

第17章 住宅・土地

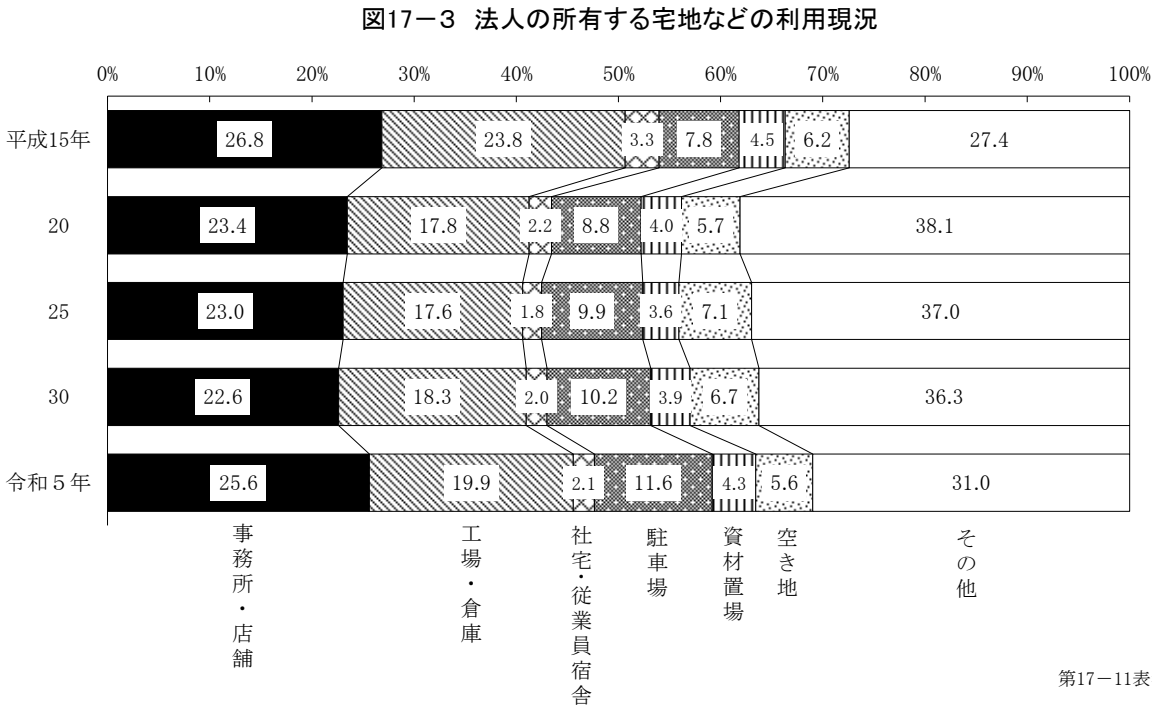
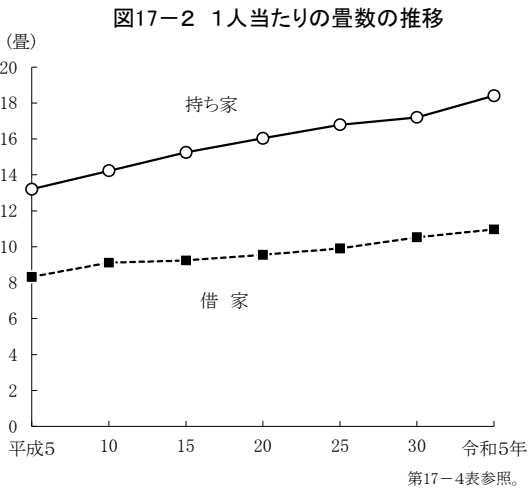
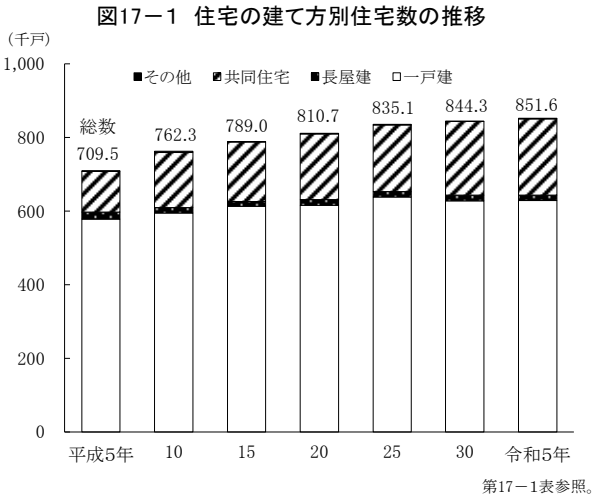
この章は、住宅と土地で構成されている。

住宅には、世帯の居住状況や住宅の所有状況などに関する統計を掲載している。資料源は、総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」である。

土地には、世帯及び法人の土地の所有状況や利用状況に関する統計を掲載している。主な資料源は、国土交通省「法人土地・建物基本調査」「世帯土地統計」「法人土地基本調査確報集計結果」である。なお、「国勢調査」による世帯に関する統計は「第2章 人口・世帯」を参照されたい。

住宅・土地統計調査（基幹統計調査） 住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。この調査は昭和23年以降5年ごとに実施してきた住宅統計調査の内容等を平成10年調査時に変更したものである。

法人土地・建物基本調査（基幹統計調査） 法人土地・建物基本調査は、法人の土地・建物の所有及び利用状況等に関する実態を全国及び地域別に明らかにし、土地の有効利用を的確に進める上で必要となる基礎的な統計データを収集・整備することを目的としている。この調査は前身の「法人土地基本調査」を平成5年に開始して以来5年毎に実施しており、5回目にあたる平成25年調査からは、「法人土地基本調査」及び「法人建物調査」に「企業の土地取得状況等に関する調査」を加えた3つの統計調査を統合し、「法人土地・建物基本調査」として実施した。



17－1 居住世帯の有無、住宅の建て方、構造別住宅数（平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。10月1日現在。郡部の値は非収録。
（単位 戸）

年 次、市	総住宅数	居 住 世 帯 の あ る 住 宅 数													居住世帯のないもの	# 空き家
		総 数			一戸建	長屋建			共同住宅			その他				
		木 造	非木造	木 造		非木造	木 造	非木造	木 造	非木造						
平成 15 年	888 000	789 000	681 100	107 900	612 700	600 200	12 500	12 900	11 200	1 700	161 800	68 700	93 100	1 600	99 000	92 100
20	929 700	810 700	677 800	133 000	615 800	602 400	13 400	15 200	11 500	3 800	178 200	62 800	115 300	1 600	119 000	112 800
25	972 300	835 100	701 400	133 700	638 100	623 600	14 500	14 200	11 200	3 000	181 400	65 900	115 500	1 400	137 100	132 000
30	994 500	844 300	704 800	139 400	627 500	615 600	11 900	16 100	13 100	3 100	199 400	75 400	124 000	1 200	150 300	146 200
令和 5 年 (市部)	1 015 200	851 600	701 100	150 400	629 100	600 200	28 900	14 300	11 900	2 400	207 000	88 300	118 700	1 200	163 700	155 300
新 潟 市	381 800	330 100	252 300	77 800	211 400	201 900	9 500	5 200	4 500	700	113 200	45 700	67 600	400	51 700	50 100
長 岡 市	120 650	103 770	83 140	20 630	74 250	69 170	5 080	1 700	1 480	220	27 630	12 470	15 170	180	16 880	16 240
三 条 市	38 410	33 580	30 160	3 410	27 570	26 540	1 040	110	110	－	5 820	3 480	2 340	80	4 830	4 590
柏 崎 市	40 280	32 600	28 100	4 490	25 200	24 030	1 170	410	340	70	6 970	3 740	3 230	30	7 680	7 570
新発田市	40 410	34 840	31 640	3 190	28 460	27 580	880	600	580	20	5 770	3 470	2 300	10	5 570	5 060
小千谷市	13 440	11 970	9 840	2 130	9 670	8 870	790	160	160	－	2 130	800	1 320	20	1 470	1 440
加 茂 市	11 360	9 190	8 380	800	8 120	7 820	300	70	70	－	990	500	500	－	2 180	2 150
十日町市	19 250	16 960	14 510	2 450	14 740	13 600	1 130	280	200	80	1 910	670	1 240	30	2 290	2 210
見 附 市	15 310	13 750	12 320	1 430	11 940	11 380	550	90	60	30	1 710	870	850	10	1 560	1 540
村 上 市	25 770	21 220	19 620	1 600	18 160	17 700	460	370	340	30	2 650	1 550	1 100	50	4 550	4 480
燕 市	33 030	28 700	25 320	3 380	23 150	22 060	1 090	780	380	410	4 750	2 890	1 870	10	4 330	4 290
糸魚川市	19 560	15 500	13 760	1 740	13 230	12 720	510	360	260	110	1 910	780	1 130	10	4 060	3 970
妙 高 市	12 500	10 560	9 170	1 390	9 090	8 640	450	30	30	－	1 410	470	940	20	1 950	1 900
五 泉 市	19 450	16 790	15 580	1 210	15 070	14 650	430	170	140	30	1 510	770	750	40	2 660	2 520
上 越 市	82 590	70 930	54 970	15 960	51 850	49 270	2 580	1 260	890	370	17 750	4 790	12 970	70	11 660	11 070
阿賀野市	16 220	13 370	12 970	400	12 370	12 110	270	470	460	10	520	400	120	－	2 850	2 760
佐 渡 市	27 760	19 760	19 070	690	17 750	17 370	380	570	570	－	1 400	1 100	290	40	8 000	7 780
魚 沼 市	14 220	12 210	10 570	1 640	10 210	9 630	590	240	220	20	1 690	690	1 010	70	2 000	1 900
南魚沼市	24 700	19 430	16 520	2 920	14 720	14 200	510	790	610	190	3 870	1 680	2 190	50	5 270	2 150
胎 内 市	11 900	9 850	8 980	870	7 940	7 680	260	170	110	60	1 640	1 090	550	100	2 040	2 010

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

17－2 住宅の種類、所有関係、建築時期別住宅数（平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。10月1日現在。
（単位 戸）

年 次、建 築 時 期	総 数 1)	専 用 住 宅							店 舗 等 の 併 用 住 宅
		総 数 1)	持 ち 家	借 家					
				総 数	公 営	都 市 再 生 機 構・公 社 2)	民 営	給 与 住 宅	
平成 15 年	789 000	746 800	552 500	186 900	18 600	2 300	148 600	17 300	42 200
20	810 700	777 700	568 600	196 000	22 800	1 800	153 000	18 500	33 100
25	835 100	807 900	605 400	193 100	15 700	300	160 400	16 800	27 200
30	844 300	819 500	602 400	203 200	17 600	0	170 700	14 800	24 800
令和 5 年	851 600	833 000	612 900	195 800	16 100	200	166 700	12 700	18 500
昭和 25 年 以 前	26 800	25 400	24 300	1 100	0	－	1 000	100	1 400
昭和 26 年～ 45 年	59 500	57 400	52 100	5 300	2 000	－	2 900	400	2 100
46 ～ 55	128 800	125 200	108 200	17 000	5 100	－	11 000	900	3 600
56 ～ 平成 2 年	129 600	126 100	95 800	30 200	2 700	0	25 500	2 100	3 500
3 ～ 12	161 000	157 700	114 500	43 200	2 600	200	38 500	2 000	3 300
13 ～ 17	75 700	74 700	50 200	24 500	1 300	－	21 700	1 400	1 000
18 ～ 22	68 600	67 600	47 700	19 800	1 200	－	17 000	1 600	1 100
23 ～ 27	61 800	60 900	41 700	19 300	600	－	17 400	1 300	900
28 ～ 30	39 400	39 000	25 200	13 800	400	－	12 000	1 500	400
令和 元 年	22 100	21 700	16 500	5 200	100	－	4 600	500	400
2	12 700	12 700	8 300	4 400	100	－	3 900	400	100
3	11 800	11 800	8 400	3 400	0	－	3 200	200	0
4	9 100	9 000	6 900	2 100	0	－	2 000	100	100
令和 5 年 1 月～ 9 月	6 500	6 500	4 700	1 800	－	－	1 700	100	100
不 詳	38 000	37 400	8 400	4 600	－	－	4 500	100	700

1) 所有関係の不詳を含む。 2) 平成15年は公団・公社。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

17-3 世帯の種類別世帯数（平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。10月1日現在。住宅所有関係「不詳」を含む。
（単位 世帯）

年 次	総 世 帯 数	主 世 帯			同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯
		総 数	1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯	
平成 15 年	791 900	789 000	164 800	624 200	2 800
20	814 700	810 700	187 600	623 100	4 000
25	838 500	835 100	220 000	615 200	3 400
30	r 848 700	844 300	239 200	605 100	r 4 400
令和 5 年	860 300	851 600	266 800	584 800	8 800

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

17-4 1住宅当たりの居住室数, 居住室の畳数, 延べ面積と
1人当たりの居住室の畳数及び1室当たりの人員（平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。10月1日現在。郡部の値は非収録。

年 次 , 市	持 ち 家					借 家				
	1 住 宅 当 たり			1 人 当 たり	1 室 当 たり	1 住 宅 当 たり			1 人 当 たり	1 室 当 たり
	居 住 室 数 1)	畳 数	延 べ 面 積	畳 数	人 員	居 住 室 数 1)	畳 数	延 べ 面 積	畳 数	人 員
平成 15 年	7.01	51.86	164.11	15.24	0.49	2.82	18.28	51.73	9.24	0.70
20	6.89	51.88	161.73	16.03	0.47	2.76	18.25	49.18	9.55	0.69
25	6.77	51.23	161.50	16.80	0.45	2.58	17.87	48.89	9.90	0.70
30	6.50	49.72	154.76	17.21	0.44	2.61	18.47	50.33	10.52	0.67
令和 5 年	6.33	49.95	155.71	18.41	0.43	2.44	17.89	48.31	10.97	0.67
（ 市 部 ）										
新 潟 市	5.87	46.36	143.17	17.60	0.45	2.29	16.91	45.70	10.56	0.70
長 岡 市	6.16	48.22	153.07	17.70	0.44	2.39	18.00	47.22	11.00	0.69
三 条 市	6.41	50.82	155.33	17.87	0.44	2.74	19.89	52.39	10.86	0.67
柏 崎 市	6.41	49.99	156.56	19.62	0.40	2.29	17.14	45.77	12.04	0.62
新 発 田 市	6.47	50.44	148.74	17.99	0.43	2.64	18.78	51.59	10.59	0.67
小 千 谷 市	6.54	49.65	162.57	16.65	0.46	2.58	17.78	48.51	11.10	0.62
加 茂 市	6.85	53.46	161.93	19.27	0.41	2.94	21.02	53.70	12.68	0.56
十 日 町 市	6.87	53.88	181.47	18.78	0.42	2.77	19.99	58.52	12.36	0.58
見 附 市	6.31	49.41	153.40	17.50	0.45	2.94	22.37	54.20	11.65	0.65
村 上 市	7.36	55.97	170.58	20.71	0.37	2.76	19.71	56.56	11.14	0.64
燕 市	6.66	53.54	163.78	18.85	0.43	2.67	19.50	52.32	11.79	0.62
糸 魚 川 市	6.46	49.43	155.72	19.54	0.39	2.81	19.41	52.80	11.32	0.61
妙 高 市	6.96	54.90	176.69	20.12	0.39	3.18	21.91	59.75	11.71	0.59
五 泉 市	6.90	54.56	162.48	19.50	0.41	2.98	20.90	55.83	12.08	0.58
上 越 市	6.34	50.91	164.34	18.56	0.43	2.38	17.53	46.80	11.07	0.67
阿 賀 野 市	7.02	59.31	155.99	19.94	0.42	3.13	22.95	58.21	12.02	0.61
佐 渡 市	7.08	55.14	163.99	22.60	0.34	3.20	23.06	64.62	12.29	0.59
魚 沼 市	6.61	52.54	198.24	18.83	0.42	3.19	21.80	66.09	12.30	0.55
南 魚 沼 市	7.06	58.26	200.93	19.04	0.43	2.45	17.86	54.30	11.68	0.62
胎 内 市	6.92	53.80	162.63	19.45	0.40	2.37	15.84	43.15	10.22	0.65

1) 居間, 茶の間, 寝室, 客間, 書斎, 応接間, 仏間, 食事室など居住用の室をいう。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

17－5
 住宅の所有関係、敷地面積別一戸建住宅数
 （平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。10月1日現在。
 （単位 戸）

年 次	総 数 ¹⁾	49㎡以下	50～99＊	100～149	150～199	200～299	300～499	500㎡以上＊
持 ち 家								
平成 15 年	576 700	1 100	26 000	65 600	112 700	143 200	123 600	104 400
20	581 100	1 600	27 800	69 700	116 200	144 100	121 200	100 500
25	606 500	1 600	27 300	73 800	122 900	154 200	124 100	102 700
30	598 700	1 600	33 000	82 900	126 400	153 300	114 300	87 100
令和 5 年	602 700	2 400	35 000	83 800	131 200	152 800	111 200	86 300
借 家								
平成 15 年	34 900	1 400	11 700	8 200	6 200	3 500	2 600	1 300
20	31 800	2 100	11 300	7 400	4 900	3 500	1 600	1 000
25	27 400	1 700	9 100	6 700	4 600	3 100	1 600	500
30	23 900	2 200	8 500	5 300	3 300	2 400	1 400	800
令和 5 年	1 100	100	200	100	200	200	200	0

1) 敷地面積の不詳を含む。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

17－6
 家計を主に支える者の年齢、世帯の種類、住宅の所有関係別主世帯数
 （平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。10月1日現在。
 （単位 世帯）

年 次， 家 計 を 主 に 支 え る 者 の 年 齢	総 数 ^{1) 2)}	持 ち 家	借 家					
			総 数	公 営	都市再生機構・ 公 社 ³⁾	民 営		給 与 住 宅
						木 造	非 木 造	
平成 15 年	792 400	591 100	190 400	18 600	2 300	99 300	51 900	18 200
20	813 900	599 400	198 200	22 800	1 800	91 400	63 100	19 100
25	837 600	630 800	194 800	15 700	300	93 000	68 600	17 300
30	846 500	625 000	205 100	17 600	0	97 000	75 000	15 500
令和 5 年	851 600	629 900	196 900	16 100	200	98 400	68 800	13 300
25歳未満	29 600	1 300	28 200	300	－	14 800	11 500	1 600
25～34 ＊	55 600	14 600	40 400	500	－	20 400	15 800	3 500
35～44 ＊	85 500	54 500	30 600	1 400	－	16 400	10 500	2 400
45～54 ＊	140 700	103 700	36 500	2 800	100	18 000	12 700	2 900
55～64 ＊	151 500	125 200	26 100	2 700	0	12 300	9 500	1 600
65歳以上 ＊	349 400	318 700	29 200	7 900	100	13 600	6 700	800

1) 家計を主に支える者の年齢不詳を含む。 2) 平成30年以前は普通世帯数。 3) 平成15年は公団・公社。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

17-7 世帯人員、家計を主に支える者の年齢、世帯の型、世帯の年間収入階級、
家計を主に支える者の従業上の地位、土地の所有状況別世帯数（平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。「住宅・土地統計調査」の結果データを転写・集計することにより作成。
（単位 世帯）

世帯人員、家計を主に支える者の年齢、世帯の型、世帯の年間収入階級、家計を主に支える者の従業上の地位	総世帯数	現住居の敷地を所有している(A)	現住居敷地以外の土地を所有 ¹⁾ (B)	# 農 地	# 山 林	# 宅 地 など	現 住 居 敷 地と現住居敷地以外の土地の両方を所有(C)	土地所有世帯総数(A+B-C)*
平成 15. 10. 1	a) 798 000	527 000	261 000	174 000	102 000	124 000	226 000	562 000
20. 10. 1	a) 814 000	541 000	248 000	160 000	84 000	124 000	214 000	575 000
25. 10. 1	838 000	555 000	231 000	141 000	81 000	141 000	202 000	584 000
30. 10. 1	846 000	553 000	236 000	139 000	77 000	146 000	198 000	591 000
令和 5. 10. 1	852 000	549 000	211 000	118 000	69 000	141 000	176 000	584 000
世 帯 人 員 別								
1 人	270 000	98 000	39 000	18 000	10 000	27 000	28 000	109 000
2	249 000	182 000	71 000	39 000	25 000	49 000	60 000	193 000
3	154 000	122 000	49 000	29 000	17 000	32 000	42 000	129 000
4	107 000	83 000	28 000	15 000	9 000	18 000	23 000	88 000
5人以上	71 000	64 000	25 000	17 000	7 000	15 000	24 000	65 000
家 計 を 主 に 支 え る 者 の 年 齢 別								
25 歳 未 満	32 000	1 000	0	0	-	0	0	1 000
25 ～ 29	25 000	2 000	2 000	1 000	0	1 000	0	4 000
30 ～ 34	28 000	9 000	2 000	1 000	0	2 000	1 000	10 000
35 ～ 39	37 000	20 000	4 000	1 000	0	3 000	3 000	21 000
40 ～ 44	46 000	26 000	6 000	2 000	1 000	4 000	4 000	28 000
45 ～ 49	64 000	41 000	11 000	5 000	3 000	8 000	8 000	44 000
50 ～ 54	74 000	47 000	14 000	8 000	4 000	9 000	11 000	50 000
55 ～ 59	77 000	52 000	19 000	10 000	6 000	13 000	16 000	55 000
60 ～ 64	79 000	61 000	27 000	17 000	9 000	18 000	23 000	65 000
65 ～ 74	181 000	151 000	72 000	44 000	25 000	46 000	63 000	160 000
75 歳 以 上	167 000	135 000	55 000	30 000	19 000	36 000	46 000	144 000
不 詳	42 000	3 000	1 000	0	-	1 000	0	4 000
世 帯 の 型 別								
夫 婦 の み	172 000	131 000	55 000	29 000	20 000	40 000	45 000	141 000
夫 婦 と 子 の み	194 000	150 000	46 000	22 000	12 000	32 000	36 000	160 000
夫 婦 と 子 と 親 の み	50 000	47 000	23 000	17 000	8 000	13 000	22 000	48 000
夫 婦 と 親 の み	28 000	26 000	13 000	9 000	6 000	8 000	12 000	27 000
男親又は女親と子のみ	72 000	51 000	17 000	10 000	6 000	10 000	15 000	53 000
兄 弟 姉 妹 の み	6 000	5 000	2 000	1 000	1 000	1 000	2 000	5 000
他 の 親 族 が い る	17 000	15 000	7 000	6 000	3 000	4 000	7 000	15 000
一 人	270 000	98 000	39 000	18 000	10 000	27 000	28 000	109 000
そ の 他	18 000	12 000	5 000	4 000	2 000	3 000	4 000	13 000
不 詳	25 000	15 000	5 000	2 000	1 000	3 000	4 000	16 000
世 帯 の 年 間 収 入 階 級 別								
100 万 円 未 満	49 000	20 000	7 000	4 000	2 000	4 000	5 000	22 000
100 ～ 150	52 000	31 000	10 000	6 000	4 000	6 000	8 000	33 000
150 ～ 200	61 000	41 000	15 000	9 000	5 000	9 000	12 000	44 000
200 ～ 300	125 000	84 000	32 000	18 000	12 000	21 000	29 000	87 000
300 ～ 400	124 000	82 000	34 000	18 000	11 000	22 000	28 000	88 000
400 ～ 500	99 000	66 000	27 000	17 000	8 000	18 000	23 000	70 000
500 ～ 700	142 000	103 000	35 000	20 000	11 000	24 000	29 000	109 000
700 ～ 1000	102 000	77 000	31 000	17 000	9 000	22 000	25 000	83 000
1000 ～ 1500	44 000	34 000	14 000	7 000	5 000	10 000	12 000	36 000
1500 ～ 2000	8 000	6 000	3 000	2 000	1 000	2 000	2 000	7 000
2000 万 円 以 上	5 000	5 000	3 000	1 000	0	3 000	3 000	5 000
不 詳	41 000	1 000	0	-	-	0	-	1 000
家 計 を 主 に 支 え る 者 の 従 業 上 の 地 位 別								
自 営 業 主	85 000	74 000	44 000	27 000	14 000	28 000	39 000	79 000
雇 用 者	390 000	270 000	93 000	51 000	29 000	64 000	75 000	288 000
無 職	217 000	172 000	73 000	39 000	25 000	48 000	61 000	184 000
不 詳	160 000	33 000	1 000	1 000	0	1 000	1 000	33 000

1) 複数の種類の土地を所有している世帯を含む。 a) 現住居の敷地所有の不詳を含む。

17－8
 世帯の年間収入階級、家計を主に支える者の従業上の地位、
 利用現況別現住居敷地以外の宅地など所有件数及び所有面積
 （平成15年～令和5年）

「住宅・土地統計調査」による。「住宅・土地統計調査」の結果データを転写・集計することにより作成。

世帯収入階級， 家主の地位	総数 1)	利 用 現 況							
		主 に 建 物 敷 地 と し て 利 用					主 に 建 物 の 敷 地 以 外 に 利 用		
		総 数	# 一 戸 建 専 用 住 宅	# 共 同 住 宅・ 長 屋 建 住 宅	# 事 務 所 ・ 店 舗	# 工 場・ 倉 庫・ビ ル 型 駐 車 場 *	総 数	# 屋 外 駐 車 場	# 資 材 置 場
所 有 件 数 (件)									
平成 15.10. 1	159 000	94 000	48 000	9 000	8 000	16 000	24 000	9 000	3 000
20.10. 1	164 000	96 000	52 000	10 000	6 000	13 000	26 000	12 000	3 000
25.10. 1	185 000	104 000	57 000	9 000	10 000	13 000	29 000	13 000	5 000
30.10. 1	196 000	111 000	62 000	12 000	11 000	11 000	31 000	15 000	5 000
令和 5.10. 1	190 000	107 000	64 000	12 000	8 000	11 000	30 000	15 000	5 000
世 帯 の 年 間 収 入 階 級 別									
300 万 円 未 満	52 000	27 000	16 000	2 000	2 000	3 000	8 000	4 000	1 000
300 ～ 500	52 000	28 000	18 000	2 000	1 000	3 000	8 000	5 000	1 000
500 ～ 700	32 000	18 000	11 000	2 000	1 000	2 000	5 000	3 000	1 000
700 ～ 1000	30 000	19 000	13 000	3 000	1 000	1 000	5 000	2 000	1 000
1000 万 円 以 上	24 000	15 000	7 000	4 000	2 000	2 000	4 000	2 000	1 000
家計を主に支える者の従業上の地位別									
自 営 業 主	44 000	27 000	9 000	5 000	5 000	5 000	8 000	5 000	2 000
雇 用 者	83 000	49 000	35 000	4 000	1 000	4 000	11 000	5 000	2 000
無 職	62 000	30 000	20 000	3 000	1 000	2 000	11 000	6 000	1 000
不 詳	1 000	1 000	0	-	-	-	-	-	-
所 有 面 積 (千㎡)									
平成 15.10. 1	82 633	46 232	20 522	4 649	7 633	8 461	12 861	3 615	2 621
20.10. 1	84 030	48 823	23 407	6 048	4 028	7 699	13 826	5 344	3 546
25.10. 1	97 228	53 664	22 874	6 757	8 342	7 534	17 438	5 933	2 824
30.10. 1	136 199	52 795	20 706	9 674	6 623	8 418	28 535	5 460	2 341
令和 5.10. 1	132 264	58 360	33 251	9 786	4 290	8 057	10 980	5 060	2 629
世 帯 の 年 間 収 入 階 級 別									
300 万 円 未 満	33 321	14 251	9 852	463	369	2 665	2 229	1 247	249
300 ～ 500	48 689	15 554	12 093	626	1 000	1 322	2 873	1 426	681
500 ～ 700	14 811	6 174	3 384	376	521	1 441	2 364	789	439
700 ～ 1000	16 336	8 641	4 409	1 640	1 498	782	1 585	549	824
1000 万 円 以 上	19 108	13 741	3 513	6 681	901	1 845	1 930	1 049	436
家計を主に支える者の従業上の地位別									
自 営 業 主	37 883	26 808	11 425	7 032	3 235	4 406	3 441	1 574	955
雇 用 者	50 340	18 520	12 855	1 821	578	2 174	3 805	1 250	1 178
無 職	43 740	13 014	8 953	933	476	1 476	3 734	2 237	497
不 詳	301	18	18	-	-	-	-	-	-

1) 利用現況不詳を含む。

資料 国土交通省総合政策局「世帯土地統計」

17-9 業種、資本金額、組織形態、所有土地の有無、土地の種類別法人数（平成15年～令和5年）

「土地基本調査」、「法人土地基本調査」による。1月1日現在。

業種、資本金額、組織形態	所 有 土 地 の 有 無					所有していない
	所有している 1)					
		# 農 地	# 林 地	# 宅 地 など	# 棚 卸 資 産	
	業 種 別					
平 成 15 年	20 010	850	1 650	19 370	770	…
20	23 410	900	2 110	22 570	730	…
25	21 740	1 230	2 540	19 950	1 510	…
30	21 520	1 120	2 120	18 780	1 610	…
令 和 5 年	21 760	1 020	1 410	18 110	1 960	…
農 業 , 林 業	800	370	160	420	100	…
漁 業	20	0	0	20	0	…
鉱業,採石業,砂利採取業	80	10	30	70	0	…
建設業	3 610	120	240	3 130	340	…
製造業	3 530	50	50	2 900	450	…
電気・ガス・熱供給・水道業	60	0	10	50	0	…
情報通信業	150	-	10	130	10	…
運輸業,郵便業	440	20	20	380	10	…
卸売業,小売業	4 070	60	80	3 360	290	…
金融業,保険業	170	0	0	150	0	…
不動産業,物品賃貸業	2 370	80	70	1 920	510	…
学術研究,専門・技術サービス業	480	0	10	440	20	…
宿泊業,飲食サービス業	750	0	40	600	30	…
生活関連サービス業	430	10	10	320	30	…
教育,学習支援業	280	0	10	270	0	…
医療,福祉	780	10	20	730	30	…
複合サービス事業	60	10	0	60	-	…
サービス業 (他に分類されないもの)	3 610	280	640	3 070	150	…
不 詳	70	-	-	60	-	…
	資 本 金 額 別					
平 成 15 年	15 730	340	740	15 220	710	…
20	14 860	440	550	14 350	690	…
25	14 710	370	800	13 210	1 440	…
30	14 510	280	590	12 700	1 440	…
令 和 5 年	17 440	590	630	14 410	1 790	…
100 万円未満	190	10	10	110	20	…
100 ～ 200	500	10	10	290	200	…
200 ～ 300	210	10	10	150	30	…
300 ～ 500	3 280	240	100	2 390	390	…
500 ～ 1000	1 760	60	70	1 260	200	…
1000 ～ 3000	7 410	140	200	6 350	720	…
3000 ～ 5000	1 710	70	70	1 600	80	…
5000 ～ 1億円	1 040	30	90	990	70	…
1 ～ 2	410	10	30	370	30	…
2 ～ 3	70	-	10	60	0	…
3 ～ 5	150	0	10	150	10	…
5 ～ 10	70	0	0	60	0	…
10 ～ 20	100	0	0	90	10	…
20 ～ 50	100	0	0	90	10	…
50 ～ 100	60	0	10	50	0	…
100 億円以上	210	10	10	200	10	…
	組 織 形 態 別					
平 成 15 年	20 010	850	1 650	19 370	770	…
20	23 410	900	2 110	22 570	730	…
25	21 740	1 230	2 540	19 950	1 510	…
30	21 520	1 120	2 120	18 780	1 610	…
令 和 5 年	21 760	1 020	1 410	18 110	1 960	…
株式会社・有限会社	17 140	590	620	14 180	1 760	…
合名会社・合資会社	110	0	0	60	30	…
合同会社	190	0	10	150	10	…
相互会社	10	-	-	10	-	…
会社以外の法人	4 320	430	780	3 700	170	…

1) 土地の種類不詳を含む。複数の種類の土地を所有する法人があるため、内訳の合計と一致しない。

資料 国土交通省総合政策局「法人土地・建物基本調査」「法人土地基本調査確報集計結果」

17-10
 業種、資本金額、組織形態、土地の種類別面積
 （平成15年～令和5年）

「土地基本調査」，「法人土地基本調査」による。1月1日現在。
 （単位 千㎡）

業種，資本金額，組織形態	総 数 1)	土 地 の 種 類 別 面 積							
		農 地	林 地	宅地など	棚卸資産	農 地	林 地	宅地など	鉄 道 ， 送配電他 *
業 種 別									
平 成 15 年	680 812	5 512	351 867	207 174	27 377	6 855	9 505	11 017	88 882
20	739 560	5 607	441 388	194 873	24 064	4 625	10 841	8 598	73 628
25	870 372	29 405	542 879	197 655	16 204	664	10 801	4 739	84 086
30	924 815	13 914	574 525	180 890	58 876	1 030	52 825	5 021	93 312
令 和 5 年	938 251	15 503	563 458	197 277	65 927	2 265	52 704	10 958	89 442
農 業 ， 林 業	507 784	11 959	418 847	9 860	51 879	2 125	49 659	95	15 145
漁 業	101	1	26	72	2	2	-	-	-
鉱業，採石業，砂利採取業	13 778	14	6 774	6 692	2	1	-	1	150
建設業	61 384	415	36 094	20 479	2 906	17	66	2 823	0
製造業	69 299	131	16 257	50 098	2 161	4	414	1 743	18
電気・ガス・熱供給・水道業	41 416	382	7 068	1 709	2	-	-	2	32 255
情報通信業	1 330	-	18	1 068	7	-	-	7	222
運輸業，郵便業	54 088	95	699	11 953	133	-	38	96	40 940
卸売業，小売業	36 006	434	18 316	15 515	1 417	-	81	1 335	5
金融業，保険業	1 762	1	124	1 432	2	-	2	0	-
不動産業，物品賃貸業	22 278	141	6 415	9 961	4 425	65	1 338	3 022	4
学術研究，専門・技術サービス業	3 408	236	330	2 761	16	-	3	13	-
宿泊業，飲食サービス業	13 572	310	279	11 990	833	-	-	833	-
生活関連サービス業	14 124	430	843	12 630	209	0	5	203	-
教育，学習支援業	21 469	391	13 831	7 236	7	-	-	7	0
医療，福祉	8 840	57	246	8 299	164	5	5	154	-
複合サービス事業	3 320	53	118	3 119	-	-	-	-	4
サービス業 (他に分類されないもの)	63 952	452	37 173	22 083	1 763	46	1 094	623	699
不 詳	339	-	-	320	-	-	-	-	-
資 本 金 額 別									
平 成 15 年	329 611	2 666	85 086	170 844	10 510	443	6 208	3 859	60 506
20	260 137	2 990	53 538	143 292	10 927	216	7 485	3 226	49 390
25	347 884	5 247	142 255	134 964	8 460	287	3 916	4 258	56 815
30	306 671	6 584	111 687	123 594	8 117	653	2 918	4 545	55 692
令 和 5 年	327 805	10 196	92 038	154 545	12 978	933	1 646	10 399	53 309
100 万円未満	1 087	85	4	889	83	16	-	67	2
100 ～ 200	3 884	381	4	3 450	38	-	-	38	-
200 ～ 300	575	57	95	393	12	4	-	8	-
300 ～ 500	16 879	2 750	591	9 819	1 890	233	22	1 635	-
500 ～ 1000	14 369	2 294	4 330	5 103	1 505	188	6	1 310	-
1000 ～ 3000	52 838	1 359	9 861	35 660	5 166	76	1 212	3 878	0
3000 ～ 5000	28 303	355	10 084	14 951	2 077	1	81	1 996	319
5000 ～ 1 億円	50 459	1 990	28 876	18 570	893	412	112	369	9
1 ～ 2	20 684	127	2 170	17 624	541	3	1	537	190
2 ～ 3	9 629	-	8 293	1 314	23	-	-	23	-
3 ～ 5	6 825	10	861	5 425	86	-	21	65	435
5 ～ 10	3 173	9	331	2 764	5	-	2	3	-
10 ～ 20	6 657	1	693	4 526	163	-	24	139	1094
20 ～ 50	9 300	5	160	8 621	242	-	99	144	272
50 ～ 100	4 334	332	1 037	2 887	52	-	13	39	28
100 億円以上	98 562	437	24 647	22 323	183	-	54	130	50 960
不 詳	247	3	1	224	19	-	-	19	-
組 織 形 態 別									
平 成 15 年	680 812	5 512	351 867	207 174	27 377	6 855	9 505	11 017	88 882
20	739 560	5 607	441 388	194 873	24 064	4 625	10 841	8 598	73 628
25	870 372	29 405	542 879	197 655	16 204	664	10 801	4 739	84 086
30	924 815	13 914	574 525	180 890	58 876	1 030	52 825	5 021	93 312
令 和 5 年	938 251	15 503	563 458	197 277	65 927	2 265	52 704	10 958	89 442
株式会社・有限会社	325 808	10 147	91 477	153 252	12 917	933	1 646	10 337	53 307
合名会社・合資会社	284	47	20	184	5	-	-	5	-
合同会社	1 673	2	541	1 069	57	-	-	57	2
相互会社	40	-	-	40	-	-	-	-	-
会社以外の法人	610 446	5 307	471 420	42 732	52 948	1 331	51 058	559	36 133
不 詳	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) 土地の種類不詳を含む。

17-11 業種、資本金額別法人の所有する宅地などの利用現況（平成15年～令和5年）

「土地基本調査」、「法人土地基本調査」による。1月1日現在。

A 法人数

業 種 ， 資 本 金 額	総 数 1)	建 物				建 物 以 外			利用でき ない建物	空き地
		事務所 ・店舗＊	工場・倉庫＊	社宅・従 業員宿舍	その他＊	駐車場	資材置場	その他＊		
業 種 別										
平 成 15 年	19 370	7 270	6 450	900	6 280	2 120	1 230	1 150	…	1 690
20	22 570	7 690	5 840	720	9 830	2 880	1 300	2 430	240	1 880
25	19 950	7 420	5 670	590	8 800	3 190	1 150	2 780	330	2 290
30	18 780	6 790	5 510	610	7 870	3 050	1 160	2 840	180	2 020
令 和 5 年	18 110	7 450	5 800	600	6 770	3 360	1 240	2 100	140	1 620
農 業 ， 林 業										
漁 業	420	100	210	10	70	30	20	160	0	50
鉱業、採石業、砂利採取業	20	0	10	－	0	0	10	0	－	0
建設業	70	60	40	10	0	10	10	10	－	20
製造業	3 130	1 920	1 060	120	620	630	870	280	20	400
電気・ガス・熱供給・水道業	2 900	570	2 720	80	180	540	50	190	0	230
情報通信業	50	30	20	10	0	10	0	10	0	10
運輸業、郵便業	130	80	0	10	40	20	0	10	0	10
卸売業、小売業	380	280	150	10	90	170	40	10	0	50
金融業、保険業	3 360	1 820	880	110	1 170	560	120	150	20	200
不動産業、物品賃貸業	150	110	10	10	50	30	－	10	0	20
学術研究、専門・技術サービス業	1 920	870	160	80	1 180	470	40	150	30	240
宿泊業、飲食サービス業	440	350	40	10	40	60	0	20	－	50
生活関連サービス業	600	230	40	40	310	90	0	20	10	50
教育、学習支援業	320	220	50	10	60	50	0	50	0	20
医療、福祉	270	60	10	10	210	50	0	60	10	10
複合サービス事業	730	60	20	50	600	140	0	60	10	60
サービス業 (他に分類されないもの)	60	70	30	0	20	20	0	10	10	20
不 詳	3 070	600	360	40	2 060	410	60	840	20	200
	60	0	0	－	0	60	－	0	－	－
資 本 金 額 別										
平 成 15 年	15 220	6 630	6 230	820	2 810	1 840	1 190	450	…	1 420
20	14 350	7 070	5 680	650	2 920	2 480	1 270	550	190	1 550
25	13 210	6 760	5 450	500	3 040	2 560	1 120	340	270	1 700
30	12 700	6 160	5 250	450	2 760	2 290	1 120	560	90	1 460
令 和 5 年	14 410	6 900	5 560	510	4 000	2 840	1 200	1 050	90	1 330
100 万 円 未 満										
100 ～ 200	110	40	10	－	50	20	10	0	－	10
200 ～ 300	290	180	60	20	70	20	20	20	－	20
300 ～ 500	150	60	60	－	30	30	0	0	10	20
500 ～ 1000	2 390	860	730	100	440	390	100	170	10	190
1000 ～ 3000	1 260	630	410	40	190	230	120	70	0	80
3000 ～ 5000	6 350	2 990	2 640	190	2 040	1 190	600	430	30	570
5000 ～ 1 億円	1 600	900	670	10	330	450	200	100	20	120
1 ～ 2	990	660	470	30	400	290	120	90	10	160
2 ～ 3	370	200	150	30	180	80	10	40	0	70
3 ～ 5	60	40	20	0	20	10	0	0	0	10
5 ～ 10	150	70	70	10	50	20	10	0	0	20
10 ～ 20	60	30	20	0	20	0	0	0	－	10
20 ～ 50	90	50	40	10	30	20	0	0	0	10
50 ～ 100	90	40	40	10	20	10	0	0	0	10
100 億 円 以 上	50	20	20	10	10	10	0	0	0	10
不 詳	200	120	80	40	40	20	10	20	10	30
	190	10	60	－	60	60	－	60	－	0

1) 宅地などの利用現況の不詳を含む。利用現況が異なる複数の宅地などを所有する法人があるため、内訳の合計と一致しない。

B 面 積 (千㎡)

業 種 , 資 本 金 額	総 数 1)	建 物				建 物 以 外			利用でき ない建物	空き地
		事務所 ・店舗*	工場・倉庫*	社宅・従 業員宿舍	その他*	駐車場	資材置場	その他*		
業 種 別										
平 成 15 年	207 174	18 858	53 569	1 572	33 121	3 662	10 163	29 561	…	56 445
20	194 873	24 849	60 830	1 449	30 155	4 228	4 009	49 850	931	18 452
25	197 655	22 864	58 070	1 613	41 370	6 403	5 490	45 168	768	15 593
30	180 890	25 088	44 375	1 676	38 014	7 007	6 476	39 851	363	15 309
令 和 5 年	197 277	30 390	50 833	1 531	35 141	6 981	5 151	47 850	767	16 252
農 業 , 林 業	9 860	260	843	55	1 211	137	42	5 923	47	1 283
漁 業	72	5	5	-	14	3	3	41	-	0
鉱業,採石業,砂利採取業	6 692	294	635	89	38	40	321	464	-	4 573
建 設 業	20 479	6 328	3 176	161	926	518	2 938	2 396	263	3 435
製 造 業	50 098	1 953	33 191	278	503	1 678	97	10 673	85	1 252
電気・ガス・熱供給・水道業	1 709	844	205	52	43	18	11	341	7	176
情 報 通 信 業	1 068	641	47	8	214	43	2	84	0	27
運 輸 業 , 郵 便 業	11 953	3 455	3 112	140	1 669	523	181	2 265	14	565
卸 売 業 , 小 売 業	15 515	7 321	2 980	162	1 589	1 091	289	806	49	598
金 融 業 , 保 険 業	1 432	603	50	60	200	67	-	343	34	75
不動産業,物品賃貸業	9 961	2 234	1 021	138	3 842	762	419	588	20	738
学術研究,専門・技術サービス業	2 761	1 825	259	5	141	240	1	9	-	267
宿泊業,飲食サービス業	11 990	300	47	136	3 245	91	1	6 366	110	1 671
生活関連サービス業	12 630	1 441	181	8	264	295	10	10 238	0	190
教 育 , 学 習 支 援 業	7 236	173	9	72	4 622	124	1	1 583	15	419
医 療 , 福 祉	8 299	144	20	102	7 422	210	0	124	61	208
複 合 サ ー ビ ス 事 業	3 119	1 213	1 212	8	336	98	5	141	15	90
サ ー ビ ス 業 (他に分類されないもの)	22 083	1 105	3 838	58	8 857	977	828	5 462	47	685
不 詳	320	252	0	-	0	67	-	0	-	-
資 本 金 額 別										
平 成 15 年	170 844	16 058	51 439	1 422	12 326	2 776	9 807	21 230	…	55 592
20	143 292	22 139	58 206	1 207	7 867	3 722	3 737	29 551	652	16 092
25	134 964	18 664	54 800	1 458	12 435	4 151	4 820	24 246	637	13 499
30	123 594	21 878	42 117	1 469	12 686	3 710	6 158	21 364	262	12 452
令 和 5 年	154 545	28 108	49 073	1 301	14 298	5 750	5 031	33 375	607	15 031
100 万 円 未 満	889	50	10	-	562	39	217	7	-	2
100 ～ 200	3 450	594	2 555	16	195	10	10	26	-	45
200 ～ 300	393	106	73	-	155	10	4	15	9	19
300 ～ 500	9 819	2 607	2 416	199	1 945	172	541	1 222	53	562
500 ～ 1000	5 103	2 037	1 494	38	432	238	123	102	0	438
1000 ～ 3000	35 660	6 784	12 651	140	2 916	2 344	1 624	5 694	353	2 961
3000 ～ 5000	14 951	3 257	3 445	19	845	1 299	911	3 956	10	338
5000 ～ 1 億円	18 570	4 086	4 346	155	3 706	663	847	2 864	20	1 643
1 ～ 2	17 624	1 968	4 096	75	1 316	437	57	7 846	3	1 762
2 ～ 3	1 314	199	764	8	44	33	43	116	5	82
3 ～ 5	5 425	1 258	2 117	32	157	83	89	1 401	23	265
5 ～ 10	2 764	549	824	3	13	26	5	6	-	1 334
10 ～ 20	4 526	683	2 609	23	83	109	3	762	48	204
20 ～ 50	8 621	571	2 430	35	33	45	86	990	2	4 419
50 ～ 100	2 887	362	1 671	35	133	37	135	334	2	169
100 億 円 以 上	22 323	2 991	7 548	524	1 691	137	335	7 981	79	784
不 詳	224	8	22	-	69	67	-	53	-	5

1) 宅地などの利用現況の不詳を含む。宅地などを複数所有する法人があるため、内訳の合計と一致しない。

資料 国土交通省総合政策局「法人土地・建物基本調査」「法人土地基本調査確報集計結果」