2	123	29	839	33	12.8	
令和 元		2,056	33	1,227	43	829	25.3	59.7	1,094	44.9	212	29	83.8	133	31	616	24	17.8	
2	1,867	30	1,056	37	811	24.7	56.6	953	39.1	221	31	81.2	104	24	590	23	15.0		
3	1,890	31	1,045	36	846	25.8	55.3	948	38.9	237	33	80.0	96	22	609	24	13.6		
4	1,783	29	947	33	836	25.5	53.1	865	35.5	261	36	76.8	81	19	575	22	12.3		
5	1,527	25	827	29	700	21.3	54.2	749	30.8	159	22	82.5	77	18	541	21	12.5		
6	1,494	24	806	28	687	20.9	53.9	736	30.2	163	23	81.9	70	16	524	20	11.8		
前年比	97.8	-	97.5	-	98.1	-	-	98.3	-	102.5	-	-	90.9	-	96.9	-	-		

資料：建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局)

注：総数と内訳は四捨五入の関係で、計とは必ずしも一致しない。

(4) 工事別住宅着工量

区分	総数		新設								(C)/(B) (%)		
	戸数 (A)	指数 2年=100	計		新築		増築		改築				
			戸数(B)	指数	戸数(C)	指数	戸数	指数	戸数	指数			
全国	昭和50	1,539,344	84	1,356,286	79	1,166,736	73	134,993	176	54,557	230	86.0	
	55	1,482,563	81	1,268,624	74	1,126,113	70	102,951	134	39,562	167	88.8	
	60	1,409,105	77	1,236,072	72	1,128,024	70	81,793	107	26,255	111	91.3	
	平成 2	1,836,599	100	1,707,109	100	1,606,668	100	76,752	100	23,689	100	94.1	
	7	1,579,453	86	1,470,330	86	1,371,809	85	74,331	97	24,190	102	93.3	
	12	1,304,448	71	1,229,843	72	1,155,159	72	58,047	76	16,637	70	93.9	
	17	1,294,419	70	1,236,175	72	1,191,406	74	35,312	46	9,457	40	96.4	
	18	1,347,332	73	1,290,391	76	1,248,294	78	32,630	43	9,467	40	96.7	
	19	1,106,569	60	1,060,741	62	1,026,174	64	27,325	36	7,242	31	96.7	
	20	1,138,073	62	1,093,485	64	1,061,521	66	25,596	33	6,368	27	97.1	
	21	825,761	45	788,410	46	761,184	47	22,877	30	4,349	18	96.5	
	22	850,743	46	813,126	48	784,287	49	24,216	32	4,623	20	96.5	
	23	873,014	48	834,117	49	805,619	50	22,653	30	5,845	25	96.6	
	24	925,652	50	882,797	52	853,397	53	23,529	31	5,871	25	96.7	
	25	1,027,117	56	980,025	57	950,910	59	24,330	32	4,785	20	97.0	
	26	937,215	51	892,261	52	870,050	54	19,079	25	3,132	13	97.5	
	27	952,016	52	909,299	53	889,631	55	17,051	22	2,617	11	97.8	
	28	1,009,782	55	967,237	57	946,634	59	17,622	23	2,981	13	97.9	
	29	1,005,205	55	964,641	57	948,301	59	13,833	18	2,507	11	98.3	
	30	982,312	53	942,370	55	926,303	58	13,376	17	2,691	11	98.3	
	令和 元	944,336	51	905,123	53	889,987	55	12,800	17	2,336	10	98.3	
	2	850,419	46	815,340	48	801,752	50	11,561	15	2,027	9	98.3	
	3	894,185	49	856,484	50	843,510	53	10,694	14	2,280	10	98.5	
	4	897,426	49	859,529	50	846,629	53	10,920	14	1,980	8	98.5	
	5	854,961	47	819,623	48	809,148	50	8,756	11	1,719	7	98.7	
	前年比	95.3	-	95.4	-	95.6	-	80.2	-	86.8	-	-	
	新潟県	昭和50	35,480	102	25,336	92	17,251	76	2,175	183	5,910	160	68.1
		55	32,914	95	21,804	79	15,831	69	1,426	120	4,547	123	72.6
		60	27,166	78	18,203	66	13,959	61	1,128	95	3,116	84	76.7
		平成 2	34,761	100	27,688	100	22,812	100	1,187	100	3,689	100	82.4
7		30,914	89	24,910	90	19,457	85	1,176	99	4,277	116	78.1	
12		21,604	62	17,410	63	13,360	59	789	66	3,261	88	76.7	
17		22,098	64	19,088	69	15,554	68	659	56	2,875	78	81.5	
18		22,312	64	19,079	69	16,211	71	804	68	2,064	56	85.0	
19		19,047	55	16,021	58	13,665	60	615	52	1,741	47	85.3	
20		18,778	54	15,714	57	13,524	59	410	35	1,780	48	86.1	
21		16,563	48	11,796	43	10,207	45	433	36	1,156	31	86.5	
22		14,144	41	11,382	41	9,797	43	460	39	1,125	30	86.1	
23		13,870	40	10,973	40	9,431	41	359	30	1,183	32	85.9	
24		15,527	45	11,953	43	10,593	46	234	20	1,126	31	88.6	
25		17,418	50	13,522	49	11,761	52	244	21	1,517	41	87.0	
26		14,649	42	11,458	41	10,191	45	279	24	988	27	88.9	
27		14,850	43	11,554	42	10,473	46	204	17	877	24	90.6	
28		16,505	47	13,012	47	11,928	52	272	23	812	22	91.7	
29		15,479	45	11,887	43	11,090	49	112	9	685	19	93.3	
30		15,748	45	11,672	42	10,766	47	162	14	744	20	92.2	
令和 元		15,448	44	11,488	41	10,445	46	245	21	798	22	90.9	
2		14,300	41	10,851	39	10,076	44	194	16	581	16	92.9	
3		14,569	42	10,708	39	10,076	44	154	13	478	13	94.1	
4	13,738	40	10,019	36	9,342	41	183	15	494	13	93.2		
5	11,645	34	8,452	31	7,870	34	146	12	436	12	93.1		
前年比	84.8	-	84.4	-	84.2	-	79.8	-	88.3	-	-		

資料：建築着工統計調査 令和5年計(国土交通省総合政策局)

(4) 工事別住宅着工量 (続き)

区分	総数		その他						(D)/(A) (%)	
	戸数 (A)	指数 2年=100	計 件数 (D)	指数	増築 件数	指数	改築 件数	指数		
全	昭和50	1,539,344	84	183,058	141	175,862	139	7,196	248	11.9
	55	1,482,563	81	213,937	165	207,503	164	6,434	222	14.4
	60	1,409,105	77	173,033	134	168,402	133	4,631	160	12.3
	平成 2	1,836,599	100	129,490	100	126,592	100	2,898	100	7.1
	7	1,579,453	86	109,123	84	107,085	85	2,038	70	6.9
	12	1,304,448	71	74,605	58	73,261	58	1,344	46	5.7
	17	1,294,419	70	58,244	45	57,309	45	935	32	4.5
	18	1,347,332	73	56,941	44	55,742	44	1,199	41	4.2
	19	1,106,569	60	45,828	35	44,891	35	937	32	4.1
	20	1,138,073	62	44,588	34	43,637	34	951	33	3.9
	21	825,761	45	37,351	29	36,746	29	605	21	4.5
	22	850,743	46	37,617	29	36,936	29	681	23	4.4
	23	873,014	48	38,897	30	37,981	30	916	32	4.5
	24	925,652	50	42,855	33	42,285	33	570	20	4.6
	25	1,027,117	56	47,092	36	46,520	37	572	20	4.6
	26	937,215	51	44,954	35	44,625	35	329	11	4.8
	27	952,016	52	42,717	33	42,380	33	337	12	4.5
	28	1,009,782	55	42,545	33	42,147	33	398	14	4.2
	29	1,005,205	55	40,564	31	40,197	32	367	13	4.0
	30	982,312	53	39,942	31	39,622	31	320	11	4.1
令和 元	944,336	51	39,213	30	38,873	31	340	12	4.2	
2	850,419	46	35,079	27	34,751	27	328	11	4.1	
3	894,185	49	37,701	29	37,261	29	440	15	4.2	
4	897,426	49	37,897	29	37,535	30	362	12	4.2	
5	854,961	47	35,338	27	35,035	28	303	10	4.1	
前年比	95.3	-	93.2	-	93.3	-	83.7	-	-	
新	昭和50	35,480	102	10,144	143	8,816	137	1,328	205	28.6
	55	32,914	95	11,110	157	10,061	157	1,048	162	33.8
	60	27,166	78	8,963	127	8,049	125	914	141	33.0
	平成 2	34,761	100	7,073	100	6,426	100	647	100	20.3
	7	30,914	89	6,004	85	5,417	84	587	91	19.4
	12	21,604	62	4,194	59	3,673	57	521	81	19.4
	17	22,098	64	3,010	43	2,760	43	250	39	13.6
	18	22,312	64	3,233	46	2,908	45	325	50	14.5
	19	19,047	55	3,026	43	2,667	42	359	55	15.9
	20	18,778	54	3,064	43	2,638	41	426	66	16.3
	21	16,563	48	4,767	67	2,499	39	2,268	351	28.8
	22	14,144	41	2,762	39	2,585	40	177	27	19.5
	23	13,870	40	2,897	41	2,743	43	154	24	20.9
	24	15,527	45	3,574	51	3,371	52	203	31	23.0
	25	17,418	50	3,896	55	3,729	58	167	26	22.4
	26	14,649	42	3,191	45	3,124	49	67	10	21.8
	27	14,850	43	3,296	47	3,224	50	72	11	22.2
	28	16,505	47	3,493	49	3,428	53	65	10	21.2
	29	15,479	45	3,592	51	3,483	54	109	17	23.2
	30	15,748	45	4,076	58	3,952	62	124	19	25.9
令和 元	15,448	44	3,960	56	3,871	60	89	14	25.6	
2	14,300	41	3,449	49	3,393	53	56	9	24.1	
3	14,569	42	3,861	55	3,767	59	94	15	26.5	
4	13,738	40	3,719	53	3,652	57	67	10	27.1	
5	11,645	34	3,193	45	3,126	49	67	10	27.4	
前年比	84.8	-	85.9	-	85.6	-	100.0	-	-	

資料: 建築着工統計調査 令和5年計(国土交通省総合政策局)

(5) 新設住宅の利用関係別住宅着工量

年次	新設住宅計	利用関係別 (戸)				資金別 (戸)		構造別 (戸)		
		持家	貸家	分譲	給与	民間資金	公的資金	木造住宅	非木造住宅	
全 国	昭和 60	1,236,072	464,697	527,042	224,018	20,315	776,379	459,693	591,911	644,161
	平成 2	1,707,109	486,527	806,097	379,600	34,885	1,201,936	505,173	727,765	979,344
	7	1,470,330	537,680	553,946	352,651	26,053	837,959	632,371	666,124	804,206
	12	1,229,843	451,522	421,332	345,291	11,698	752,205	477,638	555,814	674,029
	17	1,236,175	353,267	504,294	369,067	9,547	1,044,946	191,229	542,848	693,327
	18	1,290,391	358,519	543,463	379,181	9,228	1,146,888	143,503	559,201	731,190
	19	1,060,741	314,865	441,733	294,777	9,366	960,938	99,803	504,546	556,195
	20	1,093,485	318,508	464,763	300,078	10,136	984,392	109,093	516,868	576,617
	21	788,410	284,631	321,469	168,837	13,473	690,058	98,352	430,121	358,289
	22	813,126	305,221	298,014	201,888	8,003	690,736	122,390	460,134	352,992
	23	834,117	305,626	285,832	234,571	8,088	706,437	127,680	464,837	369,280
	24	882,797	311,589	318,521	246,810	5,877	765,704	117,093	486,756	396,041
	25	980,025	354,772	356,263	263,931	5,059	864,411	115,614	549,971	430,054
	26	892,261	285,270	362,191	237,428	7,372	792,283	99,978	489,463	402,798
	27	909,299	283,366	378,718	241,201	6,014	806,400	102,899	504,318	404,981
	28	967,237	292,287	418,543	250,532	5,875	861,669	105,568	546,336	420,901
	29	964,641	284,283	419,397	255,191	5,770	866,552	98,089	545,366	419,275
	30	942,370	283,235	396,404	255,263	7,468	842,197	100,173	539,394	402,976
	令和 元	905,123	288,738	342,289	267,696	6,400	809,933	95,190	523,319	381,804
	2	815,340	261,088	306,753	240,268	7,231	734,987	80,353	469,295	346,045
3	856,484	285,575	321,376	243,944	5,589	779,374	77,110	502,330	354,154	
4	859,529	253,287	345,080	255,487	5,675	783,892	75,637	477,883	381,646	
5	819,623	224,352	343,894	246,299	5,078	748,913	70,710	454,427	365,196	
6	792,098	218,132	342,044	225,309	6,613	730,782	61,316	452,229	339,869	
前年比	96.6	97.2	99.5	91.5	130.2	97.6	86.7	99.5	93.1	
新 潟 県	昭和 60	18,203	9,866	5,411	2,621	305	11,447	6,756	13,909	4,294
	平成 2	27,688	11,008	8,502	7,808	370	18,358	9,330	18,320	9,368
	7	24,910	12,173	9,523	2,785	429	13,581	11,329	19,685	5,225
	12	17,410	9,846	5,643	1,781	140	10,790	6,620	12,709	4,701
	17	19,088	9,946	6,943	2,109	90	17,107	1,981	13,817	5,271
	18	19,079	7,758	6,459	2,702	160	17,455	1,624	12,819	6,260
	19	16,021	8,573	5,763	1,586	99	15,410	611	12,044	3,977
	20	15,714	8,336	5,674	1,598	106	15,058	656	11,370	4,344
	21	11,796	6,764	4,343	612	77	10,917	879	9,825	1,971
	22	11,382	7,072	3,524	586	200	9,982	1,400	9,718	1,664
	23	10,973	6,770	3,482	664	57	9,987	986	9,372	1,601
	24	11,953	6,835	4,326	761	31	11,194	759	9,735	2,218
	25	13,522	8,564	4,201	738	19	12,864	658	11,319	2,203
	26	11,485	6,423	4,128	832	75	10,773	712	9,432	2,053
	27	11,554	6,345	4,123	972	114	11,003	551	9,417	2,137
	28	13,012	6,638	5,253	1,097	24	12,310	702	10,283	2,729
	29	11,887	6,174	4,339	1,315	59	11,171	716	9,777	2,110
	30	11,672	6,287	3,958	1,352	75	10,838	834	9,225	2,447
	令和 元	11,488	6,840	3,339	1,255	54	10,768	720	9,972	1,516
	2	10,851	5,942	3,260	1,601	48	9,810	1,041	8,929	1,922
3	10,708	6,150	3,008	1,525	25	10,359	349	8,677	2,031	
4	10,019	5,738	2,365	1,904	12	9,337	682	8,057	1,962	
5	8,452	4,820	2,257	1,336	39	7,646	806	7,444	1,008	
6	8,275	4,920	2,121	1,039	195	7,936	339	7,372	903	
前年比	97.9	102.1	94.0	77.8	500.0	103.8	42.1	99.0	89.6	

資料: 建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局)

(6) 構法別新設木造住宅着工戸数

(単位：戸・%)

	木造 総戸数	軸組		プレハブ		2×4		
		戸数	比率	戸数	比率	戸数	比率	
全 国	平成2	727,765	642,102	88.2	34,570	4.8	51,093	7.0
	7	666,124	562,862	83.5	37,445	5.5	73,989	11.0
	12	555,814	446,359	80.3	30,341	5.5	79,114	14.2
	17	542,848	426,299	78.5	20,725	3.8	95,824	17.7
	18	559,201	432,731	77.4	21,080	3.8	105,390	18.8
	19	504,546	388,435	77.0	17,556	3.5	98,555	19.5
	20	516,868	391,221	75.7	17,940	3.5	107,707	20.8
	21	430,121	323,950	75.3	14,441	3.4	91,730	21.3
	22	460,134	350,121	76.1	14,133	3.1	95,880	20.8
	23	464,837	352,264	75.8	14,325	3.1	98,248	21.1
	24	486,756	364,092	74.8	15,177	3.1	107,487	22.1
	25	549,971	412,892	75.1	16,968	3.1	120,111	21.8
	26	489,463	362,994	74.2	14,966	3.1	111,503	22.8
	27	504,318	375,357	74.4	14,344	2.8	114,617	22.7
	28	546,336	408,632	74.8	13,991	2.6	123,713	22.6
	29	545,366	412,004	75.5	13,303	2.4	120,059	22.0
	30	539,394	409,873	76.0	12,533	2.3	116,988	21.7
	令和元	523,319	401,583	76.7	12,111	2.3	109,625	20.9
	2	469,295	365,464	77.9	10,822	2.3	93,009	19.8
	3	502,330	395,803	78.8	10,509	2.1	96,018	19.1
4	477,883	376,506	78.8	10,144	2.1	91,233	19.1	
5	454,427	353,306	77.7	10,329	2.3	90,792	20.0	
6	452,229	346,463	76.6	10,671	2.4	95,095	21.0	
前年比	99.5	98.1	-	103.3	-	104.7	-	
新 潟 県	平成2	18,320	17,018	92.9	856	4.7	446	2.4
	7	19,685	17,414	88.5	1,486	7.5	785	4.0
	12	12,709	11,134	87.6	853	6.7	722	5.7
	17	13,817	12,064	87.3	439	3.2	1,314	9.5
	18	12,819	11,384	88.8	492	3.8	943	7.4
	19	12,044	10,478	87.0	425	3.5	1,141	9.5
	20	11,370	9,629	84.7	443	3.9	1,298	11.4
	21	9,825	7,910	80.5	340	3.5	1,575	16.0
	22	9,718	7,818	80.4	348	3.6	1,552	16.0
	23	9,372	7,816	83.4	295	3.1	1,261	13.5
	24	9,735	7,682	78.9	306	3.1	1,747	17.9
	25	11,319	9,297	82.1	402	3.6	1,620	14.3
	26	9,432	7,338	77.8	337	3.6	1,757	18.6
	27	9,417	7,502	79.7	353	3.7	1,562	16.6
	28	10,283	8,097	78.7	331	3.2	1,855	18.0
	29	9,777	7,823	80.0	350	3.6	1,604	16.4
	30	9,225	7,587	82.2	351	3.8	1,287	14.0
令和元	9,972	8,162	81.8	356	3.6	1,454	14.6	
2	8,929	7,148	80.1	297	3.3	1,484	16.6	
3	8,677	7,407	85.4	288	3.3	982	11.3	
4	8,057	6,894	85.6	271	3.4	892	11.1	
5	7,444	6,175	83.0	296	4.0	973	13.1	
6	7,372	6,016	81.6	282	3.8	1,074	14.6	
前年比	99.0	97.4	-	95.3	-	110.4	-	

資料：建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局)

(注) 軸組の数値は公表されていないため、総数からプレハブと2×4を差し引いたものとした。

(7) 市町村別新設住宅着工量 (新潟県)

(単位: m² 木造率: %)

市町村	令和5年						令和6年						対前年比	
	総計		木造		木造率		総計		木造		木造率			
	戸数	面積	戸数	面積	戸数	面積	戸数	面積	戸数	面積	戸数	面積	総戸数	木造戸数
新潟市	3,955	345,343	3,306	298,673	83.6	86.5	3,510	324,818	3,073	288,427	87.5	88.8	88.7	93.0
長岡市	1,147	108,226	976	94,317	85.1	87.1	1,055	99,782	925	87,888	87.7	88.1	92.0	94.8
上越市	705	72,584	629	66,312	89.2	91.4	550	60,011	529	57,412	96.2	95.7	78.0	84.1
三条市	351	34,047	339	32,547	96.6	95.6	325	29,869	299	28,178	92.0	94.3	92.6	88.2
柏崎市	207	20,922	204	20,365	98.6	97.3	469	29,955	311	22,984	66.3	76.7	226.6	152.5
新発田市	320	32,046	309	30,858	96.6	96.3	411	37,551	391	36,033	95.1	96.0	128.4	126.5
小千谷市	71	7,897	65	6,985	91.5	88.5	117	10,530	113	9,936	96.6	94.4	164.8	173.8
加茂市	80	6,711	80	6,711	100.0	100.0	53	5,916	52	5,815	98.1	98.3	66.3	65.0
十日町市	72	8,518	64	8,092	88.9	95.0	83	10,026	83	10,026	100.0	100.0	115.3	129.7
見附市	129	13,092	119	11,915	92.2	91.0	88	9,894	86	9,649	97.7	97.5	68.2	72.3
村上市	113	12,343	111	12,165	98.2	98.6	205	15,869	205	15,869	100.0	100.0	181.4	184.7
燕市	434	36,751	398	34,280	91.7	93.3	386	36,295	373	34,900	96.6	96.2	88.9	93.7
糸魚川市	86	8,871	83	8,601	96.5	97.0	73	7,396	70	7,047	95.9	95.3	84.9	84.3
妙高市	63	7,203	62	7,072	98.4	98.2	128	9,798	80	8,275	62.5	84.5	203.2	129.0
五泉市	103	11,257	101	11,063	98.1	98.3	156	13,595	152	13,209	97.4	97.2	151.5	150.5
阿賀野市	153	16,176	147	15,337	96.1	94.8	96	10,410	94	10,199	97.9	98.0	62.7	63.9
佐渡市	69	6,300	68	6,171	98.6	98.0	98	8,522	97	8,420	99.0	98.8	142.0	142.6
魚沼市	62	7,304	61	7,221	98.4	98.9	53	7,530	53	7,530	100.0	100.0	85.5	86.9
南魚沼市	120	14,396	117	14,006	97.5	97.3	115	13,253	114	13,153	99.1	99.2	95.8	97.4
胎内市	67	6,862	64	6,533	95.5	95.2	102	9,604	97	9,021	95.1	93.9	152.2	151.6
市計	8,307	776,849	7,303	699,224	87.9	90.0	8,073	750,624	7,197	683,971	89.1	91.1	97.2	98.5
聖籠町	64	7,324	61	6,981	95.3	95.3	95	9,742	90	9,268	94.7	95.1	148.4	147.5
弥彦村	6	557	5	477	83.3	85.6	6	648	6	648	100.0	100.0	100.0	120.0
田上町	17	1,913	17	1,913	100.0	100.0	19	2,289	18	2,070	94.7	90.4	111.8	105.9
阿賀町	8	782	8	782	100.0	100.0	4	413	4	413	100.0	100.0	50.0	50.0
出雲崎町	1	109	1	109	100.0	100.0	13	1,029	13	1,029	100.0	100.0	1,300.0	1,300.0
湯沢町	16	1,346	16	1,346	100.0	100.0	16	2,088	16	2,088	100.0	100.0	100.0	100.0
津南町	5	610	5	610	100.0	100.0	13	1,846	13	1,846	100.0	100.0	260.0	260.0
刈羽村	12	1,446	12	1,446	100.0	100.0	30	1,751	10	1,168	33.3	66.7	250.0	83.3
関川村	8	1,055	8	1,055	100.0	100.0	6	802	5	663	83.3	82.7	75.0	62.5
粟島浦村	8	166	8	166	100.0	100.0	0	0	0	0			0.0	0.0
町村計	145	15,308	141	14,885	97.2	97.2	202	20,608	175	19,193	86.6	93.1	139.3	124.1
県計	8,452	792,157	7,444	714,109	88.1	90.1	8,275	771,232	7,372	703,164	89.1	91.2	97.9	99.0
前年値	10,019	983,798	8,057	824,706	80.4	83.8	8,452	792,157	7,444	714,109	88.1	90.1		
前年比	84.4	80.5	92.4	86.6			97.9	97.4	99.0	98.5				

資料: 建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局) 建築住宅課より

3. 新設住宅木造率の順位

項目 順位	令和5年			令和6年		
	都道府県名	木造率 (%)	木造戸数 (戸)	都道府県名	木造率 (%)	木造戸数 (戸)
1	青森	91.08	4,240	秋田	94.53	2,853
2	新潟	88.07	7,444	青森	93.91	4,043
3	秋田	83.13	2,867	新潟	89.09	7,372
4	富山	82.94	4,175	石川	85.82	4,453
5	山形	82.86	3,810	福井	85.50	3,031
6	和歌山	81.66	3,232	高知	85.43	1,735
7	岩手	81.60	5,503	山形	84.53	3,901
8	群馬	80.44	8,093	福島	84.53	6,354
9	福島	78.83	6,656	岩手	83.47	4,883
10	石川	78.30	4,229	鳥取	81.33	2,025
全国		55.44	454,427		57.09	452,229

資料: 建築着工統計調査 令和6年計(国土交通省総合政策局)

4. 木造軸組住宅の1㎡当たりの木材使用量(全国)

(単位: $\times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^2$)

項目 年次	合計	用途別内訳				部位別内訳			
		構造材	下地材	造作材	仕上材	床・天井	壁	小屋	その他
昭和 52	185	123	26	33	3	60	64	38	23
60	179	129	17	29	5	61	60	39	19
平成 5	191	138	29	22	3	66	65	46	14
12 (合板類を除く)	198 (178)	165 -	19 -	8 -	6 -	76 (75)	65 (63)	54 (38)	3 (2)

資料:(財)日本住宅・木材技術センター調査
平成13年以降、調査は実施されていない。