

# 新潟県の都市計画

— 資料編 —

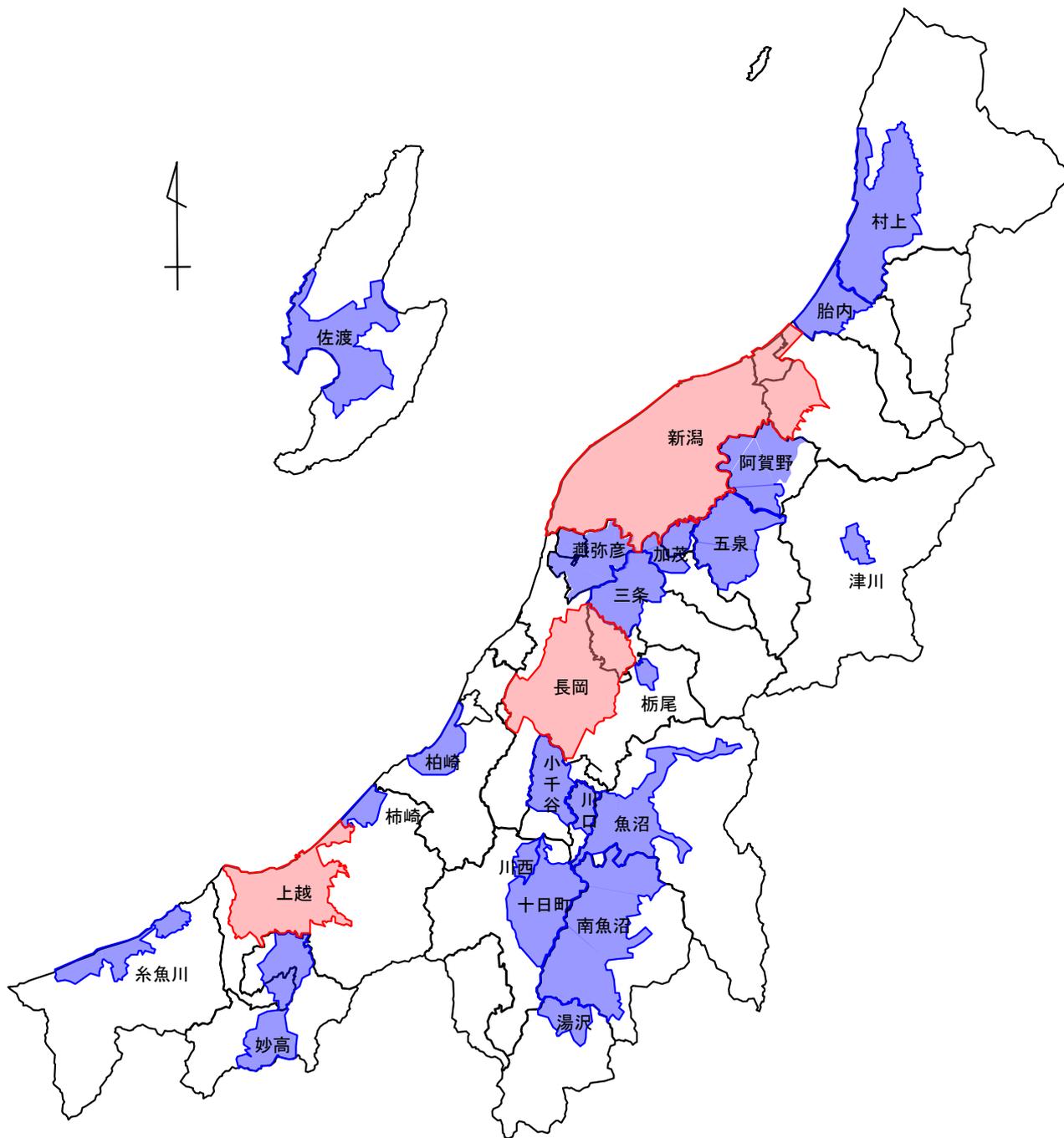


令和7年版  
令和8年3月発行

新潟県土木部都市局都市政策課



# 新潟県都市計画区域図



凡例

- 線引き都市計画区域
- 非線引き都市計画区域

※上図の市町村境界及び都市計画区域については、令和7年3月31日現在のものを記載



# 新潟県の都市計画

## — 資料編 —

### 目 次

第1章 新潟県の概要	1
1-1 沿革	3
1-2 地勢と気候	3
1-3 人口の動向	5
1-4 市町村合併の動向	10
1-5 産業の動向	11
第2章 都市計画の概要	13
2-1 都市計画の位置付け	15
2-2 都市計画の内容	16
2-3 都市計画の調査	16
2-4 21世紀新潟県都市政策ビジョン	18
2-5 新潟県都市計画基本方針	18
2-6 広域都市計画マスタープラン	19
2-7 市町村の都市計画に関する基本的な方針（市町村マスタープラン）	23
2-8 立地適正化計画	24
2-9 都市再開発方針等	24
2-10 都市計画の決定	25
2-11 都市計画区域	27
第3章 土地利用計画	31
3-1 市街化区域及び市街化調整区域	32
3-2 地域地区	33
(1) 用途地域	34
(2) 特別用途地区	37
(3) 高度地区	38
(4) 高度利用地区	39
(5) 都市再生特別地区	40
(6) 防火地域・準防火地域	41
(7) 風致地区	42
(8) 臨港地区	43
(9) 流通業務地区	44
(10) 駐車場整備地区	44
3-3 地区計画等	45

<b>第4章 都市施設</b>	71
4-1 道路	73
4-2 都市高速鉄道	111
4-3 駐車場	112
4-4 その他の交通施設	113
4-5 公園、緑地、墓園及び広場	114
4-6 下水道	146
4-7 供給処理施設	151
4-8 河川	158
4-9 一団地の住宅施設	158
4-10 流通業務団地	158
4-11 その他の施設	159
<b>第5章 市街地開発事業</b>	161
5-1 土地区画整理事業	162
5-2 市街地再開発事業	187
<b>第6章 都市再生整備計画関連事業</b>	205
6 都市再生整備計画関連事業（旧まちづくり交付金事業）	206
<b>第7章 その他の都市行政</b>	213
7-1 新潟県都市計画審議会	214
7-2 新潟県における都市計画事業費の推移	217
7-3 都市計画税徴収状況	218
7-4 屋外広告物	219
7-5 都市計画の提案状況	220
7-6 広域調整の事例	221
7-7 新潟県都市計画関係行政機関	222
7-8 都市計画施設予定地の区域内にある宅地の評価	223
7-9 都市計画法第53条の許可の基準	225
7-10 環境影響評価の実施状況	226
7-11 開発許可	229
<b>都市計画関係事務分掌</b>	232

# 第1章 新潟県の概要



## 1-1 沿革

新潟県は、古くは越後と佐渡の2つの国からなり、米どころとして知られてきた。

米づくりがこの越後の地に根付いたのは、約二千年前にさかのぼる。頸城の斐田（旧新井市）、佐渡の千種（旧金井町）の両遺跡は弥生びとがこの地に米づくりを営んだことを今に伝えている。

時代を経て、現在の福井県敦賀市から山形県庄内地方の一部に相当する地域は「越の国」と呼ばれるようになった。大化の改新により朝廷から国司が派遣され、その後、大宝律令による律令国の設置に伴い越前、越中、越後に細分された。そして8世紀はじめには越後の国の領域がほぼ現在のように確定された。

また、「越の国」はヤマト朝廷と蝦夷の境界であったことから淳足柵（新潟市）、磐舟柵（村上市）が築かれ、蝦夷の襲来に備えたと日本書紀には記載されている。

戦国時代初期の内乱を経て、この越後の国が再び1つとして統治されるようになったのは16世紀の中頃、上杉謙信によるとされる。謙信は、越後を代表する戦国武将であり、一生を戦陣の内に送った。同時代のライバル、武田信玄との戦いは今も語り継がれている。謙信は、国主の地位と名跡を受けられその座についたが、真に越後を統一し、佐渡もその支配下においたのは、謙信の跡を継いだ上杉景勝であった。しかし、慶長3年（1598）に景勝は豊臣秀吉により、東北の諸大名と家康の監視と牽制のため会津へ加増移封されてしまう。

徳川の時代に入り、越後の大名の領国はおよそ11を数えたが、相川金山をもつ佐渡は、幕府の重要な財源であり、幕府直轄領として佐渡奉行の統治のもとにあった。一方で越後平野の新田開発が行われ、米どころとしての地盤が形成される。また、北前船の寄港地として新潟、小木、寺泊、出雲崎、柏崎、直江津が栄えた。

明治維新後、明治4年の廃藩置県の際、同6年には柏崎県を、同9年には相川県を、更に同19年には福島県に属していた東蒲原郡を合併して現在の新潟県となった。

## 1-2 地勢と気候

新潟県は、北を鼠ヶ関、西は親不知、東は越後山脈などの高山天険に囲まれ、西には日本海がひろがり、佐渡はそこに位置する。

面積は、12,584 km<sup>2</sup>でわが国5番目の広さを有し、20市6町4村（令和7年3月31日）の自治体に区分され、そこに2,097,601人（令和7年3月末現在 住民基本台帳）もの人々が住んでいる。

また、海岸線は635.1 km、非常に長い単調で砂丘の発達しているところが多く、冬季期間は北西の強い季節風による波浪のため海岸が浸食されている。

県境は山形、福島、群馬、長野、富山の各県と隣接し、越後、三国、飛騨の諸山脈によって隔てられている。

これらの山脈からは、三面川、荒川、胎内川、加治川、阿賀野川、信濃川、関川、姫川など大小河川が県内を縦横に縫って日本海にそそぎ、広大な堆積平野をつくりその最大なものが新潟平野であり、一大穀倉地帯を形成している。

また、これらの県境の高峻な山脈の壁は日本海上空でしめった水蒸気を、豊富に含んだ冬の季節風を受けるため、本県は日本海特有の気候を有している。山間地帯や県中央部は全国でも有数の豪雪地帯として知られており、海岸沿線を除いた地域では1 m以上の積雪がある。数カ月にもおよぶ雪国の生活は県民性にも大きな影響を与えている。

本県における地勢及び気候の状況は次のとおりである。

## (1) 位置

県庁所在地	新潟市中央区新光町4番地1			東経	139° 01' 24"	北緯	37° 54' 09"
県の位置	地域	方位	地名	東経	方位	地名	北緯
	越後	極東	村上市	139° 54' 00"	極南	南魚沼郡湯沢町	36° 44' 11"
		極西	糸魚川市	137° 38' 06"	極北	村上市	38° 33' 12"
	佐渡	極東	佐渡市	138° 34' 28"	極南	佐渡市	37° 48' 09"
		極西	佐渡市	138° 12' 11"	極北	佐渡市	38° 20' 18"

注) 令和4年1月13日現在

資料：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」

## (2) 面積、東西南北の長さ、海岸線

区分	面積 注) (令和5.10.1)		東西の長さ (令和4.1.13)	南北の長さ (令和4.1.13)	海岸線 (令和4.3.31)
	k m <sup>2</sup>	k m <sup>2</sup>	km	km	km
新潟県	12,583.67	( - )	-	-	634.9
越後	11,718.21	( - )	198.2	201.7	330.3
佐渡	855.68	(854.81)	32.6	59.5	281.5
粟島	9.78	(9.69)	4.5	6.1	23.1

注) ( ) 内は島の面積。東西の長さ及び南北の長さは、市町村の東西南北端点の位置により算出。

資料：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」

## (3) 土地の利用状況

単位：ha

地目	令和元年 (平成31年)	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総数	1,258,421.0	1,258,423.0	1,258,394.0	1,258,395.0	1,258,395.0	1,258,387.0
田	158,063.4	157,830.4	157,523.3	157,122.3	156,744.5	156,523.2
畑	34,122.2	33,932.7	33,720.1	33,518.1	33,235.1	33,071.5
宅地	50,796.5	50,929.3	51,036.5	51,136.9	51,208.5	51,328.4
池沼・鉱泉地	2,686.7	2,687.9	2,684.7	2,684.3	2,688.8	2,694.0
山林	331,940.8	331,970.5	332,213.3	334,411.7	334,646.5	334,556.1
原野・牧場	24,032.1	24,138.5	24,194.5	24,319.0	24,473.1	24,558.2
雑種地、その他	656,779.2	656,933.6	657,021.6	655,202.8	655,398.6	655,655.5

資料：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」

(4) 5ヶ年の気象

年次	平均海面気圧 (hPa)		気温 (°C)			平均相対湿度 (%)	最大風速 (m/s)	日照時間 (時間)	降水量 (mm)
			平均気温	最高気温	最低気温				
2	1,014.7		14.7	38.8	-3.7	76	14.0	1,608.5	2,077.5
3	1,015.0		14.5	38.2	-5.0	76	16.3	1,826.8	1,952.0
4	1,014.8		14.5	35.6	-3.4	75	12.8	1,751.7	2,002.0
5	1,015.3		15.4	39.1	-5.9	75	13.0	1,944.0	1,866.0
6	1,015.0		15.2	36.7	-2.3	77	14.5	1,629.6	2,065.5
令和6年の月別数値	1月	1,018.7	4.3	14.2	-1.9	79	9.9	72.0	180.0
	2	1,022.8	4.8	19.8	-2.3	75	11.3	70.1	114.5
	3	1,015.5	6.0	16.8	-0.9	73	11.7	114.3	168.0
	4	1,015.4	13.7	29.1	4.2	72	10.7	204.6	54.0
	5	1,014.0	17.1	28.5	6.9	71	14.5	210.8	128.0
	6	1,009.4	22.2	32.8	13.1	75	8.2	226.4	57.0
	7	1,008.8	26.2	35.0	19.2	83	10.1	99.4	376.5
	8	1,008.0	28.0	36.7	23.0	80	10.9	197.1	42.0
	9	1,013.5	25.0	34.8	17.6	80	11.2	142.8	292.0
	10	1,019.3	18.7	29.0	5.8	77	9.4	142.3	144.5
	11	1,019.5	11.5	23.0	1.9	76	12.3	106.7	246.5
	12	1,015.4	4.9	15.5	-0.1	81	11.8	43.1	262.5

注) 新潟気象台(新潟市)の観測データ  
資料: 「気象庁ホームページ」

1-3 人口の動向

(1) 人口

令和2年10月1日現在の国勢調査結果による県人口は、2,201,272人であり、平成27年より102,992人(4.5%)減少した。(表1)

第1回大正9年の国勢調査の本県人口は178万人であったが、その後増加し昭和30年には247万人まで増加した。昭和35年からは3回連続して人口は減少し昭和45年には236万人になったが、昭和50年からは再び本県人口は増加傾向となり平成9年には2,491,874人(推計人口)と過去最高となった。しかしながら、その後は減少に転じ、平成12年以降減少が続いている。(表1)

世帯数については、昭和30年から年々増加しており、令和2年現在でも引き続き増加している。(表1)

表1 新潟県総人口・総世帯数

単位: 1,000人  
1,000世帯

	昭和45	50	55	60	平成2	7	12	17	22	27	令和2
総人口	2,361	2,392	2,451	2,478	2,475	2,488	2,476	2,431	2,374	2,304	2,201
増加率 (%)	-1.6	1.3	2.5	1.1	-0.2	0.6	-0.5	-1.8	-2.3	-2.9	-4.5
全国割合 (%)	2.3	2.1	2.1	2.0	2.0	2.0	1.95	1.9	1.9	1.8	1.8
世帯数	561	609	658	681	708	757	796	820	839	848	865

資料: 「国勢調査」

県人口を地域別にみると、昭和45年調査から平成12年調査まで市部では人口流入による増加が、郡部では人口流出による減少がそれぞれみられ、人口集中地区（DID）人口も増加がみられた。しかし、平成17年調査では、市部・郡部人口ともに減少しており、DID人口は、平成17年調査で初の減少に転じた（表3）。

令和2年調査での市郡別人口をみると、市部2,127,370人、郡部73,902人で、市部では4.4%の減（平成27年2.9%の減）、郡部では7.3%の減（平成27年5.3%の減）となっている。平成27年調査に比べ、減少率は上昇しており、市部郡部ともに人口減が進んでいる。また、市郡別の割合は96.6:3.4（平成27年96.5:3.5）となっており、DID人口は1,119,029人で0.2%の減（平成27年1.8%の増）となっている。（表3）

表3 市・郡別人口

単位：1,000人

	平成2年	平成7年	平成12年	平成12年 ※合併市町村 別集計値	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
市部人口	1,593	1,612	1,615	2,221	2,186	2,290	2,225	2,127
郡部人口	882	876	861	255	246	84	80	74
DID人口	1,097	1,138	1,148	1,148	1,139	1,141	1,121	1,119

資料：「国勢調査」

令和2年時点で、県内30市町村のうち、平成27年から令和2年の間に人口増加となった町村はわずか1（聖籠町）、減少市町村は29（20市9町村）で、ほとんどの市町村で人口減少が進んでいることがわかる。（表4）

表4 人口増減市町村数

単位：%

	増加市町村					減少市町村				
	計	20～	10.0～ 19.9	5.0～ 9.9	0.0～ 4.9	計	0.0～ 4.9	5.0～ 9.9	10.0～ 19.9	20～
50～55年	47	0	2	11	34	65	45	12	8	0
55～60年	48	0	0	7	41	64	49	6	9	0
60～H2年	37	0	0	5	32	75	51	18	6	0
H2～H7年	42	0	0	5	37	70	53	12	5	0
H7～12年	27	0	0	3	24	85	55	25	5	0
H12～17年	3	0	0	0	3	32	23	9	0	0
H17～22年	2	0	0	0	2	28	17	10	1	0
H22～27年	2	0	0	0	2	28	14	13	1	0
H27～R2年	1	0	0	0	1	29	9	16	4	0

資料：「国勢調査」ただし、H12～R2年の値はH17、H22、H27、R2国勢調査による都市政策課の独自集計

表5 人口集中地区の市町村別経緯

単位 人口：人、面積：km<sup>2</sup>

都市計画 区域名	都市名	昭和55年		昭和60年		平成2年		平成7年		平成12年		平成17年		平成22年		平成27年		令和2年							
		人口	面積	人口	面積	人口	面積	人口	面積	人口	面積														
新潟	新潟市(旧新潟市)	394,689	70.0	408,516	71.3	426,364	75.5	433,218	73.3	437,336	74.3	455,296	77.5	583,329	103.4	590,688	104.2	593,568	113.8						
	新潟市(旧黒埼町)	5,609	1.0	6,457	1.1	12,230	2.0	12,990	2.1	13,410	2.1	—	—												
	新潟市(旧新津市)	27,468	5.1	35,018	6.5	38,153	7.4	40,924	8.3	42,821	8.8	43,775	9.1												
	新潟市(旧豊栄市)	17,960	2.7	19,537	2.9	21,731	3.4	24,669	3.7	25,811	4.1	26,723	4.2												
	新潟市(旧小須戸町)	5,198	1.2	5,128	1.2	—	—	—	—	—	—	—	—												
	新潟市(旧横越町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	新潟市(旧亀田町)	19,937	3.1	22,854	3.7	23,777	3.8	26,279	4.0	26,480	4.0	26,827	4.2												
	新潟市(旧白根市)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/												
	新潟市(旧西川町)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/												
	新潟市(旧岩室村)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/												
	新潟市(旧巻町)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/												
	新発田市(旧新発田市)	36,341	5.5	38,877	6.5	41,060	7.2	46,237	8.4	48,546	9.0	48,629	9.2							48,241	9.5	48,368	9.7	49,405	10.7
	新発田市(旧豊浦町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
新発田市(旧紫雲寺町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—													
聖籠町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—													
長岡	長岡市(旧長岡市)	110,480	17.1	109,526	17.3	116,643	19.2	123,311	21.0	123,641	21.9	122,379	22.0	126,896	23.9	126,876	25.1	130,872	27.9						
	長岡市(旧中之島町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	長岡市(旧越路町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	長岡市(旧三島町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	長岡市(旧与板町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	見附市	16,192	2.7	16,907	3.0	22,847	4.6	25,593	5.1	25,857	5.1	25,233	5.0							25,958	5.2	25,179	5.2	24,852	6.5
上越市(旧上越市)	73,198	15.8	71,880	16.1	72,250	17.6	73,824	19.3	81,780	21.5	82,634	22.3													
上越市(旧大潟町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—													
上越市(旧頸城村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—													
線引き都市計画 計		707,072	124.2	734,700	129.6	775,055	140.7	807,045	145.2	825,682	150.8	831,496	153.5	868,099	165.0	873,618	167.3	886,578	186.6						
村上	村上市(旧村上市)	17,313	3.5	18,634	4.0	18,913	4.3	18,766	4.0	19,027	4.2	18,179	4.1	17,178	4.1	16,279	4.0	15,291	4.1						
	村上市(旧神林村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	村上市(旧荒川町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	村上市(旧朝日村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
中条	胎内市(旧中条町)	—	—	5,062	1.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
白根	新潟市(旧白根市)	9,347	1.6	8,952	1.6	9,001	1.9	9,095	2.0	8,621	2.0	8,351	2.0	新潟都市計画区域へ	新潟都市計画区域へ	新潟都市計画区域へ	新潟都市計画区域へ	新潟都市計画区域へ							
西川	新潟市(旧西川町)	6,490	1.2	6,119	1.2	5,627	1.3	5,739	1.3	5,764	1.4	5,698	1.4												
岩室	新潟市(旧岩室村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
巻	新潟市(旧巻町)	11,315	1.7	11,758	1.9	12,996	2.5	13,300	2.5	12,975	2.6	12,363	2.5												
阿賀野	阿賀野市(旧水原町)	9,970	2.0	10,089	2.0	11,552	2.6	12,434	2.8	12,576	2.9	12,662	2.9	12,394	3.0	12,040	3.0	11,239	2.8						
	阿賀野市(旧安田町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	阿賀野市(旧京ヶ瀬村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
津川	阿賀町(旧津川町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	阿賀町(旧鹿瀬町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
五泉	五泉市(旧五泉市)	15,327	2.5	15,987	2.9	16,462	3.4	16,534	3.4	16,108	3.5	15,833	3.6	23,020	5.6	21,748	5.5	20,956	5.8						
	五泉市(旧村松町)	9,805	1.8	9,850	1.8	9,295	1.9	9,050	2.1	8,422	2.0	7,929	2.0												

都市計画 区域名	都市名	昭和55年		昭和60年		平成2年		平成7年		平成12年		平成17年		平成22年		平成27年		令和2年	
		人口	面積																
加茂	加茂市	23,180	3.9	22,474	3.9	21,906	4.0	22,063	4.3	20,881	4.3	19,960	4.3	18,848	4.3	17,496	4.2	15,832	4.1
	田上町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三条	三条市(旧三条市)	50,224	6.8	48,765	7.1	49,306	8.6	53,888	10.1	52,885	10.3	51,774	10.5	52,083	11.0	50,608	11.2	51,561	12.6
	三条市(旧栄町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
燕弥彦	燕市(旧燕市)	19,698	3.2	17,806	3.0	17,146	3.4	16,893	3.6	15,948	3.6	15,271	3.7	32,475	8.3	31,202	8.4	30,059	8.3
	燕市(旧吉田町)	12,971	2.2	12,563	2.2	12,001	2.7	13,359	3.0	12,776	2.9	12,574	3.0						
	燕市(旧分水町)	6,233	1.3	6,155	1.2	6,382	1.4	6,182	1.4	6,398	1.4	6,237	1.4						
	弥彦村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
栃尾	長岡市(旧栃尾市)	9,532	1.9	9,260	1.9	8,793	2.1	8,655	2.1	8,106	2.2	7,674	2.2	6,381	2.0	5,597	1.9	—	—
小千谷	小千谷市	15,125	3.1	14,961	3.3	15,070	3.6	14,837	3.3	14,253	3.2	14,097	3.3	13,342	3.3	12,520	3.2	10,476	2.8
川口	長岡市(旧川口町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
魚沼	魚沼市(旧堀之内町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,051	1.3	—	—	—	—
	魚沼市(旧小出町)	5,332	0.8	5,488	1.0	6,002	1.3	6,145	1.3	5,600	1.3	5,673	1.3						
	魚沼市(旧湯之谷村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	魚沼市(旧広神村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	魚沼市(旧守門村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	魚沼市(旧入広瀬村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
南魚沼	南魚沼市(旧六日町)	6,269	1.6	6,207	1.6	6,827	1.7	6,998	1.7	7,299	1.8	7,001	1.7	6,990	1.7	6,466	1.7	5,849	1.7
	南魚沼市(旧大和町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	南魚沼市(旧塩沢町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
湯沢	湯沢町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十日町	十日町市(旧十日町市)	21,767	4.3	19,905	4.2	19,409	4.1	18,724	4.1	17,954	4.1	17,154	4.1	16,991	4.1	16,008	4.1	15,070	4.4
川西	十日町市(旧川西町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
柏崎	柏崎市(旧柏崎市)	32,598	7.2	32,222	7.3	38,101	9.1	42,175	10.0	40,779	10.3	40,199	10.5	40,176	10.6	30,987	9.2	35,614	11.0
柿崎	上越市(旧柿崎町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
妙高	上越市(旧中郷村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,922	2.8	8,809	2.9	7,912	2.9
	妙高市(旧新井市)	9,200	2.5	9,112	2.5	9,885	2.9	10,039	2.9	9,506	2.9	8,993	2.8						
	妙高市(旧妙高高原町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	妙高市(旧妙高村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
糸魚川	糸魚川市(旧糸魚川市)	13,289	2.4	13,483	2.8	12,427	2.7	12,772	2.6	13,735	2.9	12,837	2.8	19,429	6.1	17,970	6.0	12,592	3.6
	糸魚川市(旧能生町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	糸魚川市(旧青海町)	9,603	2.9	9,101	2.9	8,314	3.1	7,502	3.2	7,197	3.2	6,744	3.2						
両津	佐渡市(旧両津市)	7,186	0.8	6,608	0.9	6,509	1.2	5,721	1.1	5,412	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
	佐渡市(旧新穂村)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
相川	佐渡市(旧相川町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
真野	佐渡市(旧真野町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	佐渡市(旧畑野町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佐和田	佐渡市(旧佐和田町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	佐渡市(旧金井町)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
非線引き都市計画 計		321,774	59.2	320,561	62.4	321,924	69.8	330,871	72.8	322,222	73.9	307,203	73.3	273,280	68.2	247,730	65.1	232,451	64.1
新潟県 合計		1,028,846	183.4	1,055,261	192.0	1,096,979	210.5	1,137,916	218.0	1,147,904	224.7	1,138,699	226.8	1,141,379	233.2	1,121,348	232.4	1,119,029	250.6

資料：国勢調査

人口集中地区の人口の推移をみると、線引き都市計画区域では、昭和45年調査から一貫して増加を続けている。一方、非線引き都市計画区域では、平成12年調査までは32万人前後で推移していたが、平成17年調査以降は減少している。全体の人口は平成12年以降、減少傾向にある。(図1)

人口集中地区の面積の推移をみると、線引き都市計画区域では、昭和45年調査から一貫して増加を続けている。一方、非線引き都市計画区域では、平成12年調査までは増加していたが、平成17年調査以降は減少している。全体の面積は、平成27年調査で初の減少に転じたが、令和2年調査では再び増加している。(図2)

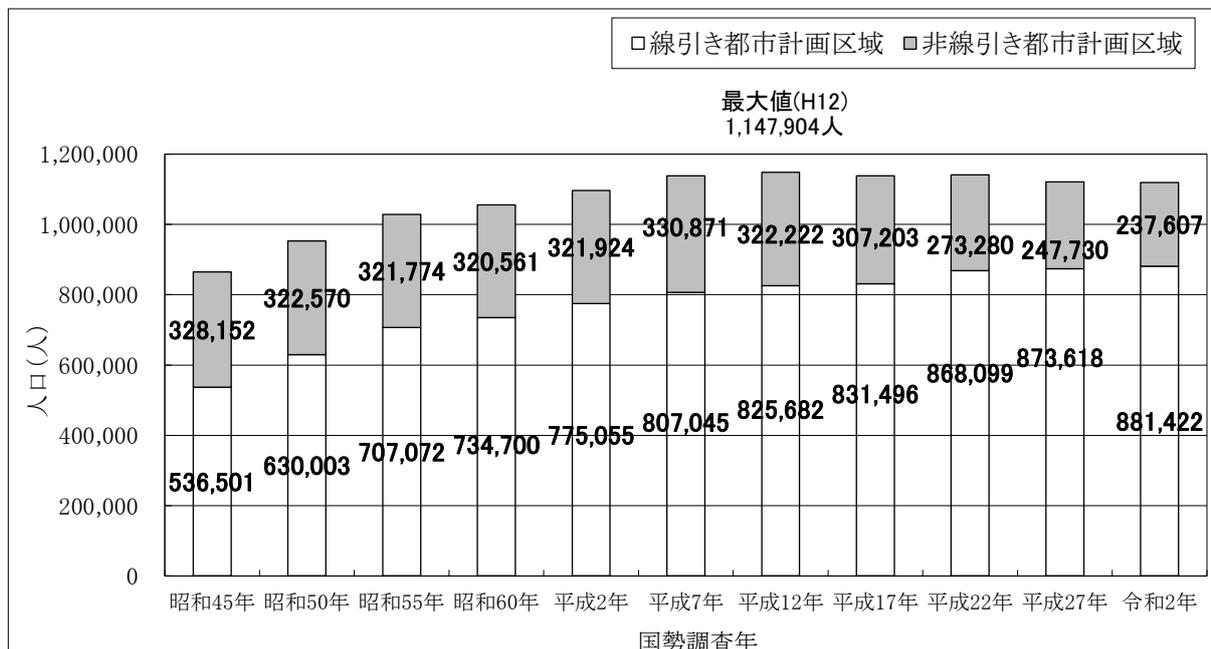


図1 人口集中地区の人口  
(線引き都市計画区域と非線引き都市計画区域の比較とその推移)

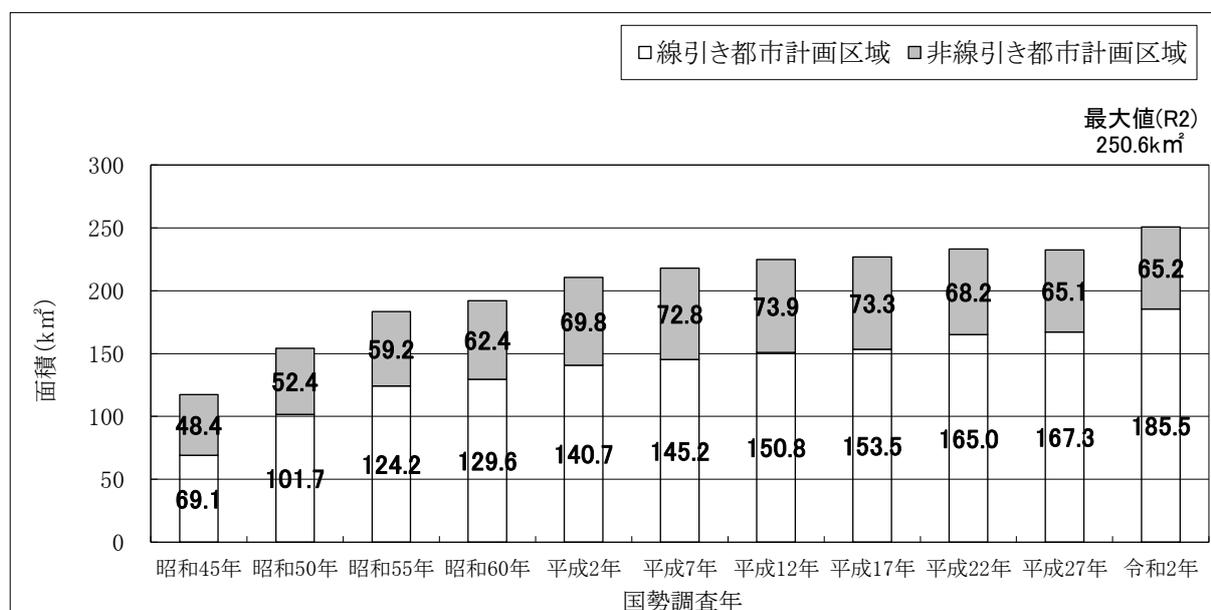


図2 人口集中地区の面積  
(線引き都市計画区域と非線引き都市計画区域の比較とその推移)

#### 1-4 市町村合併の動向

県内では平成の大合併の第1号として、平成13年1月1日に黒埼町が新潟市に編入合併した。また、県が合併パターンを公表した平成13年2月以降、平成15年7月7日の豊浦町の新発田市への編入合併をはじめ、平成16年3月1日の佐渡市誕生など、多くの地域で合併が施行されており、平成22年3月末までに18の地域で合併が実現している。これにより県内の市町村数は下表のように推移した。

表6 合併の経過と県内市町村数の推移

令和7年3月31日現在

年月日	市町村数				変動要因となる合併	関係市町村
	市	町	村	計		
H12.3.31	20	57	35	112		
H13.1.1	20	56	35	111	『新潟市』編入	新潟市、黒埼町
H15.7.7	20	55	35	110	『新発田市』編入	新発田市、豊浦町
H16.3.1	20	48	33	101	『佐渡市』新設	両津市、相川町、佐和田町、金井町、新穂村、畑野町、真野町、小木町、羽茂町、赤泊村
4.1	21	46	31	98	『阿賀野市』新設	安田町、京ヶ瀬村、水原町、笹神村
11.1	23	42	27	92	『魚沼市』新設	堀之内町、小出町、湯之谷村、広神村、守門村、入広瀬村
					『南魚沼市』新設	六日町、大和町
H17.1.1	23	36	20	79	『上越市』編入	上越市、安塚町、浦川原村、大島村、牧村、柿崎町、大潟町、頸城村、吉川町、中郷村、板倉町、清里村、三和村、名立町
3.19	23	34	20	77	『糸魚川市』新設	糸魚川市、能生町、青海町
3.21	20	30	15	65	『新潟市』編入	新潟市、新津市、白根市、豊栄市、小須戸町、横越町、亀田町、岩室村、西川町、味方村、潟東村、月潟村、中之口村
4.1	20	21	10	51	『阿賀町』新設	津川町、鹿瀬町、上川村、三川村
					『十日町市』新設	十日町市、川西町、中里村、松代町、松之山町
					『妙高市』編入	新井市→妙高市、妙高高原町、妙高村
					『長岡市』編入	長岡市、中之島町、越路町、三島町、山古志村、小国町
5.1	20	17	8	45	『三条市』新設	三条市、栄町、下田村
					『柏崎市』編入	柏崎市、高柳町、西山町
					『新発田市』編入	新発田市、紫雲寺町、加治川村
9.1	21	16	7	44	『胎内市』新設	中条町、黒川村
10.1	21	15	7	43	『南魚沼市』編入	南魚沼市、塩沢町
10.10	21	14	7	42	『新潟市』編入	新潟市、巻町
H18.1.1	20	11	6	37	『五泉市』新設	五泉市、村松町
					『長岡市』編入	長岡市、和島村、寺泊町、栃尾市、与板町
3.20	20	9	6	35	『燕市』新設	燕市、吉田町、分水町
H20.4.1	20	7	4	31	『村上市』新設	村上市、荒川町、神林村、朝日村、山北町
H22.3.31	20	6	4	30	『長岡市』編入	長岡市、川口町

## 1-5 産業の動向

### (1) 農業、漁業の概要

令和2年の総農家数は6万2,556戸で、平成27年に比べて1万5,897戸(20.3%)減少した。令和2年の基幹的農業従事者<sup>※</sup>数(個人経営体)は4万6,085人、令和5年の耕地面積は16万7,200haで、うち田は14万8,500haで耕地面積の88.8%を占めている。 ※基幹的農業従事者：普段仕事として自営農業している人

平成30年の総漁業経営体数は1,338経営体、就業者数は1,954人であった。令和4年の海面漁業漁獲量は26,020tであった。(資料：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」)

### (2) 製造業の概況

令和5年の事業所数は5,798事業所、従業者数は18万493人、製品出荷額等は5兆3,983億円で、令和4年より、それぞれ21事業所(0.4%)増加、991人(0.6%)増加、2,790億円(5.4%)増加した。(資料：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」)

### (3) 商業の概況

令和3年の卸売業の事業所数は6,583事業所、従業者は5万9,131人、年間商品販売額は4兆0949億円で、平成28年より、それぞれ615事業所(8.5%)減少、3,677人(5.9%)減少、3,177億円(7.2%)減少した。令和3年の小売業の事業所数は1万8,884事業所、従業者は13万8,409人、年間商品販売額は2兆4,620億円で、平成28年より、それぞれ2,924事業所(13.4%)減少、6,715人(4.6%)減少、1,411億円(5.4%)減少した。(資料：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」)

### (4) 産業別人口

表7 産業種別人口と構成比

単位：産業人口…1,000人、構成比…%

	第1次 産業人口	構成比	第2次 産業人口	構成比	第3次 産業人口	構成比
昭和45年	419	32.7	358	27.9	504	39.4
50	285	22.9	406	32.6	552	44.5
55	228	17.9	429	33.8	614	48.3
60	177	14.1	451	35.7	632	50.1
平成2年	136	10.6	475	37.1	670	52.3
7	120	9.1	475	36.0	721	54.7
12	92	7.3	436	34.4	733	57.9
17	92	7.5	381	31.1	744	60.7
22	70	6.1	332	28.7	725	62.7
27	68	5.8	325	28.1	748	64.7
令和2年	59	5.2	323	28.4	755	66.4
全国 (令和2年)		3.2		23.4		73.4

資料：「国勢調査」

### (5) 県内総生産

表8 産業種別生産額

単位：100万円

	第1次産業	第2次産業	第3次産業	輸入品に課される税・関税	(控除)総資本形成に係る消費税	県内総生産
平成25年度	164,911	2,557,380	6,333,369	151,695	96,673	9,107,816
26	152,015	2,464,637	6,238,616	152,176	97,339	8,908,318
27	138,059	2,561,092	6,317,676	161,060	104,645	9,073,243
28	138,034	2,634,368	6,229,792	155,888	104,253	9,054,595
29	136,309	2,743,162	6,300,991	159,389	107,742	9,231,450
30	135,451	2,827,157	6,281,912	162,225	113,106	9,291,377
令和元年度	136,729	2,674,463	6,217,894	158,757	107,876	9,080,866
2	133,297	2,629,816	5,860,708	155,667	98,470	8,680,698
3	126,538	2,814,275	5,888,231	147,457	102,231	8,869,264
4	136,492	2,708,091	6,044,157	150,409	106,222	8,932,977

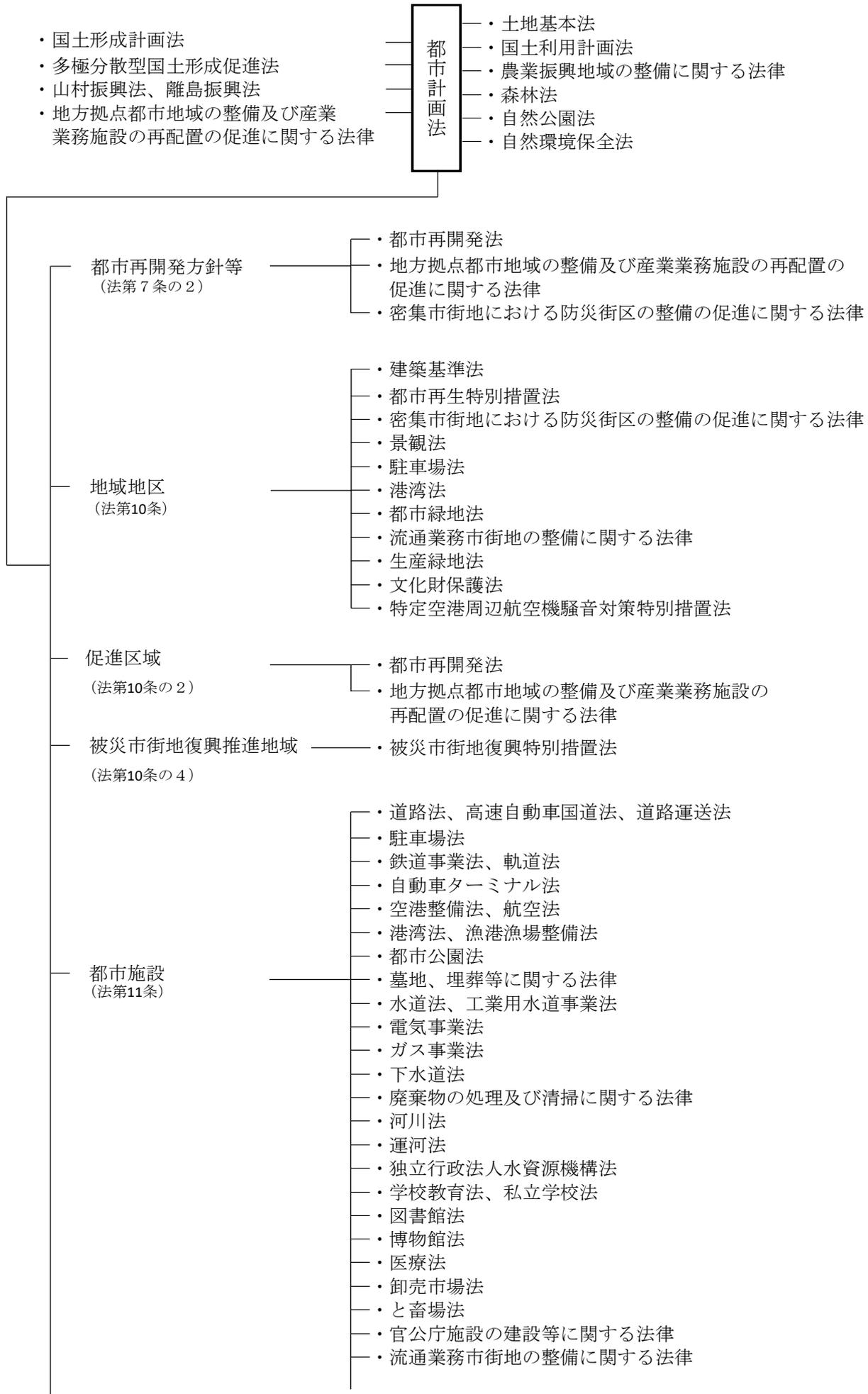
資料：県統計課「令和4年度新潟県県民経済計算(平成23年度～令和4年度)」



## 第2章 都市計画の概要



## 2-1 都市計画の位置付け



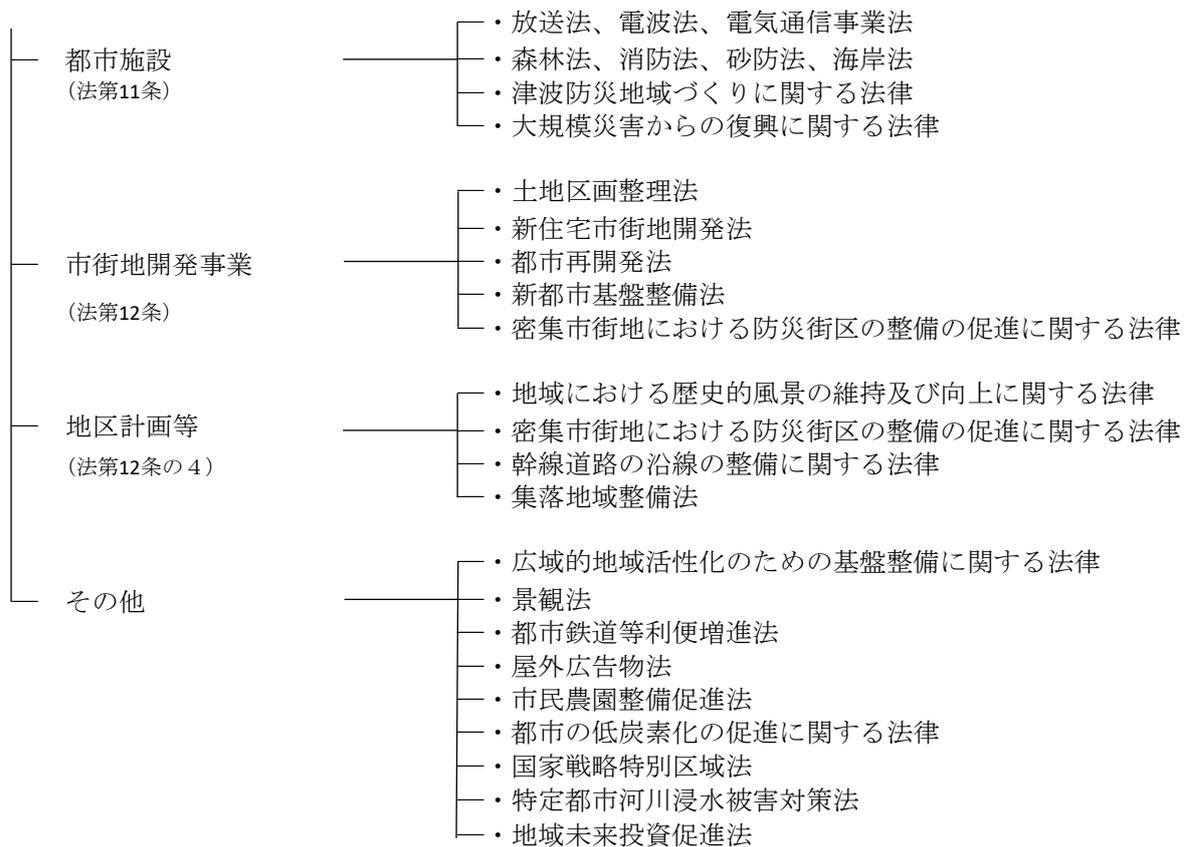


図1 都市計画の位置づけ

## 2-2 都市計画の内容

都市計画の基本理念は、農林漁業との健全な調和を図りつつ、健康で文化的な都市生活及び機能的な都市活動を確保すべきこと並びにこのためには適正な制限のもとに土地の合理的な利用が図られるべきことである。

具体的には、

第1に 都市計画を策定することにより、都市地域における広域的、総合的な土地利用計画を確立することであり、

第2に 規制と誘導を通じて土地利用を図ることであり、

第3に 都市施設用地を確保するとともに都市計画事業の円滑な推進を図ることである。

その内容は次ページの図2のとおり多様なものになっている。

## 2-3 都市計画の調査

### (1) 法定調査

都市計画法第6条には、都道府県は都市計画区域について、概ね5年ごとに都市計画に関する基礎調査として次の内容を調査することを定めている。

- ア 人口規模
- イ 産業分類別の就業人口の規模
- ウ 市街地の面積
- エ 土地利用
- オ 交通量
- カ その他

### (2) その他調査

このほか、本県では主に次のような調査を実施している。

- ア 総合都市交通体系調査
- イ 流域別下水道整備総合計画策定調査

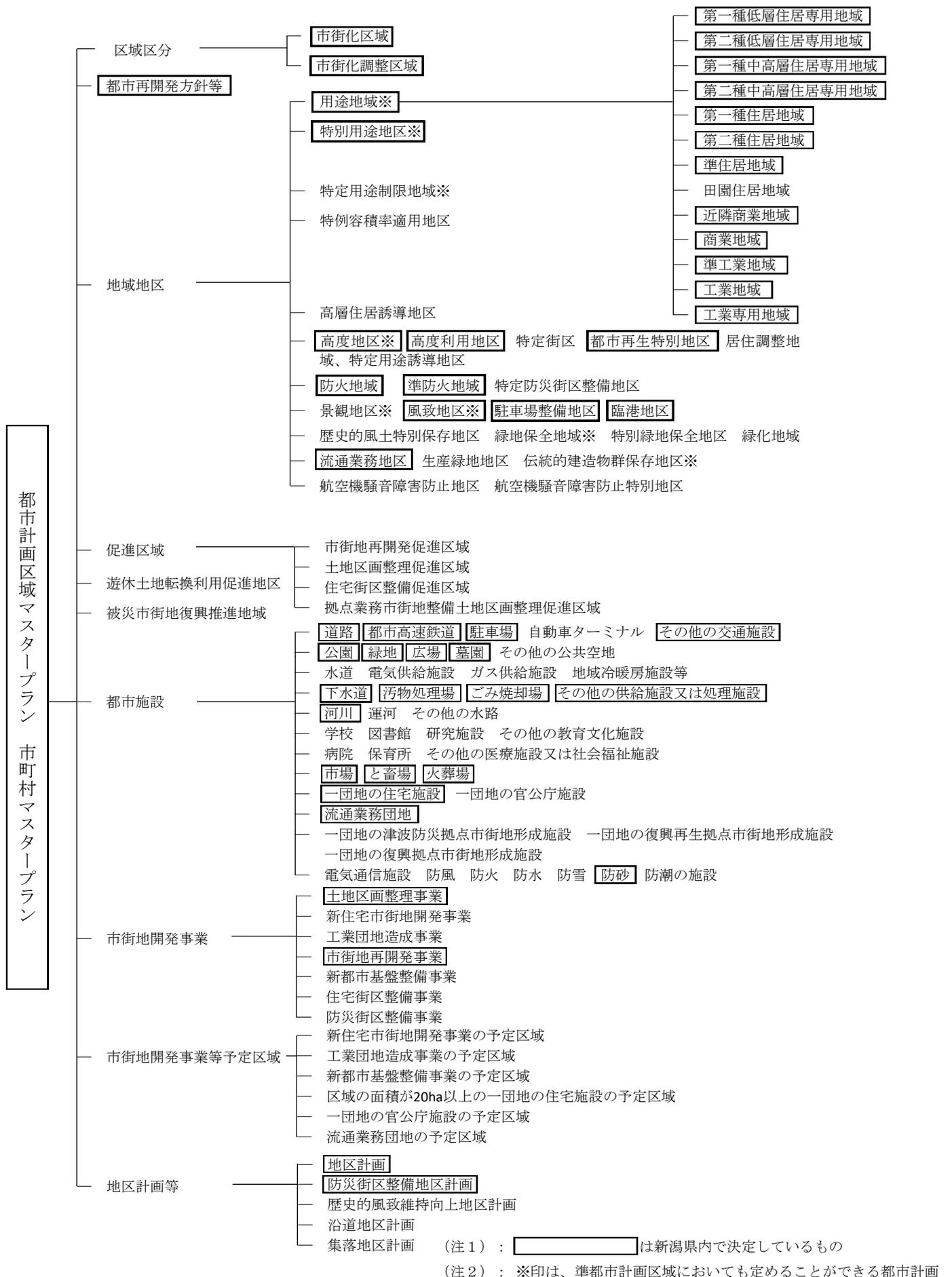


図2 都市計画の内容

## 2-4 21世紀新潟県都市政策ビジョン

新潟県では、平成15年度にこれからの都市づくりの指針となる『21世紀新潟県都市政策ビジョン：全体編』を策定しており、平成16年度から、実現に向けた取り組みに着手している。

この都市政策ビジョンは、21世紀の中ごろを展望して、今後の都市政策の方向性を提示し、実現に向けた諸方策を提案する新潟県が独自に策定する任意計画である。地域住民と市町村等がそれぞれの地域の特性を活かし、個性と魅力にあふれた新たな都市づくりを行う際の指針として、県が広域的な見地から基本的な方針と考え方を示すものであり、都市計画に限らず広範な分野を包括した内容となっている。

キーワードは、「コンパクトな都市」である。これまでの拡大・拡散傾向の都市づくりから大きく方向転換し、既に都市化した市街地を有効に使っていく都市づくりを進めていくことを掲げている。

### ○都市政策ビジョンの内容（平成15年12月策定）

#### ・共通目標は「コンパクトな都市」

5つの観点：求心性／自律性／持続性／文化・地域個性／安全・安心・防災性

9つの要件① 多くの人が集まり、活力と賑わいがあること

② 快適な交通サービスが提供されていること

③ 居住者や地域ニーズにあった産業が活発で、公用の場が創出されていること

④ 地域のコミュニティを形成し、住民が主体的にまちづくりに取り組んでいること

⑤ 住民の多様なライフスタイルに応じた住宅が供給されていること

⑥ 将来にわたり都市が適切に世代循環し、持続的に発展していること

⑦ 豊かな自然を取り込んだ市街地が形成されていること

⑧ 住民が誇れる地域の個性が発揮されていること

⑨ 安全に、安心して暮らせる生活循環が整っていること

#### ・実現に向けた「7つの諸方策（案）」

1. 土地利用コントロール

2. 大規模都市施設

3. 居住と住まい

4. 交通

5. 空間文化資源

6. 交流資源

7. パートナースhip

## 2-5 新潟県都市計画基本方針

新潟県都市計画基本方針は、県政の基本方針及び『21世紀新潟県都市政策ビジョン』を実現するものとして、本県における都市計画に関する基本的な考え方を示したもので、本県の都市計画区域マスタープランの策定にも反映させるものである。

当方針は、本県が独自に作るもので、都市計画区域マスタープランに共通する考え方、内容について整理し、合わせて都市計画制度を一体的に運用するための基本的な指針としている。「都市計画の基本的な考え方」と「都市計画制度の運用指針」で構成されており、特に、白地地域等の土地利用方針に重点を置いている点が特徴である。

○新潟県都市計画基本方針の主な内容（平成 17 年 9 月策定）

- ・都市づくりの基本理念
- ・都市計画区域の指定方針
- ・都市計画区域マスタープランの策定方針
- ・都市規模の考え方
- ・区域区分の方針
- ・土地利用の方針
- ・都市施設の決定方針
- ・土地利用と都市施設の連携
- ・市街地開発事業の方針
- ・自然的環境の整備又は保全の方針
- ・都市計画決定手続きの方針

2-6 広域都市計画マスタープラン

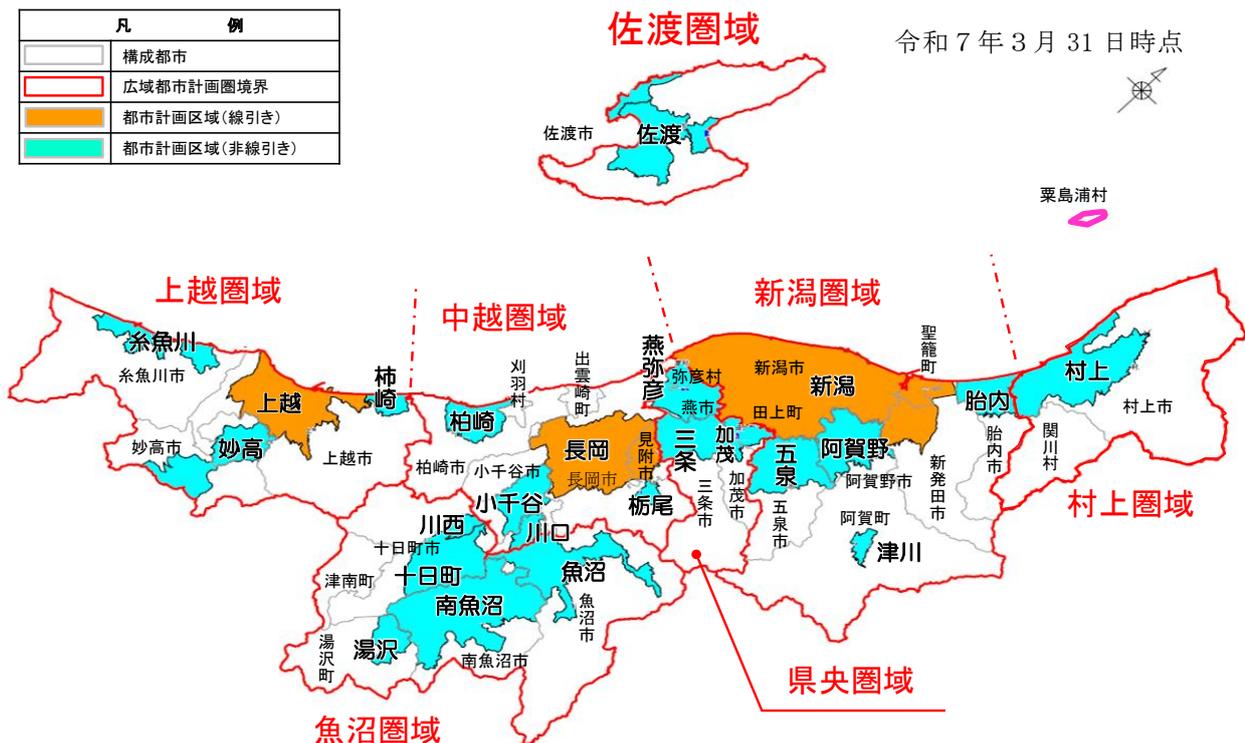
新潟県では、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下、「都市計画区域マスタープラン」という。）を平成 16 年 5 月に、44 の都市計画区域について策定した。その後の市町村合併等を契機とした都市計画区域の再編により、令和 7 年 3 月 31 日現在では 24 の都市計画区域マスタープランに再編している。

一方、当初策定からの社会情勢として、地域主権一括法に基づく市町村への都市計画事務の権限移譲の進展、市町村合併に伴う行政区域の拡大、広域交通網の整備等に伴う生活圏の広域化等、都市計画を取り巻く状況が大きく変化している。

これら社会情勢の変化を背景に、県は、新たな広域的観点から、複数の都市計画区域を対象とした広域都市計画マスタープランを策定した。策定に先立ち、県内の市町村について、通勤・通学、通院、買い物などの日常生活圏や消防、医療など広域行政の範囲を考慮し、広域的な調整を行う必要性が高い地域として、以下の 7 つの広域圏を設定した。

○広域圏と構成市町村

凡	例
	構成都市
	広域都市計画圏境界
	都市計画区域(線引き)
	都市計画区域(非線引き)



### ○広域都市計画マスタープランの位置づけ

広域都市計画マスタープランは、『21世紀新潟県都市政策ビジョン』の理念・方向性に即して策定され、県が実施するまちづくりや都市計画の基本的な方針を定めるとともに、市町村が策定する都市計画マスタープラン（都市計画法第18条の2）の上位計画としても位置付けられる。この都市計画区域マスタープランを基に、都市計画区域内の具体的な都市計画が定められる。

広域都市計画マスタープランは下図のような体系になっている。

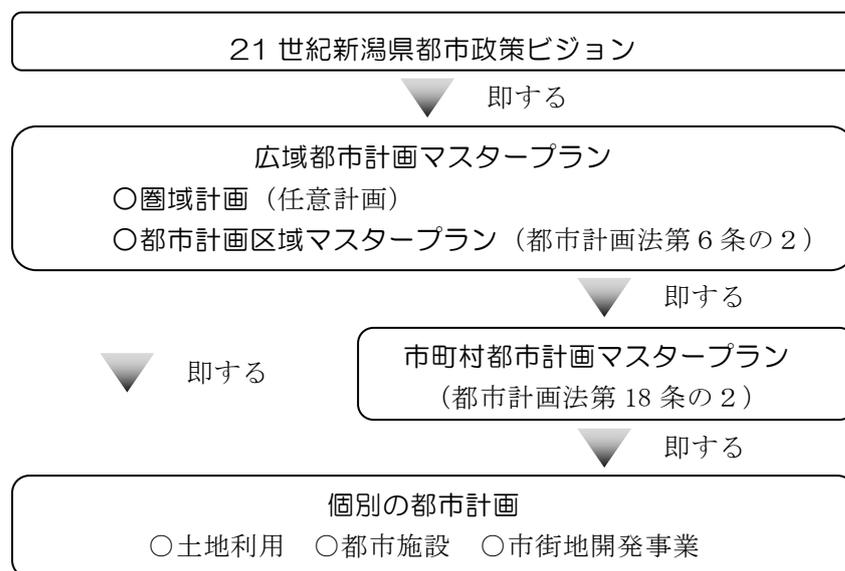


図3 都市計画マスタープランの体系

### ○広域都市計画マスタープランの構成

広域都市計画マスタープランは、広域圏を対象とした「圏域計画」と、広域圏に含まれる各都市計画区域を対象とした「都市計画区域マスタープラン」で構成される。

圏域計画は、県が任意に策定する計画であり、圏域を構成する都市（市町村）間のつながり、他圏域や隣接県との関係を踏まえ、圏域共通の目標や将来像の実現に向けた広域的な都市づくりの方針を示すものである。

一方、都市計画区域マスタープランは、都市計画法第6条の2に基づく都市計画である。都市計画区域ごとに「区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針」を定めるものであり、「都市計画の目標」「主要な都市計画の決定方針」の2つについては、定めるよう努めることとされている。都市計画区域マスタープラン策定時点である程度見通しが可能な事項のうち、関係機関と調整が図られたものについて記載している。

表1 圏域計画の構成

大項目	中項目	小項目
1. 圏域の特徴	(1) 圏域の概要	①圏域の概要 ②圏域内の都市の関係、他圏域との関係
	(2) 圏域の現況と課題	①圏域の現況 ②圏域の問題点と課題
2. 圏域の将来像	(1) 基本理念	①新潟県における都市づくりの課題 ②新潟県の都市づくりの目標
	(2) 広域的な都市づくりの方針	①圏域の目標 ②広域的な都市づくりの方針 1) 土地利用 2) 都市連携・広域交通ネットワーク 3) 自然的環境の整備又は保全 4) 防災連携 5) 広域景観 6) 環境負荷の低減

表2 都市計画区域マスタープランの構成

I 都市計画の目標
1 基本的事項
2 当該都市計画区域における都市づくりの方針
II 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針
1 区域区分の有無
III 主要な都市計画の決定の方針
1 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針
2 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針
3 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針
4 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針
5 都市防災に関する都市計画の決定の方針
6 都市景観に関する都市計画の決定の方針
7 都市環境負荷の低減に関する都市計画の決定の方針

## ○圏域計画の策定状況

令和7年3月31日現在

No.	圏域名	構成市町村名(都市計画区域名)	策定年月日(最終)
1	村上	村上市(村上)、関川村(なし)、栗島浦村(なし)	平成29年3月24日策定
2	新潟	新潟市(新潟)、新発田市(新潟)、聖籠町(新潟)、五泉市(五泉)、阿賀野市(阿賀野)、胎内市(胎内)、阿賀町(津川)	平成29年3月24日策定
3	県央	三条市(三条)、加茂市(加茂)、燕市(燕弥彦)、弥彦村(燕弥彦)、田上町(加茂)	平成29年3月24日策定
4	中越	長岡市(長岡、栃尾、川口)、柏崎市(柏崎)、小千谷市(小千谷)、見附市(長岡)、出雲崎町(なし)、刈羽村(なし)	平成29年3月24日策定
5	魚沼	十日町市(十日町、川西)、魚沼市(魚沼)、南魚沼市(南魚沼)、湯沢町(湯沢)、津南町(なし)	平成29年3月24日策定
6	上越	上越市(上越、柿崎、妙高)、妙高市(妙高)、糸魚川市(糸魚川)	平成29年3月24日策定
7	佐渡	佐渡市(佐渡)	平成29年12月12日策定

○都市計画区域マスタープランの策定状況

令和7年3月31日現在

No.	都市計画区域名	市町村名	策定年月日（最終）
1	新潟都市計画区域	新潟市、新発田市、聖籠町	令和6年3月29日変更
2	長岡都市計画区域	長岡市（旧長岡市、旧中之島町、旧越路町、旧三島町、旧与板町）、見附市	令和5年6月16日変更
3	上越都市計画区域	上越市（旧上越市、旧大潟町、旧頸城村）	令和7年3月28日変更
4	村上都市計画区域	村上市	平成29年3月24日変更
5	胎内都市計画区域	胎内市	平成29年3月24日変更
6	阿賀野都市計画区域	阿賀野市	平成29年3月24日変更
7	津川都市計画区域	阿賀町	平成29年3月24日変更
8	五泉都市計画区域	五泉市	平成29年3月24日変更
9	加茂都市計画区域	加茂市、田上町	平成29年3月24日変更
10	三条都市計画区域	三条市	平成29年3月24日変更
11	燕弥彦都市計画区域	燕市、弥彦村	平成29年3月24日変更
12	栃尾都市計画区域	長岡市（旧栃尾市）	平成29年3月24日変更
13	小千谷都市計画区域	小千谷市	平成29年3月24日変更
14	川口都市計画区域	長岡市（旧川口町）	平成29年3月24日変更
15	魚沼都市計画区域	魚沼市	平成29年3月24日変更
16	南魚沼都市計画区域	南魚沼市	平成29年3月24日変更
17	湯沢都市計画区域	湯沢町	平成29年3月24日変更
18	十日町都市計画区域	十日町市（旧十日町市）	平成29年3月24日変更
19	川西都市計画区域	十日町市（旧川西町）	平成29年3月24日変更
20	柏崎都市計画区域	柏崎市	平成29年3月24日変更
21	柿崎都市計画区域	上越市（旧柿崎町）	平成29年3月24日変更
22	妙高都市計画区域	妙高市、上越市（旧中郷村）	平成29年3月24日変更
23	糸魚川都市計画区域	糸魚川市	平成29年3月24日変更
24	佐渡都市計画区域	佐渡市	平成29年12月12日策定
24 都市計画区域（20 市・4 町・1 村）			

## 2-7 市町村の都市計画に関する基本的な方針（市町村マスタープラン）

平成4年の都市計画法の改正によって、「市町村の都市計画に関する基本的な方針（市町村マスタープラン）」が新たに導入された。

当方針は、市町村の都市計画に関する基本的な方針を定めるもので、当該市町村の長期総合計画、及び都市計画区域マスタープランに即して定められる。

### ○市町村マスタープランの策定状況

令和7年3月31日現在

No.	市町村名	都市計画区域名	策定年月日（最終）	県知事通知年月日
1	新潟市	新潟	令和4年12月23日	令和4年12月28日
2	新発田市	新潟	令和4年3月31日	令和4年8月15日
3	聖籠町	新潟	令和3年6月30日	令和3年7月9日
4	長岡市	長岡、栃尾、川口	令和3年3月31日	令和3年8月31日
5	見附市	長岡	平成22年10月1日	平成22年11月9日
6	上越市	上越、柿崎、妙高	平成27年8月7日	平成27年8月7日
7	村上市	村上	令和5年3月	令和5年4月18日
8	胎内市	胎内	平成23年3月16日	平成23年3月29日
9	阿賀野市	阿賀野	令和4年7月1日	令和4年7月1日
10	阿賀町	津川	平成10年3月31日	平成10年3月31日
11	五泉市	五泉	平成21年3月24日	平成21年3月24日
12	加茂市	加茂	令和7年3月31日	令和7年4月25日
13	田上町	加茂	令和5年3月28日	令和5年3月28日
14	三条市	三条	平成31年3月26日	平成31年3月26日
15	燕市	燕弥彦	令和5年3月31日	令和5年3月31日
16	弥彦村	燕弥彦	未策定	—
17	小千谷市	小千谷	平成25年3月21日	平成25年3月27日
18	魚沼市	魚沼	平成28年8月31日	平成28年12月2日
19	南魚沼市	南魚沼	平成28年3月31日	平成28年4月25日
20	湯沢町	湯沢	令和3年3月31日	令和3年9月8日
21	十日町市	十日町、川西	令和7年3月31日	令和7年3月31日
22	柏崎市	柏崎	平成22年3月19日	平成22年4月6日
23	妙高市	妙高	令和4年3月31日	令和4年4月21日
24	糸魚川市	糸魚川	平成31年3月29日	平成31年3月29日
25	佐渡市	佐渡	平成21年3月18日	平成21年5月15日
24 都市計画区域（策定済19市・4町、未策定1市1村）				

## 2-8 立地適正化計画

都市計画区域には、都市再生特別措置法に基づき、都市全体の観点から居住機能や医療・福祉などの都市機能の立地、公共交通の充実に関する包括的な計画「立地適正化計画」を作成することができる。立地適正化計画には、居住を誘導し人口密度を維持する「居住誘導区域」、医療・福祉・商業等生活サービスを誘導する「都市機能誘導区域」及び当該区域に誘導する施設などを記載する。

### ○立地適正化計画の策定状況

令和7年3月31日現在

No.	市町村	都市計画区域名	策定年月日（当初）	公表年月日（最終）
1	新潟市	新潟	平成29年3月30日	平成29年3月30日
2	新発田市	新潟	平成29年3月31日	令和6年7月10日
3	長岡市	長岡、栃尾、川口	平成29年7月1日	令和5年3月31日
4	見附市	長岡	平成29年3月31日	令和2年3月31日
5	胎内市	胎内	平成29年6月1日	平成29年6月1日
6	五泉市	五泉	平成29年3月24日	平成29年3月24日
7	三条市	三条	平成29年3月31日	平成30年3月30日
8	燕市	燕弥彦	平成30年3月20日	令和6年4月1日
9	小千谷市	小千谷	平成29年3月31日	令和3年4月16日
10	魚沼市	魚沼	平成29年4月1日	令和6年3月28日
11	上越市	上越	平成29年3月31日	令和7年3月28日
12	糸魚川市	糸魚川	平成31年3月29日	令和2年2月23日
13	田上町	加茂	令和元年6月1日	令和元年6月1日
14	妙高市	妙高	令和2年3月1日	令和4年3月31日
15	湯沢町	湯沢	令和2年3月31日	令和2年3月31日
16	柏崎市	柏崎	令和4年3月23日	令和4年3月23日
17	阿賀野市	阿賀野	令和4年7月1日	令和4年7月1日
18	南魚沼市	南魚沼	令和6年3月15日	令和6年3月15日
19	十日町市	十日町	令和7年3月31日	令和7年3月31日

## 2-9 都市再開発方針等

都市計画区域には、都市再開発方針等の各種施策を長期的かつ総合的に体系づけた方針を定めることができる。個別の都市計画は、都市再開発方針等に即して定められる。

### ○都市再開発方針等の策定状況

令和7年3月31日現在

No.	市町村	都市計画区域	種類	名称	都市計画決定日
1	新潟市	新潟	都市再開発方針	新潟市都市再開発方針	平成27年12月10日

## 2-10 都市計画の決定

### ○都市計画の種類と決定区分

都市計画の決定については、広域的観点から定めるべきもの及び根幹的な都市施設等については県が、その他については市町村が定めるものとされている。

令和7年3月31日現在

	都市計画の種類	市町村決定	県又は指定都市決定(*1)			
		知事協議	大臣同意不要	大臣同意		
土地利用関係	1. 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針			●(*2)		
	2. 区域区分(市街化区域と市街化調整区域との区分)			○		
	3. 都市再開発方針等		○			
	4. 地域地区					
	用途地域	○				
	特別用途地区	○				
	特定用途制限地域	○				
	特例容積率適用地区	○				
	高層住居誘導地区	○				
	高度地区・高度利用地区	○				
	特定街区	○				
	都市再生特別地区			○		
	防火地域・準防火地域	○				
	特定防災街区整備地区	○				
	景観地区	○				
	風致地区	面積10ha以上	○	○(*5)		
		面積10ha未満	○			
	駐車場整備地区	○				
	臨港地区	国際戦略港湾・国際拠点港湾			○	
		重要港湾		○		
		その他	○			
	緑地保全地域	○		○(*5)		
	特別緑地保全地区	面積10ha以上	○	○(*5)		
		面積10ha未満	○			
	緑化地域	○				
	流通業務地区			○		
	生産緑地地区	○				
	伝統的建造物群保存地区	○				
5. 促進区域						
	市街地再開発促進区域	○				
	拠点業務市街地整備土地区画整理促進区域	○				
6. 遊休土地転換利用促進地区		○				
7. 被災市街地復興推進地域		○				
8. 地区計画等		○(*3)				
都市施設関係	9. 都市施設					
	道路(*4)	一般国道			○	
		県道		○		
		自動車専用道路	高速自動車国道			○
			その他		○	
		その他の道路	○(*8)			
	都市高速鉄道			○		
	駐車場	○				
	自動車ターミナル	○				
	空港	空港法第4条第1項第5号空港、地方管理空港		●(*2)		
		その他	○			
	公園・緑地	国が設置			●(*2)	
面積10ha以上		○	○(*6)			
面積10ha未満		○				
広場・墓園	面積10ha以上	○	○(*6)			
	面積10ha未満	○				

	都市計画の種類		市町村決定	県又は指定都市決定(*1)		
			知事協議	大臣同意不要	大臣同意	
都市施設関係	水道	水道用水供給事業		●(*2)		
		その他	○			
	電気・ガス供給施設		○			
	下水道	公共下水道	排水区域が2以上の市町村		●(*2)	
			その他	○		
		流域下水道		●(*2)		
	その他		○			
	汚物処理場・ごみ焼却場・ごみ処理場		○			
	産業廃棄物の処理施設			○		
	河川	一級河川			●(*2)	
		二級河川		○(*4)		
		準用河川	○			
	運河			○		
	学校		○			
	図書館・研究施設・その他の教育文化施設		○			
	病院・保育所・その他の医療施設又は社会福祉施設		○			
	市場・と畜場・火葬場		○			
	一団地の住宅施設		○			
	一団地の官公庁施設				○	
	流通業務団地			○		
一団地の津波防災拠点市街地形成施設		○				
電気通信事業用施設		○				
防風・防火・防水・防雪・防砂施設		○				
防潮施設		○				
市街地開発事業関係	10. 市街地開発事業					
	土地区画整理事業	面積50haを超える	○	○(*7)		
		面積50ha以下	○			
	新住宅市街地開発事業			○		
	市街地再開発事業	面積3haを超える	○	○(*7)		
		面積3ha以下	○			
	新都市基盤整備事業			○		
	防災街区整備事業	面積3haを超える	○	○(*7)		
		面積3ha以下	○			
	11. 市街地開発事業等予定区域					
新住宅市街地開発事業予定区域			○			
新都市基盤整備事業予定区域			○			
区域面積20ha以上の一団地の住宅施設の予定区域		○				
一団地の官公庁施設の予定区域				○		
流通業務団地の予定区域			○			

\*1 指定都市の区域は市決定、それ以外の区域は県決定

\*2 ●は指定都市の区域でも県決定

\*3 知事への協議等を要する事項は、県都市政策課に確認のこと

\*4 指定都市が決定するのは、一つの指定都市の区域内に存するものに限る

\*5 二以上の市町村の区域にわたるものに限る

\*6 国又は県が設置するものに限る

\*7 国の機関又は県が施行すると見込まれるものに限る

\*8 一般国道又は県道と市町村道で構成される一の路線の都市計画道路にあっては、市町村道部分のみの変更の場合又は県との協議により市町村道部分を市町村が変更する場合に限る

## 2-11 都市計画区域

本県における都市計画区域指定の経緯をみると、大正12年3月29日に旧都市計画法が改正、公布され、大正12年7月1日に新潟市が適用となり、次いで大正14年3月27日に長岡市が適用となったのをはじめ、昭和20年までに26市町村が指定を受けるに至った。

その後、新都市計画法が施行されるまでの間に26市町村が指定され、新都市計画法が施行されて、さらに22市町村が指定された。平成12年12月31日時点では74市町村で44の都市計画が指定されており、その後、平成の大合併により都市計画区域再編を行い、令和7年3月31日現在では25市町村に24の都市計画区域が指定されている。

### (1) 都市計画区域指定市町村区分

令和7年3月31日現在

1 市街化区域及び市街化調整区域を決定する(線引き)都市	新潟県全市町村
市 5	市 20
3区域 町 1	町 6
村 0	村 4
6	30
2 その他(非線引き)の都市	
市 17	
21区域 町 3	
村 1	
21	
3 計	
市 20	
24区域 町 4	
村 1	
25	

注) 長岡市と上越市(線引きと非線引きで重複)はそれぞれ1市として計上

### (2) 都市計画区域指定状況

令和7年3月31日現在

区分	市町村数			都市計画区域数	面積	現在人口	人口密度	人口集中地区		
	市	町	村					面積	人口	人口密度
全市町村 (A)	20	6	4	-	1,258,367 ha	2,097,601 人	1.7 人/ha	250.6 km <sup>2</sup>	1,119,029 人	44.7 人/ha
都市計画区域 (B)	20	4	1	24	413,728 ha	1,951,955 人	4.7 人/ha	250.6 km <sup>2</sup>	1,119,029 人	44.7 人/ha
線引き 都市計画区域	5	1	0	3	149,035 ha	1,245,233 人	8.4 人/ha	185.5 km <sup>2</sup>	881,422 人	47.5 人/ha
非線引き 都市計画区域	17	3	1	21	264,693 ha	706,722 人	2.7 人/ha	65.2 km <sup>2</sup>	237,607 人	36.4 人/ha
B/A (%)	100	66.7	25.0	-	32.9%	91.9%	-	100.0 %	100.0%	-

注) 長岡市と上越市(線引きと非線引きで重複)はそれぞれ1市として計上

全市町村の面積：県統計課「第135回新潟県統計年鑑2024」より  
 新潟県の現在の人口：令和7年3月31日現在の住民基本台帳より  
 人口集中地区については令和2年国勢調査

(3) 市町村合併と都市計画区域の再編状況

合併前 (H12.12.31)		合併後 (R7.3.31)	
都市計画 区域名	市町村名	都市計画 区域名	市町村名
村上	村上市	村上	村上市
	神林村		
荒川	荒川町	胎内	胎内市
中条	中条町		
新潟	新潟市	新潟	新潟市
	黒埼町		
	亀田町		
	新津市		
	豊栄市		
	小須戸町		
	横越町		
	新発田市		
	豊浦町		
	紫雲寺町		
聖籠町	聖籠町		
白根	白根市	新潟市	新潟市
西川	西川町		
巻	巻町		
岩室	岩室村		
水原	水原町	阿賀野	阿賀野市
安田	安田町		
京ヶ瀬	京ヶ瀬村	津川	阿賀町
津川	津川町		
	鹿瀬町	五泉	五泉市
五泉	五泉市		
村松	村松町	加茂	加茂市 田上町
加茂	加茂市 田上町		
三条	三条市 栄町	三条	三条市
燕	燕市	燕弥彦	燕市 弥彦村
吉田	吉田町		
分水	分水町		
弥彦	弥彦村	長岡	長岡市
長岡	見附市		
	長岡市		
	越路町		
	与板町		
	三島町		
中之島町			
栃尾	栃尾市	栃尾	長岡市
小千谷	小千谷市	小千谷	小千谷市
川口	川口町	川口	長岡市

合併前 (H12.12.31)		合併後 (R7.3.31)	
都市計画 区域名	市町村名	都市計画 区域名	市町村名
堀之内	堀之内町	魚沼	魚沼市
小出	小出町		
	湯之谷村		
	広神村		
	守門村		
入広瀬村			
六日町	六日町	南魚沼	南魚沼市
大和	大和町		
塩沢	塩沢町		
湯沢	湯沢町	湯沢	湯沢町
十日町	十日町市	十日町	十日町市
川西	川西町	川西	十日町市
柏崎	柏崎市	柏崎	柏崎市
上越	上越市	上越	上越市
	大潟町		
	頸城村		
柿崎	柿崎町	柿崎	上越市
新井	中郷村	妙高	上越市
	新井市		
妙高高原	妙高高原町 妙高村		妙高
糸魚川	糸魚川市	糸魚川	糸魚川市
能生	能生町		
青海	青海町	佐渡	佐渡市
両津	両津市		
	新穂村		
相川	相川町		
真野	真野町		
	畑野町		
佐和田	佐和田町		
	金井町		

合併前 (H12.12.31)		合併後 (R7.3.31)	
都市計画 区域名	市町村名	都市計画 区域名	市町村名
44	74	24	25

(4) 都市計画区域指定都市一覧表

令和7年3月31日現在  
人口は住民基本台帳による

都市計画区域名	都市名	都市計画区域						用途地域			行政区域				概要
		当初指定年月日	最終指定年月日	行政区域に対する都市計画区域の範囲	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	R2国勢調査人口	
新潟	計				87,072	846,056	9.7	15,588	695,160	44.6	129,714	863,183	6.7	898,461	市街化区域及び市街化調整区域を定める区域
	新潟市	T14.03.20	H28.02.09	全域	72,645	758,068	10.4	12,991	633,939	48.8	72,645	758,068	10.4	789,275	
	新発田市	S10.04.27		一部	10,669	74,030	6.9	1,603	57,748	36.0	53,311	91,157	1.7	94,927	
	聖籠町	S39.03.31		全域	3,758	13,958	3.7	994	3,473	3.5	3,758	13,958	3.7	14,259	
長岡	計				35,900	250,590	7.0	5,705	197,964	34.7	49,787	256,984	5.2	267,725	市街化区域及び市街化調整区域を定める区域
	長岡市	T15.10.20	S45.02.07	一部	29,900	213,788	7.2	4,855	168,959	34.8	41,996	219,207	5.2	228,488	
	見附市	S08.09.16		一部	6,000	36,802	6.1	850	29,005	34.1	7,791	37,777	4.8	39,237	
上越	計				26,063	142,524	5.5	4,505	119,371	26.5	30,493	142,524	4.7	147,726	市街化区域及び市街化調整区域を定める区域
	上越市	S13.04.01	S56.12.25	一部	26,063	142,524	5.5	4,505	119,371	26.5	30,493	142,524	4.7	147,726	
<b>線引き都市計画 計</b>					<b>149,035</b>	<b>1,239,170</b>	<b>8.3</b>	<b>25,798</b>	<b>1,012,495</b>	<b>39.2</b>	<b>209,994</b>	<b>1,262,691</b>	<b>6.0</b>	<b>1,313,912</b>	

※参考：旧市町村別集計（長岡市・上越市のみ）

都市計画区域名	都市名	都市計画区域						用途地域			行政区域			
		当初指定年月日	最終指定年月日	行政区域に対する都市計画区域の範囲	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	R2国勢調査人口
長岡	長岡市(旧長岡市)	T15.10.20		一部	22,000	184,052	8.4	4,181	151,638	36.3	26,245	184,222	7.0	191,859
	長岡市(旧中之島町)	S45.02.07		一部	2,700	9,027	3.3	215	3,845	17.9	4,255	10,417	2.4	10,790
	長岡市(旧越路町)	S45.02.07		一部	1,900	9,139	4.8	165	5,952	36.1	5,844	12,612	2.2	13,144
	長岡市(旧三島町)	S45.02.07		一部	1,700	5,950	3.5	121	3,157	26.1	3,647	6,225	1.7	6,738
	長岡市(旧与板町)	S23.07.31		一部	1,600	5,620	3.5	173	4,367	25.2	2,005	5,731	2.9	5,957
上越	上越市(旧上越市)	S13.04.01		一部	23,870	124,641	5.2	3,749	107,131	28.6	25,027	124,641	5.0	129,454
	上越市(旧大潟町)	S48.10.30		全域	1,632	8,876	5.4	440	8,054	18.3	1,632	8,876	5.4	9,096
	上越市(旧頸城村)	S13.04.01		一部	561	9,007	16.1	316	4,186	13.2	3,834	9,007	2.3	9,176

都市計画 区域名	都市名	都市計画区域						用途地域			行政区				概要
		当初 指定年月日	最終 指定年月日	行政区域に対す る都市計画区域 の範囲	面積 (h a)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	面積 (h a)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	面積 (h a)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	R2 国勢調査人口	
村上	村上市	S25. 5. 23	H25. 3. 1	一部	28,872	47,373	1.6	847	21,852	25.8	117,417	52,936	0.5	57,418	
胎内	胎内市	S28.09.08	H25.06.28	一部	8,964	24,989	2.8	765	9,417	12.3	26,489	26,549	1.0	28,509	
阿賀野	阿賀野市	S23.07.31	H19.04.01	一部	14,913	38,890	2.6	613	15,532	25.3	19,274	38,890	2.0	40,696	
津川	阿賀町	S54.12.28	S54.12.28	一部	2,317	3,010	1.3	78	1,503	19.3	95,289	8,918	0.1	9,965	
五泉	五泉市	S08.10.19	H19.08.07	一部	16,329	44,923	2.8	788	24,470	31.1	35,191	45,276	1.3	47,625	
加茂	計				5,565	32,639	5.9	837	22,163	26.5	16,543	34,400	2.1	36,668	
	加茂市	S08.10.27	H26.03.28	一部	2,997	22,129	7.4	603	17,877	29.6	13,372	23,890	1.8	25,441	
	田上町	S44.05.28		一部	2,568	10,510	4.1	234	4,286	18.3	3,171	10,510	3.3	11,227	
三条	三条市	S11.04.01	H26.03.28	一部	12,101	82,928	6.9	1,459	48,667	33.4	43,197	90,614	2.1	94,642	
燕弥彦	計				11,828	82,717	7.0	1,954	49,288	25.2	13,611	83,119	6.1	84,909	
	燕市	S10.07.13	H28.02.09	一部	9,311	75,215	8.1	1,873	47,336	25.3	11,094	75,617	6.8	77,201	
	弥彦村	S36.08.26		全域	2,517	7,502	3.0	81	1,952	24.1	2,517	7,502	3.0	7,708	
栃尾	長岡市	S13.04.02	S48.12.25	一部	1,898	10,305	5.4	473	8,748	18.5	20,492	14,792	0.7	16,440	旧栃尾市
小千谷	小千谷市	S15.04.04	S56.10.20	一部	9,907	30,455	3.1	753	18,856	25.0	15,519	32,357	2.1	34,096	
川口	長岡市	H09.04.01	H09.04.01	一部	3,323	3,632	1.1	45	958	21.3	5,003	3,711	0.7	4,087	旧川口町
魚沼	魚沼市	S26.07.07	H19.04.01	一部	20,956	31,586	1.5	440	10,473	23.8	94,676	32,243	0.3	34,483	
南魚沼	南魚沼市	S28.09.08	H19.04.01	一部	40,471	52,004	1.3	723	15,876	22.0	58,455	52,004	0.9	54,851	
湯沢	湯沢町	S26.06.20	S58.01.07	一部	5,413	7,264	1.3	230	3,991	17.4	35,729	8,181	0.2	7,767	
十日町	十日町市	S09.02.08	H14.04.01	一部	16,895	32,288	1.9	530	15,399	29.1	21,277	32,758	1.5	34,646	旧十日町市
川西	十日町市	S62.04.01	S62.04.01	一部	2,650	4,998	1.9	110	2,118	19.3	7,355	5,433	0.7	5,873	旧川西町
柏崎	柏崎市	S15.04.04	S56.12.25	一部	8,816	62,055	7.0	1,123	31,826	28.3	44,203	75,627	1.7	81,526	
柿崎	上越市	S54.12.28	S54.12.28	一部	3,301	7,691	2.3	317	5,229	16.5	8,539	8,258	1.0	8,901	旧柿崎町
妙高	計				16,293	29,668	1.8	571	12,642	22.1	48,918	32,388	0.7	33,773	
	妙高市	S13.02.02	H22.03.30	一部	13,669	26,579	1.9	571	12,642	22.1	44,563	29,299	0.7	30,383	
	上越市	H10.04.01		一部	2,624	3,089	1.2				4,355	3,089	0.7	3,390	旧中郷村
糸魚川	糸魚川市	S12.05.18	H19.10.30	一部	9,529	33,671	3.5	1,049	21,100	20.1	74,624	37,617	0.5	40,765	
佐渡	佐渡市	S12.04.07	H29.12.12	一部	24,352	32,151	1.3	196	5,277	26.9	85,568	47,458	0.6	51,492	
非線引き都市計画 計					264,693	695,237	2.6	13,901	345,385	24.8	887,369	763,529	0.9	809,132	
合計					413,728	1,934,407	4.7	39,699	1,357,880	34.2	1,097,363	2,026,220	1.8	2,123,044	

※長岡市、上越市、十日町市は行政区域内に複数の都市計画区域を有しているため、行政区域の数値は都市計画区域を有する旧市町村のみを集計した数値となっています。（行政区域面積・人口と一致しない）

## 第3章 土地利用計画

3-1 市街化区域及び市街化調整区域

令和7年3月31日現在  
人口は住民基本台帳による

都市計画区域名	都市名	決定年月日	変更年月日	都市計画区域面積			現在人口			計画人口			
				市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)	計 (ha)	市街化区域 (人)	市街化調整区域 (人)	計 (人)	目標年	市街化区域 (人)	市街化調整区域 (人)	計 (人)
新潟	新潟市	S45.11.16	(第1回) S53.06.06 (第4回) H12.02.29 (変更) S58.03.11 (随時) H16.03.30	12,985	59,660	72,645	633,939	124,129	758,068	R12	705,000	150,000	855,000
	新発田市		(第2回) S61.03.25 (第5回) H23.03.18 (随時) S62.08.14 (随時) H26.03.28 (随時) H01.03.31 (随時) H28.02.09	1,603	9,066	10,669	57,748	16,282	74,030				
	聖籠町		(第3回) H03.12.19 (随時) R02.07.17 (随時) H05.10.29 (随時) R03.03.24 (随時) H09.03.18 (第6回) R06.03.29	994	2,764	3,758	3,473	10,485	13,958				
	新潟都市計画区域 計(2市1町)			15,582	71,490	87,072	695,160	150,896	846,056				
長岡	長岡市	S45.9.1	(第1回) S51.10.12 (随時) H08.04.01 (第2回) S60.10.15 (第4回) H12.03.31 (随時) S62.08.14 (随時) H18.03.24	4,855	25,045	29,900	168,959	44,829	213,788	R12	186,000	53,000	239,000
	見附市		(随時) H01.05.26 (第5回) H23.12.27 (随時) H01.09.05 (随時) H25.03.26 (第3回) H03.12.19 (随時) H26.03.28 (随時) H05.10.29 (随時) H30.3.27 (第6回) R5.6.16	851	5,149	6,000	29,005	7,797	36,802				
	長岡都市計画区域 計(2市)			5,706	30,194	35,900	197,964	52,626	250,590				
上越	上越市	S59.12.28	(随時) S62.08.28 (第3回) H21.03.31 (第1回) H03.03.29 (随時) H21.12.18 (第2回) H13.03.30 (随時) H22.12.28 (随時) H16.03.30 (随時) H26.11.14 (随時) H18.03.24 (随時) R03.07.06 (随時) H19.10.30 (第4回) R07.03.28	4,474	21,589	26,063	119,297	19,281	138,578	R12	118,000	18,000	136,000
上越都市計画区域 計(1市)			4,474	21,589	26,063	119,297	19,281	138,578					
線引き都市計画区域 合計(5市1町)				25,762	123,273	149,035	1,012,421	222,803	1,235,224				

※端数処理のため、市街化区域、市街化調整区域の計が一致しない場合があります。

参考：旧市町村別集計（長岡市・上越市のみ）

都市計画区域名	都市名	都市計画区域面積			現在人口		
		市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)	計 (ha)	市街化区域 (人)	市街化調整区域 (人)	計 (人)
長岡市	(旧長岡市)	4,181	17,819	22,000	151,638	32,414	184,052
	(旧中之島町)	215	2,485	2,700	3,845	5,182	9,027
	(旧越路町)	165	1,735	1,900	5,952	3,187	9,139
	(旧三島町)	121	1,579	1,700	3,157	2,793	5,950
	(旧与板町)	173	1,427	1,600	4,367	1,253	5,620
上越市	(旧上越市)	3,739	20,131	23,870	107,106	17,535	124,641
	(旧大潟町)	420	1,212	1,632	8,005	871	8,876
	(旧頸城村)	315	246	561	4,186	875	5,061

3-2 地域地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域 区域名	都市名	用途地域												特別用途地区				高度・高度 利用地区		都市 再生		防火・準防 火地域		その他				
		住居 専用 地域	第一 種低 層地 域	第二 種低 層地 域	住居 専用 中高 層地 域	第一 種中 高層 地 域	第二 種中 高層 地 域	第一 種住 居地 域	第二 種住 居地 域	準住 居地 域	近隣 商業 地 域	商業 地 域	準工 業地 域	工業 地 域	工業 専用 地 域	特別 工業 地区	観光 地区	大規 模集 客施 設 制 限地 区	その他	高度 地区	高度 利用 地区	都市 再生 特別 地区	防火 地域	準防 火地 域	風致 地区	駐車 場整 備地 区	臨港 地区	流通 業務 地区
新潟	新潟市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	新発田市	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○										○				
	聖籠町	○					○			○		○	○	○	○												○	
	計	3	2	2	2	2	3	2	1	3	2	3	3	3	2	1		1		1	1	1	1	2	1	1	2	1
長岡	長岡市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○		○	○		○	○	○				
	見附市	○			○		○	○		○	○	○	○										○					
	計	2	1	1	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1		1		1	1		1	2	1				
上越	上越市	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○			○			○				○	
線引き都市計画区域 都市数計		6	4	3	5	4	6	5	3	6	5	6	6	5	4	1	3		2	3	1	2	5	2	1	3	1	
村上	村上市	○	○	○	○		○		○	○	○	○	○										○				○	
胎内	胎内市	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○										○					
阿賀野	阿賀野市	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○										○					
津川	阿賀町	○			○		○	○	○														○					
五泉	五泉市	○	○		○	○	○	○		○	○	○	○										○					
加茂	加茂市	○			○		○		○	○	○	○											○					
	田上町	○			○		○			○		○	○															
	計	2			2		2		1	2	1	2	2											1				
三条	三条市	○	○			○	○			○	○	○	○	○	○				○			○						
燕弥彦	燕市	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○								○					
	弥彦村	○					○				○		○															
	計	2	1		1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1							1					
栃尾	長岡市	○	○		○		○	○		○	○	○		○	○		○											
小千谷	小千谷市	○	○		○		○	○	○	○	○	○											○					
川口	長岡市	○					○		○	○				○														
魚沼	魚沼市	○			○	○	○		○	○	○	○	○										○					
南魚沼	南魚沼市	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○							○					
湯沢	湯沢町	○	○		○		○		○	○	○	○											○					
十日町	十日町市	○			○	○	○	○		○	○	○	○		○								○					
川西	十日町市	○			○	○	○	○		○		○			○													
柏崎	柏崎市	○	○		○		○	○	○	○	○	○	○							○			○				○	
柿崎	上越市	○	○		○		○			○	○	○	○		○								○					
妙高	上越市																											
	妙高市	○	○		○	○	○		○	○	○	○	○							○			○	○				
	計	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1							1			1	1				
糸魚川	糸魚川市	○			○	○	○		○	○	○	○	○										○				○	
佐渡	佐渡市	○			○		○	○	○	○	○	○											○				○	
非線引き都市計画区域 都市数計 <sup>注)</sup>		21	13	1	19	10	21	10	15	20	19	19	18	4	6	3	1	3		3			17	1		4		
都市数合計 <sup>注)</sup>		25	15	4	22	14	25	14	17	24	22	23	22	9	8	4	1	4		2	6	1	2	21	3	1	7	1

注) 複数の都市計画区域を有する都市は1都市として計上



名称	第一種住居地域			第二種住居地域			準住居地域	近隣商業地域			商業地域					準工業地域	工業地域	工業専用地域	決定面積	最終決定年月日			
	容積率(%)		小計	200	300	小計	200	200	300	小計	200	300	400	500	600	小計	200	200			200		
	建ぺい率(%)	80																				60	60
	外壁後退(m)																						
新潟	新潟市	3,895	3,895	484		484	206	12	395	267	674	18		285		108	411	1,651	674	750	12,991	R06.03.29	
	新発田市	503	503	42		42			102		102			81			81	253	29	21	1,603	R06.03.29	
	聖籠町	141	141						8.0		8.0						7.2	633	205		994	R06.03.29	
	計	4,539	4,539	526		526	206	12	505	267	784	18		366		108	492	1,911	1,336	976	15,588		
長岡	長岡市	1,064	1,064	276		276	16		119	144	263			89		25	114	718	515	167	4,855	R05.06.16	
	見附市	324	324	15		15.0			33		33			33			33	131	188		850	R05.06.16	
	計	1,388	1,388	291		291	16		152	144	296			122		25	147	849	703	167	5,705		
上越	上越市	898	898	90		90	57		48	40	88			17	196		213	829	198	587	4,505	R07.03.28	
	計	898	898	90		90	57		48	40	88			17	196		213	829	198	587	4,505		
線引き都市計画区域 計		6,825	6,825	907		907	279	12	705	451	1,168	18		505	196	133	852	3,589	2,237	1,730	25,798		
村上	村上市	422	422				17		41		41			60			60	129	33		847	H28.04.01	
胎内	胎内市	238	238	13		13	12		5.3		5.3			32			32	61	335		765	R06.05.17	
阿賀野	阿賀野市	232	232	1.6		1.6	18		19		19	2.1		10			12	70	92		613	R02.11.20	
津川	阿賀町	49	49	2.3		2.3	1.7		13		13										78	H08.01.16	
五泉	五泉市	253	253	68		68			23		23			37			37	130	33		788	R03.03.16	
加茂	加茂市	385	385				7.0		6.2	6.2	6.2			27			27	139	34		603	R01.07.30	
	田上町	154	154						4.2	4.2	4.2							23	38		234	H28.04.01	
	計	539	539				7.0		4.2	6.2	10			27			27	162	72		837		
三条	三条市	703	703						32		32			146			146	77	227	112	1,459	H31.03.26	
燕弥彦	燕市	567	567	17		17	39		57		57			3.8	72		76	301	237	253	1,873	R03.03.30	
	弥彦村	45	45											10			10		26		81	H20.03.28	
	計	612	612	17		17	39		57		57			3.8	82		86	301	263	253	1,954		
栃尾	長岡市	197	197	28		28			12		12			12			12	70	45		473	H16.04.01	
小千谷	小千谷市	307	307	11		11	28		12	13	25			19			19	55	172		753	R03.03.30	
川口	長岡市	29	29				10		2.7		2.7							3.7			45	H14.04.01	
魚沼	魚沼市	9.4	126	135			1.3		11	9.4	20			23			23	80	41		440	H29.03.01	
南魚沼	南魚沼市	290	290	6.2		6.2	41	21	55	26	102			30			30	79	31		723	H30.03.27	
湯沢	湯沢町	98	98				13			17	17			62			62	14			230	H08.01.04	
十日町	十日町市	200	200	22	7.6	30			4.0		4.0			34			34	174	21		530	R02.01.30	
川西	十日町市	5.0	5.0	27		27			11		11							9.1			110	H06.04.01	
柏崎	柏崎市	363	363	29		29	19		19		19			127			127	56	186		1,123	H21.01.21	
柿崎	上越市	131	131						3.9		3.9			9.7			9.7	59	73		317	R05.03.03	
妙高	妙高市	192	192				16		37		37			29			29	25	66	22	571	R03.03.31	
糸魚川	糸魚川市	16	333	349			10		19		19			21			21	148	222	126	1,049	H25.04.01	
佐渡	佐渡市	20	119	139	7.2	7.2	16		4.3	4.3	4.3			8.0			8.0	12			196	H29.12.12	
非線引き都市計画区域 計		45	5,438	5,483	232	7.6	240	248	21	381	76	478	2.1	3.8	769		775	1,715	1,912	513	13,901		
都市計画区域 合計		45	12,263	12,308	1,139	7.6	1,147	527	33	1,086	527	1,646	20	3.8	1,274	196	133	1,627	5,304	4,149	2,243	39,699	

(注)10ha未満の面積については少数第1位まで表示。ゴシック体は、建ぺい率が指定されていない用途地域である。

用途地域による建築物の用途制限の概要

例示	住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	白地地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿															
兼用住宅のうち店舗、事務所等の部分が一定の規模以下のもの															
幼稚園、小学校、中学校、高等学校															
幼保連携型認定こども園															
図書館等															
神社、寺院、教会等															
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等															
保育所等、公衆浴場、診療所															
老人福祉センター、児童厚生施設等	1)	1)							1)						
巡査派出所、公衆電話所等															
大学、高等専門学校、専修学校等															
病院															
2階以下かつ床面積の合計が150㎡以内の一定の店舗、飲食店等														12)	
2階以下かつ床面積の合計が500㎡以内の一定の店舗、飲食店等									8)					12)	
上記以外の店舗、飲食店				2)	3)	5)	5)						5)	5) 12)	5)
上記以外の事務所等				2)	3)										
ボーリング場、スケート場、水泳場等					3)										
ホテル、旅館					3)										
自動車教習所、床面積の合計が15㎡を超える畜舎					3)										
マージャン屋、ばちこ屋、射的場															
勝馬投票券発売所、場外車券売り場等								5)	5)				5)		5)
カラオケボックス等															
2階以下かつ床面積の合計が300㎡以下の自動車車庫															
営業用倉庫、3階以上又は床面積の合計が300㎡を超える自動車車庫(一定の規模以下の附属車庫等を除く)															
倉庫業を営まない倉庫				2)	3)				9)						
劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等								6)							13)
劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ、店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券発売所、車券売場、勝馬投票券発売所に供する建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの															
キャバレー、料理店等															
個室付浴場業に係る公衆浴場等															
作業場の床面積の合計が50㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが少ないもの															
作業場の床面積の合計が150㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが少ないもの									10)						
作業場の床面積の合計が150㎡を超える工場又は危険性や環境を悪化させるおそれがやや多いもの									10)						
危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場															
自動車修理工場					4)	4)	7)			11)	11)				
日刊新聞の印刷所															
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が非常に少ない施設				2)	3)										
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が少ない施設															
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量がやや多い施設															
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が多い施設															



建てられる用途



建てられない用途

- 1)については、一定規模以下のものに限り建築可能。
- 2)については、当該用途に供する部分が2階以下かつ1,500㎡以下の場合に限り建築可能。
- 3)については、当該用途に供する部分が3,000㎡以下の場合に限り建築可能。
- 4)については、当該用途に供する部分が50㎡以下の場合に限り建築可能。
- 5)については、当該用途に供する部分が10,000㎡以下の場合に限り建築可能。
- 6)については、当該用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場、観覧場は客席)が200㎡以下の場合に限り建築可能。
- 7)については、当該用途に供する部分が150㎡以下の場合に限り建築可能。
- 8)については、農産物直売所、農家レストラン等に限り建築可能。
- 9)については、農産物又は農業の生産資材の貯蔵に供するものに限り建築可能。
- 10)については、農作物の生産、集荷、処理又は貯蔵に関するもの(著しい騒音を発生するものを除く)に限り建設可能。
- 11)については、当該用途に供する部分が300㎡以下の場合に限り建築可能。
- 12)については、物品販売業を営む店舗及び飲食店は建築不可。
- 13)については、当該用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場、観覧場は客席)が10,000㎡以下の場合に限り建築可能。

(2) 特別用途地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	特別工業地区(ha)	観光地区(ha)		大規模集客施設制限地区(ha)	合計(ha)	最終決定年月日	備考
			第1種観光地区	第2種観光地区				
新潟	新潟市				1,443	1,966	R06.03.29	準工業地域
	聖籠町	523					H23.03.18	工業地域
長岡	長岡市				718	718	H26.03.28	準工業地域
上越	上越市				829	829	R03.07.06	準工業地域
三条	三条市(旧三条市)	112 <sup>※</sup>				112	H31.03.26	第一種住居地域 準工業地域
燕弥彦	燕市	168 <sup>※</sup>				168	H20.03.28	第一種住居地域
栃尾	長岡市(旧栃尾市)	86 <sup>※</sup>			70	156	S49.10.01	第一種住居地域 第二種住居地域
							H20.11.04	準工業地域
川口	長岡市(旧川口町)				3.7	3.7	H22.09.16	準工業地域
南魚沼	南魚沼市		31 <sup>※</sup>			60	H30.03.27	第一種住居地域 準住居地域
				29 <sup>※</sup>			H30.03.27	近隣商業地域
柿崎	上越市(旧柿崎町)				59	59	R05.03.03	準工業地域
十日町	十日町市				174	174	H26.12.15	準工業地域
川西	十日町市(旧川西町)				9.1	9.1	H24.12.14	準工業地域
計(11区域7市1町)		889	31	29	3,306	4,255		

注)表中の※は建築用途に関する規制の緩和を含む。

(参考)大規模集客施設の立地規制を含む特別用途地区の指定状況等

区域名	都市名	特別用途地区の種類	用途地域	容積率	建ぺい率	条例制定日	建築条例における「建築してはならない建築物」としての大規模集客施設の表現
新潟	新潟市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H20.10.1	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超え、かつ、その店舗面積の合計が3千平方メートルを超えるもの
長岡	長岡市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H20.10.1	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの
栃尾	長岡市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H20.10.1	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの
川口	長岡市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H20.10.1	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの
上越	上越市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H20.6.30	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの
柿崎	上越市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H20.6.30	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの
十日町	十日町市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H24.12.17	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの
川西	十日町市	大規模集客施設制限地区	準工	200	60	H24.12.17	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万平方メートルを超えるもの

## (3) 高度地区

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	種類	面積(ha)	最終決定 年月日	備考
新潟	新潟市	西大畑周辺地区	16	H22.02.18	第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域
長岡	長岡市 (旧長岡市)	第一種高度地区	834	R03.09.01	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域
		第二種高度地区	791	R01.10.10	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域
		第三種高度地区	1,004	R03.09.01	第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
計(2区域2市)			2,645		

(参考) 最高限度(斜線制限)

第一種高度地区 5.0+0.8L(m)  
 第二種高度地区 7.5+0.8L(m)  
 第三種高度地区 10.0+0.8L(m)

L:建築物の当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線  
 までの真北方向の水平距離

## (4) 高度利用地区

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	地区名	面積 (ha)	用途地域	建築物の 容積率		建築物の 建ぺい率 の 最高限度	建築物の 建築面積 の 最低限度	壁面の 位置の 制限	最終決定 年月日	備考
					最高 限度	最低 限度					
新潟	新潟市 (旧新潟市)	弁天町 地区	0.5	商業地域	60/10	30/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上		S51.10.01	
		新潟駅 南口地区	4.8	商業地域	60/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上		H01.11.10	
		花園1丁目 地区	0.3	商業地域	60/10	30/10	8/10	150 m <sup>2</sup> 以上		H12.02.09	
		古町通 7番町地区	0.8	商業地域	80/10	20/10	5/10	200 m <sup>2</sup> 以上	2.0m	H27.12.10	広場等の 有効な 空地の確保
長岡	長岡市	長岡駅前 城内地区	0.5	商業地域	65/10	20/10	7/10	200 m <sup>2</sup> 以上	2.0m 3.0m	S61.09.12	
		大手通 中央西 地区	0.3	商業地域	60/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m 2.0m	H17.08.25	
		大手通 中央東 地区	0.5	商業地域	60/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m 2.0m	H21.07.28	
		大手通 表町西 地区	0.5	商業地域	60/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m 2.0m	H24.02.03	
		大手通 坂之上町 地区	1.7	商業地域	60/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m 2.0m	H30.07.17	
上越	上越市	本町五丁 目地区	0.5	商業地域	60/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m 2.0m	H21.03.24	
三条	三条市	昭栄地区	1.3	商業地域	40/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上		H22.09.17	
柏崎	柏崎市 (旧柏崎市)	東本町 A地区	1.2	商業地域	40/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m	H08.11.22	
				第二種 住居地域	20/10	15/10	6/10	200 m <sup>2</sup> 以上	1.0m		
妙高	妙高市 (旧新井市)	朝日町 中央地区	1.2	商業地域	40/10	15/10	8/10	150 m <sup>2</sup> 以上		H12.06.08	
計(6区域6市)			14.1								

## (5) 都市再生特別地区

令和7年3月31日現在

都市 計画 区域名	都市名	地区名	面積 (ha)	建築物 その他の 工作物の 誘導すべ き用途	建築物の 容積率		建築物の 建ぺい率 の最高限 度	建築物の 建築面積 の最低限 度	建築物の 高さの 最高限度	壁面の 位置の 制限	備考
					最高 限度	最低 限度					
新潟	新潟市	新潟駅 南口 西地区	約0.8	-	60/10	20/10	8/10 ※	500㎡	110m	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、道路境界線から2.0m以上離さなければならない。ただし、庇及びアーケード類については適用しない。	※ 建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては1/10を、同項各号のいずれにも該当する建築物にあっては2/10を加える。
		西堀通 5番町 地区 (A街区)	約1.1	-	80/10	20/10	7/10 ※1	200㎡ ※2	150m	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、道路境界線又は敷地境界線から2.0m以上離さなければならない。ただし、高い開放性を有する建築物の部分(平成5年6月24日建設省告示第1437号第1号から第3号までに該当するものをいう。)で、歩道状公開空地から屋上広場まで連続する公共の通行又は滞在の用に供するものについては適用しない。	※1 建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては1/10を、同項各号のいずれにも該当する建築物にあっては2/10を加える。
		西堀通 5番町 地区 (B街区)	約0.2	-	60/10	20/10	7/10 ※1	200㎡ ※2	30m		※2 建築物の建築面積の最低限度は、建築基準法第44条第1項各号に規定するものについては適用しない。

## (6) 防火地域・準防火地域

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	防火地域 (ha)	準防火地域 (ha)	最終決定 年月日	備考
新潟	新潟市(旧新潟市)	6.4	1,714.0	S39.05.06(防火) R06.3.29(準防火)	
	新潟市(旧新津市)		32.8	S44.02.04	
	新潟市(旧豊栄市)		43.6	S43.10.08	
	新潟市(旧亀田町)		45.7	S51.02.16	
	新発田市(旧新発田市)		139.0	H15.03.14	
	計	6.4	1,975.1		
長岡	長岡市(旧長岡市)	34.0	355.9	H26.03.28	
	長岡市(旧与板町)		21.4	S49.06.01	
	見附市		160.0	R06.03.07	
	計	34.0	537.3		
上越	上越市(旧上越市)		510.2	H04.02.24	
	計		510.2		
線引き都市計画区域 計 (3区域5市)		40.4	3,022.6		
村上	村上市(旧村上市)		101.0	H25.04.01	
阿賀野	阿賀野市		35.0	R02.11.20	
津川	阿賀町(旧津川町)		13.0	S60.04.01	
五泉	五泉市		63.0	H19.08.07	
加茂	加茂市		104.0	H08.04.01	
三条	三条市(旧三条市)		372.0	H31.03.26	
燕弥彦	燕市		108.0	H20.03.28	
小千谷	小千谷市		45.6	S61.04.01	
魚沼	魚沼市		53.0	H27.04.01	
南魚沼	南魚沼市		113.0	H30.03.27	
湯沢	湯沢町		84.0	S48.05.28	
十日町	十日町市(旧十日町市)		38.0	H26.12.15	
柏崎	柏崎市(旧柏崎市)		245.0	H26.12.05	
柿崎	上越市(旧柿崎町)		13.6	S58.06.25	
妙高	妙高市(旧新井市)		38.9	S48.11.28	
糸魚川	糸魚川市		88.0	H19.10.30	
佐渡	佐渡市		13.1	H29.12.12	
非線引き都市計画区域 計 (17区域15市2町)			1,528.2		
都市計画区域 合計 (20区域19市 <sup>注</sup> 2町)		40.4	4,550.8		

注) 上越市(線引き・非線引きで重複)は1市として計上

## (7)風致地区

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	地区名	種別	面積(ha)	決定年月日 (変更年月日)	備考
新潟	新潟市 (旧新潟市)	新潟海浜風致地区	第1種	161.2	S17.06.24 (S46.09.07)	市街化調整区域
			第2種	11.3		
			小計	172.5		
		白山風致地区	第1種	3.2	S17.06.24 (S46.09.07)	市街化区域
			第3種	22.2		
			小計	25.4		
	計			197.9		
	新潟市 (旧新津市)	第一秋葉風致地区	第1種	70.6	S28.08.11 (S45.06.13)	市街化調整区域
		第二秋葉風致地区	第1種	1.9	S28.08.11 (S45.06.13)	市街化区域
		計		72.5		
長岡	長岡市 (旧長岡市)	悠久山風致地区	第1種	128.1	S11.04.04 (S45.06.13)	市街化調整区域 (第3種に一部 市街化区域あり)
			第2種	17.3		
			第3種	8.6		
			小計	154.0		
		蔵王風致地区	第1種	2.4	S11.04.04 (S45.06.13)	市街化区域
			第3種	5.6		
			小計	8.0		
		計			162.0	
妙高	妙高市 (旧妙高高原町)	名香山風致地区	第2種	977.6	S17.06.23 (H26.2.20)	妙高戸隠連山 国立公園
			第3種	495.4		
		計		1,473.0		
計(3区域3市)			1,905.4			

※参考:風致地区条例

○新潟市風致地区条例

条例制定日 H16.12.24 条例第93号

○長岡市風致地区条例

条例制定日 H16. 3.26 条例第12号

○妙高市風致地区条例

条例制定日 H24.12.20 条例第29号

## (8)臨港地区

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	地区名	面積 (ha)	最終決定 年月日	分区指定状況	備考
新潟	新潟市 (旧新潟市)	新潟港 西港区	132.6	R06.03.29	商港区、特殊物資港区、 工業港区、漁港区、 保安港区、修景厚生港区	国際拠点港湾
	新潟市 (旧新潟市)	新潟港 東港区	523.4	H26.03.28	商港区、特殊物資港区、 工業港区、保安港区、 修景厚生港区	国際拠点港湾
	聖籠町					
計			656.0			
上越	上越市 (旧上越市)	直江津港	229.0	R03.07.06	商港区、工業港区、漁港区、 保安港区、修景厚生港区、 マリーナ港区	重要港湾
柏崎	柏崎市 (旧柏崎市)	柏崎港	33.1	H18.04.12	商港区、漁港区、 修景厚生港区、 マリーナ港区	地方港湾
佐渡	佐渡市 (旧両津市)	両津港	22.9	H29.12.12	商港区、修景厚生港区	重要港湾
	佐渡市 (旧相川町)	二見港	10.7	H30.10.26	商港区、修景厚生港区、 工業港区、漁港区	地方港湾
計			33.6			
村上	村上市 (旧村上市)	岩船港	20.0	H25.04.01	商港区、漁港区	地方港湾
糸魚川	糸魚川市	姫川港	32.1	H21.03.31	商港区、特殊物資港区、 漁港区、保安港区、 修景厚生港区	地方港湾
計(6区域・6市1町)			1,003.8			

## (9) 流通業務地区

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称	面積(ha)	最終決定 年月日	備考
新潟	新潟市 (旧新潟市)	新潟流通業務地区	61.0	S53.06.06	旧黒埼町8.1haを含む
計(1区域1市)			61.0		

## (参考) 流通業務団地

令和7年3月31日現在

名称	区分	事業主体	事業手法	事業年度	施設の種類の種類
新潟流通 業務地区 (61.0ha)	流通業務団地 (47.6ha)	新潟市	「流市法(注)」 に基づく 流通業務 団地造成事業	S53年度 ～ S58年度	運輸施設・倉庫施設・ 卸売施設・公益的施設・ 公共施設
	団地外 流通業務地区 (関連企業 用地) (13.4ha)	流通センター 土地区画整理組合	「土地区画 整理法」 に基づく 土地区画 整理事業	S55年度 ～ S58年度	流通業務関連企業施設・ 公共施設

(注)「流通業務市街地の整備に関する法律」

## (10) 駐車場整備地区

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	市町村名	地区名	面積(ha)	最終決定 年月日	備考
新潟	新潟市 (旧新潟市)	西新潟駐車場整備地区	171.5	S40.03.20	商業地域 141 (ha) 近隣商業地域 60.1 (ha) 第2種住居地域 1.7 (ha)
		東新潟駐車場整備地区	31.2		
計(1区域1市)			202.7		

3-3 地区計画等

(1)地区計画

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	手続き条例 公布年月日	地区計画			
			地区数	面積 (ha)	地区整備計画面積 (ha)	建築条例 地区
新潟	新潟市 (旧新潟市)	S59.07.06	46	734.8	734.8	34
	新潟市 (旧新津市)	H03.06.24	15	138.7	138.7	14
	新潟市 (旧豊栄市)	H04.07.06	4	70.5	67.0	4
	新潟市 (旧小須戸町)	H12.09.28	1	15.9	15.9	1
	新潟市 (旧横越町)	H12.10.02	4	31.6	31.6	4
	新潟市 (旧亀田町)	H10.12.21	7	63.0	63.0	6
	新潟市 (旧白根市)	H14.12.25	3	16.1	16.1	1
	新潟市 (旧巻町)	H17.10.10編入 合併により、 旧新潟市の手 続き条例を適 用	1	1.4	1.4	1
	新発田市 (旧新発田市)	H03.09.25	5	52.1	36.9	-
	聖籠町	H23.07.01	9	25.8	25.8	-
	計			95	1,149.9	1,131.2
長岡	長岡市 (旧長岡市)	S63.09.22	34	843.9	700.0	-
	長岡市 (旧中之島町)	H17.4.1編入 合併により、 旧長岡市の手 続き条例を適 用	1	31.6	29.9	-
	長岡市 (旧越路町)	H17.4.1編入 合併により、 旧長岡市の手 続き条例を適 用	1	5.8	4.4	-
	長岡市 (旧三島町)	H12.09.18	1	24.6	24.6	-
	見附市	H03.06.21	7	165.5	164.9	-
計			44	1,071.4	923.8	-
上越	上越市 (旧上越市)	H02.06.20	33	600.6	590.4	-
	上越市 (旧大潟町)	H13.03.16	1	5.7	5.7	-
	上越市 (旧頸城村)	H17.1.1編入 合併により、 旧上越市の手 続き条例を適 用	1	8.4	8.4	-
計			35	614.7	604.5	-
線引き都市計画区域 計 (3区域5市1町)			174	2,836.0	2,659.5	65

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	手続き条例 公布年月日	地区計画			
			地区数	面積 (ha)	地区整備計画面積 (ha)	建築条例 地区
村上	村上市 (旧村上市)	H06.12.21	1	15.5	15.5	-
阿賀野	阿賀野市 (旧安田町)	H16.04.01	2	8.4	8.4	-
加茂	加茂市	H07.12.26	15	251.5	251.5	9
燕弥彦	燕市	H18.03.20	1	6.8	6.8	-
栃尾	長岡市 (旧栃尾市)	H16.06.22	1	12.2	12.2	-
川口	長岡市 (旧川口町)	H10.06.17	1	6.3	6.3	-
南魚沼	南魚沼市	H16.11.01	1	18.0	18.0	-
柏崎	柏崎市	H22.12.17	1	11.6	11.6	-
十日町	十日町市	H31.03.25	1	7.6	7.6	-
非線引き都市計画区域 計 (9区域8市)			24	337.9	337.9	9
都市計画区域 合計 (12区域12市1町)※			198	3,173.9	2,997.4	74

※複数の都市計画区域を有する都市は1都市として計上

(2)防災街区整備地区計画

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	手続き条例 公布年月日	地区計画			
			地区数	面積 (ha)	地区整備計画面積 (ha)	建築条例 地区
糸魚川	糸魚川市	H17.03.19	1	17.8	1.2	1
非線引き都市計画区域 計 (1区域1市)			1	17.8	1.2	1

(3)手続き条例のみ制定

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	手続き条例 公布年月日	地区計画			
			地区数	面積 (ha)	地区整備計画面積 (ha)	建築条例 地区
湯沢	湯沢町	H20.10.01	-	-	-	-
非線引き都市計画区域 計 (1区域1町)			-	-	-	-



地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				公園・広場			
														道路(本)	公園	緑地	その他の公共空地
美咲町地区	新潟市 (旧新潟市)	H4. 3. 3 H8. 7. 1 H14. 12. 20 H20. 3. 10 H28. 8. 15 H30. 4. 1	25. 4	25. 4	工業	200	60	工業	200	60	一団の官公庁施設整備を核とした、商業・業務・文化施設等の導入、都市型住宅等の機能が複合した魅力ある市街地の形成		4	3	0	1	
新光町地区	新潟市 (旧新潟市)	S61. 3. 25 H5. 6. 25 H8. 4. 1 H20. 5. 16 H30. 4. 1	21. 1	21. 1	工業	200	60	近商 近商	200 300	80 80	県庁周辺にふさわしい商業業務を主体とする適正かつ合理的な土地利用を図り、健全な都市環境を形成、保持	県庁移転	10	4	0	0	
もえぎ野地区	新潟市 (旧新潟市)	S62. 10. 16 H5. 6. 25 H8. 4. 1 H24. 8. 8	16. 3	16. 3			2中 1住	200 200	60 60	健全で利便性の高い住宅地の形成、及び良好な住居環境の維持増進	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
的場地区	新潟市 (旧新潟市)	H1. 3. 31 H2. 4. 10 H30. 4. 1	15. 2	15. 2			準工	200	60	流通業務市街地と一体、又は補完する施設の立地を積極的に誘導し、機能的な物流拠点の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
小新西三丁目地区	新潟市 (旧新潟市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1	7. 8	7. 8			2中 1住	200 200	60 60	健全で利便性の高い住宅地の形成、及び良好な住居環境の維持増進	市街化区域編入 民間開発		1	0	0	0	
小新流通センター東地区	新潟市 (旧新潟市)	H5. 10. 29 H30. 4. 1	9. 2	9. 2			準工	200	60	流通業務市街地と一体、又は補完する施設の立地を誘導し、機能的な市街地形成の維持、保全	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0	
空港西1・2丁目地区	新潟市 (旧新潟市)	H5. 10. 29 H8. 4. 1 H16. 1. 15 H20. 5. 16 H30. 4. 1	28. 3	28. 3			準工	200	60	立地特性に配慮した適正かつ合理的な土地利用の配置を図り、健全な都市環境の形成、保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
上木戸地区	新潟市 (旧新潟市)	H5. 10. 29 H8. 4. 1 H20. 5. 16 H30. 4. 1	21. 5	21. 5			2中 1住 準工	200 200 200	60 60 60	健全で利便性の高い住宅地の形成、及び良好な住居環境の維持増進	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
赤塚駅前地区	新潟市 (旧新潟市)	H8. 4. 1	61	61			2中 近商	200 200	60 80	大学と一体的な健全で利便性の高い住宅市街地の形成、及び良好な住居環境の維持増進	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
すみれ野地区	新潟市 (旧新潟市)	H8. 4. 1	19	19	工業	200	60	1住	200	60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、及び良好な住居環境の維持増進	用途地域変更 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
小新梅田地区	新潟市 (旧新潟市)	H9. 3. 18 H20. 5. 16 H30. 4. 1	30. 4	30. 4			1中 2中 1住 準住 準工	200 200 200 200 200	60 60 60 60 60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、及びIC周辺にふさわしい適正な土地利用	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
窪田町地区	新潟市 (旧新潟市)	H9. 12. 12	1	1			1住	200	60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成	グランド跡地の 土地利用変換 公共施設等の建設		0	0	0	1	
緒立地区	新潟市 (旧新潟市)	H1. 3. 31 H2. 4. 10 H5. 6. 25 H8. 4. 1 H30. 4. 1	8. 2	8. 2			準工	200	60	流通業務市街地と一体、又は補完する施設の立地を積極的に誘導し、機能的な物流拠点の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
寺地西地区	新潟市 (旧新潟市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1	3. 7	3. 7			1中	150	60	住宅供給公社開発により、良好な市街地を形成していることから、その住環境の保全	市街化区域編入 県住宅供給公社		0	0	0	0	
北場地区	新潟市 (旧新潟市)	H5. 10. 29	9. 9	9. 9			準工	200	60	流通業務市街地と一体、又は補完する施設の立地を誘導し、機能的な市街地形成の維持、保全	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0	
内野西地区	新潟市 (旧新潟市)	H13. 3. 14	30. 8	30. 8			1中 2中 1住	200 200 200	60 60 60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、新駅周辺の良好な住居環境の増進維持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0	
内野戸中才地区	新潟市 (旧新潟市)	H13. 3. 14 H21. 3. 13	5. 7	5. 7			1中 1住	200 200	60 60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成及び居住環境の増進維持	市街化区域編入 民間開発		3	0	0	0	
姥ヶ山西地区	新潟市 (旧新潟市)	H13. 3. 14 H20. 5. 16 H30. 4. 1	12. 1	12. 1			1住 準住 準工	200 200 200	60 60 60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、IC周辺にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0	
河渡地区	新潟市 (旧新潟市)	H13. 3. 14 H20. 5. 16 H30. 4. 1	12. 5	12. 5			準工	200	60	健全で利便性の高い商業業務地の形成を図るとともに環境面に配慮した土地利用の配置	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0	
海老ヶ瀬地区	新潟市 (旧新潟市)	H13. 3. 14 H20. 5. 16 H30. 4. 1	3. 7	3. 7			準工	200	60	健全で利便性の高い業務地の形成、IC周辺にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0	
新通輪ノ内地区	新潟市 (旧新潟市)	H14. 2. 28	7. 8	7. 8			1中 1住	200 200	60 60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、国道沿線にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入 民間開発		2	0	0	0	
新通地区	新潟市 (旧新潟市)	H14. 2. 28	28. 5	28. 5			1中 1住	200 200	60 60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、都市計画道路沿線にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		4	0	0	0	

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率	敷地 面積		建築 面積		壁面 位置 (m)	工作 物設 置の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣柵 (m)	土地 利用 ・ その他	建築 条例 決定・ 策定予 定年 月日	建築 協定 から 移した もの	法第12 条第1 項該 当号	一本 した 窓の 有無	届出 ・ 勸告 制の 運用 率の 有無	地区 画実 施促 進措 置	備考		
			H (%)	L (%)		H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	H (m)			L (m)														
美咲町地区	5	●				●	150 500 1000		●	道1.5 道2.0 道3.0 隣1.0		●	10 30 50				●	生垣	H8. 10. 1 H25. 7. 1 H28. 9. 27 H30. 3. 20		1号				再開発 地区計画	
新光町地区	1	●				●	1,000		●	道5.0 道2.0							●	1.2	H8. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
もえぎ野地区	1	●				●	165		●	道1.5 隣1.0		●	12.5				●	生垣	H8. 10. 1 H24. 10. 2 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
的場地区	1	○							○	道5.5 道2.0							○	植栽樹 生垣			1号					
小新西三丁目地区	3	●	●	200 150		●	180 150		●	道1.5 隣1.0		●	15 10				●	生垣	H8. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
小新流通センター 東地区	1	○							○	道5.5							○	植栽樹 生垣			1号					
空港西1・2丁目地区	3	●				●	165		●	道1.5 隣1.0		●	12				●	生垣	H16. 3. 24 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
上木戸地区	3	●				●	165		●	道1.5 隣1.0		●	15 10				●	生垣	H8. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
赤塚駅前地区	3	●				●	400 180		●	道3.0 道1.5 隣1.0		●	12 10				●	生垣	H8. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
すみれ野地区	1	●				●	180		●	道1.5 隣1.0		●	12.5				●	生垣	H8. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
小新梅田地区	4	●				●	200 165		●	道1.5 隣1.0		●	15 10				●	生垣	H10. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
窪田町地区	1	●				●	500 120		●	道1.0		●	15 10				●	生垣	H10. 10. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
緒立地区	2	○							○	道5.5 道2.0							○	植栽樹 生垣			1号					旧黒崎町
寺地西地区	1	●				●	180					●	0.6				●	生垣	H13. 1. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧黒崎町
北場地区	1	○							○	道5.5							○	植栽樹 生垣			1号					旧黒崎町
内野西地区	4	●				●	200 150		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6		●	生垣	H13. 12. 20 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
内野戸中才地区	3	●				●	200		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6		●	生垣	H13. 12. 20 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
姥ヶ山西地区	3	●				●	200		●	道1.5		●					●	生垣	H13. 12. 20 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
河渡地区	1	●							●	道1.5		●					●	生垣	H13. 12. 20 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
海老ヶ瀬地区	1	●							●	道1.5		●					●	生垣	H13. 12. 20 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
新通輪ノ内地区	2	●				●	200		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6		●	生垣	H14. 7. 4 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					
新通地区	3	●				●	150 200		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6		●	生垣	H14. 7. 4 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設				
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場			
															公園	緑地	その他公共空地	
小新白鳥地区	新潟市(旧新潟市)	H14.2.28	5	5					2住	200	60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、都市計画道路沿線にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		4	0	0	0
小新地区	新潟市(旧新潟市)	H14.2.28	7.2	7.2					2住	200	60	商業業務地としての土地利用を図り、良好な都市環境の形成	市街化区域編入民間開発		0	0	0	0
松崎地区	新潟市(旧新潟市)	H14.2.28	27.2	27.2					1住	200	60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成、都市計画道路沿線にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		5	0	0	0
荻川駅南地区	新潟市(旧新津市)	H3.12.19	10.5	10.5					2中	200	60	低層住宅を基本とした市街地の形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		0	0	0	0
さつき野駅西地区	新潟市(旧新津市)	H3.12.19 H5.6.25 H8.4.1 H30.4.1	7	7					準工	200	60	交通の利便性を活かした良好なサービス施設地区としての市街地形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		0	0	0	0
荻川地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	16.9	16.9					1中 1住	150 200	60 60	住宅地としての適正かつ合理的な土地利用を図り、うるおいとやすらぎのある住宅地形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		1	0	0	0
結地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	20.1	20.1					1中 1住	150 200	60 60	住宅地としての適正かつ合理的な土地利用を図り、うるおいとやすらぎのある住宅地形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		2	0	0	0
川口地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	7.1	7.1					1住	200	60	住宅地及び事業地としての適正かつ合理的な土地利用を図り、うるおいとやすらぎのある市街地形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		2	0	0	0
北上地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	11.3	11.3					1低 1中 1住	100 150 200	50 60 60	住宅地としての適正かつ合理的な土地利用を図り、うるおいとやすらぎのある住宅地形成	市街化区域編入民間開発		0	0	0	0
山谷北・善道地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	14.8	14.8					2住 近商	200 200	60 80	商業地として適正かつ合理的な土地利用を図り、健全な商業環境の形成・保持	市街化区域編入民間開発		3	0	0	0
埋堀地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	12.1	12.1					1中 1住	150 200	60 60	住宅地としての適正かつ合理的な土地利用を図り、うるおいとやすらぎのある住宅地形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		1	0	0	0
程島地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	6.6	6.6					2住	200	60	商業地として適正かつ合理的な土地利用を図り、健全な商業環境の形成・保持	市街化区域編入民間開発		1	0	0	0
古津地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1 H23.3.18	2	2					1中	150	60	住宅地としての適正かつ合理的な土地利用を図り、うるおいとやすらぎのある住宅地形成	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		1	0	0	0
程島南地区	新潟市(旧新津市)	H12.12.1	9.8	9.8	1低	100	50		2住	200	60	商業業務地として適正かつ合理的な土地利用を図り、健全な商業環境の形成・保持	市街化区域編入民間開発		0	0	0	0
北潟地区	新潟市(旧新津市)	H16.10.15	0.9	0.9					無指定 ※市街化調整区域			都心部とは違う自然の中で、ゆとりある住環境と優良な宅地の建設	優良田園住宅の導入民間開発	7. 郊外住宅地型	0	0	0	0
豊栄駅北地区	新潟市(旧豊栄市)	H7.2.27 H8.4.1 H30.4.1	22	18.5					2中 2住	150 200	60 60	商業・業務施設の誘導及び住環境の向上	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		0	0	0	0
笹山地区	新潟市(旧豊栄市)	H14.8.16	21.7	21.7					準工	200	60	近隣工業地域と一体的な業務施設の集積	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		0	0	0	0
豊栄インター南地区	新潟市(旧豊栄市)	H14.8.16	17.2	17.2					近商 2中 1中	200 150 150	80 60 60	商業業務施設の集積と住宅地における住環境の向上	市街化区域編入土地区画整理事業(組合施行)		0	0	0	0
舟戸地区	新潟市(旧小須戸町)	H16.8.2 H20.5.16 H28.8.15 H30.4.1	15.9	15.9	1住 準工	200 200	60 60		1住 準工	200 200	60 60	優良な住宅地を保全、形成するとともに、準工業地域については、住民生活に密着したサービス施設を誘導するため	市街化区域編入民間開発		0	0	0	0
横越東地区	新潟市(旧横越町)	H16.10.15	9	9					1中高 準住	150 200	60 60	健全で親豊かな市街地の形成を図るとともに、幹線道路沿線にふさわしい適正な土地利用	市街化区域編入土地区画整理事業(組合)		0	0	0	0
横越南地区	新潟市(旧横越町)	H16.10.15	11.8	11.8	1中 準住	150 200	60 60		近商	200	60	商業と住宅が調和した適正な土地利用を図り、より質の高い市街地環境の形成	用途地域変更民間開発		1	0	1	0
横越インター北地区	新潟市(旧横越町)	H16.10.15 H20.5.16 H30.4.1	2.6	2.6					準工	200	60	健全で利便性の高い業務地の形成を図るとともに、環境面にも配慮した土地利用	市街化区域編入民間開発		0	0	0	0

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率		敷地 面積		建築 面積		壁面 位置		工作 物設 置の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣柵 (m)	土地 利用 ・ その他	建築 条例 決定・ 策定予定 年月日	建築 協定 移した もの	法第12条 の5第1項 該当号	一本 化した 口の 有無	届出 ・ 勸告 制の 運用 率の 有無	地区 計画 実施 促進 措置	備考		
			H (%)	L (%)	H (%)	L (%)	L (㎡)	L (㎡)	(m)	(m)	(m)																	
小新白鳥地区	2	●					●	150 200		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6		●	生垣	H14. 7. 4 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号						
小新地区	1	●					●	200		●	道1.5							●	生垣	H14. 2. 28 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号						
松崎地区	2	●					●	150 200		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6		●	生垣	H14. 2. 28 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号						
荻川駅南地区	2	●					●	300 200		●	道1.5 隣1.0		●	10	●	0.5		●	生垣	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市	
さつき野駅西地区	1	●					●	500		●	道3.0 道1.5 隣1.5					●	○	広告物	●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市
荻川地区	2	●								●	道1.5 隣1.0		●	13	●	0.5		●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市	
結地区	2	●								●	道1.5 隣1.0		●	13	●	0.5		●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市	
川口地区	1	●								●	道1.5 隣1.0		●			0.5		●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市	
北上地区	3	●								●	道1.5 隣1.0		●	13	●	0.5		●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市	
山谷北・善道地区	2	●								●	道2.0 隣1.5					0.5	○	広告物	●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市
埋堀地区	2	●								●	道1.5 隣1.0		●	13	●	0.5		●	生垣等	H17. 7. 1 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市	
程島地区	1	●								●	道2.0 隣1.5					0.5	○	広告物	●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市
古津地区	1	○								○	道1.5 隣1.0		○	13	○	0.5		○	生垣等			1号						旧新津市
程島南地区	1	●								●	道2.0 隣1.5					0.5	○	広告物	●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧新津市
北潟地区	1	●	●	50	●	30	●	300		●	道2.0 隣1.5		●	10	●	0.5	●	●	彩色 色調 屋根	●	生垣	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		2号イ				旧新津市
豊栄駅北地区	4	●					●	400 165		●	道1.0 隣0.6						○	広告物	●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧豊栄市
笹山地区	1	●															○	広告物			H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧豊栄市
豊栄インター南地区	4	●								●	道1.0 隣0.6							●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧豊栄市	
舟戸地区	4	●								●	道1.5 隣1.0		●	10 12	●	0.5		●	生垣等	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H28. 9. 27 H30. 3. 20		1号					旧小須戸町	
横越東地区	2	●																●	生垣	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧横越町	
横越南地区	2	●								●	道3.0							●	生垣	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧横越町	
横越インター北地区	●	●																●	生垣	H17. 3. 21 H25. 7. 1 H30. 3. 20		1号					旧横越町	

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設				
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場			
															公園	緑地	その他の公共空地	
横越インター東地区	新潟市 (旧横越町)	H16.10.15 H20.5.16 H30.4.1	8.2	8.2				準工		200	60	健全で利便性の高い市街地の形成を図るとともに、調和のとれた土地利用	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合)		0	0	0	0
姥ヶ山東地区	新潟市 (旧亀田町)	H13.3.30 H20.5.16 H30.4.1	1.6	1.6				準工		200	60	健全で利便性の高い商業業務地の形成を図るとともに10周辺にふさわしい適正な土地利用の配置	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0
早通かきの木通り地区	新潟市 (旧亀田町)	H15.6.19	0.8	0.8								既存の樹木や自然環境の利用、良好な住環境における戸建住宅を主体とした一団の住宅地の形成	民間開発	7. 郊外住宅地型	0	0	0	0
亀田駅東地区	新潟市 (旧亀田町)	H17.3.10	20.1	20.1	1住		200	60	1住	200	60	福祉ゾーンという位置づけから、これらの施設に及ぼす影響を考慮し、適正かつ合理的に土地利用の促進を図り、質の優れた良好な地区環境の形成保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
三條岡地区	新潟市 (旧亀田町)	H17.3.10	8.5	8.5	1住		200	60	1住	200	60	近隣住宅地との調和をとりながら、適正かつ合理的に土地利用の促進を図り、質の優れた良好な地区環境の形成保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
鶴田地区	新潟市 (旧亀田町)	H17.3.10	10.8	10.8	1中		200	60	1中	200	60	近隣住宅地との調和をとりながら、適正かつ合理的に土地利用の促進を図り、質の優れた良好な地区環境の形成保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
早通柳田地区	新潟市 (旧亀田町)	H18.8.8	6.4	6.4	準工		200	60	準工	200	60	健全で利便性の高い業務地の形成を図るとともに、インターチェンジ周辺にふさわしい適正な土地利用	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
東青山1丁目地区	新潟市 (旧新潟市)	H22.1.28	9.0	9.0	2中 2住		200 200	60 60	2中 2住	200 200	60	戸建住宅を主とした住環境の保全を基本としながら、都市計画道路沿線においては、周辺の住宅地と調和した生活利便施設等の立地に対応し、良好な住環境の形成	住民参画		0	0	0	0
太田地区	新潟市 (旧豊栄市)	H23.3.18	9.6	9.6				工業		200	60	周辺の工業団地と一体となった利便性の高い工業団地の形成と保全	市街化区域編入 民間開発		1	0	0	0
鳥見町地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18	51.4	51.4				1中		200	60	大学機能のさらなる充実と、線に包まれたキャンパスタウンの形成・保全	新潟医療福祉大学の学部・学科の新設による拡張		3	0	0	0
西名目所地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18	17.7	17.7				1住 準住 工業		200 200 200	60 60 60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		5	0	0	0
西野中野山地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18	19.2	19.2				2中 1住 準住		200 200 200	60 60 60	居住や生活サービス、流通業務など複合的な機能をもち市街地の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		5	0	0	0
海老ヶ瀬北地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18	4.5	4.5				準工		200	60	交通利便性を活かした業務地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		2	0	0	0
女池上山地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18 H25.4.23	20	20				1住 準住		200 200	60 60	良好で利便性の高い住宅市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		12	1	2	0
長潟南地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18	6.4	6.4				準住		200	60	良好な住宅市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		4	0	0	0
鳥屋野大島地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18 H23.12.12	31.3	31.3				1住 2中 準工		200 200 200	60 60 60	良好な住宅地及び業務地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		4	3		0
湖南地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18 H23.12.12 H30.4.1	14.3	14.3				準住 準工		200 200	60 60	医療福祉関連施設及び病院利便施設が立地する良好な市街地の形成・保全	新潟市民病院移転		0	0	0	0
市場周辺地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18 R3.2.16	18.9	18.9				工業		200	60	市場を中心とした流通拠点に資する地区の形成・保全	新潟市中央卸売市場移転		0	0	0	0
新津インター西地区	新潟市 (旧新津市)	H23.3.18 H29.12.20	9.1	9.1				1中 1住		150 200	60 60	医療・福祉等の業務地として健全な市街地の形成・保全	市街化区域編入 民間開発		6	0	0	0
北上南地区	新潟市 (旧新津市)	H23.3.18	9.7	9.7				1住		200	60	良好で利便性の高い住宅地の形成・保全	市街化区域編入 民間開発		9	0	0	0

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率		敷地 面積		建築 面積		建築物等		工作 設置 の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣柵 (m)	土地 利用 ・ その他	建築条例 決定・ 策定予定 年月日	建築 協定 移した もの	法第12条 第5項 該当号	一本 化し た 口 の有 無	届出 ・ 勸 告 制 の 運 用 基 準 の 有 無	地区 計画 実 施 促 進 措 置	備考		
			H (%)	L (%)	H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	壁面 位置 (m)	H (m)	L (m)																		
横越インター東地区	2	●									工場 道5.0							●	生垣	H17.3.21 H25.7.1 H30.3.20		1号					旧横越町	
姥ヶ山東地区	1	●									道1.5								●	生垣	H17.3.21 H25.7.1 H30.3.20		1号					旧亀田町
早通かきの木 通り地区	1	●					●	165			道1.0		●	10					●	1m以下	H17.3.21 H25.7.1 H30.3.20		2号イ					旧亀田町
亀田駅東地区	1																		●	生垣	H17.7.1 H25.7.1 H30.3.20		1号					旧亀田町
三條岡地区	1																		●	生垣	H17.7.1 H25.7.1 H30.3.20		1号					旧亀田町
額田地区	1																		●	生垣	H17.7.1 H25.7.1 H30.3.20		1号					旧亀田町
早通柳田地区	1	●									道1.5 隣1.0								●	1m以下	H18.11.1 H25.7.1 H30.3.20		1号					旧亀田町
東青山1丁目地区	2	●											●	15							H22.5.1 H25.7.1		1号					
太田地区	1	●																			H23.6.28 H25.7.1		1号					
島見町地区	1	●																			H23.6.28 H25.7.1		1号					
西名目所地区	3	●					●	150			道1.5 隣1.0 区画道3.0		●	12	●	0.5			●	生垣	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
西野中野山地区	4	●					●	150			道1.0 隣0.7 道1.5 隣1.0		●	12	●	0.5			●	生垣	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
海老ヶ瀬北地区	2	●									道1.5 隣1.0								●	生垣	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
女池上山地区	3	●					●	135 150 200			道1.5 隣1.0		●	12	●	1.0			●	生垣	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
長潟南地区	2	●					●	135 200			道1.0 隣0.7 道2.0 隣1.0		●	10 15	●	0.6			●	生垣等	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
烏屋野大島地区	4	●					●	135 150			道1.0 隣0.7 道1.5 隣1.0		●	12 20	●	0.5			●	生垣	H24.3.16 H25.7.1 H30.3.20		1号					
湖南地区	4	●					●	150					●	20 30	●	0.6			●	生垣	H24.3.16 H25.7.1 H30.3.20		1号					
市場周辺地区	1	●									道1.5 隣1.5								●	生垣	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20 R3.7.6		1号					
新津インター西地区	3	●									道1.5 隣1.0								●	生垣等	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
北上南地区	3	●					●	135			道1.5 隣1.0		●	13	●	0.5			●	生垣等	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設				
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場			
															公園	緑地	その他の公共空地	
上下諏訪本地区	新潟市 (旧白根市)	H23.3.18	4.2	4.2					近商	200	80	隣接する住宅地の環境に配慮した良好な商業環境の保全	市街化区域編入		0	0	0	0
小小白鳥東地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18 R2.8.24	11.8	11.8					1中 2住	200 200	60 60	周辺の病院や商業施設と連携した地域防災拠点を担う良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		5	1	0	0
亀貝地区	新潟市 (旧新潟市)	H23.3.18	30.7	30.7					1中 準住	200 200	60 60	田園景観と調和した良好な住宅地とともに利便性の高い複合市街地の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		5	0	0	0
大関地区	新潟市 (旧新津市)	H25.12.24	0.8	0.8					無指定 ※市街化調整区域			田園集落に調和した、ゆとりある良好な低層住宅地を形成・保全	住民発意	イ.集落活性化型	2	0	2	0
越前浜地区	新潟市 (旧巻町)	H27.12.10	1.4	1.4					無指定 ※市街化調整区域			自然環境と調和した緑豊かでゆとりのある住宅地の形成	民間開発	イ.集落活性化型	1	1	0	0
白根北部地区	新潟市 (旧白根市)	H31.1.15	9.4	9.4					工業	200	60	農業と工業等の調和のとれた発展を志向しつつ、優良な農村地域工業等導入地区の形成	民間開発	イ.地域貢献型	1	0	0	0
上下諏訪本北地区	新潟市 (旧白根市)	R2.3.13	2.5	2.5					無指定 ※市街化調整区域			農業と都市等が調和したグリーンツーリズムの拠点の形成	民間開発	イ.観光交流型	1	0	0	0
濁川地区	新潟市 (旧新潟市)	R2.7.17	15.9	15.9					工業	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
濁川南地区	新潟市 (旧新潟市)	R2.7.17	4.5	4.5					工専	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 民間開発		2	0	0	0
濁川東地区	新潟市 (旧新潟市)	R2.7.17	7.7	7.7					工専	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		1	0	0	0
下早通地区	新潟市 (旧亀田町)	R2.7.17	14.8	14.8					準工	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		3	0	0	0
新潟東スマートIC地区	新潟市 (旧新潟市)	R2.7.17	1.3	1.3					準工	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 民間開発		1	0	0	0
小新潟通東地区	新潟市 (旧新潟市)	R2.7.17	8.6	8.6					準工	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
的場流通南地区	新潟市 (旧新潟市)	R2.7.17	11.2	11.2					準工	200	60	工業系の業務地を主体とした良好な市街地の形成・保全	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0
坂井地区	新潟市 (旧新潟市)	R3.3.24	6.5	6.5	1低 1住 2住	100 200 200	50 60 60	1低 1住 2住	100 200 200	50 60 60	良好で利便性の高い市街地の形成・保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (個人施行)		0	0	0	0	
新潟駅周辺地区	新潟市 (旧新潟市)	R3.4.14	0.4	0.4	商業	400	80	商業	400	80	鉄道と道路の立体交差により発生する高架下空間の有効活用	都市計画道路の立体的な範囲の決定		0	0	0	0	
長潟第一地区	新潟市 (旧新潟市)	R6.10.15	25	25					無指定 ※市街化調整区域			交流人口の拡大を図る拠点及び物流拠点の整備	民間開発	イ.地域貢献型	3	0	0	0

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率		建築物等			工作 物設 置の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣柵 (m)	土 地 利 用 ・ そ の 他	建築条例 決定・ 策定予定 年月日	建築 協定 移した もの	法第12条 の5第1項 該当号	一本 化し た窓 の有 無	届出 ・ 勸 告制 の運 用基 準の 有無	地区 計画 実 施 促 進 措 置	備考		
			H (%)	L (%)	H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	壁面 位置 (m)	H (m)		L (m)														
上下諏訪木地区	1	●															H23.6.28 H25.7.1		1号				旧白根市		
小新白鳥東地区	3	●					135		道1.5 隣1.0		●	10	●	0.6 1.0		●	生垣等	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20 R2.10.5		1号					
亀貝地区	7	●					165		道1.5 隣1.0		●	10				●	生垣	H23.6.28 H25.7.1 H30.3.20		1号					
大関地区	1	●	●	100	●	50	165		道1.0 隣1.0		●	10	●	0.5		●	生垣	H26.3.20		2号イ				旧新津市	
越前浜地区	1	●	○	60	○	20	1000		隣5.0		○	10			○	色彩 屋根	●	生垣	H28.3.18 H30.3.20		2号イ				旧巻町
白根北部地区	1	○	○	200	○	60													2号イ				旧白根市 H31地区計画 策定 →R2市街化区 域編入 旧白根市		
上下諏訪木北地区	1	○	○	100	○	50	1000					○	10						2号イ				旧白根市		
清川地区	1	○	○	200	○	60													1号						
両川南地区	1	○	○	200	○	60													1号						
両川東地区	1	○	○	200	○	60													1号						
下早通地区	1	○	○	200	○	60													1号					旧亀田町	
新潟東 スマートIC地区	1	○	○	200	○	60													1号						
小新流通東地区	1	○	○	200	○	60													1号						
的場流通南地区	1	○	○	200	○	60													1号						
坂井地区	3	●	●	100	●	50	135		道0.5 隣0.5		●	10	●	0.6		●	生垣等	R3.7.6		1号					
新潟駅周辺地区	1	○	○	400	○	80													1号						
長湯第一地区	2	○	○	200	○	60	1000					○	45						2号イ						

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場		
															公園	緑地	その他の公共空地
富塚町地区	新発田市 (旧新発田市)	H4.5.29 H5.6.25 H8.4.1 H29.3.31	7.4	5.3				準工	200	60	業務・軽工業地としての土地利用を図り良好な都市環境の形成	市街化区域編入 民間開発		5	0	0	0
新栄町地区	新発田市 (旧新発田市)	H4.5.29 H5.6.25 H8.4.1 H29.3.31	21	11.9				準工	200	60	商業・業務地としての土地利用を図り良好な都市環境の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		2	0	0	0
舟入町地区	新発田市 (旧新発田市)	H4.5.29 H5.6.25 H8.4.1 H29.3.31	14.8	11.2				準工	200	60	商業地としての土地利用を図り良好な都市環境の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		2	0	0	1
東新町地区	新発田市 (旧新発田市)	R6.3.29	5	5				準工	200	60	業務地・工業地としての土地利用を図り良好な都市環境の形成	市街化区域編入		0	0	0	0
南バイパス沿道地区	新発田市 (旧新発田市)	R6.3.29	3.9	3.5				準工	200	60	商業地・工業地としての土地利用を図り良好な都市環境の形成	市街化区域編入		0	0	0	0
諏訪山木の株地区	聖籠町	H25.4.15	1.2	1.2				無指定 ※市街化調整区域			良好な住宅地の形成・保全	民間開発	i.集落活性化型	4	0	0	0
役場周辺第1地区	聖籠町	H26.4.10	0.3	0.3				無指定 ※市街化調整区域			良好な立地環境を活かしたゆとりある住宅地の形成	民間開発	i.集落活性化型	1	0	0	0
大夫聖籠山地区	聖籠町	H26.10.30	0.3	0.3				無指定 ※市街化調整区域			既存住宅や環境・景観と調和したゆとりある住宅地の形成	旧聖籠村役場の跡地利用	i.集落活性化型	2	0	0	0
別條南地区	聖籠町	H28.5.16	0.6	0.6				無指定 ※市街化調整区域			良好な立地環境を活かしたゆとりある住宅地の形成	民間開発	i.集落活性化型	1	0	0	0
蓮野長峰山地区	聖籠町	H29.12.22	5.3	5.3				無指定 ※市街化調整区域			工業地域を補完する良好な後背地として、工業団地と一体となり活性化を図る	民間開発	f.地域貢献型	1	0	1	0
蓮湯長峰山地区	聖籠町	R1.6.26	6.4	6.4				無指定 ※市街化調整区域			工業地域を補完する良好な後背地として、工業団地と一体となり活性化を図る	民間開発	f.地域貢献型	1	0	1	0
大夫聖籠山第2地区	聖籠町	R3.1.13	0.9	0.9				無指定 ※市街化調整区域			既存住宅や環境・景観と調和したゆとりある住宅地の形成	民間開発	i.集落活性化型	4	0	0	0
二本松第1地区	聖籠町	R5.1.11	1.2	1.2				無指定 ※市街化調整区域			既存住宅や環境・景観と調和したゆとりある住宅地の形成	民間開発	i.集落活性化型	5	0	0	0
蓮湯長峰山第2地区	聖籠町	R5.12.19	9.6	9.6				無指定 ※市街化調整区域			工業地域を補完する良好な後背地として、工業団地と一体となり活性化を図る	民間開発	f.地域貢献型	1	0	2	0

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率		建築物等			工作 物設 置の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣柵 (m)	土 地 利 用 ・ そ の 他	建築 条例 決定・ 策定予 定年 月日	建築 協定 移した もの	法第12 条の5 第1項 該当号	一本 した 窓の 有無	届出 ・ 勸 告 制 の 運 用 基 準 の 有 無	地区 画 実 施 促 進 措 置	備考	
			H (%)	L (%)	H (%)	L (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁面 位置 (m)	H (m)		L (m)													
富塚町地区	1	○					○	500											1号					
新栄町地区	1	○					○	500		○	道2.0					○	1.2m以下			1号				
舟入町地区	1	○					○	500											1号					
東新町地区	1	○																	1号					
南バイパス沿道地区	1	○																	1号					
諏訪山木の株地区	1	○	○	150	○	60	○	170	○	1.0		○	12.0						2号ハ					
役場周辺第1地区	1	○	○	150	○	60	○	170	○	1.0		○	12.0						2号ハ					
大夫聖籠山地区	1	○	○	150	○	60	○	170	○	1.0		○	12.0						2号ハ					
別條南地区	1	○	○	150	○	60	○	170	○	1.0		○	12.0						2号ハ					
蓮野長峰山地区	1	○	○	200	○	60	○	200	○	1.0									2号イ					
蓮濁長峰山地区	1	○	○	200	○	60	○	200	○	1.0									2号イ					
大夫聖籠山第2地区	1	○	○	150	○	60	○	170	○	1.0		○	12.0						2号ハ					
二本松第1地区	1	○	○	150	○	60	○	170	○	1.0		○	12.0						2号ハ					
蓮濁長峰山第2地区	1	○	○	200	○	60	○	200	○	1.0									2号イ					

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域							地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率	道路(本)				公園・広場			
															公園	緑地	その他の公共空地	
土合地区	長岡市 (旧長岡市)	H1. 5. 26 H23. 12. 27	10. 5	10. 5	1専 住居	100 200	50 60	1低 1住	100 200	50 60	現在の良好な住環境と 保全を図るとともに、 更に快適な住宅地とし て一層の住環境の向上	市街化区域編入 民間開発	6	0	0	0		
新組地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1 H13. 6. 29 R1. 8. 19	33	29. 1				2中 準工	200 200	60 60	優れた住環境の確保と 業務・軽工業の利便の 増進を図りながら、ゆ とりある良好な市街地 環境の形成・保持	市街化区域編入 民間開発	10	0	0	0		
川崎北地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1 H12. 2. 15 R1. 8. 19	11	11				近商 1中	200 200	80 60	商業業務地として適正 かつ合理的な土地利用 を図り、健全な商業環 境の形成・保持	市街化区域編入 民間開発	2	1	0	0		
川崎前田北地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H8. 4. 1 R1. 8. 19	8. 8	8. 3				1低 1住	100 200	50 60	地区施設の適正な配 置、建築物等の規制、 誘導を積極的に行い、 緑豊かで良好な住環境 の形成・保持	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0		
宮内山伏地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1 R1. 8. 19	4. 4	4. 4				近商	200	80	商業地として適正かつ 合理的な土地利用を図 り、健全な商業環境の 形成・保持	市街化区域編入 民間開発	1	0	0	0		
北陽地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H13. 6. 29 H23. 12. 27 R1. 8. 19	70. 5	70. 5				工業	200	60	工業系市街地として適 正かつ合理的な土地利 用を図り、良好な都市 の生産活動の形成・保 持	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0		
古正寺南地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1 R1. 8. 19	14. 1	9	2専	200	60	2住	200	60	商業地として適正かつ 合理的な土地利用を図 り、健全な商業環境の 形成・保持	用途地域変更 民間開発	1	0	0	0		
西部丘陵東地区	長岡市 (旧長岡市)	H3. 12. 19 H5. 6. 25 H8. 4. 1 H12. 2. 15 H21. 7. 24 H27. 6. 10 R1. 8. 19	169. 5	69. 2	1専	100	50	1低 準工 工業	80 200 200	50 60 60	周辺地点間の連携・強 化を図るとともに、周 辺の自然環境を活かし 、ゆとりある市街地 環境の形成・保持	用途地域変更 第3セクター	2	1	0	0		
古正寺北地区	長岡市 (旧長岡市)	H5. 10. 29 H8. 4. 1 R1. 8. 19	22. 9	22. 9	住居 工業	200 200	60 60	2住	200	60	商業業務地として適正 かつ合理的な土地利用 を図り、健全な商業環 境の形成・保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0		
新保地区	長岡市 (旧長岡市)	H8. 4. 1 H13. 6. 29 H23. 12. 27 R1. 8. 19	13. 7	13. 7	1中 1住	200 200	60 60	1低 1中 1住	80 200 200	50 60 60	地区施設の適正な配 置、建築物等の規制、 誘導を積極的に行い、 緑豊かで良好な住環境 の形成・保持	市街化区域編入 民間開発	9	1	0	0		
長岡業務拠点地区	長岡市 (旧長岡市)	H10. 3. 9 H23. 2. 10 R1. 8. 19	15. 7	15. 7	1中	200	60	準工	200	60	技術産業、研究開発型 産業の集積を目指すこ とと、ゆとりある市 街地環境の形成・保持	用途地域変更 地域振興整備公団	4	0	0	0		
下々条地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 H21. 7. 24 R1. 8. 19	12. 8	10. 4				準工	200	60	住宅と工場が共存でき る市街地環境の表現、 地区内の利便性を高め る土地利用の誘導	市街化区域編入 民間開発	5	1	0	0		
稲葉地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 H23. 12. 27 R1. 8. 19	40. 9	40. 9				1中 1住	200 200	60 60	地区施設の適正な配 置、建築物等の規制、 誘導を積極的に行い、 緑豊かで良好な住環境 の形成・保持	市街化区域編入 民間開発	9	2	0	0		
長岡駅東地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 H16. 6. 15 H25. 5. 31 R1. 8. 19	23. 6	23. 6				1低 2中 2住	100 200 200	50 60 60	業務系及び住居系市街 地として駅近郊にふさ わしい魅力と活力ある 市街地環境の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	3	0	0	0		
青山北地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 R1. 8. 19	8. 9	8. 9				準工	200	60	工業・業務系の市街地 として、適正かつ合理 的な土地利用を誘導し 、用途混在の防止	市街化区域編入 民間開発 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0		
喜多地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 R1. 8. 19	33. 9	33. 9				近商	200	80	商業業務地として適正 かつ合理的な土地利用 を図り、健全な商業環 境の形成・保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	2	0	0	0		
西津地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 R1. 8. 19 R4. 1. 21	9. 2	9. 2				準工	200	60	流通・業務系の市街地 として利便性の確保や 用途の混在、環境悪化 を防止し、閑静な住宅 地の保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0		
前川東地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 6. 29 R1. 8. 19	48. 2	41. 1				1中 1住 準工	200 200 200	60 60 60	業務系の市街地として 利便性の確保や用途の 混在、環境悪化を防止 し、閑静な住宅地の保 全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0		
陽光台地区	長岡市 (旧長岡市)	H13. 11. 28 R1. 8. 19 R3. 2. 26	33. 5	33. 5	1低 1住	80 200	50 60	1低 1住 1中	80 200 200	50 60 60	住宅市街地としてゆと りと潤いのある住環境 を形成し、良好な住環 境の維持・保全	優良宅地の供給 地域振興整備公団 民間開発	0	0	0	0		
亀貝地区市街化調整区域	長岡市 (旧長岡市)	H14. 4. 15 R1. 8. 19	2. 2	1. 3				無指定 ※市街化 調整区域			富農環境との調和を図 りつつ、衰退しつつあ る地域コミュニティ、 集落の活性化	民間開発	f. 集落活性化型	3	1	0	0	
滝谷地区市街化調整区域	長岡市 (旧長岡市)	H14. 4. 15 R1. 8. 19 R4. 1. 21	3. 4	3				無指定 ※市街化 調整区域			富農環境との調和を図 りつつ、衰退しつつあ る地域コミュニティ、 集落の活性化	民間開発	f. 集落活性化型	7	1	0	0	

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建 ぺ い 率	敷地 面積		建築 面積		壁 面 位 置 (m)	工 作 物 設 置 の 制 限	高 さ		盛 土 高 さ (m)	形 態 意 匠	垣 欄 (m)	土 地 利 用 ・ 其 他	建 築 条 例 決 定 予 定 年 月 日	建 築 協 定 移 し た も の 該 当 号	法 第 12 条 の 5 第 1 項 号	一 本 し た 口 の 有 無	届 出 ・ 勸 告 制 の 運 用 基 準 の 有 無	地 区 画 実 施 促 進 措 置	備 考	
			H (%)	L (%)		H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	H (m)			L (m)													
土合地区	1					○	200												1号						
新組地区	4	○				○	200								○	外壁の色調	○	生垣等 1.2m以下			1号				
川崎北地区	2	○			○	60	5,000 500								○	外壁の色調	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
川崎前田北地区	2	○					200								○	外壁の色調	○	生垣等 1.2m以下			1号				
宮内山伏地区	1	○			○	60	1,000								○	外壁の色調	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
北陽地区	3	○					1,000								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
古正寺町南地区	1	○					1,000								○	外壁の色調	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
西部丘陵東地区	2	○					1,000								○	外壁の色調 広告物					1号				
古正寺町北地区	2	○													○	外壁の色調 広告物					1号				
新保地区	3	○					200 165								○	外壁の色調	○	生垣等 1.2m以下			1号				
長岡業務拠点地区	1	○					1,000								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
下々条地区	2	○					200								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 1.2m以下			1号				2種高度地区 1中高の道路・隣地斜 線制限
稲葉地区	3	○					200 1000								○	外壁の色調	○	生垣等 1.2m以下			1号				
長岡駅東地区	6	○					200								○	外壁の色調	○	生垣等 1.2m以下			1号				
青山北地区	3	○					200								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 1.2m以下			1号				
喜多地区	1	○			○	60	1,000								○	外壁の色調	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
西津地区	1	○					1,000								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 植栽帯 1.2m以下			1号				
前川東地区	4	○					200								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 1.2m以下			1号				
陽光台地区	3	○					200								○	外壁の色調 広告物	○	生垣等 1.2m以下			1号				
亀目地区市街化 調整区域	1	○	○	80	○	50	250								○	勾配屋根 色調	○	生垣等 1.2m以下			2号口				1種高度地区 2低の道路斜 線制限
滝谷地区市街化 調整区域	1	○	○	80	○	50	250								○	勾配屋根 色調	○	生垣等 1.2m以下			2号口				1種高度地区 2低の道路斜 線制限

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場		
															公園	緑地	その他の公共空地
千秋が原地区	長岡市 (旧長岡市)	H18.3.24 R1.8.19	34.5	31.1	無 2住	200 200	70 60	2住 近商	200 200	60 80	広域的な文化・交流・商業・アメーメント・医療・福祉機能の拠点に相応しい適性かつ合理的な土地利用を図る	市街化区域編入 民間開発		5	1	0	0
リブテの森拱田屋5丁目地区	長岡市 (旧長岡市)	H19.3.30 R1.8.19	1.6	1.6	1住	200	60	1住	200	60	地区施設の適正な配置、建築物等の規制、誘導を積極的にを行い、緑豊かで良好な住環境の形成・保持	民間開発		5	2	0	0
富島地区市街化調整区域	長岡市 (旧長岡市)	H21.7.24 R1.8.19	1.7	1.1				無指定 ※市街化調整区域			富島環境との調和を図りつつ、衰退しつつある地域コミュニティ、集落の活性化	民間開発	イ集落活性化型	4	1	0	0
大手通地区	長岡市 (旧長岡市)	H22.9.16 H24.2.3 H30.7.17 R1.8.19	2.8	1.6				商業	600	80	中心市街地に必要な都市機能を適切な誘導と更新並びに土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、魅力的で回遊性の高い中心市街地の形成を図る	市街地再開発事業		0	0	0	0
みしま中央地区	長岡市 (旧三島町)	H13.5.16 R1.8.19	24.6	24.6				1中 2住	150 200	60 60	周辺市街地と調和のとれた良好な住宅地、近隣サービス施設としての住環境の保全	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		4	0	0	0
琴平地区	長岡市 (旧長岡市)	H23.12.27 H29.3.15 R1.8.19	8.8	8.7				1住 2住	200 200	60 60	地区施設の適正な配置、建築物等の規制、誘導を積極的にを行い、良好な市街地環境を形成・保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		1	2	0	0
花園南部地区	長岡市 (旧長岡市)	H23.12.27 R1.8.19 R3.9.1	17.8	17.8				1低 1住	100 200	50 60	地区施設の適正な配置、建築物等の規制、誘導を積極的にを行い、良好な市街地環境を形成・保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		7	3	0	0
喜多町北部地区	長岡市 (旧長岡市)	H23.12.27 R1.8.19	17.9	14.1				1住 準工	200 200	60 60	地区施設の適正な配置、建築物等の規制、誘導を積極的にを行い、良好な市街地環境を形成・保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		7	1	0	0
七日町地区	長岡市 (旧長岡市)	H23.12.27 R1.8.19	21.4	14.3				1低 1住	80 200	50 60	地区施設の適正な配置、建築物等の規制、誘導を積極的にを行い、良好な市街地環境を形成・保持	市街化区域編入 民間開発		3	1	0	0
福戸地区市街化調整区域	長岡市 (旧長岡市)	H24.5.10 R1.8.19	1.0	1.0				無指定 ※市街化調整区域			富島環境との調和を図りつつ、衰退しつつある地域コミュニティ、集落の活性化	民間開発	イ集落活性化型	2	1	0	0
上条地区	長岡市 (旧長岡市)	H25.3.26 H26.3.28 R1.8.19	38.1	33.3				1中 1住	200 200	60 60	地区施設の適正な配置、建築物等の規制、誘導を積極的にを行い、良好な市街地環境を形成・保持	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		1	1	0	0
山本地区市街化調整区域	長岡市 (旧長岡市)	H25.5.31 R1.8.19	1.4	1.4				無指定 ※市街化調整区域			富島環境との調和を図りつつ、衰退しつつある地域コミュニティ、集落の活性化	民間開発	イ集落活性化型	5	1	0	0
青葉台地区	長岡市 (旧長岡市)	H25.10.29 R1.8.19	67.5	67.5	1低 2低 1住 商業	80 80 200 400	50 50 60 80	1低 2低 1住 商業	80 80 200 400	50 50 60 80	住宅市街地としてゆとりと潤いのある住環境を形成し、良好な住環境の維持・保全	建築協定及び緑化協定の廃止		0	0	0	0
長岡北スマート流通産業団地地区	長岡市 (旧長岡市)	H30.3.27 R1.8.19	38.7	36.4				2中 工業	200 200	60 60	適正な都市施設の配置により、良好な都市環境の維持・形成を図り、工業・流通業務系の土地利用を誘導	工業団地開発		5	1	1	0
中之島中央産業団地地区	長岡市 (旧中之島町)	R5.6.16	31.6	29.9				工業	200	60	適正な都市施設の配置により、良好な都市環境の維持・形成を図り、工業・流通業務系の土地利用を誘導	工業団地開発		1	0	0	0
長岡浦工業団地地区	長岡市 (旧越路町)	R5.6.16	5.8	4.4				工業	200	60	工業・流通業務系の市街地として、適正かつ合理的な土地利用を誘導し、良好な都市環境の維持・形成を図る	工業団地開発		0	0	0	0
元町地区	見附市	H3.12.19 H5.6.25 H8.4.1	6.4	6.4	無指定 ※市街化調整区域	400	70	1住	200	60	既存の住宅地と調和のとれた良好な低層住宅地としての住環境の形成	市街化区域編入 民間開発		2	0	0	0
葛巻地区	見附市	H3.12.19 H5.8.25 H8.4.1	6.6	6.6	無指定 ※市街化調整区域	400	70	1住	200	60	既存の住宅地と調和のとれた良好な低層住宅地としての住環境の形成	市街化区域編入 民間開発		2	0	0	0
市野坪地区	見附市	H3.12.19 H5.6.25 H8.4.1	6.7	6.7	無指定 ※市街化調整区域	400	70	2住	200	60	近隣住宅地に利便を提供するための商業業務地として、無秩序な市街地形成の防止及び用途の強化	市街化区域編入 民間開発		0	0	1	0
柳橋地区	見附市	H13.3.30	12.2	12.2	1中 1住	200 200	60 60	1中 1住	200 200	60 60	周辺市街地と調和のとれた良好な低層住宅地としての住環境の形成	市街化区域編入 民間開発		2	0	0	0
上新田・新幸町地区	見附市	H20.1.9 H22.9.27 R5.6.16	119.1	118.5	工業	200	60	準工 工業	200 200	60 60	産業地に潤いのある空間を整備、用途の混在による環境悪化等を未然に防止	市街化区域編入 民間開発		0	1	0	0
市野坪町タウン地区	見附市	H23.7.15	10.0	10.0	1住 準工	200 200	60 60	1住 準工	200 200	60 60	戸建住宅を主体とした低層住宅の立地による良好な住環境の維持・保全	民間開発		1	0	0	0
ウエルネスタウン地区	見附市	H23.12.27 H29.7.18	4.5	4.5	無指定 ※市街化調整区域	200	70	1中	200	60	周辺地域を含めた既存の住宅地と調和のとれた、良好な低層住宅地の形成	市街化区域編入		0	0	0	0

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率		敷地 面積		建築 面積		壁面 位置		工作 物設 置の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣欄 (m)	土 地 利 用 ・ そ の 他	建築条例 決定・予 定年月日	建築協 議が行 ったも の	法第12 条の5 第1項 該当号	一本 化し た窓 の有 無	届出 ・告 制の 運用 基の 有 無	地区 画 実 施 促 進 措 置	備考	
			H (%)	L (%)	H (%)	L (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	(m)	H (m)	L (m)																
千秋が原地区	2	○			○ 60		○ 1,000 5,000		○ 道1.0 隣1.0					○ 25			○ 外壁の 色調 広告物 夜間照明	○ 生垣等 植栽帯 緑化率 1.2m以下			1号						
リブチの森旗田屋 5丁目地区	1	○					○ 180		○ 道1.0 隣1.0					○ 10			○ 外壁の 色調	○ 生垣等 1.0m以下			1号						
富島地区市街化 調整区域	1	○	○ 80		○ 50		○ 250		○ 道1.5 隣1.5								○ 勾配屋根 色調	○ 生垣等 1.2m以下			2号口					1種高度地区 2低の道路斜 線準用	
大手通地区	2	○	○ 600	○ 200	○ 80		○ 200		○ 道2.0 道1.0								○ 外壁の 色調 広告物			1号							
みしま中央地区	4	○					○ 260 230		○ 道2.0 隣1.0					○ 15 20			○ 外壁の 色調 広告物	○ 生垣等 1.5m以下			1号						
琴平地区	3	○					○ 200 400 1000		○ 道1.0 隣1.0								○ 外壁の 色調	○ 生垣等 1.2m以下			1号						
花園南部地区	3	○					○ 200 1000		○ 道1.0 隣1.0								○ 外壁の 色調	○ 生垣等 1.2m以下			1号						
喜多町北部地区	3	○					○ 200 1000		○ 道1.0 隣1.0								○ 外壁の 色調	○ 生垣等 1.2m以下			1号						
七日町地区	3	○					○ 200 1000		○ 道3.0 道1.0 隣1.0								○ 外壁の 色調	○ 生垣等 1.2m以下			1号						
福戸地区市街化 調整区域	1	○	○ 80		○ 50		○ 250		○ 道1.0 隣1.0								○ 勾配屋根 色調	○ 生垣等 1.2m以下			2号口					1種高度地区 2低の道路斜 線準用	
上条地区	3	○					○ 200 1000		○ 道3.0 道1.0 隣1.0								○ 外壁の 色調	○ 生垣等 1.2m以下			1号						
山本地区市街化 調整区域	1	○	○ 80		○ 50		○ 250		○ 道1.0 隣1.0								○ 勾配屋根 色調	○ 生垣等 1.2m以下			2号口					1種高度地区 2低の道路斜 線準用	
青葉台地区	6	○					○ 200		○ 道1.5 道1.0 隣1.5 隣1.0					○ 20			○ 外壁の 色調 広告物			1号							
長岡北スマート流通 産業団地地区	1	○					○ 1000		○ 道3.0 道1.0								○ 外壁の 色調 広告物	○ 生垣等 1.2m以下			1号						
中之島中央 産業団地地区	2	○					○ 1000		○ 道3.0 道1.0									○ 生垣等 1.2m以下			1号						
長岡 浦 産業団地地区	1	○					○ 1000		○ 道3.0 道1.0									○ 生垣等 1.2m以下			1号						
元町地区	2	○					○ 230 180		○ 道1.0 隣1.0					○ 12.5				○ 生垣等			1号						
葛巻地区	2	○					○ 230 180		○ 道1.0 隣1.0					○ 12.5				○ 生垣等			1号						
市野坪地区	1	○					○ 500														1号						
柳橋地区	2	○					○ 200 180		○ 道1.0 隣1.0					○ 12.5				○ 生垣等			1号						
上新田・新幸町地区	2	○																			1号						
市野坪町タウン地区	1	○					○ 180		○ 道1.0 隣1.0					○ 12.5				○ 生垣等			1号						
ウエルネスタウン地区	2	○					○ 195		○ 道1.0 隣1.0 緑地帯2.0					○ 12.5 10			○ 車両の 出入口 柱等の 工作物	○ 生垣等			1号						

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場		
															公園	緑地	その他の公共空地
戸野目地区	上越市 (旧上越市)	H3. 1. 9 H5. 6. 25 H13. 3. 30 H14. 8. 29 H30. 3. 30 R1. 11. 28	31. 2	31. 1	2専 住居 準工	200 200 200	60 60 60	1中 1住 準工	200 200 200	60 200 200	用途の混在による環境悪化等の未然防止、健全な市街地の形成の計画的誘導	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行) 民間開発	0	0	0	0	
下荒浜地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 R1. 11. 28	13. 5	13. 5				準工	200	60	周辺市街地と一体又は補完する施設の立地を積極的に誘導、流通業務地としての機能の維持増進	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0	
福橋地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 R1. 11. 28	8. 8	8. 8				工業	200	60	既存工業関連企業を含めた新規工場立地を誘導、先端型工業地区の形成	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0	
福田地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H5. 6. 25 H10. 5. 22 H13. 5. 24 R1. 11. 28	39. 8	39. 8				1中 1住	200 200	60 60	工業地区の背後地として既存集落及び社宅群との整合のとれた住宅地の形成	市街化区域編入 民間開発	5	0	2	1	
安江地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 R1. 11. 28	6. 1	6. 1				準工	200	60	学校及び住宅地に接し、環境を悪化させることのない軽工業及び流産業務地としての整備	市街化区域編入 民間開発	5	0	4	0	
下門前・富岡地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H5. 2. 26 H5. 6. 25 H13. 12. 18 H15. 7. 10 H30. 3. 30 R1. 11. 28 R2. 2. 28	51. 8	51. 8				1住 2住 準住 準工	200 200 200 200	60 60 60 60	商業と業務、流通施設、住宅と調和のとれた健全でゆとりある市街地の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	2	0	0	0	
春日山地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H5. 6. 25 R1. 11. 28 R4. 2. 18	59. 2	59. 2				1中 2中 1住 準住 近商 商業	200 200 200 200 500 80	60 60 60 60 80 80	住宅と商業施設との調和のとれた健全でゆとりある市街地の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	
大貫・寺町地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H5. 6. 25 H25. 8. 30 R1. 11. 28	8. 7	8. 7	1専 2専	80 200	50 60	1低 1中	80 200	50 60	伝統的環境と調和した雪に強い低層住宅地の形成	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0	
青木地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H16. 6. 29 R1. 11. 28	13. 7	13. 7				1住	200	60	既存集落と調和のとれた雪に強い住宅地の形成と業務地の整備	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0	
石沢・寺町地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H21. 3. 31 R1. 11. 28 R3. 7. 6 R7. 3. 28	24. 8	24. 8				1住	200	60	既存の業務系企業と既存集落との調和のとれた住宅地の形成	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0	
南和田地区	上越市 (旧上越市)	H3. 3. 29 H6. 12. 9 H13. 3. 30 H15. 7. 10 H21. 3. 31 R1. 11. 28	21. 4	12. 2				準工	200	60	先端型工業及び流通業務、既存市街地の企業の誘導	市街化区域編入 民間開発	4	0	0	0	
大学前地区	上越市 (旧上越市)	H6. 2. 25 R1. 11. 28	15. 7	15. 7	2専 住居 近商	200 200 200	60 60 80	1中 1住 近商	200 200 200	60 80 80	建築物の誘導と良好な景観形成を積極的に推進、秩序あるまちづくり	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	
子安鴨島地区	上越市 (旧上越市)	H7. 8. 11 H19. 6. 28 R1. 11. 28	43. 8	43. 8				- 2中 1住 2住	- 200 200 200	- 60 60 60	住宅と商業施設との調和のとれた健全でゆとりある市街地の形成	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	
木田新田地区	上越市 (旧上越市)	H10. 3. 18 R1. 11. 28	4. 8	4. 8				1中	200	60	建築物等の適正な誘導、秩序あるまちづくり	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	
三田新田地区	上越市 (旧上越市)	H13. 3. 30 H18. 5. 19 R1. 11. 28	19. 6	19. 6				準工	200	60	既存集落の環境に配慮し、用途の混在の防止、流通施設誘導	市街化区域編入 公的開発 民間開発	0	0	0	0	
和田地区	上越市 (旧上越市)	H13. 3. 30 R1. 11. 28	14	14				工業	200	60	用途の混在による環境悪化等の未然防止、製造業、運送業等の誘導	市街化区域編入 公的開発	1	0	0	0	
大貫地区	上越市 (旧上越市)	H13. 3. 30 R1. 11. 28	11. 1	11. 1				1低 1住	80 200	50 60	緑豊かな低層住宅地にふさわしい整備の計画的な誘導	市街化区域編入 民間開発	3	0	0	0	
横曽根・小猿屋 荒屋地区	上越市 (旧上越市)	H13. 6. 13 R1. 11. 28	7. 3	6. 4				無指定 ※市街化 調整区域			健全でゆとりある田園居住空間を計画的に誘導、農村と調和したまちづくり	優良田園住宅の導入 公的開発	7. 郊外住宅地型	0	0	0	0
岩木地区	上越市 (旧上越市)	H14. 8. 29 R1. 11. 28	5. 2	5. 2	1中	200	60	1中	200	60	住宅地にふさわしい建築物等の適正な誘導、秩序あるまちづくり	土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	
関川東部オフィ スアルカディア 地区	上越市 (旧上越市)	H15. 12. 12 R1. 11. 28	29. 9	29. 9				商業	500	80	建築物等の適正な誘導、秩序あるまちづくり	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	
上源入・下源入 地区	上越市 (旧上越市)	H17. 12. 20 R1. 11. 28	5. 8	5. 8				1低 1住	80 200	50 60	住宅地にふさわしい建築物の誘導と良好な景観形成、秩序あるまちづくり	土地区画整理事業 (組合施行)	0	0	0	0	



地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設				
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場			
															公園	緑地	その他の公共空地	
上箱井地区	上越市 (旧上越市)	H18.3.24 R1.11.28	2.4	2.4					無指定 ※市街化調整区域			田園居住空間を計画的に誘導、農村と調和のとれたまちづくり	優良田園住宅の導入 民間開発	1.集落活性化型	0	0	0	0
樋場新町地区	上越市 (旧上越市)	H19.6.28 R1.11.28	23.3	23.3					2中 1住 2住	200 200 200	60 60 60	住宅と商業系施設との調和のとれたまちづくり	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
石橋地区	上越市 (旧上越市)	H21.3.31 R1.11.28	0.7	0.7					準工	200	60	用途の混在等による環境の悪化等の未然防止、良好な市街地環境の形成	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0
大和4地区	上越市 (旧上越市)	H21.3.31 R1.11.28	2.4	2.4					1中	200	60	既存住宅団地と一体かつ良好な住環境の保全	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0
上中田地区	上越市 (旧上越市)	H21.3.31 H29.10.27 R1.11.28	20.5	20.5					準工	200	60	既存集落の環境に配慮、用途の混在等による環境悪化の未然防止、流通系施設の土地利用促進	市街化区域編入 土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
大日地区	上越市 (旧上越市)	H21.11.30 R1.11.28	4.0	4.0					無指定 ※市街化調整区域			周辺地域と調和のとれたまちづくり	施設の業務廃止に伴い、地区計画の設定	2.環境保全型	0	0	0	0
土橋南地区	上越市 (旧上越市)	H22.2.15 R1.11.28	4.0	4.0	1住	200	60	1住	200	200	60	秩序あるまちづくり	土地区画整理事業		0	0	0	0
犀潟駅南地区	上越市 (旧大潟町)	H14.6.19 R1.11.28	5.7	5.7	準工	200	60	準工	200	200	60	建築物等の適正な誘導、良好な住環境の形成	土地区画整理事業 (組合施行)		0	0	0	0
下吉地区	上越市 (旧頸城村)	H18.3.24 H30.3.30 R1.11.28	8.4	8.4	工専	200	60	工業	200	200	60	建築物等の適正な誘導、調和のとれたまちづくり	用途地域変更		0	0	1	0
下門前・塩屋新田地区	上越市 (旧上越市)	H23.2.18 R1.11.28	56.5	56.5	1住 準工	200 200	60 60	1住 準工	200 200	200 200	60 60	周辺住宅と調和のとれたまちづくり	土地区画整理事業		0	0	0	0
上越炒高駅周辺地区	上越市 (旧上越市)	H23.12.7 R1.11.28	25.3	25.3	商業 一住	500 200	80 60	商業 一住	500 200	200 200	80 60	建築物等の適切な誘導と良好な景観形成を推進	土地区画整理事業		0	0	0	0
土橋東地区	上越市 (旧上越市)	H26.12.10 R1.11.28	3.7	3.7	1中	200	60	1中	200	200	60	建築物等の適切な誘導と良好な景観形成を推進	土地区画整理事業		0	0	0	0
大貫東地区	上越市 (旧上越市)	H28.1.20 R1.11.28	4.6	4.6	1低	80	50	1低 1住	80 200	50 60	50 60	建築物等の適正な誘導と良好な景観形成を推進	市街化区域編入 民間開発		0	0	0	0
土橋北地区	上越市 (旧上越市)	R2.8.17 R4.2.18	17.0	17.0	1中 2中	200 200	60 60	準工 準工 2中 1中 1中	200 200 200 200 200	60 60 60 60 60	60 60 60 60 60	建築物等の適切な誘導と健全でゆとりある市街地の形成	土地区画整理事業		0	0	0	0

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	容積率		建ぺい 率		敷地 面積		建築 面積		壁面 位置		工作 物設 置の 制限	高さ		盛土 高さ (m)	形態 意匠	垣柵 (m)	土地 利用 ・ その他	建築 条例 決定・ 策定予 定年 月日	建築 協定 から 移し たの もの	法第12 条の 5第1 項の 該当 号	一 本 し た 口 の 有 無	届出 ・ 勸 告 制 の 運 用 基 準 の 有 無	地区 画 実 施 促 進 措 置	備考	
			H (%)	L (%)	H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	(m)	H (m)	L (m)																	
上箱井地区	1	○	○ 50		○ 30	○ 500		○ 北3.0 隣2.0						○ 12	○ 0.3	○ 色相 彩度) 木造 広告物	○ 生垣等				2号イ						
種場新町地区	4	○				○ 260		○ 北2.0 隣1.5 道1.0						○ 12	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣				1号						
石橋地区	1	○				○ 265		○ 道2.0 隣1.5														1号					
大和4地区	1					○ 210		○ 道1.0 隣1.0														1号					
上中田地区	1	○						○ 都計道3.0 敷2.0 隣1.5									○ 建物の 色調					1号					
大日地区	1	○	○ 100		○ 50			○ 道4.0 隣4.0						○ 20	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣					2号イ					
土橋南地区	2	○				○ 198		○ 道1.0 隣1.0						○ 12	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣					1号					
犀潟駅南地区	1	○						○ 道1.0										○ 生垣等				1号				旧大湯町	
下吉地区	2	○				○ 500		○ 都計道3.0 区画道2.0 隣1.5									○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣				1号				旧頭城村	
下門前・塩屋新田 地区	4	○						○ 道1.0						○ 12	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣					1号					
上越妙高駅 周辺地区	4	○				○ 500 230		○ 道1.5 隣1.5						○ 12	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣					1号					
土橋東地区	1	○				○ 198		○ 道1.2 隣1.2						○ 10	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣					1号					
大貫東地区	2	○				○ 198		○ 道1.0 隣1.0						○ 12		○ 建物の 色調 広告物	○ 生垣					1号					
土橋北地区	5	○				○ 625 185		○ 隣2.0 隣1.0						○ 10	○ 0.3	○ 建物の 色調 広告物						1号					

地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場		
															公園	緑地	その他の公共空地
松原町地区	村上市 (旧村上市)	H7.3.1 H7.10.15	15.5	15.5	工業	200	60	1住	200	60	健全で利便性の高い住宅市街地の形成。ゆとりと潤いのある良好な住環境の維持増進	工場移転の土地利用転換 用途地域変更 民間開発		7	1	0	0
横町地区	阿賀野市 (旧安田町)	R2.11.20	2.7	2.7	1住専 1住 準住居 近商	80 200 200 200	40 60 60 80	1住 商業	200 200	60 80	合理的かつ健全な土地利用の誘導による、魅力的で利便性の高い都市・拠点の形成	用途地域変更		0	0	0	0
千刈西地区	阿賀野市 (旧安田町)	R2.11.20	5.7	5.7	1住	200	60	近商	200	60	周辺土地利用と調和を図りつつ、土地の有効活用の推進と地域活力の維持・向上	用途地域変更		0	0	0	0
学校町・都ヶ丘・赤谷地区	加茂市	H10.7.1	15.6	15.6	2住専 住居 無指定	200 200	60 60	1住	200	60	専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更		0	5	0	0
八幡一丁目・八幡二丁目地区	加茂市	H10.7.1	8.4	8.4	住居	200	60	1住	200	60	自然的、歴史的環境の保全、専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更		0	1	0	0
若宮町一丁目・若宮町二丁目・秋房地区	加茂市	H10.7.1	10.2	10.2	無指定			1住	200	60	自然的環境及び教育施設を保全し、専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更		0	1	0	0
石川2丁目・幸町2丁目・新栄町地区	加茂市	H10.7.1 H21.7.16 R4.6.29	21	21	住居 無指定	200	60	1住 準工	200 200	60 60	公共施設等集積地区や専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更 建築制限		0	0	0	0
旭町・栄町地区	加茂市	H10.7.1	14.6	14.6	2住専 住居 近商 準工	200 200 300 200	60 60 80 60	1住	200	60	公益的施設地区や専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更		0	0	0	0
柳町二丁目・芝野地区	加茂市	H10.7.1	3.5	3.5	準工 無指定	200	60	1住	200	60	専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更		0	0	0	0
中興野地区	加茂市	H10.7.1	10.4	10.4	無指定			1住	200	60	専用住宅地区として良好な住環境の維持、形成	用途地域変更		0	2	0	0
寿町・番田・旭町地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	22.1	22.1	準住 近商 準工	200 300 200	60 80 60	準住 近商 準工	200 300 200	60 80 60	各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進、維持形成	建築制限		0	0	0	0
後須田地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	19.4	19.4	準工 工業	200 200	60 60	準工 工業	200 200	60 60	工業地としての用途構成を基本とした土地利用形態の維持、形成	建築制限		0	0	0	0
後須田第4地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	26.1	26.1	1住 準工	200 200	60 60	準工	200	60	工業地としての用途構成を基本とした土地利用形態の維持、形成	建築制限		0	0	0	0
千刈地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	38.6	38.6	準工 工業	200 200	60 60	準工 工業	200 200	60 60	各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進、維持形成	建築制限		0	1	1	0
柳町・大綱町・高須町・芝野地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	34.4	34.4	準工	200	60	準工	200	60	各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進、維持形成	建築制限		0	0	0	0
樋下・日清地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	10.1	10.1	準工	200	60	準工	200	60	各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進、維持形成	建築制限		0	0	0	0
神明町・上条・八幡地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	13.2	13.2	準工	200	60	準工	200	60	各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進、維持形成	建築制限		0	0	0	0
新栄町地区	加茂市	H21.7.16 R4.6.29	3.9	3.9	準工	200	60	準工	200	60	工業地としての用途構成を基本とした土地利用形態の維持、形成	建築制限		0	0	0	0
吉田南地区	燕市	H19.9.20 H20.3.28 R3.3.30	6.8	6.8				1中	200	60	建築物等の適正な規制・誘導を積極的に行うことにより、良好な住環境を形成し、かつ保持する	土地区画整理事業 (組合施行) 用途地域変更		1	0	0	0
平地区	長岡市 (旧栃尾市)	H17.4.1 R1.8.19	12.2	12.2				1住 準工	200 200	60 60	既存の生活環境の保全と良質な居住環境の形成及びこれと調和の取れた利便性の高い沿道環境の形成	土地区画整理事業		0	0	0	0
川岸地区	長岡市 (旧川口町)	H11.4.1 R1.8.19	6.3	6.3				1住	200	60	高齢化社会に対応した施設を立地、利便性の向上、周辺環境の調和に配慮した快適で良好な住環境の形成	用途地域変更 街並み・まちづくり総合支援事業		6	0	0	0



地区計画一覧

(1)地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場		
															公園	緑地	その他の公共空地
美佐島川窪地区	南魚沼市	H1. 3. 15 H5. 6. 28 H7. 12. 1 H19. 4. 1	18	18	工専	200	60	工業	200	60	10周辺の有効な土地利用を図るため、新たな流通業務施設等の立地に配慮、良好な地区環境の創出	用途地域変更		0	0	0	0
柏崎駅前地区	柏崎市	H23. 8. 31	11. 6	11. 6			商業	400	80	商業・業務施設の適正な誘導及び健全で利便性の高い商業地と集合住宅地等としての良好な住環境の形成	土地区画整理事業		0	0	0	0	
十日町駅西地区	十日町市	R2. 1. 30	7. 6	7. 6			2住	300	60	駅前の利便性の高い土地利用を推進しつつ、良好な住環境の保全にも配慮した健全な土地利用を図る	用途地域変更		0	0	0	0	

(2)防災街区整備地区計画

名称	都市名	計画決定・変更年月日	面積(ha)		用途地域						地区計画のねらい	地区計画の動因	適用類型 [市街化調整区域のみ]	地区施設			
			地区計画	地区整備計画	従前	容積率	建ぺい率	従後	容積率	建ぺい率				道路(本)	公園・広場		
															公園	緑地	その他の公共空地
糸魚川駅北地区	糸魚川市	H30. 1. 22	17. 8	1. 2	商業	400	80	商業	400	80	「災害に強いまち」「住み続けられるまち」「にぎわいのあるまち」の形成	糸魚川駅北大火復興における建築制限		17	1	0	2

L:最低限度  
H:最高限度

●:建築条例に定められた項目  
○:地区整備計画のみ

令和7年3月31日現在

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	建築物等										土 地 利 用 ・ そ の 他	建 築 条 例 決 定 ・ 策 定 予 定 年 月 日	建 築 協 定 か 移 行 し た の	法 第 12 条 の 5 第 1 項 該 当 号	一 本 し 窓 の 有 無	届 出 ・ 告 制 の 運 用 基 準 の 有 無	地 区 画 施 実 進 措 置	備 考		
			容積率		建 べ い 率	敷 地 面 積	建 築 面 積	壁 面 位 置	工 作 物 設 置 の 制 限	高 さ		盛 土 高 さ									形 態 意 匠	垣 柵
			H (%)	L (%)	H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	(m)		H (m)	L (m)	(m)										
美佐島・川窪地区	1	○																			旧六日町	
栢崎駅前地区	1	○					○ 200		○ 0.6			○ 35		○ 建物の色調								1号
十日町駅西地区	1	○																				1号

名称	地区 細分 数	建築 用途 制限	建築物等										土 地 利 用 ・ そ の 他	建 築 条 例 決 定 ・ 策 定 予 定 年 月 日	建 築 協 定 か 移 行 し た の	法 第 12 条 の 5 第 1 項 該 当 号	一 本 し 窓 の 有 無	届 出 ・ 告 制 の 運 用 基 準 の 有 無	地 区 画 施 実 進 措 置	備 考		
			容積率		建 べ い 率	敷 地 面 積	建 築 面 積	壁 面 位 置	工 作 物 設 置 の 制 限	高 さ		盛 土 高 さ									形 態 意 匠	垣 柵
			H (%)	L (%)	H (%)	L (m <sup>2</sup> )	L (m <sup>2</sup> )	(m)		H (m)	L (m)	(m)										
糸魚川駅北地区	1							● 2.4	○		● 5				H30.1.22							



## 第4章 都市施設



## 4-1 道路

### (1) 都市計画道路の決定と整備の状況（参考図を参照）

#### ○各延長の定義

- ・ 計画延長 都市計画決定された延長
- ・ 改良済延長 以下の区間の延長の合計
  - ・ 道路用地が計画幅員のとおりに確保されており、一般の通行の用に供している道路延長
  - ・ 事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算完成延長
- ・ 換算完成延長 事業中の区間のうち、全体事業費に占める投入事業費の割合等により換算して完成延長とみなすことができる延長
- ・ 完成延長 都市計画決定幅員で施工されており、一般の通行の用に供している道路延長（事業中区間で供用している区間があれば、その延長を含む）
- ・ 暫定完成延長 都市計画決定幅員で施工されていないが、暫定2車線、片側歩道等により暫定供用している道路延長（事業中区間で供用している区間があれば、その延長を含む）
- ・ 事業決定区間延長 事業化している区間の延長（工事中延長ではない）
- ・ 未完成延長 未着手区間の延長（参考図参照）

※換算完成延長について、暫定施行の路線で全体事業費が明らかでない場合は、暫定施行の事業費により算出しています。

例) 4車線の計画に対し2車線での暫定整備をしており、4車線の事業費が不明の場合は改良率=100%

### (2) 都市計画道路の番号の付し方（「都市計画運用指針」Ⅳ-2-2、Ⅱ）、A-2、3より）

#### 【例】

○ ・ ○ ・ ○○号 □□□線

(区分・規模・一連番号)

① ② ③

#### ①区分

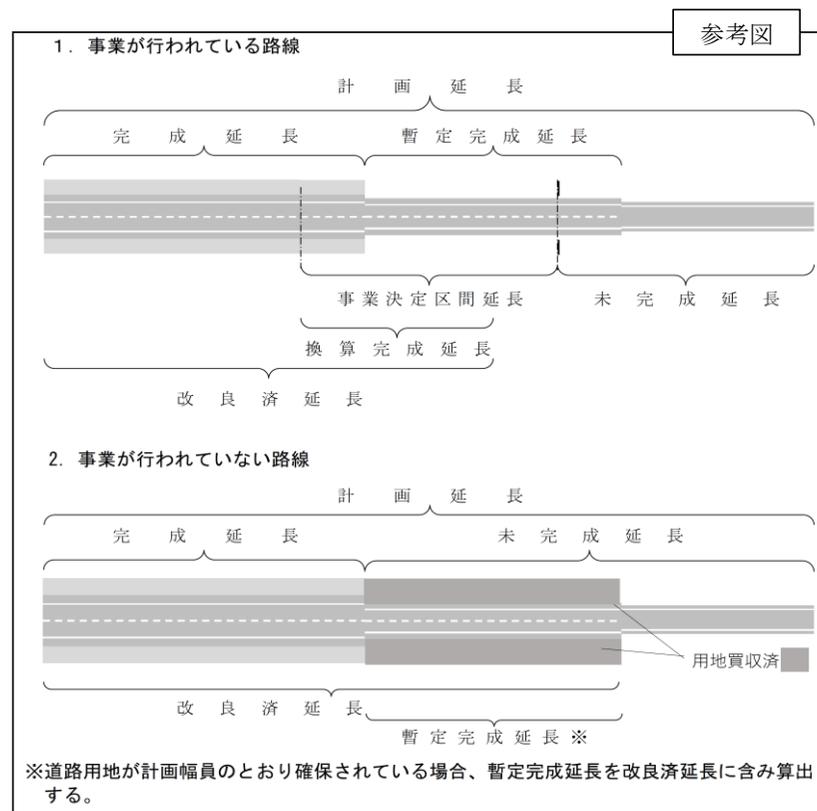
- ・ 1 自動車専用道路
- ・ 3 幹線街路
- ・ 7 区画街路
- ・ 8 歩行者専用道、自転車専用道、自転車歩行者専用道
- ・ 9 都市モノレール専用道等
- ・ 10 路面電車道

#### ②規模（幅員の範囲）

- ・ 1 幅員40m以上のもの
- ・ 2 幅員30m以上40m未満のもの
- ・ 3 幅員22m以上30m未満のもの
- ・ 4 幅員16m以上22m未満のもの
- ・ 5 幅員12m以上16m未満のもの
- ・ 6 幅員8m以上12m未満のもの
- ・ 7 幅員8m未満のもの

#### ③一連番号

都市計画区域毎に、区分毎の一連番号を付しています。



令和7年3月31日現在（単位：km）

都市計画 区域名	区分 市町村名	路線数		計画延長 (A)	改良済延長(B)		改良率 (B/A)	完成延長 (D)	完成率 (D/A)	暫定完成 延長	事業決定 区間延長	未完成 延長	備考
					換算完成延長								
新潟	新潟市	193	(195)	532.66	275.03	2.58	51.6	273.25	51.30	57.69	3.71	256.50	
	新発田市	36	(38)	82.16	72.56	1.12	88.3	68.32	83.20	7.13	4.00	6.72	
	聖籠町	5	(8)	26.27	17.99	0.00	68.5	15.91	60.60	2.08	0.00	8.28	
	小計	234	(241)	641.09	365.576	3.697	208.4	357.475	195.1	66.904	7.71	271.497	
長岡	長岡市	89	(89)	205.05	190.82	4.35	93.1	186.09	90.8	6.03	2.16	12.07	
	見附市	20	(22)	34.55	24.81	0.62	71.8	24.19	70.0	0.00	1.59	8.77	
	小計	109	(111)	239.60	215.63	4.97	164.9	210.279	160.8	6.03	3.75	20.84	
上越	上越市	63	(63)	154.15	91.14	19.44	59.1	82.52	53.5	49.91	34.81	47.64	
村上	村上市	31	(31)	106.59	63.31	17.43	59.4	21.16	19.9	25.17	35.60	25.11	
胎内	胎内市	12	(13)	40.39	31.06	0.00	76.9	30.26	74.9	3.98	0.00	9.34	
阿賀野	阿賀野市	12	(13)	30.57	18.46	10.27	60.4	7.30	23.9	11.32	13.48	8.90	
津川	阿賀町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
五泉	五泉市	15	(15)	31.46	11.64	0.41	37.0	11.23	35.7	0.37	0.82	19.41	
加茂	加茂市	15	(17)	27.34	15.60	2.82	57.1	12.78	46.7	3.09	2.82	11.74	
	田上町	5	(6)	13.78	6.35	6.00	46.1	0.35	2.5	5.23	6.86	6.57	
	小計	20	(23)	41.12	21.95	8.82	103.2	13.13	49.2	8.32	9.68	18.31	
三条	三条市	41	(41)	74.84	37.12	1.01	49.6	32.41	43.3	7.98	5.99	32.75	
燕弥彦	燕市	39	(39)	75.66	32.45	3.19	42.9	29.27	38.7	11.95	4.75	41.64	
	弥彦村	6	(8)	10.20	0.40	0.00	3.9	0.40	3.9	0.00	0.00	9.80	
	小計	45	(47)	85.86	32.852	3.185	46.8	29.667	42.6	11.946	4.75	51.443	
栃尾	長岡市	10	(10)	22.50	12.04	0.00	53.5	12.04	53.5	3.08	0.00	10.46	
小千谷	小千谷市	16	(16)	36.42	26.08	0.00	71.6	17.53	48.1	17.87	0.00	10.35	
川口	長岡市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

令和7年3月31日現在（単位：km）

都市計画 区域名	区分 市町村名	路線数		計画延長 (A)	改良済延長(B)		改良率 (B/A)	完成延長 (D)	完成率 (D/A)	暫定完成 延長	事業決定 区間延長	未完成 延長	備考
					換算完成延長								
魚沼	魚沼市	14	(15)	27.93	15.21	1.62	54.5	14.59	52.2	0.00	1.93	11.41	
南魚沼	南魚沼市	42	(42)	50.99	32.55	5.83	63.8	29.06	57.0	3.67	9.48	14.79	
湯沢	湯沢町	14	(14)	22.28	16.59	0.00	74.5	16.59	74.5	0.00	0.71	4.98	
十日町	十日町市	19	(19)	30.60	17.49	0.00	57.2	16.89	55.2	5.70	0.00	13.11	
川西	十日町市	3	(3)	5.97	1.62	0.00	27.1	0.91	15.2	0.00	1.01	3.34	
柏崎	柏崎市	25	(25)	53.74	37.66	9.04	70.1	28.62	53.2	6.70	11.00	14.13	
柿崎	上越市	9	(9)	16.97	3.21	0.00	18.9	3.21	18.9	11.00	0.00	13.76	
妙高	上越市	0	(1)	4.13	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0	4.13	4.13	0.00	
	妙高市	15	(15)	38.07	30.23	7.89	79.4	20.29	53.3	10.56	7.89	7.84	
	小計	15	(16)	42.20	30.23	7.89	79.4	20.29	53.3	14.69	12.02	7.84	
糸魚川	糸魚川市	21	(21)	36.44	32.59	3.23	89.4	29.36	80.6	3.38	3.24	3.84	
佐渡	佐渡市	24	(24)	38.42	30.16	0.00	78.5	30.16	78.5	0.00	0.00	8.26	
24区域 計	25市町村	794	812	1830.13	1140.25	96.84	62.30	1014.67	55.40	258.01	155.98	621.49	

( ) は他市町村との重複路線を含めた路線数

## (2)市町村別都市計画道路一覧表

[ 令和7年3月31日現在 ]

新潟都市計画区域(新潟市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
1. 3. 100	新潟村上幹線道路		23.5	11,460 (26,290)	5,420	-	47.3	5,420	47.3	6,040	-	6,040	H03.05.31	
1. 4. 500	新潟西バイパス	4	21	7,170	6,460	-	90.1	6,460	90.1	710	-	710	S59.02.07	H23.11.11
1. 3. 501	新潟外環状線		22.5	13,990	13,990	-	100.0	13,990	100.0	-	-	-	S60.12.17	H03.05.31
1. 3. 502	鳥屋野潟西部線		22	2,870	2,870	-	100.0	2,870	100.0	-	-	-	S60.12.17	H02.02.02
3. 4. 50	新町大久保線		17~24(20)	3,820	-	-	0.0	-	0.0	-	-	3,820	S25.11.10	S56.06.19
3. 4. 51	古田中新田線		16~33(18)	4,550	4,550	-	100.0	4,550	100.0	-	-	-	S44.02.04	S63.10.07
3. 4. 52	秋葉程島線		20~29(20)	2,280	170	-	7.5	170	7.5	-	-	2,110	S44.02.04	S59.08.31
3. 4. 53	荻川駅前線		18	600	-	-	0.0	-	0.0	-	-	600	S28.03.31	S54.02.23
3. 4. 54	駅西線		18	450	450	-	100.0	450	100.0	-	-	-	S44.02.04	S63.12.09
3. 4. 55	駅前中新田線		16~18(16)	2,510	378	-	15.1	378	15.1	-	-	2,132	S28.03.31	S54.02.23
3. 5. 56	下興野程島線		10.5~16(12)	2,280	1,575	-	69.1	1,575	69.1	-	-	705	S28.03.31	S63.12.09
3. 4. 57	金沢柄目木線		16	710	-	-	0.0	-	0.0	-	-	710	S31.08.06	S54.02.23
3. 4. 58	下興野中野線		12.5~16(16)	4,220	2,048	-	48.5	2,048	48.5	-	-	2,172	S44.02.04	H04.02.28
3. 4. 59	駅前下興野線		16	750	-	-	0.0	-	0.0	-	-	750	S35.04.23	S54.02.23
3. 5. 60	下興野田家線		10~22(15)	2,410	604	-	25.1	604	25.1	-	-	1,806	S28.03.31	S63.10.07
3. 5. 61	本町白根線		9~19(15)	1,370	1,370	-	100.0	1,370	100.0	-	-	-	S28.03.31	S59.08.31
3. 5. 62	本町東金沢線		15	1,190	320	-	26.9	320	26.9	-	-	870	S28.03.31	S56.06.19
3. 5. 63	中山砂押線		15	480	-	-	0.0	-	0.0	-	-	480	S31.08.06	S54.02.21
3. 6. 64	西大通線		11	570	570	-	100.0	570	100.0	-	-	-	S28.03.31	S54.02.21
3. 6. 65	田家飯柳線		11	2,500	-	-	0.0	-	0.0	-	-	2,500	S28.03.31	S54.02.21
3. 3. 66	国道403号線		24	15,590	-	-	0.0	-	0.0	15,590	-	15,590	S59.08.31	H08.04.12
3. 3. 100	豊栄東港線		22	7,780	6,570	-	84.4	6,570	84.4	60	-	1,210	S43.03.21	H03.05.31
3. 4. 101	豊栄停車場線	2	18	1,470	300	-	20.4	300	20.4	290	-	1,170	S28.03.21	H24.02.14
3. 3. 102	豊栄水原線		25	5,070	-	-	0.0	-	0.0	-	-	5,070	S43.10.08	H04.10.23
3. 4. 103	葛塚南線		16	2,300	2,020	-	87.8	2,020	87.8	-	-	280	S43.10.08	S53.08.22
3. 4. 104	葛塚環状線		16	2,580	2,345	-	90.9	2,345	90.9	-	-	235	S43.10.08	S54.02.23
3. 6. 105	葛塚中央線		11	2,210	1,910	-	86.4	1,910	86.4	-	-	300	S28.03.31	S53.08.23
3. 6. 106	葛塚北線		11	1,370	1,040	-	75.9	1,040	75.9	-	-	330	S43.10.08	H08.06.28
3. 6. 107	葛塚石動線		11	600	600	-	100.0	600	100.0	-	-	-	S28.03.31	H08.06.28
3. 5. 108	早通停車場線		14	810	810	-	100.0	810	100.0	-	-	-	S43.10.08	S54.02.23
3. 5. 109	早通木崎線		14	1,910	1,275	-	66.8	1,275	66.8	-	-	635	S43.10.08	H04.10.23
3. 5. 110	葛塚柳原線		14	1,800	1,800	-	100.0	1,800	100.0	-	-	-	S47.09.08	H04.10.23

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 5. 111	早通停車場北線		14	800	800	-	100.0	800	100.0	-	-	-	S47.09.08	H04.10.23
3. 5. 112	木崎見国山線		14	770	770	-	100.0	770	100.0	-	-	-	S47.09.08	S54.02.23
3. 5. 113	木崎尾山線		14	660	660	-	100.0	660	100.0	-	-	-	S47.09.08	S54.02.23
3. 3. 114	豊栄駅木崎線		25	1,250	580	-	46.4	580	46.4	670	-	670	H04.10.23	
3. 4. 115	正尺早通線		16	3,430	2,150	-	62.7	2,150	62.7	-	-	1,280	H04.10.23	
3. 3. 150	亀田バイパス	4	23~28(28)	6,200	5,050	-	81.5	5,050	81.5	-	-	1,150	S43.09.03	H23.01.04
3. 4. 151	丸山鶉ノ子線		18	3,740	720	-	19.3	720	19.3	-	-	3,020	S39.10.10	H02.02.02
3. 4. 152	亀田南線		16~18	3,530	2,120	-	60.1	2,120	60.1	-	-	1,410	S43.09.03	S53.12.12
3. 4. 153	亀田停車場線	4	18~21(18)	790	790	-	100.0	790	100.0	-	-	-	S31.08.06	H14.03.08
3. 4. 154	袋津早通線		13~22(16)	2,630	-	-	0.0	-	0.0	-	-	2,630	S31.08.06	S53.12.12
3. 4. 155	亀田袋津線		12~18(16)	4,450	600	-	13.5	600	13.5	-	-	3,850	S31.08.06	S53.12.12
3. 4. 156	稲葉袋津線		16	1,890	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,890	S43.09.03	S53.12.12
3. 4. 157	亀田中央線	2	12~17(16)	4,500	-	-	0.0	-	0.0	-	-	4,500	S31.08.06	R07.01.24
3. 5. 158	諏訪袋津線		12	1,750	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,750	S43.09.03	S54.02.09
3. 2. 159	亀田工業団地線		30	1,370	1,370	-	100.0	1,370	100.0	-	-	-	S60.12.17	
3. 3. 160	丸潟鶉ノ子線		25	3,480	600	-	17.2	600	17.2	-	-	2,880	S60.12.17	H02.02.02
3. 4. 161	亀田駅東口線	2	19	410	410	-	100.0	410	100.0	-	-	-	H14.03.08	
3. 3. 200	国道8号線		22	3,780	3,780	-	100.0	3,780	100.0	-	-	-	S41.03.25	S53.12.12
3. 4. 201	鳴巻線		16	1,380	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,380	S41.03.25	S53.12.12
3. 4. 202	池田線		16	520	-	-	0.0	-	0.0	-	-	520	S41.03.25	S53.12.12
3. 5. 203	北場大野線		12	1,260	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,260	S41.03.25	S53.12.12
3. 5. 204	北場善久線		12	1,640	1,240	-	75.6	1,240	75.6	-	-	400	S41.03.25	S54.03.09
3. 4. 250	町裏堤防線		16	1,830	1,075	-	58.7	1,075	58.7	-	-	755	S47.09.05	S53.12.12
3. 4. 251	中央線		16	740	740	-	100.0	740	100.0	-	-	-	S47.09.05	S53.12.12
3. 3. 252	矢代田停車場線	2	22	20	20	-	100.0	20	100.0	-	-	-	S47.09.05	H16.03.30
3. 5. 253	雁巻矢代田線		12	2,780	650	-	23.4	650	23.4	-	-	2,130	S47.09.05	S59.08.31
3. 5. 254	北浦線		12	1,300	1,060	-	81.5	1,060	81.5	-	-	240	S47.09.05	S54.02.22
3. 5. 255	三条新津線	2	12	2,340	-	-	0.0	-	0.0	-	-	2,340	S47.09.05	H16.03.30
3. 5. 256 鹿	東口線		12	600	-	-	0.0	-	0.0	-	-	600	S47.09.05	H24.02.14
3. 4. 257	新保矢代田2号線	2	18	670	670	-	100.0	670	100.0	-	-	-	H16.03.30	
3. 5. 450	国道49号線		12	1,980	1,980	-	100.0	1,980	100.0	-	-	-	S47.09.05	S53.11.04
3. 3. 451	横越新潟線		25	4,280	3,550	-	82.9	3,550	82.9	-	-	730	S47.09.05	H02.02.02
3. 5. 452	横越中央線		13	1,040	770	-	74.0	770	74.0	-	-	270	S47.09.08	H02.02.05
3. 5. 453	二本木線	2	12	1,410	220	-	15.6	220	15.6	-	-	1,190	S47.09.05	R07.01.24
3. 4. 454	横雲バイパス	4	21	4,380 (5,240)	2,520	-	57.5	2,520	57.5	1,860	-	1,860	S60.03.12	H23.11.11

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 1. 500	新潟停車場線	6	50	170	170	-	100.0	170	100.0	-	-	-	S16.01	R03.04.14
3. 3. 501	新潟新発田バイパス		28.5	10,663 (16,830)	10,663	-	100.0	10,663	100.0	-	-	-	S47.03.31	S58.12.09
3. 2. 502	新潟バイパス	6	32	11,290	11,290	-	100.0	11,290	100.0	-	-	-	S02.02.25	H23.01.04
3. 2. 503	小張木関屋線	4	30	3,160	2,530	-	80.1	2,530	80.1	200	-	630	S02.02.25	H24.08.14
3. 2. 504	亀田バイパス	4	30~43(43)	2,300	2,300	-	100.0	2,300	100.0	-	-	-	S46.03.30	H23.01.04
3. 2. 505	弁天線	4	30	3,780	3,780	-	100.0	3,780	100.0	-	-	-	S40.12.21	H18.01.20
3. 1. 506	万代島ルート線		66.5	5,580	550	-	9.9	550	9.9	950	-	5,030	S42.10.12	H04.09.11
3. 3. 507	万代橋通線		27	2,193	2,193	-	100.0	2,193	100.0	-	-	-	S02.02.25	S53.08.15
3. 3. 508	沼垂海老ヶ瀬線		22	5,400	450	-	8.3	450	8.3	-	-	4,950	S02.02.25	S53.08.15
3. 3. 509	榎谷小路青山線		22	6,510	3,600	-	55.3	3,600	55.3	-	-	2,910	S02.02.25	S53.08.15
3. 3. 510	寄居浜線	4	22	3,020	-	-	0.0	-	0.0	-	-	3,020	S41.12.03	H24.08.14
3. 3. 511	出来島上木戸線		22	7,370	4,362	802	59.2	3,560	48.3	-	1,210	2,600	S02.02.25	H04.09.11
3. 3. 512	山の下東港線	4	22	16,950 (22,820)	8,130	-	48.0	8,130	48.0	3,100	-	8,820	S02.02.25	H13.07.13
3. 4. 513	太平大淵線		16	5,300	4,790	-	90.4	4,790	90.4	-	-	510	S41.09.16	H05.12.10
3. 3. 514	榎山の下線		22	2,607	2,267	-	87.0	2,267	87.0	-	-	340	S02.02.25	S53.08.15
3. 3. 515	河渡丸山線		22	7,770	7,770	-	100.0	7,770	100.0	-	-	-	S02.02.25	H10.03.13
3. 3. 516	県庁裏線		22	330	330	-	100.0	330	100.0	-	-	-	S41.12.03	S53.08.15
3. 3. 517	小針線		22	3,320	2,210	-	66.6	2,210	66.6	-	-	1,110	S41.12.03	S59.02.07
3. 3. 518	東港線		22	4,370	3,020	-	69.1	3,020	69.1	-	-	1,350	S16.01	R07.01.24
3. 3. 519	競馬場線		22	2,620	2,040	-	77.9	2,040	77.9	-	-	580	S43.03.21	H04.10.23
3. 3. 520	太郎代線		22	1,730	1,730	-	100.0	1,730	100.0	-	-	-	S43.03.21	S63.03.29
3. 4. 521	一番堀通入船線	4	21.8	3,360	2,360	-	70.2	2,360	70.2	-	-	1,000	S02.02.25	H24.02.14
3. 4. 522	万代沼垂線		18	810	810	-	100.0	810	100.0	-	-	-	S29.03.31	H04.09.11
3. 4. 523	明石紫竹山線	2	18	1,630	586	6	36.0	586	36.0	-	-	1,050	S02.02.25	H18.01.20
3. 4. 524	小島下所島線	2	18	1,550	1,550	-	100.0	1,550	100.0	-	-	-	S16.01	H18.01.20
3. 4. 525	西堀通線		20	1,440	1,440	-	100.0	1,440	100.0	-	-	-	S38.03.30	H04.09.11
3. 4. 526	寄居浜女池線		18	3,480	1,709	-	49.1	1,709	49.1	-	-	1,771	S02.02.25	S53.08.15
3. 4. 527	網川原線		18	5,730	1,240	-	21.6	1,240	21.6	-	-	4,490	S41.12.03	S53.08.15
3. 4. 528	卸新町線		18	1,130	1,130	-	100.0	1,130	100.0	-	-	-	S41.12.03	S53.08.15
3. 3. 529	女池嘉木線		25	4,030	4,030	-	100.0	4,030	100.0	-	-	-	S42.10.12	H04.10.23
3. 4. 530	本町通1号線		18	684	200	-	29.2	200	29.2	-	-	484	S30.04.26	S53.08.15
3. 4. 531	本町通2号線		18	612	612	-	100.0	612	100.0	-	-	-	S30.04.26	S53.08.15
3. 4. 532	山二ツ線		16	860	-	-	0.0	-	0.0	-	-	860	S02.02.25	H10.03.13
3. 4. 533	河渡線		16	4,710	2,244	-	47.6	2,244	47.6	-	-	2,466	S02.02.25	H02.04.10
3. 4. 534	護国神社線		16	1,390	370	-	26.6	370	26.6	-	-	1,020	S17.04.15	S53.08.15

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 535	新潟鳥屋野線	2	16	2,650	1,510	-	57.0	1,510	57.0	-	-	1,140	S02.02.25	H18.01.20
3. 4. 536	河渡松崎線		16	1,420	1,420	-	100.0	1,420	100.0	-	-	-	S18.03.05	S58.12.09
3. 4. 537	平島線	4	16	2,440	2,440	-	100.0	2,440	100.0	-	-	-	S41.12.03	H24.08.14
3. 4. 538	川端町入船線		16	2,957	420	-	14.2	420	14.2	-	-	2,537	S33.03.28	S53.08.15
3. 4. 539	美術館前通線		16	210	190	-	90.5	190	90.5	-	-	20	S38.03.30	H04.09.11
3. 4. 540	桜木インター曾和線	3	16	14,980	14,980	-	100.0	14,980	100.0	-	-	-	S02.02.25	H23.11.11
3. 4. 541	弁天町線	2	16	350	207	-	59.1	207	59.1	-	-	143	S41.12.03	H18.01.20
3. 4. 542	駅南線		16	1,810	1,160	-	64.1	1,160	64.1	-	-	650	S41.12.03	S53.08.15
3. 4. 543	寺尾線		16	1,540	1,540	-	100.0	1,540	100.0	-	-	-	S41.12.03	S59.02.07
3. 4. 544	長潟岡山線		16	5,300	-	-	0.0	-	0.0	-	-	5,300	S47.09.05	H05.12.10
3. 4. 545	小針坂井線		16	4,760	2,600	-	54.6	2,600	54.6	100	-	2,160	S49.10.08	S53.08.15
3. 4. 546 廃	五十嵐一の町線		16	1,080	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,080	S41.12.03	H24.08.14
3. 4. 547	五十嵐町線		16	1,720	593	-	34.5	593	34.5	-	-	1,127	S41.12.03	H05.02.26
3. 5. 548	曾和上新町線		14	3,630	1,575	-	43.4	1,575	43.4	-	-	2,055	S41.12.03	H05.02.26
3. 4. 549	坂井上新町線		16	4,610	2,720	-	59.0	2,720	59.0	-	-	1,890	S41.12.03	S59.02.07
3. 5. 550	新潟飛行場線		15	4,390	950	-	21.6	950	21.6	-	-	3,440	S02.02.25	S53.08.15
3. 5. 551	東掘通有明線		15	6,210	1,375	-	22.1	1,375	22.1	-	-	4,835	S02.02.25	S59.02.07
3. 5. 552	東堀日和山線		15	200	-	-	0.0	-	0.0	-	-	200	S02.02.25	S53.08.15
3. 5. 553	栄町新島町通線		15	1,130	80	-	7.1	80	7.1	-	-	1,050	S02.02.25	S53.08.15
3. 4. 554	末広町臨港線	2	18	920	920	-	100.0	920	100.0	-	-	-	S17.04.15	H24.08.14
3. 5. 555	寄居大畑線		15	930	305	-	32.8	305	32.8	-	-	625	S17.04.15	S53.08.15
3. 5. 556	河渡飛行場線		15	2,060	2,060	-	100.0	2,060	100.0	-	-	-	S18.03.05	H02.04.10
3. 5. 557	広場附属菱潟線	2	15	340	340	-	100.0	340	100.0	-	-	-	S30.03.31	H18.01.20
3. 5. 558	広場附属佐源太線	2	15	420	420	-	100.0	420	100.0	-	-	-	S30.03.31	H18.01.20
3. 5. 559	内野駅新通線	2	14	1,780	1,770	-	99.4	1,770	99.4	-	-	10	S30.04.26	H22.12.08
3. 3. 560	新潟小須戸線		22	4,050	3,420	-	84.4	3,420	84.4	-	-	630	S41.12.03	S60.10.25
3. 3. 561	海岸線	4	26	8,450	-	-	0.0	-	0.0	7,800	-	8,450	S41.12.03	H24.08.14
3. 5. 562	祖父興野鐘木線		12	1,740	1,740	-	100.0	1,740	100.0	-	-	-	S42.10.12	S60.12.17
3. 5. 563	新潟亀田内野線		12	2,450	770	-	31.4	770	31.4	-	-	1,680	S42.10.12	H02.02.02
3. 6. 564	旭町日和山線		11	1,580	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,580	S02.02.25	S53.08.15
3. 6. 565	日和山山田町線		11	1,330	670	-	50.4	670	50.4	-	-	660	S02.02.25	S53.08.15
3. 4. 566	寺尾小新線		16	1,880	1,210	-	64.4	1,210	64.4	-	-	670	S55.03.07	H09.03.18
3. 4. 567	流通センター線		20	1,730	1,730	-	100.0	1,730	100.0	-	-	-	S55.03.07	S59.02.07
3. 5. 568	新潟大学南線		12	770	770	-	100.0	770	100.0	-	-	-	S58.02.18	
3. 3. 569	下山江口線	4	25	5,100	5,100	-	100.0	5,100	100.0	-	-	-	S58.12.09	H13.07.13

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 5. 570	新通線		12	1,430	1,430	-	100.0	1,430	100.0	-	-	-	S59.02.07	
3. 3. 571	亀貝寺尾線		25	1,530	1,530	-	100.0	1,530	100.0	-	-	-	S59.02.07	
3. 1. 572	鳥屋野潟公園線		55	3,260	3,260	-	100.0	3,260	100.0	-	-	-	S62.10.16	H03.03.01
3. 3. 573	新潟駅西線	2	22	680	129	129	19.0	-	0.0	-	389	291	S63.10.07	R03.04.14
3. 4. 574	河渡船江町線		16	830	830	-	100.0	830	100.0	-	-	-	H02.04.10	
3. 3. 575	鳥屋野潟南部東西線	4	28	3,250	876	296	27.0	580	17.8	-	371	2,299	H03.03.01	H23.01.04
3. 3. 576	鳥屋野潟南部中央線		28	570	360	-	63.2	360	63.2	-	-	210	H03.03.01	
3. 3. 577	鳥屋野潟南部東線		28	630	410	-	65.1	410	65.1	220	-	220	H03.03.01	
3. 4. 578	大洲江口線		16	620	620	-	100.0	620	100.0	-	-	-	H03.05.31	H05.12.10
3. 4. 579	赤塚明田線	2	16	3,700	3,700	-	100.0	3,700	100.0	-	-	-	H03.12.19	H23.11.11
3. 4. 580	赤塚駅前線		20	840	840	-	100.0	840	100.0	-	-	-	H03.12.19	
3. 4. 581	赤塚広通線		16	540	540	-	100.0	540	100.0	-	-	-	H03.12.19	
3. 4. 582	赤塚坂田線		16	480	480	-	100.0	480	100.0	-	-	-	H03.12.19	
3. 5. 583	神山赤塚線		14	860	860	-	100.0	860	100.0	-	-	-	H03.12.19	
3. 2. 584	秣川岸通線		32	840	840	-	100.0	840	100.0	-	-	-	H04.09.11	
3. 4. 585	浜谷町河渡線		18	960	960	-	100.0	960	100.0	-	-	-	H05.10.29	
3. 2. 586	小新亀貝線		30	2,900	1,350	-	46.6	1,350	46.6	-	-	1,550	H09.03.18	
3. 4. 587	小新梅田線		16	630	630	-	100.0	630	100.0	-	-	-	H09.03.18	
3. 3. 588	姥ヶ山本所線	4	28	6,050	-	-	0.0	-	0.0	-	-	6,050	H10.03.13	H23.01.04
3. 3. 589	新潟駅東線	2	22	750	-	-	0.0	-	0.0	144	-	750	H18.01.20	R03.04.14
3. 4. 590	新潟中央環状道路	4	20	20,160	-	-	0.0	-	0.0	8,500	-	20,160	H23.11.11	R07.01.24
3. 4. 591	新潟西道路	4	21	3,490	-	-	0.0	-	0.0	-	-	3,490	H23.11.11	
3. 5. 592	臨港町平和町線	2	15	700	700	-	100.0	700	100.0	-	-	-	H24.08.14	
3. 5. 601	古川諏訪木線	2	12~16(12)	2,970	1,774	-	59.7	1,774	59.7	-	-	1,196	S38.09.02	H23.11.11
3. 4. 602	戸頭保坂線	2	16~19(16)	4,190	4,190	-	100.0	4,190	100.0	-	-	-	S38.09.02	H23.11.11
3. 5. 603	戸頭七軒線	2	12~16(12)	2,820	397	-	14.1	397	14.1	-	-	2,423	S38.09.02	H23.03.18
3. 4. 604	鯉潟古川線	2	12~19(16)	1,850	490	-	26.5	490	26.5	-	-	1,360	S38.09.02	H23.03.18
3. 5. 605	七軒藁口線	2	12	970	-	-	0.0	-	0.0	-	-	970	S38.09.02	H23.03.18
3. 5. 606	白根和泉線	2	9.5~16(12)	1,400	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,400	S38.09.02	H23.03.18
3. 4. 607	一之町下江線	2	12~19(16)	1,020	143	-	14.0	143	14.0	-	-	877	S38.09.02	H23.03.18
3. 2. 608	白根道路	4	28~37(37)	11,790	450	-	3.8	450	3.8	5,900	-	11,340	S63.12.16	H23.11.11
3. 4. 609	曙町七軒線	2	16	1,090	670	-	61.5	670	61.5	-	-	420	S63.12.16	H23.03.18
3. 4. 610 廃	北部工業団地1号線	2	16	670	-	-	0.0	-	0.0	-	-	670	S63.12.16	H23.11.11
3. 4. 611	北部工業団地2号線	2	16~20(16)	820	397	-	48.4	397	48.4	-	-	423	S63.12.16	H23.11.11
3. 4. 612	大通ニュータウン線	2	16	830	830	-	100.0	830	100.0	-	-	-	S63.12.16	H23.03.18

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 701	仲江通り線	2	12~16(16)	1,720	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,720	S40.09.24	H23.03.18
3. 4. 702	西浦通り線	2	16~21(16)	3,550	-	-	0.0	-	0.0	-	-	3,550	S40.09.24	H23.03.18
3. 4. 703	高校通り線	2	16	770	-	-	0.0	-	0.0	-	-	770	S40.09.24	H23.03.18
3. 4. 704	大曲・愛宕線	2	12.5~22(16)	1,830	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,830	S40.09.24	H23.03.18
3. 4. 705	新潟・柏崎線	2	16	4,150	-	-	0.0	-	0.0	-	-	4,150	S40.09.24	H23.03.18
3. 5. 706	巻停車場線	2	12~20(12)	1,520	-	-	0.0	-	0.0	-	-	1,520	S40.09.24	H23.03.18
3. 5. 707	御巡見通り線	2	12~19(12)	1,780	580	-	32.6	580	32.6	-	-	1,200	S40.09.24	H23.03.18
3. 5. 708	堀山外廻り線	2	12~16(12)	3,690	230	-	6.2	230	6.2	660	-	3,460	S40.09.24	H23.03.18
3. 3. 709	国道116号巻バイパス		28	4,900	-	-	0.0	-	0.0	4,900	-	4,900	S63.07.05	H23.03.18
( 3. 4. 21 )	国道116号線	2	12~16(16)	630 (7,380)	-	-	0.0	0	0.0	0	-	630	S42.03.28	R1.12.24
( 3. 3. 40 )	(国道116号吉田バイパス)	2	14.25~25.25(14.25)	2,340 (11,230)	-	-	0.0	0	0.0	0	-	2,340	R1.12.24	R1.12.24
7. 6. 500	榎鴉又線		8	735	-	-	0.0	-	0.0	-	-	735	S18.03.05	S53.08.15
7. 6. 501	大学南区画道路線		9	370	370	-	100.0	370	100.0	-	-	-	S61.03.11	
7. 6. 502	大学南区画道路2号線		9	330	330	-	100.0	330	100.0	-	-	-	S63.03.18	
7. 7. 503	高架側道1号		6	700	700	700	100.0	700	100.0	-	700	-	H18.01.20	
7. 7. 504	高架側道2号		6	460	293	293	63.7	90	19.6	-	370	90	H18.01.20	H19.10.19
7. 7. 505	高架側道3号		6	240	193	193	80.4	-	0.0	-	240	-	H18.01.20	
7. 7. 506	高架側道4号		6~11	390	158	158	40.5	-	0.0	-	390	-	H18.01.20	
7. 7. 507	高架側道5号		6	40	-	-	0.0	-	0.0	-	40	-	H18.01.20	
8. 7. 1	豊栄駅線		5	40	40	-	100.0	40	100.0	-	-	-	H08.06.28	
8. 7. 50	新津駅歩行者道		5	100	100	-	100.0	100	100.0	-	-	-	S62.03.06	
8. 7. 150	東西自由通路		7	50	50	-	100.0	50	100.0	-	-	-	H14.03.08	
8. 7. 250	矢代田駅東西自由通路		4	60	60	-	100.0	60	100.0	-	-	-	H16.03.30	
8. 7. 500	西堀地下道		6	330	330	-	100.0	330	100.0	-	-	-	S48.05.11	S53.08.15
8. 6. 501 廃	新潟駅東側連絡通路		10	120	120	-	100.0	120	100.0	-	-	-	S53.12.12	H18.01.20
8. 6. 502	新潟駅西側連絡通路		8	100	100	-	100.0	100	100.0	-	-	-	S57.03.02	R03.04.14
8. 7. 503	内野駅南北連絡通路		5	25	25	-	100.0	25	100.0	-	-	-	H22.12.08	
計		193 (195)	路線	532,656	275,026	2,577	51.6	273,245	51.3	57,694	3,710	256,497		

新潟都市計画区域(新発田市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成済延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業中延長	未着手延長	決定年月日	最終決定年月日
( 1. 3. 100 )	(新潟村上幹線道路)		23.5	11,310 (26,290)	11,310	0	100.0	11,310	100.0	0	0	0	H03.05.31	
3. 2. 1	日渡島潟線		19~43.5(33)	7,150	4,270	1120	59.7	3,150	44.1	4,000	4,000	0	S17.04.15	H04.05.29
3. 5. 2	新発田駅日渡線	2	15~18(15)	4,260	4,260	0	100.0	4,260	100.0	0	0	0	S17.04.15	H15.03.14
3. 4. 3	本町島潟線	2	16~18(16)	1,580	1,580	0	100.0	1,580	100.0	0	0	0	S17.04.15	R07.03.07
3. 6. 4	中央町豊浦線		11~16(11)	1,470	1,470	0	100.0	1,470	100.0	0	0	0	S17.04.15	H03.03.01
3. 4. 5	諏訪町五十公野線	2	16	2,750	2,750	0	100.0	2,750	100.0	0	0	0	S17.04.15	H15.03.14
3. 4. 6	大手町城北町線	2	11~16(16)	1,710	1,160	0	67.8	1,160	67.8	0	0	550	S17.04.15	R07.03.07
3. 4. 7	西園町小舟町線		16	1,650	580	0	35.2	580	35.2	0	0	1,070	S17.04.15	R04.03.23
3. 4. 8	東新町荒町線	2	12~16(16)	1,910	1,910	0	100.0	1,910	100.0	0	0	0	S17.04.15	R07.03.07
3. 4. 9	中央町緑町線		16	1,660	1,590	0	95.8	1,590	95.8	0	0	70	S17.04.15	H03.03.01
3. 4. 10 廃	御幸町中央町線		16	910	0	0	0.0	0	0.0	0	0	910	S17.04.15	R07.03.07
3. 4. 11	西新発田五十公野線	2	12~20(16)	6,240	6,240	0	100.0	6,240	100.0	0	0	0	S17.04.15	R07.03.07
3. 6. 12	新発田駅御幸町線	2	11	1,250	1,240	0	99.2	1,240	99.2	0	0	10	S17.04.15	H15.03.14
3. 4. 13	新発田駅諏訪前線	2	16~21(16)	710	710	0	100.0	710	100.0	0	0	0	S35.12.17	H15.03.14
3. 4. 14	新発田駅中央公園線	2	18~21(18)	930	930	0	100.0	930	100.0	0	0	0	S17.04.15	H15.03.14
3. 4. 15	新発田駅東線	2	20	190	190	0	100.0	190	100.0	0	0	0	S53.02.07	H25.06.10
3. 4. 16	豊町東西線		16	440	440	0	100.0	440	100.0	0	0	0	S53.02.07	
3. 4. 17	五十公野公園荒町線	2	16	3,200	3,040	0	95.0	1,130	35.3	1,910	0	160	S53.02.07	R05.03.03
3. 5. 19	五十公野北線		12	500	0	0	0.0	0	0.0	0	0	500	S53.02.07	
3. 5. 20	五十公野中央線		12	560	0	0	0.0	0	0.0	0	0	560	S53.02.07	
3. 5. 21	御幸町富塚町線	2	12~16(12)	1,760	1,760	0	100.0	1,760	100.0	0	0	0	S55.02.21	H12.03.10
3. 5. 22	御幸町住吉町線	2	12~16(12)	1,160	1,160	0	100.0	1,160	100.0	0	0	0	S55.02.21	H13.12.25
3. 3. 23	新栄町荒町線	4	25~28(28)	4,760	4,760	0	100.0	4,030	84.7	730	0	0	S57.02.09	H13.12.25
3. 4. 24	西園舟入町線		16	1,400	570	0	40.7	570	40.7	0	0	830	H03.03.01	H04.05.29
3. 5. 25	富塚町中曽根町線		14	1,910	1,740	0	91.1	1,260	66.0	490	0	170	H04.05.29	
3. 5. 26	新栄町中央線		14	590	590	0	100.0	590	100.0	0	0	0	H04.05.29	
3. 4. 300	新潟村上線		18	2,100	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,100	S47.09.05	
3. 5. 301	藤塚浜線		12	1,330	680	0	51.1	680	51.1	0	0	650	S47.09.05	S61.06.06
3. 5. 302	向山線	2	12	1,480	1,480	0	100.0	1,480	100.0	0	0	0	S47.09.09	H26.02.25
3. 5. 303	海老池線		13	490	490	0	100.0	490	100.0	0	0	0	S47.09.09	H01.03.30
3. 4. 350 廃	月岡線		16	1,890	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	S47.09.05	H26.02.25
( 3. 3. 501 )	(新潟新発田バイパス)		28.5	320 (16,830)	320	0	100.0	320	100.0	0	0	0	S47.03.31	S58.12.09
7. 5. 1	中曽根町西線		14	450	450	0	100.0	450	100.0	0	0	0	H04.05.29	
7. 5. 2	中曽根町東線		14	470	420	0	89.4	420	89.4	0	0	50	H04.05.29	
7. 4. 3	住吉町南線	2	16	520	520	0	100.0	520	100.0	0	0	0	H12.03.10	

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成済延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業中延長	未着手延長	決定年月日	最終決定年月日
8.7.1	新発田駅自転車歩行者道		4	130	130	0	100.0	130	100.0	0	0	0	S53.02.10	H25.06.10
8.6.2	豊町自転車歩行道 1号線		8~12(8)	420	420	0	100.0	420	100.0	0	0	0	S53.02.10	
8.7.3	豊町自転車歩行道 2号線		6~8(8)	640	640	0	100.0	640	100.0	0	0	0	S53.02.10	
8.7.4	豊町自転車歩行道 3号線		6	250	250	0	100.0	250	100.0	0	0	0	S53.02.10	
8.6.5	赤谷線		10	12,510	12,510	0	100.0	12,510	100.0	0	0	0	H03.01.08	H12.09.21
計		36 (38)	路線	82,160	72,560	1,120	88.3	68,320	83.2	7,130	4,000	6,720		

※3.3.501新潟新発田バイパスについて新発田市内分はS57.3.31に決定

新潟都市計画区域(聖籠町)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
( 1. 3. 100 )	(新潟村上幹線道路)		23.5	3,520 (26,290)	3,520	0	100.0	3,520	100.0	0	0	0	H03.05.31	
3. 3. 401	亀塚線		22	2,710	1,510	0	55.7	1,510	55.7	0	0	1,200	S43.03.21	
3. 4. 402	新潟村上線		18	4,630	0	0	0.0	0	0.0	0	0	4,630	S47.09.05	
3. 5. 403	網代浜線		12	1,470	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,470	S47.09.05	
3. 5. 404	次第浜線	2	12	1,850	870	0	47.0	870	47.0	0	0	980	S47.09.05	H18.03.23
3. 3. 405	蓮野線		25	370	370	0	100.0	370	100.0	0	0	0	S57.02.09	S63.03.29
( 3. 3. 501 )	(新潟新発田バイパス)		28.5	5,850 (16,830)	5,850	0	100.0	5,850	100.0	0	0	0	S47.03.31	S58.12.09
( 3. 3. 512 )	(山の下東港線)		25	5,870 (22,820)	5,870	0	100.0	3,790	64.6	2,080	0	0	S43.03.21	S63.03.29
計		5 (8)	路線	26,270	17,990	0	68.5	15,910	60.6	2,080	0	8,280		

長岡都市計画区域(長岡市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 2. 1	長岡停車場線		27~68(36)	3,990	3,900	0	97.7	3,900	97.7	90	0	90	S21.07.06	H05.10.29
3. 3. 2	長岡バイパス	4	17~74(28)	15,320	14,970	0	97.7	14,970	97.7	0	0	350	S46.03.30	H27.09.04
3. 3. 3	長生橋栖吉線	2	16~22(22)	4,930	4,340	0	88.0	4,340	88.0	0	0	590	S21.07.06	H14.03.01
3. 3. 4	溝橋袋町線		18~22(22)	2,220	2,220	0	100.0	2,220	100.0	0	0	0	S21.07.06	H10.12.11
3. 3. 5	千手柳原線		22	770	770	0	100.0	770	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 6	水梨町中島西新町線		15~18(18)	6,480	6,480	0	100.0	6,480	100.0	0	0	0	S21.07.06	S48.05.18
3. 4. 7	横枕町福島線	2	16~22(18)	9,820	9,820	0	100.0	9,820	100.0	0	0	0	S21.07.06	H23.12.27
3. 4. 8	長生橋喜多町線		8~18(18)	3,440	2,840	0	82.6	2,840	82.6	0	0	600	S36.08.21	S46.08.24
3. 4. 9	高畑町町田線		16	300	300	0	100.0	300	100.0	0	0	0	S42.03.29	H11.03.09
3. 4. 10	中島町線		18	1,540	1,540	0	100.0	1,540	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 11	関原駅前線		16~18(18)	1,800	1,600	0	88.9	1,600	88.9	200	0	200	S46.08.24	
3. 4. 12	山田町中島線		18	1,110	1,110	0	100.0	1,110	100.0	0	0	0	S21.07.06	S53.08.22
3. 2. 13	西津町古正寺線	4	32	2,900	2,900	0	100.0	2,319	80.0	581	0	0	S46.08.24	H27.09.04
3. 4. 14	南町草生津線		18~22(18)	920	920	0	100.0	920	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 15	宮関町線		18	470	470	0	100.0	470	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 4. 16	高見町2号線		18	950	950	0	100.0	950	100.0	0	0	0	S46.08.24	S47.06.27
3. 4. 17	宮内停車場線		18~22(18)	520	520	0	100.0	520	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 18	昭和中島線		18	240	240	0	100.0	240	100.0	0	0	0	S46.03.30	S46.08.24
3. 4. 19	大島町線	2	12~18(18)	320	320	0	100.0	320	100.0	0	0	0	S37.11.22	H12.12.05
3. 4. 20	上条町前田線	2	16	1,730	1,730	0	100.0	1,730	100.0	0	0	0	S36.08.21	H26.03.28
3. 3. 21	古正寺町榎下線		14~25(25)	3,900	3,900	0	100.0	3,900	100.0	0	0	0	S46.08.24	H05.10.29
3. 4. 22	関原町日越線		16	3,290	2,870	0	87.2	2,870	87.2	0	0	420	S46.08.24	S60.03.12
3. 4. 23	昭和通り黒条線		16~18(16)	3,400	3,400	0	100.0	3,400	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 24	大島町蓮瀉線		16~18(16)	2,240	2,240	0	100.0	2,240	100.0	0	0	0	S36.08.21	H05.10.29
3. 4. 25	豊田町学校町線		16	1,370	1,370	0	100.0	1,370	100.0	0	0	0	S36.08.21	S58.08.19
3. 4. 26	蓮瀉町巻島線		16~18(16)	2,180	2,180	0	100.0	2,180	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 4. 27	関原町上除線		16	1,250	1,250	0	100.0	1,250	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 4. 28	要町山田線		15~16(16)	1,840	1,840	0	100.0	1,840	100.0	0	0	0	S30.03.31	S46.08.24
3. 4. 29	宮内町下条線		16~18(16)	1,680	220	0	13.1	220	13.1	0	0	1,460	S36.08.21	S46.08.24
3. 4. 30	撰田屋町町田線		16	1,350	1,210	0	89.6	1,210	89.6	0	0	140	S42.03.29	H03.08.09
3. 2. 31	台町川崎線		32	1,470	1,470	0	100.0	1,470	100.0	0	0	0	S21.07.06	H07.12.01
3. 4. 32	平島町今井線		16	870	870	0	100.0	870	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 4. 33	水道町川崎線		11~20(16)	2,380	2,380	0	100.0	2,380	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 34	高見町1号線		16	1,130	1,130	0	100.0	1,130	100.0	0	0	0	S46.08.24	S47.06.27
3. 4. 36	蓮瀉町古正寺線		16~20(16)	1,240	1,240	0	100.0	1,240	100.0	0	0	0	S46.08.24	H05.10.29

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 37	北長岡駅前線		16~22(16)	1,050	570	0	54.3	570	54.3	0	0	480	S21.07.06	S46.08.24
3. 4. 38	荻野町下柳線		16	420	420	0	100.0	420	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 4. 39	蓮瀉町線		16	410	410	0	100.0	410	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 4. 40	幸町高畑線	2	14~17(16)	2,300	2,300	0	100.0	2,300	100.0	0	0	0	S21.07.06	H20.11.21
3. 5. 41	表町蔵王線		15~22(15)	2,210	2,210	0	100.0	2,210	100.0	0	0	0	S21.07.06	S46.08.24
3. 5. 42	台町沢田線		15	2,530	2,530	0	100.0	2,530	100.0	0	0	0	S42.03.29	H06.07.05
3. 4. 43	横山町亀貝線	2	13.3~33(16)	4,990	4,990	0	100.0	4,990	100.0	0	0	0	S21.07.06	H18.07.04
3. 5. 44	高見町3号線		14	410	410	0	100.0	410	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 5. 45	撰田屋町高見線		12~27(12)	11,740	11,740	0	100.0	11,740	100.0	0	0	0	S21.07.06	S55.10.11
3. 5. 46	土合町栖吉線		12~16(12)	2,260	1,860	0	82.3	1,860	82.3	0	0	400	S36.08.21	H10.03.13
3. 5. 47	下山町大島線		12~22(12)	1,540	280	0	18.2	280	18.2	0	0	1,260	S36.08.21	H11.03.09
3. 5. 48	中沢町悠久線		12	1,240	1,240	0	100.0	1,240	100.0	0	0	0	S21.07.06	S53.08.22
3. 5. 49	新町小曾根線		12~18(12)	1,410	230	0	16.3	230	16.3	0	0	1,180	S21.07.06	S46.08.24
3. 6. 50	昭和神田線		11	680	620	0	91.2	620	91.2	0	0	60	S36.08.21	S46.08.24
3. 3. 51	長岡見附バイパス	4	24~30(24)	23,110 (27,330)	22,470	0	97.2	22,470	97.2	640	640	0	S42.01.17	H26.03.28
3. 4. 52	四郎丸町永田線	2	16	2,620	1,960	0	74.8	1,960	74.8	170	170	490	S36.08.21	H16.03.30
3. 1. 53	長岡ニュータウン中央線		12~40(40)	9,540	9,540	0	100.0	9,540	100.0	0	0	0	S52.11.04	H11.03.09
3. 3. 54	長岡ニュータウン西線		25~40(25)	2,770	2,770	0	100.0	2,770	100.0	0	0	0	S52.11.04	H03.01.22
3. 5. 55	西津町日越線		14	1,460	1,460	0	100.0	1,460	100.0	0	0	0	S52.11.04	S60.03.12
3. 3. 56	新産1号線		10~25(25)	1,450	1,450	0	100.0	1,450	100.0	0	0	0	S55.05.06	S63.07.05
3. 4. 57	新産2号線		16	720	720	0	100.0	720	100.0	0	0	0	S55.05.06	
3. 4. 58	新産3号線		16	860	860	0	100.0	860	100.0	0	0	0	S55.05.06	
3. 4. 59	長岡ニュータウン東線		16	340	340	0	100.0	340	100.0	0	0	0	S56.01.27	
3. 4. 60	長岡ニュータウン住区幹線1号		16~20(16)	800	800	0	100.0	800	100.0	0	0	0	S56.01.27	S58.02.18
3. 5. 61	長岡ニュータウン住区幹線2号		13	1,580	1,580	0	100.0	1,580	100.0	0	0	0	S56.01.27	
3. 5. 62	長岡ニュータウン住区幹線3号		13	1,210	1,210	0	100.0	1,210	100.0	0	0	0	S56.01.27	H07.10.05
3. 4. 65	雲出線		13~16(16)	1,360	1,360	0	100.0	1,360	100.0	0	0	0	S62.12.25	
3. 4. 66	七日町石動線	2	20	950	950	0	100.0	950	100.0	0	0	0	S63.07.05	H27.09.04
3. 4. 67	七日町西津線		16	1,700	1,700	0	100.0	1,700	100.0	0	0	0	S63.07.05	
3. 4. 68	新産七日町線		16	1,120	1,120	0	100.0	1,120	100.0	0	0	0	S63.07.05	
3. 5. 69	宮本町長岡ニュータウン線	2	13	1,300	0	0	0.0	0	0.0	0	1,300	0	H03.01.22	R01.10.10
3. 4. 70	小沢町古正寺線		16~20(16)	640	640	0	100.0	640	100.0	0	0	0	H05.10.29	
3. 5. 71	千歳南町線	2	13.5~18(13.5)	660	660	0	100.0	660	100.0	0	0	0	H10.12.11	H18.01.10
3. 3. 72	長岡東西道路	4	23~101(25.5)	6,030	4,430	4,350	73.5	280	4.6	4,350	0	1,600	H11.03.09	H26.03.28
3. 4. 151 廃	中島1号線		18	280	0	0	0.0	0	0.0	0	0	280	S25.03.31	H30.03.13
3. 6. 152	国道403号線		11~15(11)	3,380	2,930	0	86.7	2,930	86.7	0	0	450	S34.03.27	

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 6. 153	中島3号線		11	970	310	0	32.0	310	32.0	0	0	660	S28.03.31	
3. 6. 154	中島2号線		8~11(11)	720	580	0	80.6	580	80.6	0	0	140	S25.03.31	S53.12.12
3. 6. 155	中島4号線		11	500	500	0	100.0	500	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 5. 201	来迎寺浦線		14	2,650	2,650	0	100.0	2,650	100.0	0	0	0	S46.08.24	H03.03.01
3. 4. 202	来迎寺停車場線		16	860	860	0	100.0	860	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 3. 203	来迎寺停車場神谷線		22	720	720	0	100.0	720	100.0	0	0	0	S46.08.24	H03.03.01
3. 5. 204	白山線		12	930	930	0	100.0	930	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 5. 221	与板関原線		14	2,420	1,910	0	78.9	1,910	78.9	0	0	510	S46.08.24	
3. 5. 222	長岡出雲崎線		14	620	130	0	21.0	130	21.0	0	0	490	S46.08.24	
3. 5. 223	久保田二ツ又線		12	390	320	0	82.1	320	82.1	0	0	70	S46.08.24	
3. 4. 241	中之島線		16	1,930	1,930	0	100.0	1,930	100.0	0	0	0	S46.08.24	S52.08.23
3. 4. 242	腰巻根岸線	2	16	710	710	0	100.0	710	100.0	0	0	0	S46.08.24	H18.02.24
3. 5. 243	押切停車場線		14	730	680	0	93.2	680	93.2	0	50	0	S46.08.24	S47.06.27
3. 5. 244	二本木線		14	230	230	0	100.0	230	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 5. 245	居浦付線		12	290	290	0	100.0	290	100.0	0	0	0	S46.08.24	
8. 6. 1	長岡ニュータウン歩行者専用道1号線		4~16(10)	1,290	1,130	0	87.6	1,130	87.6	0	0	160	S56.01.27	H07.10.05
8. 6. 2	長岡ニュータウン歩行者専用道2号線		10	590	590	0	100.0	590	100.0	0	0	0	S56.01.27	S58.02.18
8. 7. 3	駅東歩行者専用道		6~20(6)	670	670	0	100.0	670	100.0	0	0	0	S61.12.02	
8. 7. 4	悠久山自転車歩行者専用道		4~14(7)	1,680	1,410	0	83.9	1,410	83.9	0	0	270	H04.05.21	H14.03.01
計		89 (89)	路線	205,050	190,820	4,350	93.1	186,089	90.8	6,031	2,160	12,070		

栃尾都市計画区域(長岡市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 4. 1	環状線		16~22(16)	7,330	3,290	0	44.9	3,290	44.9	2,930	0	4,040	S51.10.05	H07.08.08
3. 6. 2	山田町原線		9.5~26(9.5)	2,310	2,310	0	100.0	2,310	100.0	0	0	0	S43.04.16	S63.12.16
3. 5. 3	栃尾見附線		13	1,150	1,150	0	100.0	1,150	100.0	0	0	0	S17.05.18	H03.12.10
3. 5. 4	栃尾下塩谷線		13	2,050	420	0	20.5	420	20.5	0	0	1,630	S17.05.18	H07.08.08
3. 5. 5	金町金沢線		11~13(13)	3,000	760	0	25.3	760	25.3	0	0	2,240	S43.04.16	H03.12.10
3. 5. 6	栃尾坂金町線		13	1,460	110	0	7.5	110	7.5	0	0	1,350	S51.10.05	H07.08.08
3. 6. 7	金沢平堤防線		11~13(11)	2,900	2,750	0	94.8	2,750	94.8	150	0	150	S17.05.18	H07.08.08
3. 6. 8	大野町線		9	510	510	0	100.0	510	100.0	0	0	0	S51.10.05	H03.12.10
3. 4. 9	金沢大野町線		9.5~16(16)	790	740	0	93.7	740	93.7	0	0	50	S63.12.16	H03.12.10
8. 7. 1	柴町楡原線		2~7(7)	1,000	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,000	H10.04.01	
計		10	(10) 路線	22,500	12,040	0	53.5	12,040	53.5	3,080	0	10,460		

長岡都市計画区域(見附市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
( 3. 3. 50 )	(国道8号栄線)	4	28	550 (5,680)	550	0	100.0	550	100.0	0	0	0	H16.03.30	
( 3. 3. 51 )	(長岡見附バイパス)	4	24	4,220 (27,330)	4,220	0	100.0	4,220	100.0	0	0	0	S42.01.17	H26.03.28
3. 4. 101	新潟市谷線		16~18(18)	1,960	1,960	0	100.0	1,960	100.0	0	0	0	S17.04.15	S46.08.24
3. 4. 103	見附下新町線	2	12~18(16)	3,540	2,570	620	72.6	1,950	55.1	0	1,590	0	S17.04.15	R03.01.20
3. 4. 104	大河津線		16	1,640	1,520	0	92.7	1,520	92.7	0	0	120	S17.04.15	S46.08.24
3. 4. 105	大川端線	2	16~20(16)	1,950	1,480	0	75.9	1,480	75.9	0	0	470	S17.04.15	R03.01.20
3. 4. 106	見附今町線	2	16	2,510	1,900	0	75.7	1,900	75.7	0	0	610	S42.01.17	H18.02.24
3. 4. 107	中央線		18	830	830	0	100.0	830	100.0	0	0	0	S17.04.15	S46.08.24
3. 4. 108	十二ノ木線		12~16(16)	1,650	1,350	0	81.8	1,350	81.8	0	0	300	S17.04.15	S46.08.24
3. 4. 109	今町新町線		16	900	320	0	35.6	320	35.6	0	0	580	S42.10.12	S46.08.24
3. 4. 110	市野坪南本町線	2	12~16(16)	2,250	2,250	0	100.0	2,250	100.0	0	0	0	S46.08.24	H12.12.05
3. 5. 111	本町葛巻線	2	12~18(18)	2,010	890	0	44.3	890	44.3	0	0	1,120	S17.04.15	H12.12.05
3. 5. 112	坂井横町線		12	1,210	270	0	22.3	270	22.3	0	0	940	S42.01.17	S47.04.04
3. 5. 113 廃	葛巻末広線		12	1,730	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,730	S17.04.15	R03.01.20
3. 5. 114	嶺崎線	2	12	400	400	0	100.0	400	100.0	0	0	0	S17.04.15	R03.01.20
3. 5. 115	庄川線		12	2,120	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,120	S17.04.15	S46.08.24
3. 5. 116	本所線		12	350	350	0	100.0	350	100.0	0	0	0	S46.08.24	
3. 5. 117	今町芝野線		12	410	350	0	85.4	350	85.4	0	0	60	S46.08.24	

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 6. 118	刈谷田線	2	11~16(11)	1,980	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,980	S46.08.24	R03.01.20
3. 4. 119	名木野線		16	470	0	0	0.0	0	0.0	0	0	470	S46.08.24	
3. 4. 120	今町北線		18	330	330	0	100.0	330	100.0	0	0	0	S62.10.16	
3. 4. 121	上新田市野坪線	2	16	2,370	2,370	0	100.0	2,370	100.0	0	0	0	H02.04.10	H12.02.29
3. 4. 122	福島柳橋線	2	16	900	900	0	100.0	900	100.0	0	0	0	H02.04.10	H12.02.29
3. 5. 123 廃	上新田線		12	800	220	0	27.5	220	27.5	0	0	580	H02.04.10	R03.01.20
計		20 (22)	路線	34,550	24,810	620	71.8	24,190	70.0	0	1,590	8,770		

上越都市計画区域(上越市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
1. 1. 1	上越魚沼線	4	45	7,400	3,862	3,862	52.2	0	0.0	2,820	7,400	0	H12.03.07	
3. 3. 1	直江津駅前通り線		18~22(22)	890	30	0	3.4	30	3.4	220	0	860	S32.03.30	S61.12.19
3. 3. 2	直江津バイパス線		9~31(28)	10,530	7,190	7,190	68.3	7,190	68.3	3,850	10,530	0	S42.01.17	H10.07.14
3. 3. 3	五智中田原線		22	10,840	10,840	0	100.0	8,760	80.8	2,080	0	0	S43.09.28	H04.08.04
3. 3. 4	飯門田新田線	4	21~23(22)	4,400	3,810	0	86.6	2,950	67.0	1,450	590	0	S43.09.28	R03.06.08
3. 4. 5 廃	御幸町本町線		16	730	80	0	11.0	80	11.0	0	0	650	S35.08.06	H30.03.30
3. 4. 6 廃	安国寺塩屋線		16	570	0	0	0.0	0	0.0	0	0	570	S35.08.06	H30.03.30
3. 4. 7	安国寺国府線		15~16(16)	2,000	1,750	0	87.5	1,750	87.5	250	0	250	S32.03.30	S62.08.28
3. 4. 8	安国寺線		16	780	400	0	51.3	400	51.3	100	0	380	S35.08.06	S61.12.19
3. 4. 9	本町通り北谷内線		16~29(16)	2,270	2,250	0	99.1	2,250	99.1	0	0	20	S32.03.30	H01.07.28
3. 4. 10	直江津港源入線		18	1,960	1,960	0	100.0	1,960	100.0	0	0	0	S36.12.26	S48.11.02
3. 4. 11	直江津十日町線		13~16(16)	2,220	820	0	36.9	820	36.9	1,400	0	1,400	S32.03.30	H10.07.14
3. 4. 12	黒井下門前線		11~16(16)	4,390	2,180	0	49.7	2,180	49.7	1,910	0	2,210	S32.03.30	S63.06.21
3. 2. 13	黒井藤野新田線		27~30(30)	5,310	3,721	651	70.1	1,900	35.8	1,170	2,240	0	S36.12.26	H10.07.14
3. 4. 14 廃	西福島下吉線		16	780	0	0	0.0	0	0.0	520	0	780	S36.12.26	R03.06.08
3. 4. 15	東雲町石橋線	2	16	730	730	0	100.0	730	100.0	0	0	0	S42.01.17	R04.02.18
3. 4. 16	薄袋荒町線	2	18~22(18)	9,410	4,779	0	50.8	4,779	50.8	2,581	0	4,631	S18.02.23	H16.03.30
3. 4. 17	北城町東城町線	2	18	2,130	1,460	0	68.5	1,460	68.5	0	0	670	S18.02.23	H28.01.20
3. 4. 18	五分一高田新田線		15~18(18)	3,920	1,640	0	41.8	1,640	41.8	1,220	0	2,280	S18.02.23	H04.08.04
3. 4. 19	東城町脇野田線	2	16	1,980	1,150	0	58.1	1,150	58.1	0	0	830	S43.09.28	H16.03.30
3. 4. 20	本町長面線		16	3,840	2,940	0	76.6	2,940	76.6	900	0	900	S39.04.18	H01.07.28
3. 4. 21	本町大貫線		16	1,050	0	0	0.0	0	0.0	250	0	1,050	S18.02.23	S51.05.07
3. 4. 22	飯寺町線		16	2,510	40	0	1.6	40	1.6	1,680	0	2,470	S18.02.23	H04.12.08

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
c 3. 4. 23 廃	寺町真虫線		16	530	0	0	0.0	0	0.0	0	0	530	S43.09.28	H25.08.30
3. 4. 24	大貫今池線		18~19(18)	4,050	1,920	0	47.4	1,920	47.4	0	0	2,130	S18.02.23	H09.11.14
3. 2. 25	中屋敷藤野新田線		19~48(30)	3,270	3,270	0	100.0	3,270	100.0	0	0	0	S47.06.27	H03.01.11
3. 5. 26	御幸町国道線		15~18(15)	2,000	870	0	43.5	870	43.5	1,130	0	1,130	S32.03.30	H03.12.10
3. 5. 27	本町中央線		12~18(12)	2,100	0	0	0.0	0	0.0	2,100	0	2,100	S32.03.30	S48.11.02
3. 5. 28	国府東雲環状線		12	4,890	2,230	0	45.6	2,230	45.6	2,330	0	2,660	S32.03.30	S61.12.09
3. 5. 29 廃	善光寺浜線		12	570	233	0	40.9	233	40.9	0	0	337	S35.08.06	R04.02.18
3. 5. 30	高土町北城町線		12	1,120	1,120	0	100.0	1,120	100.0	0	0	0	S18.02.23	S48.11.02
3. 5. 31	高田駅北城町線		15~22(15)	1,690	1,595	0	94.4	1,595	94.4	95	0	95	S18.02.23	S48.11.02
3. 5. 32	本町鴨島線		15~18(15)	3,040	3,040	0	100.0	3,040	100.0	0	0	0	S25.03.31	H07.08.08
3. 4. 33	中田原下箱井線		16~20(16)	3,410	1,330	0	39.0	1,330	39.0	1,890	0	2,080	S18.02.23	H04.08.04
3. 4. 34	直江津宮ノ前線		13~18(18)	720	500	0	69.4	500	69.4	220	0	220	S32.03.30	S56.01.16
3. 6. 35	大瀧直江津線		11	850	550	0	64.7	550	64.7	300	0	300	S32.03.30	S48.11.02
3. 6. 36	本城町東城町線		11	970	970	0	100.0	970	100.0	0	0	0	S18.02.23	S48.11.02
3. 1. 37	上新バイパス	4	45~70(45)	12,400	7,735	7,735	62.4	7,735	62.4	4,240	12,400	0	S50.10.24	H12.03.07
3. 4. 38	東雲町線		16	820	820	0	100.0	820	100.0	0	0	0	S61.12.19	H03.03.01
3. 4. 39	戸野目下池部線		16	940	940	0	100.0	940	100.0	0	0	0	H01.07.28	
3. 4. 40	新道南北幹線		16	4,020	1,820	0	45.3	1,820	45.3	1,440	0	2,200	H03.01.11	
3. 5. 41	藤新田藤巻線		14.5	400	400	0	100.0	400	100.0	0	0	0	H03.12.10	
3. 5. 42	大学前環状線		14.5	580	580	0	100.0	580	100.0	0	0	0	H03.12.10	
3. 2. 43	大学通り線		33	250	250	0	100.0	250	100.0	0	0	0	H03.12.10	
3. 4. 44	鴨島子安線		16	1,060	1,060	0	100.0	1,060	100.0	0	0	0	H04.08.04	
3. 4. 45	子安環状線		16	850	850	0	100.0	850	100.0	0	0	0	H04.08.04	
3. 4. 46	藤野新田環状線	2	20	1,010	1,010	0	100.0	1,010	100.0	0	0	0	H15.12.12	
3. 4. 47	脇野田岡原線	2	17	1,530	1,530	0	100.0	1,530	100.0	0	0	0	H16.03.30	
3. 5. 48	黒田脇野田線	2	12.5	1,400	660	0	47.1	660	47.1	740	0	740	H16.03.30	R05.03.03
3. 4. 49	新幹線駅西口線	2	20~22(20)	360	360	0	100.0	360	100.0	0	0	0	H16.03.30	H19.10.30
3. 4. 50	新幹線駅環状線	2	17~18(17)	750	750	0	100.0	750	100.0	0	0	0	H19.10.30	
3. 2. 101	国道8号線		30	7,230	0	0	0.0	0	0.0	7,230	1,650	5,580	H10.03.13	
3. 4. 102	浜街道線		16	4,440	0	0	0.0	0	0.0	4,440	0	4,440	H10.03.13	
3. 4. 103	大瀧工業団地線		16	1,490	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,490	H10.03.13	H28.12.01
3. 4. 104	雁子浜線		16	410	0	0	0.0	0	0.0	0	0	410	H10.03.13	
3. 4. 105	潟町駅前線		16	210	0	0	0.0	0	0.0	0	0	210	H10.03.13	
3. 4. 106	潟町線		16	1,180	0	0	0.0	0	0.0	290	0	1,180	H10.03.13	
3. 4. 107	土底浜・蜘蛛ヶ池線		16	1,020	0	0	0.0	0	0.0	1,020	0	1,020	H10.03.13	
3. 4. 108	土底浜駅前線		16	240	0	0	0.0	0	0.0	0	0	240	H10.03.13	

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 109	渋柿浜線		16	900	0	0	0.0	0	0.0	560	0	900	H10.03.13	
7. 6. 1	本町高田城址公園線		9~12(10)	790	790	0	100.0	790	100.0	0	0	0	S61.09.04	R02.04.01
7. 6. 2	春日小学校長恩寺橋線		10.5	260	260	0	100.0	260	100.0	0	0	0	S63.09.16	
7. 6. 3	中屋敷春日小学校線		10.5	410	340	0	82.9	340	82.9	0	0	70	S63.09.16	
7. 6. 4	五智国府線		10	680	680	0	100.0	680	100.0	0	0	0	S63.09.16	
7. 5. 5	中屋敷大豆線		13.5	860	860	0	100.0	860	100.0	0	0	0	S63.09.16	
7. 4. 6	戸野目小学校線		16	350	350	0	100.0	350	100.0	0	0	0	H01.07.28	
7. 4. 7	長面線		16	490	0	0	0.0	0	0.0	0	0	490	H01.07.28	
8. 6. 1	直江津駅線		8	150	150	0	100.0	150	100.0	0	0	0	S61.12.09	H06.12.09
計		63 (63)	路線	154,150	91,142	19,438	59.1	82,519	53.5	49,906	34,810	47,636		

柿崎都市計画区域(上越市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 3. 1	国道8号		28	7,090	1,820	0	25.7	1,820	25.7	5,270	0	5,270	H03.01.11	
3. 4. 2	池隠青山通線		16	850	0	0	0.0	0	0.0	0	0	850	H03.01.11	
3. 4. 3	新井柿崎線		16	1,070	0	0	0.0	0	0.0	1,070	0	1,070	H03.01.11	
3. 4. 4	小千谷柿崎線		16	990	720	0	72.7	720	72.7	270	0	270	H03.01.11	
3. 4. 5	犀潟柿崎線		16	2,060	0	0	0.0	0	0.0	2,060	0	2,060	H03.01.11	
3. 4. 6	新田通線		16	620	270	0	43.5	270	43.5	250	0	350	H03.01.11	
3. 4. 7	鍋屋町通線		16	530	0	0	0.0	0	0.0	0	0	530	H03.01.11	
3. 4. 8	川西工場団地通線		16	2,900	0	0	0.0	0	0.0	2,080	0	2,900	H03.01.11	
3. 5. 9	新田西通線		12	860	400	0	46.5	400	46.5	0	0	460	H02.12.27	
計		9 (9)	路線	16,970	3,210	0	18.9	3,210	18.9	11,000	0	13,760		

妙高都市計画区域(上越市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
( 3. 3. 8 )	(上新バイパス線)	4	28	4,130 (12,020)	0	0	100.0	0	0.0	4,130	4,130	0	S57.06.25	H22.03.30
計		0 (1)	路線	4,130	0	0	0.0	0	0.0	4,130	4,130	0		

村上都市計画区域(村上市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
1. 3. 1	新潟村上幹線道路※	4	23.5	11,350	11,350	0	100.0	0	0.0	11,350	0	0	H03.05.31	H28.8.16
1. 3. 2	村上朝日幹線道路		23.5	9,300	9,300	0	100.0	0	0.0	9,300	0	0	H08.11.22	
1. 3. 3	荒川道路	4	22	3,790	3,600	0	95.0	0	0.0	3,600	0	190	H12.08.15	H28.08.16
1. 5. 4	朝日山北幹線道路	2	13.5	34,360	16,460	16,460	47.9	0	0.0	0	34,360	0	H25.01.18	
3. 4. 1	肴町山居前線		18	1,020	1,020	0	100.0	1,020	100.0	0	0	0	S36.08.21	S54.02.23
3. 4. 2	塩町護摩堂線		16	980	0	0	0.0	0	0.0	0	0	980	S36.08.21	S54.02.23
3. 4. 3	肴町安良町線		16	1,020	80	0	7.8	80	7.8	0	0	940	S36.08.21	S54.02.23
3. 4. 4	上町羽黒町線	2	16	480	480	0	100.0	480	100.0	0	0	0	S36.08.21	H29.07.04
3. 4. 5	環状1号線		16~18(16)	1,200	1,000	0	83.3	1,000	83.3	0	0	200	S36.08.21	S63.12.09
3. 4. 6	北線	2	15~22(16)	4,410	3,290	0	74.6	3,290	74.6	0	0	1,120	S25.11.10	H29.07.04
3. 4. 7	環状3号線		12~17(16)	4,980	1,760	0	35.3	1,760	35.3	0	0	3,220	S36.08.21	H08.11.22
3. 4. 8	田端5号線		15~16(16)	1,210	1,210	0	100.0	1,210	100.0	0	0	0	S36.08.21	S54.02.23
3. 5. 9	東線		12~18(12)	1,930	1,930	0	100.0	1,930	100.0	0	0	0	S39.04.18	S54.02.23
3. 4. 10	南線		16~22(16)	1,500	1,500	0	100.0	1,500	100.0	0	0	0	S36.08.21	H08.11.22
3. 5. 11	羽黒町久保多町線		12	1,280	1,280	0	100.0	1,280	100.0	0	0	0	S36.08.21	H08.11.22
3. 5. 12	新町石原線		12	860	860	0	100.0	860	100.0	0	0	0	S36.08.21	S54.02.23
3. 3. 13	神林村上線		28	1,540 (1,540)	1,480	0	96.1	1,480	96.1	0	0	60	H03.05.31	
3. 4. 14	七湊線		16	1,570	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,570	H03.05.31	
3. 4. 15	岩船港線		16~18(16)	620	620	0	100.0	620	100.0	0	0	0	H05.03.31	
3. 4. 16	上町港町線		16	410	0	0	0.0	0	0.0	0	0	410	H05.03.31	
3. 4. 17	大通り線		16	1,530	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,530	H05.03.31	
3. 5. 18	小揚猿沢線		13	270	270	0	100.0	270	100.0	0	0	0	H08.11.22	
3. 5. 19	上片町新町線		12	540	0	0	0.0	0	0.0	0	0	540	H08.11.22	
3. 3. 20	国道7号線	4	28	3,910	0	0	0.0	0	0.0	0	0	3,910	S40.09.24	H22.03.30
3. 4. 21	南大通り線	2	16	690	690	0	100.0	690	100.0	0	0	0	S40.09.24	H22.03.30
3. 4. 22	東大通り線	2	16	1,920	842	842	43.9	0	0.0	280	920	1,000	S40.09.24	H22.03.30
3. 4. 23	西大通り線	2	16	2,310	2,310	0	100.0	2,310	100.0	0	0	0	S40.09.24	H22.03.30
3. 4. 24	駅前中央線	2	16	1,940	730	0	37.6	730	37.6	0	0	1,210	S40.09.24	H22.03.30
3. 4. 25	荒川乙線	2	17~21(18)	5,730 (7,250)	470	0	8.2	0	0.0	470	0	5,260	S40.09.24	H28.08.16
3. 5. 26	坂町停車場金屋線	2	12	2,750	480	0	17.5	480	17.5	0	0	2,270	S40.09.24	H22.03.30
3. 4. 27	南中央線	2	16	1,190	298	128	25.0	170	14.3	170	320	700	H03.05.31	H22.03.30
計		31 (31)	路線	106,590	63,310	17,430	59.4	21,160	19.9	25,170	35,600	25,110		

## 胎内都市計画区域(胎内市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
1. 3. 1	新潟村上幹線道路※	4	23.5	10,740	10,740	0	100.0	10,740	100.0	0	0	0	H03.05.31	H28.08.16
3. 2. 1	一般国道7号線	4	30	5,570	3,650	0	65.5	3,650	65.5	1,920	0	1,920	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 2	中条駅前通り線	2	18	660	660	0	100.0	660	100.0	0	0	0	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 3	本郷羽黒線	2	20	1,420	1,420	0	100.0	1,420	100.0	0	0	0	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 4	西中央通り線	2	18	4,700	3,105	0	66.1	2,410	51.3	0	0	1,595	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 5	東中央通り線	2	18	2,050	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,050	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 6	西町線	2	16	1,330	100	0	7.5	0	0.0	1,070	0	1,230	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 7	本町通り線	2	16	1,340	330	0	24.6	330	24.6	810	0	1,010	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 8	五輪線	2	16	800	0	0	0.0	0	0.0	0	0	800	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 9	白鳥線	2	16	1,860	1,310	0	70.4	1,310	70.4	0	0	550	S39.04.18	H25.06.28
3. 6. 10	中条胎内線	2	8	1,770	1,590	0	89.8	1,590	89.8	180	0	180	S39.04.18	H25.06.28
3. 4. 11	船戸村松浜線	2	18	6,630	6,630	0	100.0	6,630	100.0	0	0	0	H03.05.31	H25.06.28
( 3. 4. 25 )	(荒川乙線)	2	18	1,520 (7,250)	1,520	0	100.0	1,520	100.0	0	0	0	S40.09.24	H22.03.30
計		12 (13)	路線	40,390	31,055	0	76.9	30,260	74.9	3,980	0	9,335		

※村上都市計画区域の「1.3.1号新潟村上幹線道路」と胎内都市計画区域の「1.3.1号新潟村上幹線道路」は異なる路線

阿賀野都市計画区域(阿賀野市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1 廃	下条目の出線	2	11~18(18)	—1,640	190	0	11.6	190	11.6	0	0	1,450	S31.08.06	H19.04.01
3. 6. 2	天朝大路線	2	11~18	2,140	2,140	0	100.0	2,140	100.0	0	0	0	S31.08.06	R04.12.16
3. 4. 3 廃	向野大路線	2	16	—1,020	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,020	S31.08.06	H19.04.01
3. 5. 4	水原停車場線	2	14~15	940	0	0	0.0	0	0.0	0	0	940	S31.08.06	R04.12.16
3. 5. 5	岡山百津線	2	12~16.5	910	0	0	0.0	0	0.0	0	0	910	S31.08.06	R04.12.16
3. 6. 6	新発田新津線	2	11	880	690	0	78.4	690	78.4	0	0	190	S31.08.06	H19.04.01
3. 6. 7	長浦水原線	2	11	480	180	0	37.5	180	37.5	0	0	300	S31.08.06	H19.04.01
3. 6. 8 廃	百津小里線	2	11~18(11)	—2,770	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,770	S31.08.06	H19.04.01
3. 6. 9	山口外城線	2	11~13	3,760	2,890	0	76.9	2,890	76.9	0	0	870	S31.08.06	R04.12.16
3. 4. 10 廃	中島線	2	16	—540	0	0	0.0	0	0.0	0	0	540	H11.04.15	H19.04.01
3. 3. 11	阿賀野バイパス	4	21~28(28)	13,480	10,265	10,265	76.1	0	0.0	10,430	13,480	0	H11.03.09	H19.04.01
3. 4. 12	北本町線	2	18.5	1,040	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,040	H11.03.09	H19.04.01
3. 4. 13	国道290号	2	20	890	0	0	0.0	0	0.0	0	0	890	S63.03.29	H19.04.01
3. 3. 14	白根安田線	4	25	930	930	0	100.0	930	100.0	0	0	0	S63.03.29	H19.04.01
3. 4. 15	寺社保田久保線	2	16	3,260	0	0	0.0	0	0.0	0	0	3,260	S63.03.29	H19.04.01
3. 4. 16	横町門前線	2	16	1,000	500	0	50.0	470	47.0	30	0	500	S63.03.29	H19.04.01
3. 4. 17 廃	栄町門前竈下線	2	16	—1,530	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,530	S63.03.29	H19.04.01
3. 4. 18 廃	横町城の内竈下線	2	16	—1,060	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,060	S63.03.29	H19.04.01
( 3. 4. 454 )	(横雲バイパス)	4	21	860 (5,240)	860	0	100.0	0	0.0	860	0	0	H11.03.09	H23.11.11
計		12 (13)	路線	30,570	18,455	10,265	60.4	7,300	23.9	11,320	13,480	8,900		

五泉都市計画区域(五泉市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1	五泉駅停車場線	2	18	460	460	0	100.0	460	100.0	0	0	0	S24.03.31	H19.08.07
3. 4. 2	五泉三本木線	2	12~18(12)	4,640	690	0	14.9	690	14.9	0	0	3,950	S24.03.31	H19.08.07
3. 4. 3	五泉駅前通第1号線	2	16~18(16)	2,570	2,570	0	100.0	2,570	100.0	0	0	0	S24.03.31	H19.08.07
3. 5. 4	土深本町善願線	2	12~16(12)	3,470	710	410	20.5	300	8.6	0	820	2,350	S40.12.21	R01.10.01
3. 4. 5	東南環状線	2	16	4,040	2860	0	70.8	2,860	70.8	370	0	1,180	S40.12.21	H26.12.19
3. 4. 6	北五泉停車場線	2	16	560	560	0	100.0	560	100.0	0	0	0	S40.12.21	R01.10.01
3. 5. 7	大川前船越線	2	12	3,030	0	0	0.0	0	0.0	0	0	3,030	S40.12.21	H19.08.07
3. 5. 8	五泉駅南1号線	2	12~16(12)	750	110	0	14.7	110	14.7	0	0	640	S40.12.21	H19.08.07
3. 6. 9	吉沢太川橋線	2	11~18(11)	2,260	2,260	0	100.0	2,260	100.0	0	0	0	S40.12.21	H19.08.07

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 7. 10	駅前東2号線		5.45~9(5.4)	390	390	0	100.0	390	100.0	0	0	0	S25.03.31	S50.2.13
3. 5. 11	学校町春日線	2	12	3,030	430	0	14.2	430	14.2	0	0	2,600	S50.10.24	H19.08.07
3. 5. 12	小新保線	2	12	2,060	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,060	S50.10.24	H19.08.07
3. 5. 13	石曾根番坂線	2	12	1,620	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,620	S50.10.24	H19.08.07
3. 5. 14	横町線	2	14	1,290	600	0	46.5	600	46.5	0	0	690	S50.10.24	H19.08.07
3. 5. 15	泉町線	2	12	1,290	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,290	S50.10.24	H19.08.07
3. 5. 16	廃 御堂入線	2	12	970	0	0	0.0	0	0.0	0	0	970	S50.10.24	R01.10.01
計		15	(15) 路線	31,460	11,640	410	37.0	11,230	35.7	370	820	19,410		

加茂都市計画区域(加茂市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1	加茂三条線	2	12~18(18)	3,060	1,830	0	59.8	1,830	59.8	0	0	1,230	S17.04.23	H03.03.01
3. 4. 2	下条陣ヶ峰線	2	14~18(18)	2,390	1,540	0	64.4	1,540	64.4	60	0	850	S17.04.23	H08.02.16
3. 4. 3	加茂巻線	2	15~22(18)	2,100	1,800	0	85.7	1,800	85.7	0	0	300	S43.09.03	H08.02.16
3. 4. 4	矢立境線	2	16~22(16)	1,760	460	0	26.1	460	26.1	0	0	1,300	S46.09.28	H08.02.16
3. 4. 5	西加茂中線	2	12~16(16)	1,080	450	0	41.7	450	41.7	0	0	630	S43.09.03	S51.12.03
3. 4. 6	千刈線	2	16	790 (1,140)	790	0	100.0	790	100.0	0	0	0	S46.09.28	H03.03.01
3. 5. 7	宮寄上加茂線	2	11~15(15)	3,000	1,600	0	53.3	1,600	53.3	0	0	1,400	S17.04.23	H03.03.01
3. 6. 8	新道線	2	11	990	0	0	0.0	0	0.0	0	0	990	S17.04.23	H03.03.01
3. 5. 9	東加茂線	2	15	350	130	0	37.1	130	37.1	0	0	220	S17.04.23	H03.03.01
( 3. 6. 10 )	(加茂新津線)	2	11~15(11)	1,690 (6,640)	1,260	0	74.6	1,260	74.6	0	0	430	S17.04.23	H08.04.12
3. 6. 11	上条東加茂線	2	11	450	450	0	100.0	450	100.0	0	0	0	S17.04.23	H03.03.01
3. 6. 12	上条長瀬神社線	2	11	270	0	0	0.0	0	0.0	0	0	270	S17.04.23	H03.03.01
3. 6. 13	加茂見附線	2	11~15(11)	1,420	390	0	27.5	390	27.5	0	0	1,030	S17.04.23	S54.11.13
( 3. 3. 14 )	(国道403号線)	2	25	2,820 (9,680)	2,820	2,820	100.0	0	0.0	2,820	2,820	0	S61.03.14	H03.03.01
3. 4. 15	千刈駒岡線	2	12~16(16)	3,410	1,410	0	41.3	1,410	41.3	210	0	2,000	H03.03.01	
3. 4. 16	中興野線	2	14~16(16)	1,530	440	0	28.8	440	28.8	0	0	1,090	H08.02.16	
3. 5. 17	根古屋中央線	2	12~13(12)	230	230	0	100.0	230	100.0	0	0	0	H12.11.22	H18.11.17
計		15	(17) 路線	27,340	15,600	2,820	57.1	12,780	46.7	3,090	2,820	11,740		

加茂都市計画区域(田上町)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
( 3. 4. 6 )	(千刈線)		13.5	350 (1,140)	350	0	100.0	350	100.0	0	0	0	S46.09.28	H03.03.01
3. 6. 10	加茂新津線		11	4,950 (6,640)	0	0	0.0	0	0.0	0	0	4,950	S17.04.23	H08.04.12
3. 3. 14	国道403号線		25~26(26)	6,860 (9,680)	6,000	6,000	87.5	0	0.0	5,230	6,860	0	S61.03.14	H08.04.12
3. 5. 100	村松田上線		12	470	0	0	0.0	0	0.0	0	0	470	S61.03.14	H08.04.12
3. 4. 101	原ヶ崎横場線		16	470	0	0	0.0	0	0.0	0	0	470	H08.04.12	
3. 4. 102	山田普代線		16	680	0	0	0.0	0	0.0	0	0	680	H08.04.12	
計		5 (6)	路線	13,780	6,350	6,000	46.1	350	2.5	5,230	6,860	6,570		

三条都市計画区域(三条市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 1. 1	東本成寺大島線		22.5~40(40)	6,140	4,460	0	72.6	4,460	72.6	0	0	1,680	S38.12.28	S58.12.09
3. 2. 2	駅前通1号線		33	370	370	0	100.0	370	100.0	0	0	0	S48.12.04	S54.02.23
3. 2. 3	駅前通2号線		33	240	240	0	100.0	240	100.0	0	0	0	S48.12.04	S54.02.23
3. 2. 4	駅前通3号線		36	240	240	0	100.0	240	100.0	0	0	0	S48.12.04	S54.02.23
3. 3. 5	下須頃上須頃線		25~36(25)	1,750	0	0	0.0	0	0.0	1,750	0	1,750	S48.12.04	S54.02.23
3. 3. 6	前畑線		22~35(35)	500	500	0	100.0	500	100.0	0	0	0	S48.12.04	H06.03.04
3. 3. 7	大島東大崎線	4	26	6,140	0	0	0.0	0	0.0	0	0	6,140	S48.12.04	H11.11.12
3. 3. 8	八王寺須頃線		22	80	0	0	0.0	0	0.0	80	0	80	S48.12.04	S54.02.23
3. 4. 9	燕東大崎線	2	16~49(18)	5,450	4,810	0	88.3	4,810	88.3	390	0	640	S16.08.09	H11.11.12
3. 4. 10	新保裏館線	2	16~30(18)	3,970	2,932	2	73.9	2,930	73.8	0	1,040	0	S38.12.28	H11.11.12
3. 4. 11	東三条五ノ町線		18	2,170	240	0	11.1	240	11.1	120	0	1,930	S38.12.28	S61.02.18
3. 4. 12	一ノ木戸西本成寺線		14~27(18)	2,670	550	0	20.6	550	20.6	0	0	2,120	S16.08.09	S61.02.18
3. 4. 13	島田線		12~16(16)	2,730	1,600	0	58.6	1,600	58.6	80	0	1,130	S16.08.09	H04.02.28
3. 4. 14	女学校通線		12~16(16)	1,330	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,330	S16.08.09	S54.02.23
3. 4. 15	東三条塚野目線		12~20(16)	1,050	190	0	18.1	190	18.1	150	0	860	S16.08.09	S54.02.23
3. 4. 16	三条東本成寺線		14~16(16)	1,760	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,760	S16.08.09	S54.02.23
3. 4. 17	西本成寺線		16~18(16)	1,920	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,920	S16.08.09	S54.02.23
3. 4. 18	田島曲渕線		14~16(16)	1,230	856	156	69.6	700	56.9	0	530	0	S38.12.28	S54.02.23
3. 4. 19	新保月岡線		12~16(16)	1,900	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,900	S42.10.12	H06.03.04
3. 4. 20	須頃佐渡線		18~32(18)	900	900	0	100.0	900	100.0	0	0	0	S48.12.04	S54.02.23
3. 4. 21	下須頃殿町線		16	230	0	0	0.0	0	0.0	90	0	230	S48.12.04	H06.03.04
3. 5. 22	三条四日町線		14~15(15)	1,830	850	130	46.4	720	39.3	40	520	590	S16.08.09	S54.02.23

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成済延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業中延長	未着手延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 5. 23	北三条線		15	530	360	0	67.9	360	67.9	0	0	170	S16.08.09	S61.02.18
3. 5. 24	下坂井四ノ町線	2	12~15(12)	3,190	845	0	26.5	845	26.5	1,495	0	2,345	S16.08.09	H11.11.12
3. 5. 25	荒町北中線		12~15(12)	2,080	2,080	0	100.0	2,080	100.0	0	0	0	S16.08.09	S57.12.14
3. 5. 26	石上興野線	2	12~16(12)	2,550	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,550	S38.12.28	H11.11.12
3. 5. 27	西大崎西本成寺線	2	12~22(12)	5,150	4,120	0	80.0	4,120	80.0	0	0	1,030	S38.12.28	H11.11.12
3. 3. 28	国道403号線	4	25	5,560	3,700	0	66.5	0	0.0	3,700	0	1,860	S61.03.14	H11.11.12
3. 5. 29	東大崎上野原線	2	12~16(12)	1,000	1,000	0	100.0	1,000	100.0	0	0	0	S63.12.16	H11.11.12
3. 5. 30	下坂井西大崎線	2	12	1,340	690	0	51.5	690	51.5	0	0	650	H11.11.12	
3. 3. 50	国道8号栄線	4	28	5,130 (5,680)	1,952	722	38.1	1,230	24.0	0	3,900	0	H16.03.30	
3. 4. 51	半ノ木一ツ屋敷線	2	17	1,400	1,400	0	100.0	1,400	100.0	0	0	0	H16.03.30	
7. 6. 1	昭栄1号線		9	150	150	0	100.0	150	100.0	0	0	0	S58.02.15	
7. 6. 2	昭栄2号線		9	80	80	0	100.0	80	100.0	0	0	0	S58.02.15	
7. 5. 3	横町本通り線		12	40	40	0	100.0	40	100.0	0	0	0	S59.12.11	
7. 6. 4	側道1号線		8	80	80	0	100.0	80	100.0	0	0	0	S61.02.07	
7. 6. 5	側道2号線		8	480	480	0	100.0	480	100.0	0	0	0	S61.02.07	
7. 6. 6	側道3号線		8	470	390	0	83.0	390	83.0	80	0	80	S61.02.07	
7. 6. 7	側道4号線		8	400	400	0	100.0	400	100.0	0	0	0	S61.02.07	
7. 6. 8	側道5号線		8	210	210	0	100.0	210	100.0	0	0	0	S61.02.07	
7. 6. 9	側道6号線		8	400	400	0	100.0	400	100.0	0	0	0	S61.02.07	
計		41 (41)	路線	74,840	37,115	1,010	49.6	32,405	43.3	7,975	5,990	32,745		

燕弥彦都市計画区域(燕市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3.2.1	燕三条停車場線	4	33	670	670	0	100.0	670	100.0	0	0	0	S48.12.04	H20.03.28
3.3.2	廿六木井土巻線	4	25~30(25)	5,780	4,215	3,185	72.9	1,030	17.8	1,850	4,750	0	S48.12.04	H20.03.28
3.3.3	燕弥彦線	2	13~25(16)	6,430 (6,830)	2,540	0	39.5	2,540	39.5	3,890	0	3,890	S37.01.18	R1.12.24
3.3.4	燕分水線	4	11.5~24.25(22)	4,430	1,720	0	38.8	1,720	38.8	1,300	0	2,710	S48.12.04	R1.12.24
3.3.5	井土巻東町線	4	22~34(22)	2,130	1,306	0	61.3	1,306	61.3	0	0	824	S48.12.04	H20.03.28
3.3.6	水道町廿六木線	4	22	2,050	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,050	S48.12.04	H20.03.28
3.3.7	井土巻佐渡線	4	22~27(22)	1,390	1,390	0	100.0	1,390	100.0	0	0	0	S48.12.04	H20.03.28
3.3.8	燕駅前通り線	4	22	330	0	0	0.0	0	0.0	0	0	330	S37.01.18	R04.03.01
3.4.9	大曲佐渡線	2	11~28.5(18)	4,150	2,144	0	51.7	2,144	51.7	0	0	2,006	S37.01.18	R04.03.01
3.3.10	佐渡線	2	13~22(22)	1,020	840	0	82.4	840	82.4	170	0	180	S48.12.04	R04.03.01
3.4.11	水道町線	2	16	930	930	0	100.0	930	100.0	0	0	0	S48.12.04	R04.03.01
3.4.12	燕中央通り線	2	16~22(16)	1,560	770	0	49.4	770	49.4	0	0	790	S37.01.18	R04.03.01
3.4.13	南町線	2	16~22(16)	1,430	510	0	35.7	510	35.7	0	0	920	S41.03.25	H20.03.28
3.4.14 廃	白山中央通り線	2	16	760	0	0	0.0	0	0.0	0	0	760	S37.01.18	H20.03.28
3.5.15	小関水道町線	2	12~16(12)	2,210	0	0	0.0	0	0.0	1,970	0	2,210	S48.12.04	R04.03.01
3.5.16	物流センター線	2	12	2,710	470	0	17.3	470	17.3	770	0	2,240	S48.12.04	H20.03.28
3.5.17	緑町桜町線	2	12	2,090	350	0	16.7	350	16.7	0	0	1,740	S48.12.04	H20.03.28
3.4.18	井土巻線	2	16	510	510	0	100.0	510	100.0	0	0	0	S54.11.20	H20.03.28
3.3.19	東町小高線	4	26	460	0	0	0.0	0	0.0	0	0	460	H11.11.12	H20.03.28
3.3.20 廃	吉田西太田線	4	22~35(22)	3,450	0	0	0.0	0	0.0	0	0	3,450	S47.06.27	R1.12.24
3.4.21	国道116号線	2	12~16(12)	6,750 (7,380)	205	0	3.0	205	3.0	0	0	6,545	S42.03.28	R1.12.24
3.4.22	月潟吉田線	2	16~22(16)	1,160	0	0	0.0	0	0.0	80	0	1,160	S47.06.27	R1.12.24
3.5.23	吉田本所学校町線	2	12	460	460	0	100.0	460	100.0	0	0	0	S42.03.28	R1.12.24
3.5.24	吉田駅前通り線	2	16	270	0	0	0.0	0	0.0	270	0	270	S42.03.28	R1.12.24
3.5.25	藤見線	2	12	1,640 (1,890)	1,640	0	100.0	1,640	100.0	0	0	0	S42.03.28	H20.03.28
3.5.26	吉田駅前通り線	2	15	130	130	0	100.0	130	100.0	0	0	0	S25.03.31	R1.12.24
3.5.27	吉田中央通り線	2	15	1,370	1,073	0	78.3	1,073	78.3	0	0	297	S25.03.31	H20.03.28
3.5.28	吉田東通り線	2	12	1,840	1,840	0	100.0	1,840	100.0	0	0	0	S42.03.28	H20.03.28
3.5.29	諏訪線	2	12	410	410	0	100.0	410	100.0	0	0	0	S42.03.28	H20.03.28
3.5.30	南吉田線	2	12	550	0	0	0.0	0	0.0	0	0	550	S42.03.28	H20.03.28
3.3.31	柏崎新潟線	4	32~57(28)	2,170	310	0	14.3	310	14.3	998	0	1,860	S37.11.20	H20.03.28
3.5.32	分水駅前通り線	2	12~16(12)	960	687	0	71.6	687	71.6	0	0	273	S37.11.20	H20.03.28
3.5.33	分水中央通り線	2	11~16(13)	1,650	1,650	0	100.0	1,650	100.0	0	0	0	S32.12.26	H30.12.20
3.5.34	五千石野中才線	2	12	1,090	1,090	0	100.0	1,090	100.0	0	0	0	S37.11.22	H20.03.28
3.5.35	分水学校町笈ヶ島線	2	12	780	400	0	51.3	400	51.3	0	0	380	S37.11.22	H30.12.20

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 6. 36	分水南部線	2	11	930	702	0	75.5	702	75.5	228	0	228	S32.12.26	H30.12.20
<del>3. 6. 37</del> 廃	<del>分水駅東通り線</del>	2	<del>11</del>	<del>620</del>	<del>100</del>	<del>0</del>	<del>16.1</del>	<del>100</del>	<del>16.1</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>520</del>	<del>S37.11.22</del>	H30.12.20
3. 4. 38	分水北部線	2	16	1,120	700	0	62.5	700	62.5	420	0	420	S63.12.09	H30.12.20
3. 5. 39	分水文京町線	2	12	510	510	0	100.0	510	100.0	0	0	0	S63.11.24	H20.03.28
3. 3. 40	国道116号吉田バイパス	2	14.25~25.25(14.25)	8,890 (11,230)	0	0	0.0	0	0.0	0	0	8,890	R1.12.24	R1.12.24
3. 4. 41	西太田下中野線	2	9~17(13.5)	1,910	1,490	0	78.0	1,490	78.0	0	0	420	R1.12.24	R1.12.24
3. 5. 42	メタルセンター線	2	11	790	790	0	100.0	790	100.0	0	0	0	R1.12.24	R1.12.24
計		39 (39)	路線	75,660	32,452	3,185	42.9	29,267	38.7	11,946	4,750	41,643		

燕弥彦都市計画区域(弥彦村)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
( 3. 3. 3 )	(燕弥彦線)	4	25	400 (6,830)	400	0	100.0	400	100.0	0	0	0	S42.03.28	
( 3. 5. 25 )	(藤見線)	2	12	250 (1,890)	0	0	0.0	0	0.0	0	0	250	S42.03.28	
3. 3. 101	弥彦駅前線	2	22	100	0	0	0.0	0	0.0	0	0	100	S38.03.30	H20.03.28
3. 5. 102	弥彦吉田線	2	12	2,930	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,930	S38.03.30	H20.03.28
3. 5. 103	城山線	2	12	2,330	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,330	S38.03.30	H20.03.28
3. 5. 104	神社前線	2	12	2,580	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,580	S38.03.30	H20.03.28
3. 5. 105	弥彦大通線	2	12	620	0	0	0.0	0	0.0	0	0	620	S38.03.30	H20.03.28
3. 6. 106	浅尾線	2	9	990	0	0	0.0	0	0.0	0	0	990	S38.03.30	H20.03.28
計		6 (8)	路線	10,200	400	0	3.9	400	3.9	0	0	9,800		

## 小千谷都市計画区域(小千谷市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1 廃	東栄信濃町線		18	1,090	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,090	S44.02.12	H25.04.10
3. 4. 2	本町山田線		11~20(20)	1,350	1,080	0	80.0	860	63.7	490	0	270	S31.08.06	S54.08.17
3. 4. 3	西小千谷環状線		12~18(18)	7,000	6,570	0	93.9	3,415	48.8	3,585	0	430	S54.08.17	H01.02.28
3. 4. 4	本町小千谷停車場線		13~18(18)	1,700	1,700	0	100.0	1,700	100.0	0	0	0	S31.08.06	S54.08.17
3. 4. 5	本町小栗田線	2	16	2,050	1,780	0	86.8	1,780	86.8	270	0	270	S31.08.06	H22.08.03
3. 4. 6	城内桜町線	2	12~16(16)	1,310	690	0	52.7	690	52.7	620	0	620	S54.08.17	H31.03.01
3. 5. 7	蕨生小千谷停車場線		11~12(12)	2,100	0	0	0.0	0	0.0	2,100	0	2,100	S31.08.06	H01.10.13
3. 5. 8	木津小千谷停車場線	2	11~12.5(12.5)	1,980	635	0	32.1	635	32.1	1,345	0	1,345	S31.08.06	H31.03.01
3. 6. 9	平沢町山本線		11~16(11)	2,690	1,360	0	50.6	1,360	50.6	1,330	0	1,330	S31.08.06	S62.12.25
3. 6. 10	本町城内線		11	780	780	0	100.0	780	100.0	0	0	0	S31.08.06	S62.12.25
3. 4. 11	旭町山本線	2	13.5~18(18)	1,370	1,370	0	100.0	1,370	100.0	0	0	0	S31.08.06	H31.03.01
3. 4. 12	片貝バイパス		16	2,130	1,780	0	83.6	1,780	83.6	350	0	350	S62.06.30	
3. 5. 13	一之丁五之丁線		12	2,190	0	0	0.0	0	0.0	2,190	0	2,190	S62.06.30	
3. 5. 14	片貝環状線		12	1,860	840	0	45.2	840	45.2	0	0	1,020	S62.06.30	
3. 3. 15	小千谷バイパス		18~28(28)	6,200	6,200	0	100.0	1,030	16.6	5,170	0	0	H01.10.13	
3. 4. 16	西部環状線		16	910	910	0	100.0	910	100.0	0	0	0	H03.12.10	
3. 4. 17	東栄元中子線		20	800	380	0	47.5	380	47.5	420	0	420	H09.02.18	
3. 4. 18 廃	東小千谷環状線		18	1,630	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,630	H09.02.18	H25.04.10
計		16	(16) 路線	36,420	26,075	0	71.6	17,530	48.1	17,870	0	10,345		

## 魚沼都市計画区域(魚沼市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 3. 1	国道17号線	4	28	8,690	0	0	0.0	0	0.0	0	0	8,690	S39.08.11	H19.04.01
3. 3. 2	南大通り線	4	25	1,410	1,410	0	100.0	1,410	100.0	0	0	0	S49.06.14	H19.04.01
3. 4. 3	堀之内小出線	2	9~16(16)	3,420	730	420	21.3	310	9.1	0	1,510	1,600	S63.07.05	H29.12.01
3. 4. 4	中央通り線	2	16	2,170	1,830	0	84.3	1,830	84.3	0	0	340	S29.03.31	H19.04.01
3. 4. 5	小出広神線	2	16	2,540	2,540	0	100.0	2,540	100.0	0	0	0	S43.04.19	H19.04.01
3. 4. 6	横町通り線	2	18	250	250	0	100.0	250	100.0	0	0	0	S59.10.12	H19.04.01
3. 4. 7	大石吉水線	2	16	1,310	1,090	200	83.2	890	67.9	0	420	0	S63.07.05	H29.12.01
3. 4. 8	河原吉水線	2	18	820	330	0	40.2	330	40.2	0	0	490	S63.07.05	H19.04.01
3. 5. 9	駅前通り線	2	12	290	0	0	0.0	0	0.0	0	0	290	S63.07.05	H29.12.01
3. 4. 10	百代宮林線	2	16	650	650	0	100.0	650	100.0	0	0	0	S63.07.05	H19.04.01

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
<del>3. 4. 11</del> 廃	月岡公園線	2	16	—420	0	0	0.0	0	0.0	0	0	420	S63.07.05	H29.12.01
3. 5. 12	魚野川通り線	2	12	1,290	1,290	0	100.0	1,290	100.0	0	0	0	S43.04.19	H19.04.01
3. 5. 13	南一条通り線	2	13	1,530	1,530	0	100.0	1,530	100.0	0	0	0	S29.03.31	H19.04.01
7. 7. 1	陣屋通り線	-	6	390	390	0	100.0	390	100.0	0	0	0	S63.06.11	H19.04.01
7. 7. 2	酒蔵通り線	-	6	180	180	0	100.0	180	100.0	0	0	0	S63.06.11	H19.04.01
( 3. 4. 12 )	(国道17号浦佐バイパス線)	2	17	2,990 (6,590)	2,990	1,000	100.0	2,990	100.0	0	0	0	H04.02.28	H19.04.01
計		14 (15)	路線	27,930	15,210	1,620	54.5	14,590	52.2	0	1,930	11,410		

南魚沼都市計画区域(南魚沼市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 2. 1	東浦佐駅前線	2	36	560	560	0	100.0	560	100.0	0	0	0	S48.05.18	H19.04.01
3. 4. 2	西浦佐駅前線	2	18	240	240	0	100.0	240	100.0	0	0	0	S48.05.18	R06.03.19
3. 4. 3	芹田北島線	2	18	1,000	1,000	0	100.0	1,000	100.0	0	0	0	S48.05.18	R06.03.19
3. 6. 4	市野江本町線	2	10	970	0	0	0.0	0	0.0	0	0	970	S48.05.18	R06.03.19
3. 5. 5	鯉島浦佐線	2	14	1,860	780	0	41.9	780	41.9	0	0	1,080	S48.05.18	R02.07.28
3. 4. 6	浦佐茗荷沢線	2	16	1,480	1,480	0	100.0	1,480	100.0	0	0	0	S48.05.18	R06.03.19
<del>3. 6. 7</del> 廃	土島前島線	2	10	380	0	0	0.0	0	0.0	0	0	380	S48.05.18	R06.03.19
3. 4. 8	市野江浦佐駅前線	2	16	540	540	0	100.0	540	100.0	0	0	0	S48.05.18	R02.07.28
<del>3. 5. 9</del> 廃	一本町新町線	2	12	590	0	0	0.0	0	0.0	0	0	590	S48.05.18	R06.03.19
3. 4. 10	浦佐黒土新田線	2	16	2,390	1,750	0	73.2	1,750	73.2	640	0	640	S57.12.14	R02.07.28
3. 4. 11	八色大崎線	2	16	980	0	0	0.0	0	0.0	0	0	980	S57.12.14	H19.04.01
3. 4. 12	国道17号浦佐バイパス線	2	17	3,600 (6,590)	2,000	2,000	55.6	1,940	53.9	0	3,600	0	H04.02.28	R06.03.19
3. 4. 13	八色の森公園通り線	2	16	660	540	0	81.8	540	81.8	0	0	120	H04.02.28	H19.04.01
<del>3. 4. 14</del> 廃	田町線	2	16	220	0	0	0.0	0	0.0	0	0	220	S48.05.18	R06.03.19
<del>3. 6. 15</del> 廃	田町上島線	2	11	270	0	0	0.0	0	0.0	0	0	270	S48.05.18	R06.03.19
3. 4. 16	六日町停車場線	2	20	610	350	0	57.4	350	57.4	0	0	260	S32.03.30	H19.04.01
3. 4. 17	中央南線	2	18	1,980	1,510	0	76.3	1,510	76.3	0	0	470	S32.03.30	H19.04.01
3. 4. 18	中央北線	2	18	2,120	2,120	0	100.0	2,120	100.0	0	0	0	S32.03.30	H19.04.01
3. 4. 19	六日町本町線	2	16	1,850	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,850	S32.03.30	R02.07.28
3. 6. 20	小出大崎六日町線	2	11	750	0	0	0.0	0	0.0	0	0	750	S32.03.30	H19.04.01
3. 5. 21	県道六日町十日町線	2	12	1,300	1,080	0	83.1	1,080	83.1	0	0	220	S32.03.30	H19.04.01
3. 5. 22	六日町西山線	2	12	1,300	1,300	0	100.0	1,300	100.0	0	0	0	S35.08.02	H19.04.01
3. 6. 23	仲町坂戸線	2	11	400	400	0	100.0	400	100.0	0	0	0	S32.03.30	H19.04.01

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 5. 24	六日町駅裏線	2	15	980	980	0	100.0	980	100.0	0	0	0	S49.08.09	H19.04.01
3. 5. 25	国道連絡線	2	12	340	340	0	100.0	340	100.0	0	0	0	S49.08.09	H19.04.01
3. 5. 26	余川小栗山線	2	12	820	820	0	100.0	820	100.0	0	0	0	S56.03.10	R02.07.28
3. 5. 27	六日町駅裏西線	2	12	710	710	0	100.0	710	100.0	0	0	0	S56.03.09	H19.04.01
3. 3. 28	国道17号線	4	28	8,200	3,430	3,430	41.8	0	0.0	2,500	5,100	3,100	S51.12.10	H19.04.01
3. 4. 29	国道253号線	2	20	1,110	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,110	H09.11.14	H19.04.01
3. 6. 30	竹俣泉田線	2	11.5	1,230	800	400	65.0	800	65.0	0	400	430	H09.11.14	R02.07.28
3. 4. 31	坂戸泉田線	2	16	1,930	1,930	0	100.0	1,930	100.0	0	0	0	H09.11.14	H19.04.01
3. 4. 32	塩沢中通り線	2	16	1,350	1,350	0	100.0	1,350	100.0	0	0	0	S51.12.10	H19.04.01
3. 4. 33	塩沢中央通り線	2	16	530	0	0	0.0	0	0.0	530	280	250	S51.12.10	H19.04.01
3. 4. 34	来清東西線	2	16	950	950	0	100.0	950	100.0	0	0	0	S51.12.10	H19.04.01
3. 5. 35	樋渡東西線	2	12	620	620	0	100.0	620	100.0	0	0	0	S51.11.30	H19.04.01
3. 5. 36	樋渡線	2	12	280	280	0	100.0	280	100.0	0	0	0	S51.11.30	H19.04.01
3. 5. 37	来清本線	2	12	360	360	0	100.0	360	100.0	0	0	0	S51.11.30	H19.04.01
3. 4. 38	花岡線	2	16	760	760	0	100.0	760	100.0	0	0	0	S62.07.21	H19.04.01
3. 4. 39	石打大通り線	2	17	2,070	1,900	0	91.8	1,900	91.8	0	0	170	S62.07.21	H19.04.01
3. 4. 40	丸山通り線	2	16	1,240	990	0	79.8	990	79.8	0	0	250	S62.07.21	H19.04.01
3. 5. 41	伍社線	2	14	710	200	0	28.2	200	28.2	0	100	410	S62.07.21	H19.04.01
3. 5. 42	石打駅前通り線	2	12	460	0	0	0.0	0	0.0	0	0	460	S62.07.21	H19.04.01
3. 5. 43	石打中央線	2	12	1,120	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,120	S62.07.07	H19.04.01
<del>3. 5. 44</del>	<del>廃</del> 古城線	<del>2</del>	<del>12</del>	<del>410</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>410</del>	S62.07.07	R02.07.28
3. 5. 45	石打南線	2	12	150	0	0	0.0	0	0.0	0	0	150	S62.07.07	H19.04.01
7. 6. 1	樋渡1号線	-	9	160	160	0	100.0	160	100.0	0	0	0	S61.02.14	H19.04.01
7. 6. 2	樋渡2号線	2	10	320	320	0	100.0	320	100.0	0	0	0	S61.02.14	H19.04.01
<del>8. 7. 1</del>	<del>廃</del> 浦佐東西線		<del>4.5</del>	<del>270</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>270</del>	<del>H06.03.04</del>	<del>R06.03.19</del>
計		42	(42) 路線	50,990	32,550	5,830	63.8	29,060	57.0	3,670	9,480	14,790		

## 湯沢都市計画区域(湯沢町)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 5. 1	湯沢温泉線		11~12(12)	5,220	4,330	0	83.0	4,330	83.0	0	0	890	S28.03.31	H01.10.13
3. 5. 2	南滝沢線		12	220	220	0	100.0	220	100.0	0	0	0	S36.08.16	S54.08.14
3. 5. 3	主水楽町線		12~16(12)	980	980	0	100.0	980	100.0	0	0	0	S33.03.28	S55.08.08
3. 5. 4	主水中島川原線		12	460	260	0	56.5	260	56.5	0	0	200	S42.10.12	S54.08.14
3. 4. 5	越後湯沢停車場岩原線		16~18(18)	440	440	0	100.0	440	100.0	0	0	0	S36.08.16	S55.08.08
3. 5. 6	主水奈良山線		12	680	680	0	100.0	680	100.0	0	0	0	S42.10.12	S54.08.14
3. 3. 7	城平線		16~24(24)	1,020	1,020	0	100.0	1,020	100.0	0	0	0	S36.08.16	S54.08.10
3. 4. 8	中央線		12~20(16)	3,320	2,920	0	88.0	2,920	88.0	0	0	400	S36.08.16	S63.06.21
3. 4. 9	国道17号線		9.5~20(20)	3,460	1,300	0	37.6	1,300	37.6	0	0	2,160	S33.03.28	S54.08.10
3. 5. 10	東山線		12~20(12)	1,340	1,340	0	100.0	1,340	100.0	0	0	0	S44.05.22	S63.06.21
3. 5. 11	原新田岩原線		14	1,240	1,240	0	100.0	1,240	100.0	0	0	0	S54.08.14	S63.06.21
3. 5. 12	宮林1号線		14	150	150	0	100.0	150	100.0	0	0	0	S54.08.14	
3. 5. 13	大野原線		12~14(12)	1,760	1,190	0	67.6	1,190	67.6	0	0	570	S63.06.21	
3. 4. 14	宮林岩原線		16	1,990	520	0	26.1	520	26.1	0	710	760	S63.06.21	
計		14	(14) 路線	22,280	16,590	0	74.5	16,590	74.5	0	710	4,980		

十日町都市計画区域(十日町市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 3. 1	高山太子堂線		22	3,750	0	0	0.0	0	0.0	3,640	0	3,750	S44.05.22	H07.12.20
3. 4. 2	駅通り川原町線		11~18(18)	590	460	0	78.0	460	78.0	0	0	130	S33.03.28	S53.12.12
3. 4. 3	高田町南線		18	1,460	1,460	0	100.0	1,460	100.0	0	0	0	S44.05.22	H07.12.20
3. 4. 4	稲荷町線		16	1,120	260	0	23.2	260	23.2	271	0	860	S33.03.28	H07.12.20
3. 4. 5	高田町通り線		15~16(16)	1,870	1,400	0	74.9	1,400	74.9	0	0	470	S33.03.28	H07.12.20
3. 4. 6	川治昭和町線		15~16(16)	2,680	1,730	0	64.6	1,730	64.6	740	0	950	S33.03.28	S60.02.22
3. 5. 7	本町西線		12~20(12)	3,980	3,500	0	87.9	3,500	87.9	0	0	480	S33.03.28	H07.12.20
3. 5. 8	山本高山線		8~12(12)	700	700	0	100.0	700	100.0	0	0	0	S39.10.07	H07.12.20
3. 4. 9	田川南線		8~16(16)	2,490	2,490	0	100.0	2,490	100.0	0	0	0	S33.03.28	H07.12.20
3. 5. 10	四日町新田線		12	680	0	0	0.0	0	0.0	0	0	680	S44.05.22	H07.12.20
3. 5. 11	新座線		12	550	550	0	100.0	550	100.0	0	0	0	S44.05.22	H07.12.20
3. 5. 12	本町東線		8~12(12)	1,380	720	0	52.2	720	52.2	0	0	660	S33.03.28	S57.08.03
3. 4. 13	本町通り線		10.2~22(18)	5,330	1,740	0	32.6	1,740	32.6	470	0	3,590	S33.03.28	H07.12.20
3. 5. 14	新座四日町線		11~12(12)	1,300	910	0	70.0	310	23.8	0	0	390	S57.08.03	H07.12.20
3. 5. 15	川治明石町線		12~16(12)	600	30	0	5.0	30	5.0	580	0	570	S60.02.22	H07.12.20
3. 3. 16	西中央通り線		25	720	140	0	19.4	140	19.4	0	0	580	H04.10.23	
3. 5. 17	高田町稲荷町線		12	590	590	0	100.0	590	100.0	0	0	0	H04.10.23	
7. 6. 1	停車場山本線		8	680	680	0	100.0	680	100.0	0	0	0	S33.03.28	H01.02.28
8. 7. 1	十日町駅連絡道		4	130	130	0	100.0	130	100.0	0	0	0	H04.10.23	
計		19 (19)	路線	30,600	17,490	0	57.2	16,890	55.2	5,701	0	13,110		

川西都市計画区域(十日町市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1	中央通り線		15.5~18(16)	3,120	710	0	22.8	0	0.0	0	1,010	1,400	H06.04.01	R05.03.03
3. 4. 2	東通り線		16	1,550	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,550	H06.04.01	
3. 5. 3	川西十日町線		12~18(12)	1,300	910	0	70.0	910	70.0	0	0	390	H06.04.01	R05.03.03
計		3 (3)	路線	5,970	1,620	0	27.1	910	15.2	0	1,010	3,340		

柏崎都市計画区域(柏崎市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定区間延長	未完成延長	決定年月日	最終決定年月日
3. 3. 1	長浜田尻線		25	1,730	1,730	0	100.0	1,730	100.0	0	0	0	S54.08.17	
3. 4. 2	柏崎駅北園町線		16~18(16)	2,120	1,341	0	63.3	1,341	63.3	0	0	779	S32.03.30	S54.08.17
3. 4. 3	長浜新橋線	2	16~18(18)	2,460	2,460	0	100.0	2,460	100.0	0	0	0	S30.04.26	H26.12.05
3. 4. 4	錦町中浜線	2	12~17.5(16)	2,400	1,103	0	46.0	1,103	46.0	0	0	1,297	S32.03.30	H26.12.05
3. 4. 5	諏訪町松波町線		16	3,760	2,520	0	67.0	2,520	67.0	0	0	1,240	S32.03.30	S57.06.25
3. 4. 6	四谷比角線	2	16	420	257	0	61.2	257	61.2	0	0	163	S32.03.30	H26.12.05
<del>3. 4. 7</del> 廃	<del>比角海岸線</del>		<del>12~16(16)</del>	<del>1,420</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>1,420</del>	<del>S32.03.30</del>	H26.12.05
3. 4. 8	東原町鯨波線		12~16(16)	7,510	7,510	0	100.0	7,510	100.0	0	0	0	S32.03.30	H01.07.28
3. 4. 9	東柏崎駅諏訪町線		16	320	30	0	9.4	30	9.4	0	0	290	S32.03.30	S54.08.17
3. 4. 10	東柏崎駅比角線	2	16	100	0	0	0.0	0	0.0	0	0	100	S32.03.30	H26.12.05
3. 4. 11	中央町北園町線		16	1,400	810	0	57.9	810	57.9	0	0	590	S32.03.30	S54.08.17
3. 5. 12	諏訪町海岸線		12~16(12)	750	750	0	100.0	750	100.0	0	0	0	S32.03.30	S54.08.17
3. 5. 13	新橋下方線		12~16(12)	2,550	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,550	S30.04.26	H26.12.05
<del>3. 5. 14</del> 廃	<del>柏崎港線</del>		<del>12</del>	<del>440</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0.0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>440</del>	<del>S32.03.30</del>	H26.12.05
3. 5. 15	栄田松波町線		12~16(12)	1,860	870	0	46.8	870	46.8	0	0	990	S57.06.25	H01.07.28
3. 5. 16	新橋海岸線		12~14(12)	500	320	0	64.0	320	64.0	0	0	180	S32.03.30	H26.12.05
3. 5. 17	柏崎駅海岸線		12~18(12)	1,110	1,110	0	100.0	1,110	100.0	0	0	0	S32.03.30	S54.08.17
3. 5. 18	日吉町桜木町線	2	12~16(12)	1,860	1,060	0	57.0	1,060	57.0	0	0	800	S32.03.30	H26.12.05
3. 4. 19	宝田北斗町線		16	1,450	774	0	53.4	774	53.4	0	0	676	S57.06.25	H01.07.28
3. 5. 20	常盤台剣野線	2	12	1,220	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,220	S32.03.30	H26.12.05
3. 6. 21	本町海岸線		11~12(11)	3,270	3,040	0	93.0	3,040	93.0	0	0	230	S27.02.14	H26.12.05
3. 3. 22	長崎鯨波線		28~62.5(28)	11,000	9,042	9,042	82.2	0	0.0	6,700	11,000	0	H01.07.28	
3. 4. 23	錦町枇杷島線	2	12~16(16)	1,590	1,250	0	78.6	1,250	78.6	0	0	340	H01.07.28	H26.12.05
3. 5. 24	赤坂山鯨波線		12	530	530	0	100.0	530	100.0	0	0	0	H01.07.28	
3. 4. 25	諏訪町東本町線		19	600	600	0	100.0	600	100.0	0	0	0	H08.06.25	
3. 5. 27	西本町東の輪線	2	12~16(12)	2,680	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,680	H26.12.05	
7. 4. 26	日石町鏡町線	2	17	550	550	0	100.0	550	100.0	0	0	0	H21.08.28	
計		25 (25)	路線	53,740	37,657	9,042	70.1	28,615	53.2	6,700	11,000	14,125		

妙高都市計画区域(妙高市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1	国道線	2	16	6,060	0	0	0.0	0	0.0	0	0	6,060	S32.03.30	H25.09.18
3. 4. 2	石塚町学校町線	2	16~18(16)	1,500	950	0	63.3	950	63.3	0	0	550	S32.03.30	R06.03.01
3. 5. 3	バイパス東雲町関川線	2	12~16(13.5)	2,990	2,990	0	100.0	2,630	88.0	360	0	0	S32.03.30	H22.03.30
3. 4. 4	横町久善田錦町線	2	16	2,060	2,060	0	100.0	2,060	100.0	0	0	0	S32.03.30	H22.03.30
3. 4. 5	石塚小出雲線	2	10~16(16)	3,450	3,450	0	100.0	3,450	100.0	0	0	0	S32.03.30	H25.09.18
3. 4. 6	朝日町停車場線	2	16	220	220	0	100.0	220	100.0	0	0	0	S32.03.30	H22.03.30
3. 5. 7	新井岡川線	2	8~13.5(13.5)	2,710	1,690	0	62.4	1,690	62.4	0	0	1,020	S32.03.30	H25.09.18
3. 3. 8	上新バイパス線	4	28	7,890 (12,020)	7,890	7,890	100.0	0	0.0	7,890	7,890	0	S57.06.25	H22.03.30
3. 5. 9	上越新井線	2	13.5	2,060	1,850	0	89.8	1,850	89.8	620	0	210	S57.06.25	H22.03.30
3. 4. 10	総合公園線	2	16	460	460	0	100.0	460	100.0	0	0	0	S57.06.25	H22.03.30
3. 3. 11	新井山麓線	4	28	1,690	1,690	0	100.0	0	0.0	1,690	0	0	H04.08.04	H22.03.30
3. 4. 12	新井東部環状線	2	16~19(16)	1,220	1,220	0	100.0	1,220	100.0	0	0	0	H05.03.31	H22.03.30
3. 4. 13	駅毛祝坂線	2	20	950	950	0	100.0	950	100.0	0	0	0	S59.12.25	H22.03.30
3. 4. 14	国道18号妙高野尻バイパス線	2	11~17(17)	3,160	3,160	0	100.0	3,160	100.0	0	0	0	S59.12.25	H25.09.18
3. 4. 15	関川毛祝坂線	2	16	1,650	1,650	0	100.0	1,650	100.0	0	0	0	S59.12.25	H22.03.30
3. 4. 16 廃	妙高杉野沢線	2	16	1,420	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,420	S59.12.25	H25.09.18
3. 4. 17 廃	妙高池の平線	2	16	880	180	0	20.5	180	20.5	0	0	700	S59.12.25	H25.09.18
計		15	(15) 路線	38,070	30,230	7,890	79.4	20,290	53.3	10,560	7,890	7,840		

糸魚川都市計画区域(糸魚川市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 4. 1	糸魚川停車場線	2	20	300	300	0	100.0	300	100.0	0	0	0	S32.03.30	H25.12.10
3. 4. 2	港南線	2	20	1,940	1,350	0	69.6	1,350	69.6	0	0	590	S44.02.04	H19.10.30
3. 4. 3	青海大和川線	4	19	12,750	12,740	3,230	99.9	9,510	74.6	3,100	3,240	0	S32.03.30	H19.10.30
3. 4. 4	中央大通り線	2	18	4,050	4,050	0	100.0	4,050	100.0	0	0	0	S44.02.04	H19.10.30
<del>3. 4. 5</del> 廃	<del>南通り線</del>	2	16	<del>2,910</del>	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,910	<del>S44.02.04</del>	<del>H25.12.10</del>
3. 4. 6	奴奈川線	2	16	1,030	1,030	0	100.0	1,030	100.0	0	0	0	S44.02.04	H25.12.10
<del>3. 5. 7</del> 廃	<del>東仲通り線</del>	2	12	<del>330</del>	0	0	0.0	0	0.0	0	0	330	<del>S44.02.04</del>	<del>H25.12.10</del>
3. 6. 8	松本街道	2	11	2,420	2,420	0	100.0	2,420	100.0	0	0	0	S32.03.30	H19.10.30
3. 6. 9	南本町線	2	12	1,340	1,340	0	100.0	1,340	100.0	0	0	0	S32.03.30	H19.10.30
3. 4. 10	梶屋敷東線	2	12	600	0	0	0.0	0	0.0	280	0	600	H02.04.10	H19.10.30
3. 4. 11	港南明星線	2	16	1,140	790	0	69.3	790	69.3	0	0	350	H06.07.01	H19.10.30
3. 3. 12	糸魚川駅南線	2	23	270	270	0	100.0	270	100.0	0	0	0	H15.10.31	
3. 3. 13	青海通り線	2	22	2,670	2,670	0	100.0	2,670	100.0	0	0	0	S40.09.24	H19.10.30
3. 4. 14	名引宮の上線	2	20	270	270	0	100.0	270	100.0	0	0	0	S40.09.24	H19.10.30
3. 4. 15	青海駅前通り線	2	18	150	150	0	100.0	150	100.0	0	0	0	S40.09.24	H19.10.30
3. 4. 16	青海川線	2	16	1,020	1,020	0	100.0	1,020	100.0	0	0	0	S40.09.24	H25.12.10
3. 5. 17	八久保中脇線	2	12	2,760	1,920	0	69.6	1,920	69.6	0	0	840	S40.09.24	H19.10.30
3. 5. 18	福来口線	2	12	1,270	0	0	0.0	0	0.0	0	0	1,270	S40.09.24	H25.12.10
3. 4. 19	名引山線	2	16	720	720	0	100.0	720	100.0	0	0	0	S40.09.24	H25.12.10
<del>3. 5. 20</del> 廃	<del>青海駅大沢線</del>	2	12	<del>2,290</del>	0	0	0.0	0	0.0	0	0	2,290	<del>S40.09.24</del>	<del>H25.12.10</del>
3. 5. 21	八久保線	2	12	400	210	0	52.5	210	52.5	0	0	190	S40.09.24	H19.10.30
3. 5. 22	村内名引山線	2	12	100	100	0	100.0	100	100.0	0	0	0	S40.09.24	H25.12.10
3. 4. 23	須沢通り線	2	16	460	460	0	100.0	460	100.0	0	0	0	S60.08.30	H19.10.30
3. 5. 24	名引山2号線	2	12	780	780	0	100.0	780	100.0	0	0	0	H25.12.10	
<del>8. 7. 1</del> 廃	<del>糸魚川駅自由通路</del>		6	70	2	2	2.9	0	0.0	0	70	0	H15.10.31	H22.10.25
計		21	(21) 路線	36,440	32,590	3,230	89.4	29,360	80.6	3,380	3,240	3,840		

## 佐渡都市計画区域(佐渡市)

路線番号	路線名称	車線数	幅員 (m) ( )は代表幅員	計画延長 (m) ( )は全体延長	改良済延長	換算完成延長	改良率 (%)	完成延長	完成率 (%)	暫定完成延長	事業決定 区間延長	未完成延長	決定 年月日	最終決定 年月日
3. 5. 1	本町通り線		13	1,420	1,420	0	100.0	1,420	100.0	0	0	0	S24.05.24	H29.12.12
3. 5. 2	湊若宮線		13	1,200	1,200	0	100.0	1,200	100.0	0	0	0	S25.11.10	H29.12.12
3. 5. 3	両津相川線		13	640	640	0	100.0	640	100.0	0	0	0	S31.03.03	H29.12.12
3. 6. 4	仲町下相川線		11	1,450	130	0	9.0	130	9.0	0	0	1,320	S25.03.23	H29.12.12
3. 6. 5	大間中山峠線		11	3,130	3,130	0	100.0	3,130	100.0	0	0	0	S27.02.14	H29.12.12
3. 6. 6	下戸春日崎線		11	1,970	1,970	0	100.0	1,970	100.0	0	0	0	S35.08.02	H29.12.12
3. 7. 7	下相川千畳敷線		6.8	130	130	0	100.0	130	100.0	0	0	0	S24.03.31	H29.12.12
3. 7. 8	羽田町京町線		6	630	0	0	0.0	0	0.0	0	0	630	S25.03.31	H29.12.12
3. 5. 9	道遊線		14	2,700	1,680	0	62.2	1,680	62.2	0	0	1,020	S59.01.17	H29.12.12
3. 6. 10	城址公園線		10	720	0	0	0.0	0	0.0	0	0	720	S59.01.17	H29.12.12
3. 5. 11	両津小木線		12	3,870	2,300	0	59.4	2,300	59.4	0	0	1,570	S36.08.16	H29.12.12
3. 5. 12	両津真野線		12	4,230	3,950	0	93.4	3,950	93.4	0	0	280	S36.08.16	H29.12.12
3. 5. 13	真野赤泊線		12	150	0	0	0.0	0	0.0	0	0	150	S36.08.16	H29.12.12
3. 5. 14	山ノ手線		12	2,640	1,000	0	37.9	1,000	37.9	0	0	1,640	S36.08.16	H29.12.12
3. 6. 15	真野新町線		9	1,920	990	0	51.6	990	51.6	0	0	930	S36.08.16	H29.12.12
3. 5. 16	吉岡線		12	900	900	0	100.0	900	100.0	0	0	0	S55.04.15	H29.12.12
3. 4. 17	中原窪田線		18	1,670	1,670	0	100.0	1,670	100.0	0	0	0	S32.03.30	H29.12.12
3. 6. 18	長木窪田線		11	2,870	2,870	0	100.0	2,870	100.0	0	0	0	S32.03.30	H29.12.12
3. 5. 19	下町田町線		13	340	340	0	100.0	340	100.0	0	0	0	S32.03.30	H29.12.12
3. 5. 20	窪田本町線	2	12	1,480	1,480	0	100.0	1,480	100.0	0	0	0	S32.03.30	H29.12.12
3. 5. 21	中町線		12	290	290	0	100.0	290	100.0	0	0	0	S32.03.30	H29.12.12
3. 5. 22	諏訪町線		12	460	460	0	100.0	460	100.0	0	0	0	S52.04.12	H29.12.12
3. 5. 23	東窪田線		12	410	410	0	100.0	410	100.0	0	0	0	S52.04.12	H29.12.12
3. 4. 24	窪田沢根線	2	16~21(16)	3,200	3,200	0	100.0	3,200	100.0	0	0	0	H11.07.27	H29.12.12
計		24 (24)	路線	38,420	30,160	0	78.5	30,160	78.5	0	0	8,260		

## (3) 重複路線一覧表

同一都市計画区域内で起点と終点の市町村が異なる路線

令和7年3月31日現在（単位：m）

都市計画区域	路線番号	路線名称	全体延長	内訳		
				起点	経由	終点
新潟	3. 3. 501	新潟新発田バイパス	16,833	新潟市 10,663	聖籠町 5,850	新発田市 320
新潟	3. 3. 512	山の下東港線	22,820	新潟市 16,950		聖籠町 5,870
新潟	1. 3. 100	新潟村上幹線道路	26,290	新潟市 11,460	聖籠町 3,520	新発田市 11,310
長岡	3. 3. 51	長岡見附バイパス	27,330	長岡市 23,110		見附市 4,220
妙高	3. 3. 8	上新バイパス線	12,020	上越市 4,130		妙高市 7,890
加茂	3. 4. 6	千刈線	1,140	加茂市 790		田上町 350
加茂	3. 3. 14	国道403号線	9,680	田上町 6,860		加茂市 2,820
加茂	3. 6. 10	加茂新津線	6,640	加茂市 1,690		田上町 4,950
燕弥彦	3. 3. 3	燕弥彦線	6,830	燕市 6,430		弥彦村 400
燕弥彦	3. 5. 25	藤見線	1,890	燕市 1,640		弥彦村 250

起点と終点の都市計画区域が異なる路線

令和7年3月31日現在（単位：m）

都市計画区域	路線番号	路線名称	全体延長	内訳	
				起点	終点
新潟	3. 4. 454	横雲バイパス	5,240	新潟(新潟市) 4,380	阿賀野(阿賀野市) 860
村上	3. 4. 25	荒川乙線	7,250	胎内(胎内市) 1,520	村上(村上市) 5,730
三条	3. 3. 50	国道8号栄線	5,680	三条(三条市) 5,130	長岡(見附市) 550
燕弥彦	3. 4. 21	国道116号線	7,380	燕弥彦(燕市) 6,750	新潟(新潟市) 630
燕弥彦	3. 3. 40	国道116号吉田バイパス	11,230	燕弥彦(燕市) 8,890	新潟(新潟市) 2,340
南魚沼	3. 4. 12	国道17号浦佐バイパス線	6,590	南魚沼(南魚沼市) 3,600	魚沼(魚沼市) 2,990

## (4) 駅前広場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称	面積 (㎡)		路線名	
			計画決定	供用	路線番号	路線名称
新潟	新潟市 (旧新潟市)	新潟駅万代広場	18,600	12,000	3. 1. 500	新潟停車場線
	新潟市 (旧新潟市)	新潟駅南口広場	14,000	14,000	3. 2. 505	弁天線
	新潟市 (旧新潟市)	臨港貨物線駅駅前広場	2,100	0	3. 3. 514	榎山の下線
	新潟市 (旧新潟市)	白山駅駅前広場	5,850	3,100	3. 4. 526	寄居浜女池線
	新潟市 (旧新潟市)	上沼垂信号所駅前広場	3,900	0	3. 4. 527	網川原線
	新潟市 (旧新潟市)	内野駅駅前広場	2,300	2,300	3. 5. 559	内野駅新通線
	新潟市 (旧新潟市)	越後赤塚駅駅前広場	2,100	2,100	3. 4. 580	赤塚駅前線
	新潟市 (旧新津市)	荻川駅駅前広場	3,000	1,500	3. 4. 53	荻川駅前線
	新潟市 (旧新津市)	新津駅西口交通広場	2,400	2,400	3. 4. 54	駅西線
	新潟市 (旧新津市)	新津駅東口駅前広場	5,000	5,000	3. 4. 55	駅前中新田線
	新潟市 (旧豊栄市)	豊栄駅南口駅前広場	4,500	4,500	3. 4. 101	豊栄停車場線
	新潟市 (旧豊栄市)	早通駅駅前広場	2,160	2,160	3. 5. 108	早通停車場線
	新潟市 (旧豊栄市)	豊栄駅北口駅前広場	5,000	5,000	3. 3. 114	豊栄駅木崎線
	新潟市 (旧小須戸町)	矢代田駅東口駅前広場	3,000	3,000	3. 3. 252	矢代田停車場線
	新潟市 (旧小須戸町)	矢代田駅西口駅前広場	3,300	3,300	3. 4. 257	新保矢代田2号線
	新潟市 (旧亀田町)	亀田駅西口駅前広場	3,680	3,680	3. 4. 153	亀田停車場線
	新潟市 (旧亀田町)	亀田駅東口駅前広場	4,420	4,420	3. 4. 161	亀田駅東口線
	新潟市 (旧新発田市)	新発田駅西口駅前広場	4,870	4,870	3. 5. 2	新発田駅日渡線
新潟市 (旧新発田市)	西新発田駅前広場	4,000	4,000	3. 4. 11	西新発田五十公野線	
新潟市 (旧新発田市)	新発田駅東交通広場	5,320	5,320	3. 4. 15	新発田駅東線	
長岡	長岡市 (旧長岡市)	長岡駅大手口駅前広場	12,000	12,000	3. 2. 1	長岡停車場線
	長岡市 (旧長岡市)	宮内駅駅前広場	2,600	2,600	3. 4. 17	宮内停車場線
	長岡市 (旧長岡市)	長岡駅東口駅前広場	6,800	6,800	3. 2. 31	台町川崎線
	長岡市 (旧長岡市)	北長岡駅駅前広場	5,000	5,000	3. 4. 37	北長岡駅前線
	長岡市 (旧与板町)	旧越後交通与板駅駅前広場	2,850	0	3. 4. 151	中島1号線 H30. 03. 13廃止
	見附市	見附駅駅前広場	3,200	3,200	3. 4. 103	見附下新町線
上越	上越市 (旧上越市)	直江津駅北口駅前広場	4,500	4,500	3. 3. 1	直江津駅前通り線
	上越市 (旧上越市)	高田駅駅前広場	5,270	5,270	3. 5. 31	高田駅北城町線
	上越市 (旧上越市)	直江津駅南口駅前広場	3,500	3,500	3. 4. 38	東雲町線
	上越市 (旧上越市)	上越妙高駅東口駅前広場	10,400	10,400	3. 4. 47	脇野田岡原線
	上越市 (旧上越市)	上越妙高駅西口駅前広場	5,600	5,600	3. 4. 49	新幹線駅西口線

都市計画 区域名	都市名	名称	面積 (㎡)		路線名	
			計画決定	供用	路線番号	路線名称
胎内	胎内市 (旧中条町)	中条駅駅前広場	5,000	5,000	3. 4. 2	中条駅前通り線
阿賀野	阿賀野市	水原駅駅前広場	3,500	1,000	3. 4. 4	水原停車場線
五泉	五泉市	五泉駅駅前広場	3,760	1,260	3. 4. 1	五泉駅停車場線
加茂	加茂市	加茂駅駅前広場	2,910	2,910	3. 5. 7	宮寄上加茂線
三条	三条市 (旧三条市)	燕三条駅駅前広場	22,100	22,100	3. 2. 2	駅前通1号線
	三条市 (旧三条市)	東三条駅駅前広場	3,470	1,600	3. 4. 15	東三条塚野目線
	三条市 (旧三条市)	三条駅駅前広場	2,480	1,400	3. 4. 17	西本成寺線
	三条市 (旧三条市)	北三条駅駅前広場	2,600	2,580	3. 5. 23	北三条線
燕弥彦	燕市	燕駅駅前広場	4,200	4,200	3. 3. 8	燕駅前通り線
	燕市	吉田駅駅前広場	2,780	2,505	3. 5. 26	吉田駅前通り線
小千谷	小千谷市	小千谷駅駅前広場	6,100	6,100	3. 4. 4	本町小千谷停車場線
魚沼	魚沼市	小出駅駅前広場	2,400	2,400	3. 4. 4	中央通り線
南魚沼	南魚沼市	六日町駅駅前広場	3,050	3,050	3. 4. 16	六日町停車場線
	南魚沼市	浦佐駅東口駅前広場	6,000	6,000	3. 2. 1	東浦佐駅前線
	南魚沼市	浦佐駅西口駅前広場	3,500	3,500	3. 4. 2	西浦佐駅前線
湯沢	湯沢町	越後湯沢駅西口駅前広場	2,400	2,400	3. 5. 1	湯沢温泉線
	湯沢町	越後湯沢駅東口駅前広場	6,800	6,800	3. 4. 5	越後湯沢停車場岩原線
十日町	十日町市 (旧十日町市)	十日町駅駅前広場	1,960	1,960	3. 4. 2	駅通り川原町線
柏崎	柏崎市	柏崎駅駅前広場	5,250	5,250	3. 5. 17	柏崎駅海岸線
糸魚川	糸魚川市	糸魚川駅駅前広場	2,800	2,800	3. 4. 1	糸魚川停車場線
	糸魚川市	糸魚川駅南口駅前広場	3,130	3,130	3. 3. 12	糸魚川駅南線
計	51	箇所	254,560	229,465		

(5) 交通広場

令和7年3月31日現在

区域名	都市名	名称	面積 (㎡)		路線名	
			計画決定	供用	路線番号	路線名称
長岡	長岡市 (旧長岡市)	ニュータウン地区交通広場	6,850	6,850	3. 4. 60	長岡ニュータウン住区幹線1号
十日町	十日町市 (旧十日町市)	十日町駅西口交通広場	4,400	4,400	3. 3. 16	西中央通り線

4-2 都市高速鉄道

令和7年3月31日現在

都市 計画 区域名	都市名	名称		位置		延長	構造 形式	決定 年月日	備考	
		番号	路線名	起点	終点					
新潟	新潟市 (旧新潟市)	1	J R 信越本線 白新線	新潟市中央区 花園1丁目	新潟市中央区 紫竹1丁目	1,840m		H18. 1. 20  (最終) H19. 10. 19		
				内訳	新潟市中央区 花園1丁目	新潟市中央区 西馬越	1,000m			嵩上式
							840m			地表式
新潟	新潟市 (旧新潟市)	2	J R 越後線	新潟市中央区 川岸町1丁目	新潟市中央区 花園1丁目	2,730m		H18. 1. 20  (最終) H19. 10. 19		
				内訳	新潟市中央区 幸町	新潟市中央区 花園1丁目	1,070m			嵩上式
							1,660m			地表式
三条	三条市 (旧三条市)	—	J R 弥彦線	三条市 下須頃字大沼	三条市 東三条1丁目	4,080m		S61. 3. 14		
				内訳	三条市 下須頃字大沼	三条市 荒町1丁目	1,730m			地表式
					三条市 荒町1丁目	三条市 田島1丁目	1,850m			嵩上式
					三条市 田島1丁目	三条市 東三条1丁目	500m			地表式

#### 4-3 駐車場

##### (1) 都市計画駐車場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		面積 (ha)	収容台数	計画決定 年月日	概要
		番号	駐車場名				
新潟	新潟市 (旧新潟市)	1	西堀地下駐車場	0.89	112	S48.5.11	地下2階1層自走式 道路占用有
	新発田市 (旧新発田市)	1	中央パーキング	0.10	107	S52.8.9	R5.3.3廃止
長岡	長岡市 (旧長岡市)	1	市営大手口駐車場	0.18	191	S57.1.25	地下1階 地上6階12層 自走式
燕弥彦	燕市		市営仲町駐車場	0.14	128	S51.2.17	H24.3.15廃止
阿賀野	阿賀野市	1	瓢湖市営駐車場	0.53	142	S43.10.8 H22.4.1	広場式
湯沢	湯沢町		湯沢駐車場	1.30	180	S42.3.29	S57.12.10廃止
		1	滝沢駐車場	0.50	73	S57.12.10	地上1階自走式
計			4箇所	2.10	518		廃止は含まず

##### (2) 届出駐車場

駐車場法第12条に基づく路外駐車場の届出件数は下記のとおりである。

令和7年3月31日現在

	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	備考
届出箇所	117	118	115	137	140	143	
収容台数	19,956	20,402	19,956	26,131	26,719	26,955	

資料：国土交通省都市局街路交通施設課「令和5年度版（2023）自動車駐車場年報」

##### (3) 自転車駐車場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		面積 (㎡)	収容台数 (台)	計画決定 年月日	概要
		番号	自転車駐車場名				
新潟	新潟市 (旧新潟市)	3	石宮公園地下自転車駐車場	約 940	967	H2.10.9	地下1層 公園占用有
長岡	見附市	1	見附駅前自転車駐車場	約 770	500	R4.5.9	地上1階
長岡	長岡市 (旧長岡市)	2	長岡駅東口地下自転車駐車場	約 1,430	1,330	H4.5.21	地下1階
五泉	五泉市	1	五泉駅前自転車駐車場	約 620	525	S60.2.25	地上2階2層
三条	三条市 (旧三条市)	1	昭栄自転車駐車場	約 180	206	S59.12.11	H29.12.19廃止
柏崎	柏崎市 (旧柏崎市)	1	柏崎駅前自転車駐車場	約 700	650	H9.9.28	地上2層
計			5箇所	約 4,460	3,972		

4-4 その他の交通施設

(1) 通路

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	番号	名称	幅員 (m)	延長 (m)		決定年月日		備考
					計画	供用	当初	変更	
新潟	新潟市 (旧新潟市)	1	万代広場上空東西連絡通路	8	190	0	H18.01.20	R03.04.14	立体都市計画 制度活用
		2	南口広場上空東西連絡通路	8	210	140	H18.01.20		立体都市計画 制度活用
		3	新潟駅東側連絡通路	10	100	100	H18.01.20		立体都市計画 制度活用
糸魚川	糸魚川市	1	糸魚川駅自由通路	6	70	70	H22.10.25		立体都市計画 制度活用

(2) 交通広場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	番号	名称	面積 (㎡)		決定年月日		備考
				計画	供用	当初	変更	
新潟	新潟市 (旧新潟市)	1	新潟駅高架下交通広場	4,400	4,400	H18.01.20	R03.04.14	立体都市計画 制度活用

4-5 公園、緑地、墓園及び広場

(1) 都市公園等の種類

種類	種別	内容
基幹公園	住区基幹公園	
	街区公園	主として街区に居住する者の利用に供することを目的とする公園で誘致距離250mの範囲内で1ヶ所当たり面積0.25haを標準として配置する。
	近隣公園	主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園で1近隣住区当たり1ヶ所を誘致距離500mの範囲内で1ヶ所当たり面積2haを標準として配置する。
	地区公園	主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で誘致距離1kmの範囲内で1地区当たり1箇所面積4haを標準として配置する。都市計画区域外の一定の町村における特定地区公園（カントリーパーク）は、面積4ha以上を標準とする。
	都市基幹公園	
	総合公園	都市住民全般の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ1ヶ所当たり面積10～50haを標準として配置する。
	運動公園	都市住民全般の主として運動の用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ1ヶ所当たり面積15～75haを標準として配置する。
特殊公園	風致公園	主として風致を享受することを目的とする公園で樹林地、水辺地等の自然条件に応じ適切に配置する。
	動植物公園	動物園、植物園等特殊な利用に供される公園で都市規模に応じて適切に配置する。
	歴史公園	史跡、名勝、天然記念物等の文化財を広く一般に供することを目的とする公園で文化財の立地に応じ適宜配置する。
	墓園	その面積の2/3以上を園地等とする景観の良好なかつ屋外レクリエーションの場として利用に供される墓地を含んだ公園で、都市の実情に応じ配置する。（都市計画法上の分類では墓園として決定するものである。）
大規模公園	広域公園	主として一の市町村の区域を超える広域のレクリエーション需要を充足することを目的とする公園で、地方生活圏等広域的なブロック単位ごとに1ヶ所当たり面積50ha以上を標準として配置する。
	レクリエーション都市	大都市その他の都市圏域から発生する多様かつ選択性に富んだ広域レクリエーション需要を充足することを目的とし、総合的な都市計画に基づき、自然環境の良好な地域を主体に、大規模な公園を核として各種のレクリエーション施設が配置される一団の地域であり、大都市圏その他の都市圏域から容易に到達可能な場所に全体規模1,000haを標準として配置する。
緑地	緩衝緑地	大気汚染、騒音、振動、悪臭等の公害の防止、緩和若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を図ることを目的とする緑地で、公害、災害発生源地域と住居地域、商業地域等とを分離遮断することが必要な位置において公害、災害の状況に応じ配置する。
	都市緑地	主として都市の自然的環境の保全ならびに改善、都市景観の向上を図るために設けられる緑地であり、1ヶ所当たり面積0.1ha以上を標準として配置する。但し既存市街地等において良好な樹林地等がある場合あるいは植樹により都市に緑を増加又は回復させる都市環境の改善を図るために緑地を設ける場合にあってはその規模を0.05ha以上とする。
	緑道	災害時における避難路の確保、市街地における都市生活の安全性及び快適性の確保などを行うことを目的として、近隣住区内又は近隣住区相互を連絡するように設けられる植樹帯及び歩行者路又は自転車路を主体とする緑地で幅員10～20mを標準として、公園、学校、ショッピングセンター、駅前広場等を相互に結ぶよう配置する。
	広場公園	主として商業・業務系の土地利用が行われる地域において都市の景観の向上、周辺施設利用者のための休憩等の利用に供することを目的として配置する。（都市計画法上の分類では広場として決定するものである。）
	国の設置に係る都市公園	主として一の都府県の区域を超えるような広域的な利用に供することを目的として国が設置する大規模な公園にあっては1ヶ所当たり面積おおむね300ha以上を標準として配置し、国家的な記念事業等として設置するものにあつては、その設置目的にふさわしい内容を有するように整備する。



## (2) 都市計画公園一覧

都市計画区域		区分	基幹公園									
区域名	都市名		住区基幹公園						都市基幹公園			
			街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
			箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県計		計画	508	123.17	57	83.60	20	105.90	31	962.50	18	268.70
		開設	467	113.33	54	79.60	20	102.96	31	809.49	18	225.56
新潟	新潟市	計画	186	44.24	14	23.20	9	42.70	6	272.60	3	32.20
		開設	162	38.16	14	23.10	9	42.70	6	245.10	3	32.00
	新発田市	計画	37	5.94	4	5.80	2	9.80	2	100.70	0	0.00
		開設	33	5.18	4	5.80	2	9.80	2	100.70	0	0.00
	計	計画	223	50.18	18	29.00	11	52.50	8	373.30	3	32.20
	開設	195	43.34	18	28.90	11	52.50	8	345.80	3	32.00	
長岡	長岡市	計画	100	26.39	13	17.70	2	7.00	2	56.50	3	43.60
		開設	99	26.21	13	17.70	2	7.00	2	53.90	3	28.00
	見附市	計画	14	3.51	1	2.20	0	0.00	0	0.00	1	13.10
		開設	14	3.51	1	2.20	0	0.00	0	0.00	1	13.10
	計	計画	114	29.90	14	19.90	2	7.00	2	56.50	4	56.70
	開設	113	29.72	14	19.90	2	7.00	2	53.90	4	41.10	
上越	上越市	計画	52	14.41	5	6.30	1	5.70	2	78.50	2	35.40
		開設	50	13.97	5	6.30	1	5.70	2	74.50	2	18.80
村上	村上市	計画	2	0.51	1	0.80	0	0.00	0	0.00	2	26.90
		開設	2	0.51	1	0.80	0	0.00	0	0.00	2	26.90
胎内	胎内市	計画	0	0.00	3	4.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		開設	0	0.00	3	4.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
阿賀野	阿賀野市	計画	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		開設	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
五泉	五泉市	計画	3	0.98	4	10.80	0	0.00	2	45.70	0	0.00
		開設	3	0.98	4	10.70	0	0.00	2	45.70	0	0.00
加茂	加茂市	計画	4	1.16	0	0.00	0	0.00	2	48.60	0	0.00
		開設	4	1.16	0	0.00	0	0.00	2	32.20	0	0.00
	田上町	計画	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15.40	0	0.00
		開設	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15.40	0	0.00
	計	計画	4	1.16	0	0.00	0	0.00	3	64.00	0	0.00
	開設	4	1.16	0	0.00	0	0.00	3	47.60	0	0.00	
三条	三条市	計画	10	3.27	1	0.60	1	8.80	1	24.10	1	23.80
		開設	9	3.04	0	0.00	1	8.80	1	24.10	1	18.79
燕弥彦	燕市	計画	16	3.85	1	1.10	1	3.80	0	0.00	0	0.00
		開設	9	2.12	0	0.00	1	3.80	0	0.00	0	0.00
	弥彦村	計画	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	12.20	0	0.00
		開設	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	12.20	0	0.00
	計	計画	16	3.85	1	1.10	1	3.80	1	12.20	0	0.00
	開設	9	2.12	0	0.00	1	3.80	1	12.20	0	0.00	
栃尾	長岡市	計画	3	1.06	1	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		開設	3	1.06	1	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
小千谷	小千谷市	計画	3	0.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	40.70
		開設	3	0.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	40.20
魚沼	魚沼市	計画	7	0.94	0	0.00	0	0.00	2	45.40	0	0.00
		開設	7	0.86	0	0.00	0	0.00	2	45.40	0	0.00
南魚沼	南魚沼市	計画	11	2.30	1	1.10	0	0.00	0	0.00	1	16.80
		開設	11	2.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	12.40
湯沢	湯沢町	計画	7	1.32	1	1.10	0	0.00	1	23.10	0	0.00
		開設	7	1.32	1	0.50	0	0.00	1	20.43	0	0.00

令和7年3月31日現在

特殊公園				大規模公園		緑地		広場		計	
歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積								
5	37.90	4	55.10	10	932.50	29	117.62	1	0.43	683	2,687.42
5	37.28	4	43.88	10	613.30	27	91.55	1	0.43	637	2,117.38
0	0.00	0	0.00	1	287.40	10	57.04	0	0.00	229	759.38
0	0.00	0	0.00	1	89.10	10	56.92	0	0.00	205	527.08
1	0.90	0	0.00	1	79.70	0	0.00	0	0.00	47	202.84
1	0.90	0	0.00	1	79.70	0	0.00	0	0.00	43	202.08
1	0.90	0	0.00	2	367.10	10	57.04	0	0.00	276	962.22
1	0.90	0	0.00	2	168.80	10	56.92	0	0.00	248	729.16
2	1.30	1	30.30	1	398.60	6	24.65	1	0.43	131	606.47
2	0.68	1	20.30	1	338.40	6	21.15	1	0.43	130	513.77
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	18.81
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	18.81
2	1.30	1	30.30	1	398.60	6	24.65	1	0.43	147	625.28
2	0.68	1	20.30	1	338.40	6	21.15	1	0.43	146	532.58
1	5.30	0	0.00	1	64.90	0	0.00	0	0.00	64	210.51
1	5.30	0	0.00	1	48.10	0	0.00	0	0.00	62	172.67
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.90	0	0.00	6	31.11
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.99	0	0.00	6	30.20
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	4.20
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	4.20
1	30.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	30.40
1	30.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	30.40
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	57.48
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	57.38
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.97	0	0.00	7	50.73
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.97	0	0.00	7	34.33
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15.40
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15.40
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.97	0	0.00	8	66.13
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.97	0	0.00	8	49.73
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.96	0	0.00	15	61.53
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.96	0	0.00	13	55.69
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.30	0	0.00	19	11.05
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	5.92
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	12.20
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	12.20
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.30	0	0.00	20	23.25
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	18.12
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1.86
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1.86
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	41.55
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	41.05
0	0.00	0	0.00	5	86.60	0	0.00	0	0.00	14	132.94
0	0.00	0	0.00	5	42.70	0	0.00	0	0.00	14	88.96
0	0.00	0	0.00	1	15.30	2	0.37	0	0.00	16	35.87
0	0.00	0	0.00	1	15.30	2	0.37	0	0.00	15	30.37
0	0.00	2	2.30	0	0.00	1	5.20	0	0.00	12	33.02
0	0.00	2	1.08	0	0.00	1	2.56	0	0.00	12	25.89

都市計画区域		区分	基幹公園									
			住区基幹公園						都市基幹公園			
区域名	都市名		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	
十日町	十日町市	計画	12	2.34	0	0.00	0	0.00	1	50.90	0	0.00
		開設	11	2.23	0	0.00	0	0.00	1	10.70	0	0.00
柏崎	柏崎市	計画	13	3.49	3	3.80	1	4.20	3	61.50	0	0.00
		開設	13	3.45	3	3.80	1	4.20	3	38.50	0	0.00
柿崎	上越市	計画	1	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	13.40
		開設	1	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	13.40
妙高	妙高市	計画	5	1.25	0	0.00	1	5.50	1	32.50	2	14.40
		開設	5	1.25	0	0.00	1	5.50	1	14.56	2	13.57
糸魚川	糸魚川市	計画	10	3.18	2	1.90	0	0.00	3	88.50	0	0.00
		開設	10	3.18	2	1.50	0	0.00	3	70.30	0	0.00
佐渡	佐渡市	計画	12	2.00	2	2.20	2	18.40	1	6.30	1	8.40
		開設	11	1.81	2	2.20	2	15.46	1	5.80	1	8.40
県計		計画	508	123.17	57	83.60	20	105.90	31	962.50	18	268.70
		開設	467	113.33	54	79.60	20	102.96	31	809.49	18	225.56

特殊公園				大規模公園		緑地		広場		計	
歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積								
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.70	0	0.00	14	55.94
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.20	0	0.00	13	15.13
0	0.00	1	22.50	0	0.00	3	3.43	0	0.00	24	98.92
0	0.00	1	22.50	0	0.00	3	3.43	0	0.00	24	75.88
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	13.58
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	13.58
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.30	0	0.00	10	54.95
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.00	0	0.00	10	35.88
0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15.80	0	0.00	16	109.38
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	74.98
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	37.30
0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	33.67
5	37.90	4	55.10	10	932.50	29	117.62	1	0.43	683	2,687.42
5	37.28	4	43.88	10	613.30	27	91.55	1	0.43	637	2,117.38

## (3) 市町村別都市計画公園、緑地、墓園、広場等一覧 [ 令和7年3月31日現在 ]

## 新潟都市計画区域（新潟市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	白根 公園	0.52	0.52	S47.11.10	H23.03.18	
2. 2. 2	街区公園	諏訪木 公園	0.21	0.21	S50.06.09	H23.03.18	
2. 2. 3	街区公園	四ツ興野 公園	0.17	0.17	S51.09.22	H23.03.18	
2. 2. 4	街区公園	白根東 公園	0.18	0.18	S52.08.02	H23.03.18	
2. 2. 5	街区公園	大通 公園	0.29	0.24	S53.06.03	H23.03.18	供用面積 0.30ha
2. 2. 6	街区公園	桜 公園	0.20	0.20	S54.08.03	H23.03.18	
2. 2. 7	街区公園	水道 公園	0.66	0.66	S55.08.08	H23.03.18	
2. 2. 8	街区公園	みの口 公園	0.19	0.20	S56.03.26	H23.03.18	
2. 2. 9	街区公園	大通南2号 公園	0.23	0.23	S60.06.14	H23.03.18	
2. 2. 10	街区公園	大通さつき 公園	0.20	0.20	H04.12.02	H23.03.18	
2. 2. 50	街区公園	児童 公園	0.12	-	S28.03.31	S54.02.21	善道第1児童公園
2. 2. 51	街区公園	昭和 公園	0.18	0.18	S28.03.31	S54.02.21	
2. 2. 52	街区公園	幼児 公園	0.17	-	S28.03.31	S54.02.21	本町中央幼児公園
2. 2. 53	街区公園	幼児 公園	0.19	0.04	S28.03.31	S54.02.21	山谷第一幼児公園
2. 2. 54	街区公園	日宝町 公園	0.15	0.15	S28.03.31	S54.02.21	供用面積 0.36ha
2. 2. 55	街区公園	児童 公園	0.19	0.06	S28.03.31	S54.02.21	吉岡第1児童公園
2. 2. 56	街区公園	児童 公園	0.22	-	S28.03.31	S54.02.21	吉岡第2児童公園
2. 2. 57	街区公園	幼児 公園	0.55	-	S28.03.31	S54.02.21	中沢砂押幼児公園
2. 2. 58	街区公園	幸清水 公園	0.11	0.11	S28.03.31	S54.02.21	供用面積 0.14ha
2. 2. 59	街区公園	幼児 公園	0.15	-	S28.03.31	S54.02.21	正法寺幼児公園
2. 2. 60	街区公園	幼児 公園	0.09	-	S28.03.31	S54.02.21	吉岡第3幼児公園
2. 2. 61	街区公園	幼児 公園	0.13	0.09	S28.03.31	S54.02.21	田家第1幼児公園
2. 2. 62	街区公園	幼児 公園	0.14	-	S28.03.31	S54.02.21	田家神明幼児公園
2. 2. 63	街区公園	幼児 公園	0.19	-	S28.03.31	S54.02.21	箕輪第1幼児公園
2. 2. 64	街区公園	幼児 公園	0.20	-	S28.03.31	S54.02.21	箕輪第2幼児公園
2. 2. 65	街区公園	幼児 公園	0.13	-	S28.03.31	S54.02.21	久昌寺幼児公園
2. 2. 66	街区公園	少年 公園	0.60	-	S28.03.31	S54.02.21	妙本寺少年公園
2. 2. 67	街区公園	少年 公園	0.24	-	S28.03.31	S54.02.21	田家児童少年公園
2. 2. 68	街区公園	幼児 公園	0.32	-	S28.03.31	S54.02.21	秋葉中央幼児公園
2. 2. 69	街区公園	幼児 公園	0.17	-	S28.03.31	S54.02.21	秋葉水道幼児公園
2. 2. 70	街区公園	児童 公園	0.60	-	S28.03.31	S54.02.21	秋葉長峰児童公園
2. 2. 71	街区公園	幼児 公園	0.11	-	S28.03.31	S54.02.21	秋葉第1幼児公園
2. 2. 72	街区公園	幼児 公園	0.09	-	S28.03.31	S54.02.21	滝谷幼児公園
2. 2. 73	街区公園	幼児 公園	0.13	-	S28.03.31	S54.02.21	草水第2幼児公園
2. 2. 74	街区公園	幼児 公園	0.10	-	S28.03.31	S54.02.21	草水第1幼児公園
2. 2. 75	街区公園	少年 公園	0.43	-	S28.03.31	S54.02.21	草水第3少年公園

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 76	街区公園	幼年	公園	0.14	-	S28.03.31	S54.02.21	高坪幼年公園
2. 2. 77	街区公園	幼年	公園	0.16	-	S28.03.31	S54.02.21	草水一の堰幼年公園
2. 2. 78	街区公園	車場	公園	0.14	0.14	S52.04.14	S54.02.21	
2. 2. 79	街区公園	荻島	公園	0.11	0.10	S53.08.16	S54.02.21	
2. 2. 80	街区公園	美幸東	公園	0.12	0.12	S54.08.03		
2. 2. 81	街区公園	中島	公園	0.17	0.17	S55.04.09		新津中島公園
2. 2. 82	街区公園	こがね	公園	0.20	0.20	S55.04.09		新津こがね公園
2. 2. 83	街区公園	美幸中央	公園	0.10	0.10	S57.03.05		
2. 2. 84	街区公園	車場第1	公園	0.09	0.09	S58.02.14		
2. 2. 100	街区公園	石動	公園	0.30	0.32	S35.04.23	S54.02.23	
2. 2. 150	街区公園	稲葉	公園	0.32	0.31	S46.10.01	S53.01.31	
2. 2. 151	街区公園	西町	公園	0.23	0.23	S47.09.04	S53.01.31	
2. 2. 152	街区公園	東	公園	0.20	0.20	S49.02.13	S53.01.31	
2. 2. 153	街区公園	中島	公園	0.20	0.20	S51.02.16	S53.01.31	
2. 2. 101	街区公園	開市	公園	0.08	0.08	S35.04.23	S54.02.23	
2. 2. 102	街区公園	さくら	公園	0.42	0.42	S44.04.30	H02.01.18	
2. 2. 103	街区公園	月見	公園	0.27	0.27	S44.04.30	S54.02.23	
2. 2. 104	街区公園	かやま	公園	0.15	0.15	S44.04.30	S54.02.23	
2. 2. 105	街区公園	若草	公園	0.11	0.11	S44.04.30	S54.02.23	
2. 2. 106	街区公園	川岸	公園	0.28	0.29	S45.07.09	S54.02.23	
2. 2. 107	街区公園	早通	公園	0.23	0.23	S45.07.09	S54.02.23	
2. 2. 108	街区公園	仏伝	公園	0.39	0.39	S45.07.09	S54.02.23	
2. 2. 109	街区公園	住良	公園	0.45	0.45	S51.01.17	S54.02.23	
2. 2. 110	街区公園	前新田	公園	0.28	0.28	S52.04.20	S54.02.23	
2. 2. 111	街区公園	まえわり	公園	0.40	0.40	S53.08.23	S54.02.23	
2. 2. 112	街区公園	下大口	公園	0.33	0.33	S54.02.03		
2. 2. 113	街区公園	見国山	公園	0.27	0.27	S54.02.03		
2. 2. 114	街区公園	早通北	公園	0.21	0.21	S55.04.21		
2. 2. 115	街区公園	やまどおり	公園	0.29	0.29	S56.04.02		
2. 2. 116	街区公園	たかのお	公園	0.11	0.11	S57.02.04		
2. 2. 117	街区公園	東	公園	0.11	0.11	S57.02.04		豊栄東公園
2. 2. 118	街区公園	正尺	公園	0.24	0.24	S57.02.04		
2. 2. 119	街区公園	あじさい	公園	0.17	0.17	S57.02.04		
2. 2. 120	街区公園	大空	公園	0.67	0.67	H02.01.18		
2. 2. 154	街区公園	城所	公園	0.18	0.18	S53.01.31		
2. 2. 155	街区公園	さつき	公園	0.17	0.17	S54.03.05		

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 156	街区公園	堤	公園	0.23	0.23	S56.01.28		
2. 2. 157	街区公園	砂岡	公園	0.24	0.24	S61.03.12		
2. 2. 158	街区公園	大月	公園	0.21	0.21	S63.09.13		
2. 2. 250	街区公園	山ノ手	公園	0.32	0.32	S48.11.01	S54.02.22	
2. 2. 251	街区公園	中間木	公園	0.35	0.35	S54.02.22		
2. 2. 252	街区公園	舟戸	公園	0.34	0.34	H05.03.26	H16.03.30	
2. 2. 300	街区公園	ことぶき	公園	0.12	0.12	S56.03.20		
2. 2. 301	街区公園	いなほ	公園	0.06	0.06	S57.02.02		
2. 2. 302	街区公園	みどり	公園	0.08	0.08	H04.07.27		
2. 2. 500	街区公園	芳原	公園	0.22	0.22	S28.05.04	S53.08.15	
2. 2. 501	街区公園	藤見	公園	0.46	-	S29.05.04	S53.08.15	
2. 2. 502	街区公園	金鉢山	公園	0.30	0.30	S32.03.30	S53.08.15	供用面積 0.34ha
2. 2. 503	街区公園	めぐみ	公園	0.16	0.16	S34.03.30	S53.08.15	
2. 2. 504	街区公園	山の上	公園	0.30	0.30	S35.04.23	S53.08.15	
2. 2. 505	街区公園	ちとせ	公園	0.60	0.60	S36.03.25	S53.08.15	
2. 2. 506	街区公園	東	公園	0.60	0.60	S36.08.16	S53.08.15	
2. 2. 507	街区公園	弁天	公園	0.12	0.12	S36.08.16	H18.01.20	
2. 2. 508	街区公園	万代	公園	0.38	0.38	S36.08.16	S53.08.15	
2. 2. 509	街区公園	石宮	公園	0.13	0.13	S36.08.16	S53.08.15	
2. 2. 510	街区公園	秋葉	公園	0.30	0.30	S38.03.30	S53.08.15	供用面積 0.35ha
2. 2. 511	街区公園	みなと	公園	0.30	0.30	S41.03.25	S53.08.15	
2. 2. 512	街区公園	笹口	公園	0.30	0.30	S41.03.25	S53.08.15	
2. 2. 513	街区公園	太陽	公園	0.32	0.32	S42.01.17	S53.08.15	
2. 2. 514	街区公園	のぞみ	公園	0.21	0.21	S42.01.17	S53.08.15	
2. 2. 515	街区公園	米山	公園	0.21	0.21	S42.01.17	S53.08.15	
2. 2. 516	街区公園	あかしや	公園	0.34	0.34	S42.01.17	S53.08.15	
2. 2. 517	街区公園	入船	公園	0.23	0.23	S42.01.17	S53.08.15	
2. 2. 518	街区公園	関分	公園	0.15	0.15	S42.03.29	S53.08.15	
2. 2. 519	街区公園	文京	公園	0.24	0.24	S42.03.29	S53.08.15	
2. 2. 520	街区公園	信濃	公園	0.26	0.26	S42.03.29	S53.08.15	
2. 2. 521	街区公園	青山	公園	0.23	0.23	S43.05.04	S53.08.15	
2. 2. 522	街区公園	関南	公園	0.05	0.05	S43.05.04	S53.08.15	
2. 2. 523	街区公園	新町	公園	0.26	0.26	S43.05.04	S53.08.15	
2. 2. 524	街区公園	いこい	公園	0.11	0.11	S43.05.04	S53.08.15	
2. 2. 525	街区公園	新生	公園	0.15	0.15	S43.05.04	S53.08.15	
2. 2. 526	街区公園	むつみ	公園	0.12	0.12	S43.05.04	S53.08.15	

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 527	街区公園	曙 公園	0.23	0.23	S43.05.04	S53.08.15	
2. 2. 528	街区公園	礎第二 公園	0.16	0.16	H04.09.11		
2. 2. 529	街区公園	青葉 公園	0.76	0.76	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 530	街区公園	日の出 公園	0.34	0.34	S44.04.03	S53.08.15	
2. 2. 531	街区公園	石山第一 公園	0.33	0.33	S44.04.30	S53.08.15	供用面積 0.35ha
2. 2. 532	街区公園	石山第二 公園	0.14	0.14	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 533	街区公園	平島記念 公園	0.25	0.25	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 534	街区公園	東青山 公園	0.25	0.25	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 535	街区公園	平島 公園	0.66	0.66	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 536	街区公園	太平 公園	0.66	0.66	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 537	街区公園	大空 公園	0.34	0.34	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 538	街区公園	宮浦 公園	0.33	0.33	S44.04.30	S53.08.15	
2. 2. 539	街区公園	文京南 公園	0.10	0.10	S45.07.06	S53.08.15	
2. 2. 540	街区公園	秋葉中央 公園	0.10	0.10	S45.09.25	S53.08.15	
2. 2. 541	街区公園	三軒屋 公園	0.19	0.13	S45.07.06	S53.08.15	
2. 2. 542	街区公園	しゅもく 公園	0.29	0.29	S45.07.06	S53.08.15	
2. 2. 543	街区公園	水戸教 公園	0.31	0.31	S46.06.07	S53.08.15	供用面積 0.42ha
2. 2. 544	街区公園	新川 公園	0.11	-	S34.12.17	S53.08.15	
2. 2. 545	街区公園	平和 公園	0.14	0.09	S34.12.17	S53.08.15	
2. 2. 546	街区公園	天神 公園	0.10	0.10	S46.06.07	S53.08.15	
2. 2. 547	街区公園	河渡 公園	0.25	0.25	S46.06.07	S53.08.15	
2. 2. 548	街区公園	松崎 公園	0.29	0.29	S47.09.06	S53.08.15	
2. 2. 549	街区公園	しゅもく第二 公園	0.12	0.12	S47.09.06	H07.10.06	供用面積 0.19ha
2. 2. 550	街区公園	松海 公園	0.16	0.16	S47.09.06	S53.08.15	
2. 2. 551	街区公園	上所島 公園	0.28	0.28	S47.09.06	H06.07.12	
2. 2. 552	街区公園	河渡西 公園	0.17	0.17	S48.05.21	S53.08.15	
2. 2. 553	街区公園	佐渡見 公園	0.17	0.17	S49.04.17	S53.08.15	
2. 2. 554	街区公園	しゅもく第三 公園	0.12	0.12	S49.04.17	S53.08.15	
2. 2. 555	街区公園	みどり第四 公園	0.13	0.13	S49.04.17	S53.08.15	
2. 2. 556	街区公園	まつば 公園	0.20	0.20	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 557	街区公園	わかば 公園	0.14	0.14	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 558	街区公園	小金睦 公園	0.20	0.20	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 559	街区公園	中浜 公園	0.35	0.35	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 560	街区公園	小丸山 公園	0.45	0.45	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 561	街区公園	石山中央 公園	0.35	0.35	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 562	街区公園	中野山家浦 公園	0.27	0.27	S50.06.14	S53.08.15	

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 563	街区公園	石山谷内中	公園	0.15	0.15	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 564	街区公園	石山第六	公園	0.29	0.29	S50.06.14	S53.08.15	
2. 2. 565	街区公園	西坂井	公園	0.11	0.11	S51.09.25	S53.08.15	
2. 2. 566	街区公園	居浦	公園	0.20	0.20	S51.09.25	S53.08.15	
2. 2. 567	街区公園	下川原	公園	0.39	0.39	S51.09.25	S53.08.15	
2. 2. 568	街区公園	赤トンボ	公園	0.27	0.27	S51.09.25	S53.08.15	
2. 2. 569	街区公園	あおい	公園	0.15	0.15	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 570	街区公園	かしわ	公園	0.16	0.16	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 571	街区公園	竹の原	公園	0.15	0.15	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 572	街区公園	むらさき	公園	0.12	0.12	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 573	街区公園	あゆみ	公園	0.24	0.24	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 574	街区公園	つばめ	公園	0.17	0.17	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 575	街区公園	西名目所	公園	0.13	0.13	S52.03.05	S53.08.15	
2. 2. 576	街区公園	栗戸	公園	0.15	0.15	S53.02.14	S53.08.15	
2. 2. 577	街区公園	寺尾	公園	0.41	0.41	S53.02.14	S53.08.15	
2. 2. 578	街区公園	曾川	公園	0.18	0.18	S53.02.14	S53.08.15	
2. 2. 579	街区公園	中浜第二	公園	0.10	0.10	S53.02.14	S53.08.15	
2. 2. 580	街区公園	寺尾第3	公園	0.10	0.10	S54.10.26		
2. 2. 581	街区公園	湖桜	公園	0.15	0.15	S54.10.26		
2. 2. 582	街区公園	太夫浜	公園	0.16	0.16	S54.10.26		
2. 2. 583	街区公園	寺尾第4	公園	0.09	0.09	S56.11.27		
2. 2. 584	街区公園	新崎第1	公園	0.32	0.32	S56.11.27		
2. 2. 585	街区公園	新崎第2	公園	0.30	0.30	S56.11.27		
2. 2. 586	街区公園	太夫浜第2	公園	0.07	0.07	S57.03.05		
2. 2. 587	街区公園	五十嵐	公園	0.11	0.11	S58.02.18		
2. 2. 588	街区公園	広通第2	公園	0.06	0.06	S59.03.02		
2. 2. 589	街区公園	月見	公園	0.06	0.06	S60.06.21		月見第一公園
2. 2. 590	街区公園	大学南第1	公園	0.51	0.51	S60.06.21		
2. 2. 591	街区公園	大学南第2	公園	0.12	0.12	S60.06.21	H01.09.28	
2. 2. 592	街区公園	船江中央	公園	0.14	0.14	S61.12.12		
2. 2. 593	街区公園	太夫浜第3	公園	0.46	0.46	H01.09.28		
2. 2. 594	街区公園	太夫浜第4	公園	0.18	0.18	H01.09.28		
2. 2. 595	街区公園	太夫浜第5	公園	0.19	0.19	H01.09.28		
2. 2. 596	街区公園	太夫浜第6	公園	0.24	0.24	H01.09.28		
2. 2. 597	街区公園	萌木野	公園	0.43	0.43	H02.01.23		
2. 2. 598	街区公園	五十嵐第二	公園	0.10	0.10	H04.08.18		

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 599	街区公園	牛海道西 公園	0.48	0.48	H07.03.06		
2. 2. 600	街区公園	牛海道東 公園	0.57	0.57	H07.03.06		
2. 2. 601	街区公園	赤塚ふれあい 公園	0.30	0.30	H07.03.06		
2. 2. 602	街区公園	俎橋 公園	0.15	0.15	H07.03.06		
2. 2. 603	街区公園	上蒲 公園	0.15	0.15	H07.03.06		
2. 2. 604	街区公園	二ツヤ 公園	0.15	0.15	H07.03.06		
3. 3. 100	近隣公園	豊栄南運動 公園	2.1	2.0	S46.06.29	S54.02.23	
3. 3. 500	近隣公園	白山 公園	1.8	1.8	S43.10.08	S53.08.15	供用面積 7.0ha
3. 3. 501	近隣公園	河渡中央 公園	2.1	2.1	S46.06.29	S53.08.15	
3. 3. 502	近隣公園	関分記念 公園	0.90	0.90	S48.02.21	S53.08.15	
3. 3. 503	近隣公園	津島屋 公園	3.3	3.3	S53.11.10		
3. 3. 504	近隣公園	西大畑 公園	1.6	1.6	S53.11.10		
3. 3. 505	近隣公園	小金町 公園	1.1	1.1	S53.12.22		
3. 3. 506	近隣公園	流通 公園	1.8	1.8	S55.03.07		
3. 3. 507	近隣公園	藤見第2 公園	1.0	1.0	S59.03.02		
3. 3. 508	近隣公園	大山台 公園	1.5	1.5	S61.12.12		
3. 3. 509	近隣公園	島見 公園	1.3	1.3	S61.12.12		
3. 3. 510	近隣公園	青山海浜 公園	2.2	2.2	H02.10.02		
3. 3. 511	近隣公園	赤塚ふるさと 公園	1.1	1.1	H05.12.22		
3. 3. 512	近隣公園	牛海道中央 公園	1.4	1.4	H07.03.06		
4. 3. 150	地区公園	亀田 公園	3.5	3.5	S49.03.29	S58.02.15	
4. 3. 505	地区公園	蔵岡 公園	3.2	3.2	H14.02.28		大江山公園
4. 4. 506	地区公園	寺山 公園	4.6	4.6	H24.02.10		
4. 4. 300	地区公園	横越中央 公園	4.9	4.9	H20.10.06		よこごし公園
4. 4. 500	地区公園	じゅんさい池 公園	7.3	7.3	S47.12.15	S54.09.25	
4. 4. 501	地区公園	寺尾中央 公園	6.4	6.4	S55.08.15		
4. 3. 502	地区公園	北山池 公園	3.6	3.6	S58.02.18		
4. 3. 503	地区公園	山の下海浜 公園	3.6	3.6	H02.01.23		
4. 4. 504	地区公園	濁川 公園	5.6	5.6	H03.12.03		供用面積 5.71ha
5. 4. 1	総合公園	白根総合 公園	8.6	8.3	S62.06.30	H23.03.18	供用面積 8.26ha
5. 7. 50	総合公園	秋葉 公園	69.2	53.5	S28.03.31	S54.02.23	
5. 5. 51	総合公園	花と遺跡のふるさと 公園	43.0	42.3	H07.08.25		
5. 6. 500	総合公園	西海岸 公園	52.8	52.8	S48.02.23	H11.07.27	供用面積 53.92ha
5. 6. 501	総合公園	佐潟 公園	76.0	75.8	H05.01.29		
5. 5. 502	総合公園	赤塚 公園	23.0	12.4	H23.01.04		きらら西公園
6. 4. 500	運動公園	鳥屋野運動 公園	9.5	9.5	S37.07.25	S54.09.25	

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
6. 5. 501	運動公園	みどりと森の運動公園	12.8	12.6	H20.08.18		
6. 4. 502	運動公園	大夫浜運動公園	9.9	9.9	H21.03.02		
9. 6. 500	広域公園	鳥屋野潟公園	287.4	89.1	S49.03.29	H12.02.15	
公園計 219 (195)箇所			702.34	470.16			
1	緑地	寺山緑地	16.6	=	<del>S47.12.15</del>	H24.02.10	廃止
2	緑地	阿賀野川緑地	19.9	19.9	S50.06.24		供用面積 20.11ha
3	緑地	じゅんさい池緑道	0.27	0.27	S53.01.27		供用面積 0.3ha
4	緑地	物見山線下敷緑地	0.60	0.60	S53.12.05		
5	緑地	末広緑地	0.07	0.07	S56.11.27		
6	緑地	阿賀野川右岸緑地	16.9	16.9	H14.03.08		供用面積 18.5ha
7	緑地	葛塚東部緑道	0.8	0.71	S51.01.07		
8	緑地	阿賀野川公園	6.00	5.97	S61.12.12		
9	緑地	雁巻緑地	4.0	4.0	S51.06.08		
10	緑地	親水フラワーパーク	3.5	3.5	H22.02.08	H23.03.18	白井大郷信濃川フルーツフラワーの里公園
11	緑地	矢川ふれあい公園	5.0	5.0	S63.03.08	H23.03.18	
緑地計 10 (10)箇所			57.04	56.92			
計 229 (205)箇所			759.38	527.08			

( ) は開設している公園数

新潟都市計画区域(新発田市)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	東公園	0.40	0.40	S30.03.31	H15.03.14	
2. 2. 2	街区公園	御幸公園	0.12	0.12	S48.05.16	S53.12.05	
2. 2. 3	街区公園	住吉公園	0.10	0.10	S48.05.16	S53.12.05	
2. 2. 4	街区公園	舟入公園	0.16	0.16	S49.05.31	S53.12.05	
2. 2. 5	街区公園	東新公園	0.10	0.10	S50.12.17	S53.12.05	
2. 2. 6	街区公園	中曽根公園	0.26	0.26	S51.08.12	H13.12.25	
2. 2. 7	街区公園	西園公園	0.10	0.10	S51.08.12	S53.12.05	
2. 2. 8	街区公園	東塚の目公園	0.14	0.14	S51.08.12	S53.12.05	
2. 2. 9	街区公園	新富公園	0.20	0.20	S52.08.09	S53.12.05	
2. 2. 10	街区公園	ふるまち公園	0.10	0.10	S53.12.05		
2. 2. 11	街区公園	とよだ公園	0.22	0.22	S53.12.05		
2. 2. 12	街区公園	こうぬま公園	0.16	0.16	S53.12.05		
2. 2. 13	街区公園	すわのき公園	0.10	0.10	S53.12.05		
2. 2. 14	街区公園	もとみ公園	0.12	0.12	S53.12.05		

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 15	街区公園	かたた	公園	0.20	0.20	S54.12.07		
2. 2. 16	街区公園	みずのて	公園	0.20	0.20	S56.01.09		
2. 2. 17	街区公園	いしぼとけ	公園	0.10	0.10	S59.12.07		
2. 2. 18	街区公園	みちした	公園	0.16	0.16	H03.07.26		
2. 2. 19	街区公園	どのぐち	公園	0.12	0.12	H03.07.26		
2. 2. 20	街区公園	ひのつめ	公園	0.12	0.12	H03.07.26		
2. 2. 21	街区公園	みょうじゅん	公園	0.14	0.14	H03.07.26		
2. 2. 22	街区公園	てんのはら	公園	0.10	0.10	H03.07.26		
2. 2. 23	街区公園	まつのき1号	公園	0.19	0.19	H09.02.26		
2. 2. 24	街区公園	まつのき2号	公園	0.11	0.11	H09.02.26		
2. 2. 25	街区公園	すわのき2号	公園	0.11	0.11	H09.02.26		
2. 2. 26	街区公園	みやうら	公園	0.19	0.19	H09.02.26		
2. 2. 27	街区公園	やなぎだ	公園	0.16	0.16	H09.02.26		
2. 2. 28	街区公園	つかのめ	公園	0.23	0.23	H09.02.26		
2. 2. 29	街区公園	とみつか	公園	0.17	0.17	H09.02.26		
2. 2. 30	街区公園	すみよし2号	公園	0.14	0.14	H09.02.26		
2. 2. 31	街区公園	すぎわら	公園	0.08	0.08	H09.02.26		
2. 2. 32	街区公園	向山2号	公園	0.14	-	H19.03.14		
2. 2. 350	街区公園	葉塚山	公園	0.25	0.25	H04.03.03		
2. 2. 351	街区公園	向山	公園	0.33	-	H04.03.03		
2. 2. 352	街区公園	船山	公園	0.15	-	H04.03.03		
2. 2. 353	街区公園	海老池	公園	0.14	-	H04.03.03	H19.03.14	
2. 2. 354	街区公園	太平瀉	公園	0.13	0.13	H04.03.03		
3. 3. 1	近隣公園	外ヶ輪	公園	1.9	1.9	S33.03.28	S53.12.12	
3. 3. 2	近隣公園	南	公園	1.4	1.4	H06.03.03		
3. 3. 3	近隣公園	西	公園	1.2	1.2	H10.11.27		
3. 3. 4	近隣公園	新発田駅前	公園	1.3	1.3	H15.03.14		
4. 3. 1	地区公園	新発田城址	公園	3.6	3.6	S27.02.14	H12.09.21	
4. 4. 200	地区公園	真木山中央	公園	6.2	6.2	H01.02.28		
5. 6. 2	総合公園	五十公野	公園	89.3	89.3	S33.03.28	H05.06.29	
5. 5. 3	総合公園	新発田中央	公園	11.4	11.4	S54.11.24		
8. 2. 1	特殊公園	奉先堂	公園	0.9	0.9	S52.08.09	S53.12.18	
9. 6. 301	広域公園	紫雲寺記念	公園	79.7	79.70	S63.01.19		
計	47 (43)箇所			202.84	202.08			

( ) は開設している公園数

長岡都市計画区域（長岡市）

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	二葉	公園	0.14	-	S30.03.31		
2. 2. 2	街区公園	明治	公園	0.60	0.58	S30.08.15	S41.09.16	
<del>2. 2. 3</del>	<del>街区公園</del>	<del>宝母</del>	<del>公園</del>	<del>0.60</del>	<del>0.60</del>	<del>S30.08.15</del>	H20.12.12	廃止
2. 2. 4	街区公園	石内	公園	0.11	0.11	S30.08.15		
2. 2. 5	街区公園	常盤	公園	0.18	0.18	S30.08.15		
2. 2. 6	街区公園	中島	公園	0.25	0.25	S30.08.15		
2. 2. 7	街区公園	太子	公園	0.13	0.13	S30.08.15		
2. 2. 8	街区公園	山本	公園	0.13	0.13	S30.08.15		
2. 2. 9	街区公園	八幡	公園	0.21	0.21	S30.08.15		
2. 2. 10	街区公園	南町	公園	0.25	0.25	S30.08.15		
2. 2. 11	街区公園	千歳	公園	0.56	0.56	S30.08.15	S43.05.04	
2. 2. 12	街区公園	赤城	公園	0.11	0.11	S30.08.15		
2. 2. 13	街区公園	四郎丸	公園	0.19	0.19	S30.08.15		
2. 2. 14	街区公園	秋葉	公園	0.09	0.09	S30.08.15		
2. 2. 15	街区公園	台町	公園	0.06	0.06	S30.08.15		
2. 2. 16	街区公園	柳原	公園	0.08	0.08	S30.03.31		
2. 2. 17	街区公園	平潟	公園	0.22	0.22	S30.03.31	S37.07.25	
2. 2. 18	街区公園	中裏	公園	0.26	0.26	S34.12.25		
2. 2. 19	街区公園	住吉	公園	0.27	0.27	S34.12.25	H06.07.05	
2. 2. 20	街区公園	地藏	公園	0.28	0.28	S41.03.29		
2. 2. 21	街区公園	西千手	公園	0.29	0.28	S41.03.29		
2. 2. 22	街区公園	大島	公園	0.24	0.24	S41.03.29		
2. 2. 23	街区公園	西裏	公園	0.26	0.26	S42.03.29		
2. 2. 24	街区公園	土合	公園	0.22	0.22	S42.03.29		
2. 2. 25	街区公園	花園	公園	0.27	0.27	S42.03.29		
2. 2. 26	街区公園	末広	公園	0.79	0.79	S42.03.29		
2. 2. 27	街区公園	高彦根	公園	0.22	0.22	S42.03.29	H26.03.28	
2. 2. 28	街区公園	中貫	公園	0.23	0.23	S42.03.29		
2. 2. 29	街区公園	若草	公園	0.29	0.29	S42.03.29		
2. 2. 30	街区公園	大山	公園	0.20	0.20	S43.05.04		
2. 2. 31	街区公園	三和	公園	0.20	0.20	S43.05.04		
2. 2. 32	街区公園	大島中央	公園	0.48	0.48	S43.05.04		
2. 2. 33	街区公園	大島東	公園	0.16	0.15	S43.05.04		
2. 2. 34	街区公園	下々条	公園	0.78	0.78	S45.12.21		
2. 2. 35	街区公園	中瀬	公園	0.35	0.35	S45.12.21		
2. 2. 36	街区公園	原町	公園	0.99	0.99	S45.12.21		
2. 2. 37	街区公園	大島西	公園	0.28	0.28	S45.12.21		

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 38	街区公園	鉢伏 公園	0.32	0.32	S45.12.21		
2. 2. 39	街区公園	沢田 公園	0.21	0.21	S47.07.18		
2. 2. 40	街区公園	笹崎 公園	0.47	0.47	S47.07.18		
2. 2. 41	街区公園	大町 公園	0.18	0.18	S47.07.18		
2. 2. 42	街区公園	大島北部 公園	0.29	0.29	S47.07.18		
2. 2. 43	街区公園	希望ヶ丘南 公園	0.13	0.13	S47.07.18		
2. 2. 44	街区公園	希望ヶ丘 公園	0.44	0.44	S47.07.18		
2. 2. 45	街区公園	南六 公園	0.12	0.12	S51.02.24		
2. 2. 46	街区公園	ひばりが丘 公園	0.32	0.32	S51.02.24		
2. 2. 47	街区公園	大山礎 公園	0.25	0.25	S51.02.24		
2. 2. 48	街区公園	大山北 公園	0.24	0.24	S51.02.24		
2. 2. 49	街区公園	三ツ郷屋南 公園	0.25	0.25	S51.02.24		
2. 2. 50	街区公園	川前 公園	0.19	0.19	S51.02.24		
2. 2. 51	街区公園	蓮潟中央 公園	0.81	0.81	S51.02.24		
2. 2. 52	街区公園	蓮潟東 公園	0.20	0.20	S51.02.24		
2. 2. 53	街区公園	わせだ 公園	0.14	0.14	S51.02.24		
2. 2. 54	街区公園	昭和 公園	0.21	0.21	S51.02.24		
2. 2. 55	街区公園	島潟 公園	0.27	0.27	S51.02.24		
2. 2. 56	街区公園	堤 公園	0.20	0.20	S51.02.24		
2. 2. 57	街区公園	豊詰 公園	0.31	0.31	S51.02.24	S63.06.21	
2. 2. 58	街区公園	撰田屋 公園	0.25	0.25	S51.02.24		供用面積 0.26ha
2. 2. 59	街区公園	藤沢 公園	0.16	0.16	S55.02.07		
2. 2. 60	街区公園	撰田屋西 公園	0.20	0.20	S55.02.07		
2. 2. 61	街区公園	中原 公園	0.25	0.25	S55.02.07		
2. 2. 62	街区公園	六間原 公園	0.22	0.22	S55.02.07		
2. 2. 63	街区公園	関原東 公園	0.33	0.33	S55.02.07		
2. 2. 64	街区公園	上除西 公園	0.25	0.25	S55.02.07		
2. 2. 65	街区公園	田尻丘 公園	0.20	0.20	S55.02.07		
2. 2. 66	街区公園	左近 公園	0.20	0.20	S58.02.16		
2. 2. 67	街区公園	西宮内 公園	0.20	0.20	S58.02.16		
2. 2. 68	街区公園	今井 公園	0.20	0.20	S58.02.16		
2. 2. 69	街区公園	平島 公園	0.20	0.20	S58.02.16		
2. 2. 70	街区公園	青葉台東 公園	0.24	0.24	S58.02.16		
2. 2. 71	街区公園	青葉台北 公園	0.25	0.25	S58.02.16		
2. 2. 72	街区公園	青葉台西 公園	0.20	0.20	S58.02.16		
2. 2. 73	街区公園	青葉台南 公園	0.25	0.25	S58.02.16		

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 74	街区公園	諏訪	公園	0.15	0.15	S62.07.03		
2. 2. 75	街区公園	高見	公園	0.21	0.21	S62.07.03		
2. 2. 76	街区公園	巻島	公園	0.23	0.23	S62.07.03		
2. 2. 77	街区公園	槇山西	公園	0.15	0.15	S62.07.03		
2. 2. 78	街区公園	巻島南	公園	0.15	0.15	S62.07.03		
2. 2. 79	街区公園	吉水	公園	0.25	0.25	S63.06.21		
2. 2. 80	街区公園	中島中央	公園	0.52	0.52	S63.09.21		
2. 2. 81	街区公園	下山なかよし	公園	0.25	0.25	H01.02.28		
2. 2. 82	街区公園	宮内北	公園	0.21	0.21	H02.10.03		供用面積 0.22ha
2. 2. 83	街区公園	福山	公園	0.20	0.20	H02.10.03		
2. 2. 84	街区公園	石動	公園	0.23	0.23	H02.10.03		
2. 2. 85	街区公園	花園東	公園	0.20	0.20	H02.10.03		
2. 2. 86	街区公園	花園北	公園	0.12	0.12	H02.10.03		
2. 2. 87	街区公園	琴平	公園	0.42	0.42	H03.07.26		
2. 2. 88	街区公園	城岡	公園	0.15	0.15	H05.03.02		
2. 2. 89	街区公園	新組	公園	0.22	0.22	H05.03.02		
2. 2. 90	街区公園	蓮瀉西	公園	0.24	0.24	H05.07.06		
2. 2. 91	街区公園	稲場	公園	0.34	0.34	H12.11.30		
2. 2. 92	街区公園	陽光台北	公園	0.40	0.40	H13.11.28		供用面積 0.41ha
2. 2. 93	街区公園	陽光台南	公園	0.24	0.24	H13.11.28		
2. 2. 94	街区公園	中之島第1	公園	0.10	0.10	S51.08.10	H17.08.18	
2. 2. 95	街区公園	中之島第2	公園	0.15	0.15	S61.12.11	H17.08.18	
2. 2. 96	街区公園	白山	公園	0.72	0.72	S62.12.07	H17.08.18	
2. 2. 97	街区公園	前田第1	公園	0.46	0.46	S62.12.07	H17.08.18	
2. 2. 98	街区公園	前田第2	公園	0.16	0.16	S62.12.07	H17.08.18	
2. 2. 99	街区公園	やち	公園	0.10	0.10	S51.05.10	H17.08.18	
2. 2. 100	街区公園	上岩井	公園	0.15	0.15	S52.04.13	H17.08.18	供用面積 0.16ha
2. 2. 101	街区公園	藤宮	公園	0.15	0.15	S54.11.22	H17.08.18	
3. 3. 1	近隣公園	関原	公園	2.5	2.5	S44.05.22	S51.06.08	
<del>3. 3. 2</del>	<del>近隣公園</del>	<del>長岡セントラルパーク</del>	<del>公園</del>	<del>0.4</del>	<del>0.4</del>	<del>S45.07.08</del>	H20.12.12	廃止
3. 2. 3	近隣公園	幸町	公園	0.5	0.5	S48.05.12		
3. 3. 4	近隣公園	五荘山	公園	1.4	1.4	S48.05.18		
3. 3. 5	近隣公園	江陽	公園	2.0	2.0	S51.06.08		
3. 2. 6	近隣公園	新産中央	公園	0.9	0.9	S55.04.10		
3. 2. 7	近隣公園	新産西	公園	0.8	0.8	S55.04.10	S63.06.21	
3. 2. 8	近隣公園	新産南	公園	0.6	0.6	S55.04.10		
3. 3. 9	近隣公園	ニュータウン時計台	公園	2.0	2.0	S56.01.27	S63.06.21	

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
3. 3. 11	近隣公園	今宮 公園	1.4	1.4	S58.02.18		
3. 3. 12	近隣公園	長岡市民文化 公園	1.2	1.2	S60.11.29		
3. 3. 13	近隣公園	南陽 公園	1.4	1.4	H01.02.28		
3. 3. 14	近隣公園	長岡インター東 公園	1.5	1.5	H03.01.22		
3. 3. 15	近隣公園	吉崎 公園	1.5	1.5	S55.08.15	H17.08.18	
4. 3. 2	地区公園	長岡市民防災 公園	3.0	3.0	H18.01.10		
4. 4. 3	地区公園	越路防災ひろば	4.0	4.0	H20.12.12		
5. 5. 1	総合公園	悠久山 公園	39.9	37.3	S42.03.29	H14.08.30	
5. 5. 2	総合公園	長岡ニュータウン 公園	16.6	16.6	S53.06.20		
6. 3. 1	運動公園	北部運動 公園	1.8	1.8	S42.03.29	S53.12.12	
6. 4. 2	運動公園	信濃川河川 公園	7.7	7.7	S49.01.25	S58.08.19	供用面積 26.92ha
6. 5. 3	運動公園	長岡ニュータウン運動 公園	34.1	18.5	S56.01.27	H21.02.20	4.4.1ニュータウン中央公園から変更
8. 2. 1	特殊公園	山本記念 公園	0.1	0.1	S33.10.15		
8. 3. 2	特殊公園	蔵王 公園	1.2	0.6	S41.09.16		開設：0.58ha
9. 7. 1	広域公園	国営越後丘陵 公園	398.6	338.4	H03.01.22		
公園計 123 (122)箇所			551.09	471.89			
1	緑地	越路河川 公園	10.5	10.5	S55.11.04	H17.10.14	
2	緑地	南陽北 緑地	0.95	0.95	S63.06.21		
3	緑地	南陽南 緑地	1.1	1.1	H01.02.28	H02.01.23	
4	緑地	ふれあい 緑道	1.1	1.1	H10.03.09	H16.03.17	
5	緑地	水道 公園	1.4	1.4	H12.11.30		供用面積 1.61ha
6	緑地	与板河川 緑地	9.6	6.1	S52.11.04	H18.01.25	
1	墓園	長岡墓地 公園	30.3	20.3	S34.07.27		
1	広場	やすらぎの 広場	0.43	0.43	H10.03.09		供用面積 0.46ha
緑地等計 8 (8)箇所			55.38	41.88			
計 131 (130)箇所			606.47	513.77			

( ) は開設している公園数

栃尾都市計画区域（長岡市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	七十歩 公園	0.26	0.26	S44.04.30		
2. 2. 2	街区公園	中割 公園	0.54	0.54	S44.04.30		
2. 2. 3	街区公園	原町 公園	0.26	0.26	S57.10.04		
3. 2. 1	近隣公園	中央 公園	0.8	0.8	S57.10.04		計画・供用面積 0.78ha
計 4 (4)箇所			1.86	1.86			

( ) は開設している公園数

長岡都市計画区域（見附市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 201	街区公園	中央児童 公園	0.25	0.25	S43.05.04		
2. 2. 202	街区公園	東児童 公園	0.25	0.25	S43.05.04		
2. 2. 203	街区公園	西児童 公園	0.43	0.43	S43.05.04		
2. 2. 204	街区公園	南児童 公園	0.49	0.49	S43.05.04		
2. 2. 205	街区公園	今町中央児童 公園	0.10	0.10	S45.12.15		
2. 2. 206	街区公園	新町児童 公園	0.46	0.46	S45.12.15		
2. 2. 207	街区公園	南本町児童 公園	0.22	0.22	S45.12.15		
2. 2. 208	街区公園	昭和町児童 公園	0.14	0.14	S52.08.11		
2. 2. 209	街区公園	今町児童 公園	0.50	0.50	S53.11.24		
2. 2. 210	街区公園	月見台児童 公園	0.14	0.14	S57.12.13		
2. 2. 211	街区公園	本所南児童 公園	0.10	0.10	S59.01.09		
2. 2. 212	街区公園	芝野児童 公園	0.12	0.12	S59.10.01		
2. 2. 213	街区公園	上新田児童 公園	0.20	0.20	S63.12.05		
2. 2. 214	街区公園	柳橋児童 公園	0.11	0.11	H03.12.09		
3. 3. 201	近隣公園	中部産業団地 公園	2.20	2.20	H17.11.21		
6. 5. 201	運動公園	見附運動 公園	13.1	13.1	S57.03.05		
計	16 (16)箇所		18.81	18.81			

( ) は開設している公園数

上越都市計画区域（上越市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	栄町 公園	0.45	0.45	S48.05.24	S48.11.02	
2. 2. 2	街区公園	とどろき 公園	0.21	0.21	S48.05.24	S48.11.02	
2. 2. 3	街区公園	宮ノ前 公園	0.17	0.17	S38.03.30	S48.11.02	
2. 2. 4	街区公園	古城 公園	0.40	0.40	S42.01.17	S48.11.02	
2. 2. 5	街区公園	桐ノ木 公園	0.23	0.23	S44.02.12	S48.11.02	
2. 2. 6	街区公園	安江 公園	0.14	0.14	S46.05.29	S48.11.02	
2. 2. 7	街区公園	稲田 公園	0.25	0.25	S47.06.27	S48.11.02	
2. 2. 8	街区公園	大野 公園	0.27	0.27	S47.06.27	S48.11.02	
2. 2. 9	街区公園	舟場 公園	0.34	0.34	S47.06.27	S48.11.02	
2. 2. 10	街区公園	稲荷 公園	0.27	0.27	S47.06.27	S48.11.02	
2. 2. 11	街区公園	直江 公園	0.22	0.22	S42.01.17	S48.11.02	
2. 2. 12	街区公園	北城 公園	0.25	0.25	S42.01.17	S48.11.02	
2. 2. 13	街区公園	中島 公園	0.28	0.28	S42.01.17	S48.11.02	
2. 2. 14	街区公園	西城 公園	0.10	0.10	S40.03.20	S48.11.02	
2. 2. 15	街区公園	お馬出し 公園	0.18	0.18	S28.05.04	H24.11.21	

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
<del>2. 2. 16</del>	街区公園	寺町 公園	0.28	-	<del>S40.03.20</del>	R06.01.26	廃止
2. 2. 17	街区公園	毘沙門 公園	0.34	0.34	S43.05.04	S48.11.02	
2. 2. 18	街区公園	御館 公園	0.27	0.27	S43.05.04	S48.11.02	
2. 2. 19	街区公園	上稲田 公園	0.23	0.23	S50.11.28		
2. 2. 20	街区公園	新町 公園	0.47	0.47	S50.11.28		
2. 2. 21	街区公園	昭和町 公園	0.19	0.19	S53.06.07		
2. 2. 22	街区公園	寺の前 公園	0.16	0.16	S53.06.07		
2. 2. 23	街区公園	国府 公園	0.56	0.56	S53.06.07		
2. 2. 24	街区公園	いちょう 公園	0.20	0.20	S54.11.28		
2. 2. 25	街区公園	柳善 公園	0.13	0.13	S56.01.21		
2. 2. 26	街区公園	梨の木 公園	0.15	0.15	S59.02.28		
2. 2. 27	街区公園	北本町 公園	0.25	0.25	S60.02.26	R06.01.26	
2. 2. 28	街区公園	黒井 公園	0.45	0.45	S61.02.20		
2. 2. 29	街区公園	御殿山 公園	0.54	0.54	S61.09.22		
2. 2. 30	街区公園	中屋敷 公園	0.28	0.28	S63.09.16		
2. 2. 31	街区公園	愛の浦 公園	0.20	0.20	S63.09.16		
2. 2. 32	街区公園	四ツ屋 公園	0.20	-	S63.09.16		
2. 2. 33	街区公園	長恩寺 公園	0.15	0.15	S63.09.16		
2. 2. 34	街区公園	五智国府 公園	0.36	0.36	S63.09.16		
2. 2. 35	街区公園	松の木 公園	0.15	0.15	S63.09.16		
2. 2. 36	街区公園	平成 公園	0.15	0.15	H03.01.09	H06.02.25	
2. 2. 37	街区公園	至徳寺 公園	0.29	0.29	H04.07.15		
2. 2. 38	街区公園	駅南 公園	0.22	0.22	H04.07.15		
2. 2. 39	街区公園	石橋 公園	0.30	0.30	H05.02.26		
2. 2. 40	街区公園	大瀬川 公園	0.27	0.27	H05.02.26		
2. 2. 41	街区公園	江向 公園	0.18	0.18	H05.02.26		
2. 2. 42	街区公園	鴨島前田 公園	0.25	0.25	H05.06.25		
2. 2. 43	街区公園	やすらぎ 公園	0.20	0.20	H05.06.25		
2. 2. 44	街区公園	池之原 公園	0.57	0.57	H05.06.25		
2. 2. 45	街区公園	子安中通 公園	0.24	0.24	H05.06.25		
2. 2. 46	街区公園	かに池 公園	0.83	0.83	H06.02.25		
2. 2. 47	街区公園	大縄 公園	0.24	-	H06.02.25		
2. 2. 48	街区公園	藤野 公園	0.30	0.30	H06.02.25		
2. 2. 49	街区公園	滝屋 公園	0.12	0.12	S52.04.12		
2. 2. 50	街区公園	土底浜駅南 公園	0.11	0.11	S53.05.26		
2. 2. 51	街区公園	稲場 公園	0.13	0.13	S54.02.16		

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 52	街区公園	浜割 公園	0.22	0.22	S54.02.16		
2. 2. 53	街区公園	南川 公園	0.75	0.75	S60.02.13		
3. 3. 1	近隣公園	海浜 公園	2.2	2.2	S34.07.27	H28.12.01	
3. 3. 2	近隣公園	春日新田 公園	1.1	1.1	S59.02.28		
3. 3. 3	近隣公園	春日山 公園	1.1	1.1	S63.09.27		
3. 3. 4	近隣公園	戸野目 公園	1.0	1.0	H03.01.11		
3. 3. 5	近隣公園	謙信 公園	0.9	0.9	H17.12.20		
4. 4. 1	地区公園	蓮池 公園	5.7	5.7	S40.03.20	R06.01.26	
5. 5. 2	総合公園	五智 公園	28.2	26.2	S40.03.20	S48.11.02	
5. 6. 1	総合公園	高田城址 公園	50.3	48.3	S25.11.10	R02.04.01	
6. 5. 1	運動公園	スポーツ 公園	11.1	11.1	S54.09.25		
6. 5. 2	運動公園	上越総合運動 公園	24.3	7.7	H16.12.03		
8. 4. 1	特殊公園	釜蓋遺跡 公園	5.3	5.3	H19.10.30		
9. 6. 1	広域公園	大潟県営都市 公園	64.9	48.1	H06.07.05	H30.04.01	
計	64 (62)箇所		210.51	172.67			

( ) は開設している公園数

柿崎都市計画区域（上越市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	住吉 公園	0.18	0.18	S55.08.18		
6. 5. 1	運動公園	柿崎総合運動 公園	13.4	13.4	H08.02.16		
計	2 (2)箇所		13.58	13.58			

( ) は開設している公園数

村上都市計画区域（村上市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	上片町児童 公園	0.20	0.20	S40.09.24		
2. 2. 2	街区公園	前坪 公園	0.31	0.31	S46.12.03	H22.03.30	
3. 2. 1	近隣公園	記念 公園	0.80	0.80	H06.03.23		供用面積 0.82ha
6. 4. 1	運動公園	村上運動 公園	7.10	7.10	S54.08.07		供用面積 8.07ha
6. 5. 2	運動公園	グリーンパークあらかわ 総合運動公園	19.8	19.8	H04.10.23	H22.03.30	
公園計 5 (5)箇所			28.21	28.21			
1	緑地	三面川東河川 緑地	2.90	1.99	S51.08.10		
計 6 (6)箇所			31.11	30.20			

( ) は開設している公園数

胎内都市計画区域（胎内市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
3. 3. 1	近隣公園	北 公園	1.1	1.1	S49.10.04	H25.06.28	
3. 3. 2	近隣公園	鴻の巣 公園	1.9	1.9	H09.04.01	H25.06.28	
3. 3. 3	近隣公園	笹口浜 公園	1.2	1.2	H09.04.01	H25.06.28	
計 3 (3)箇所			4.2	4.2			

( ) は開設している公園数

阿賀野都市計画区域（阿賀野市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
8. 5. 1	特殊公園	瓢湖水きん 公園	30.4	30.4	S50.02.07	H19.04.01	歴史公園
計 1 (1)箇所			30.4	30.4			

( ) は開設している公園数

五泉都市計画区域（五泉市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	太田児童 公園	0.15	0.15	S57.12.20		
2. 2. 2	街区公園	日枝 公園	0.32	0.32	S36.08.16	H19.08.07	
2. 2. 3	街区公園	村松西 公園	0.51	0.51	S36.08.16	H19.08.07	
3. 3. 1	近隣公園	西 公園	2.50	2.50	S49.06.07	S54.02.23	
3. 3. 2	近隣公園	南 公園	2.30	2.20	S50.02.07	H26.12.19	
3. 3. 3	近隣公園	東 公園	3.90	3.90	S61.03.18		
3. 3. 4	近隣公園	城跡 公園	2.10	2.10	S54.11.20	H23.01.11	

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
5. 4. 1	総合公園	栗島 公園	8. 40	8. 40	S27. 02. 14	S54. 02. 23	
5. 5. 2	総合公園	村松 公園	37. 30	37. 30	S29. 03. 31	H19. 08. 07	供用面積 37. 53ha
計 9 (9)箇所			57. 48	57. 38			

( ) は開設している公園数

加茂都市計画区域 (加茂市)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	番田 公園	0. 20	0. 20	S48. 09. 28	S54. 02. 28	
2. 2. 2	街区公園	釜淵 公園	0. 33	0. 33	S48. 09. 28	S54. 02. 28	
2. 2. 3	街区公園	中谷地 公園	0. 22	0. 22	S50. 06. 19	S54. 02. 28	
2. 2. 4	街区公園	石川 公園	0. 41	0. 41	S51. 05. 20	S54. 02. 28	供用面積 0. 57ha
5. 5. 1	総合公園	加茂山 公園	15. 4	15. 4	S38. 03. 30	S54. 02. 23	
5. 5. 2	総合公園	若宮 公園	33. 2	16. 8	H09. 12. 12	H28. 04. 19	
公園計 6 (6)箇所			49. 76	33. 36			
1	緑地	加茂川河川敷 緑地	0. 97	0. 97	S60. 06. 18		供用面積 8. 79ha
計 7 (7)箇所			50. 73	34. 33			

( ) は開設している公園数

加茂都市計画区域 (田上町)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
5. 5. 50	総合公園	田上町総合 公園	15. 4	15. 4	H04. 12. 08		
計 1 (1)箇所			15. 4	15. 4			

( ) は開設している公園数

三条都市計画区域 (三条市)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	八幡 公園	0. 78	0. 78	S27. 02. 10		
2. 2. 2	街区公園	四日町 公園	0. 44	0. 44	S29. 03. 31	S45. 08. 12	
2. 2. 3	街区公園	新保 公園	0. 22	0. 22	S45. 08. 12		
2. 2. 4	街区公園	広貞 公園	0. 37	0. 37	S47. 10. 31	H21. 03. 13	
2. 2. 5	街区公園	興野 公園	0. 17	0. 17	S49. 05. 29		
2. 2. 6	街区公園	東三条 公園	0. 10	0. 10	S50. 07. 26		
2. 2. 7	街区公園	由利 公園	0. 23	0. 23	S51. 09. 24	H18. 12. 07	

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 8	街区公園	須頃郷第2号 公園	0.45	0.45	S61.02.07	S61.12.01	
2. 2. 9	街区公園	須頃郷第3号 公園	0.28	0.28	S61.02.07		
2. 2. 10	街区公園	須頃郷第4号 公園	0.23	-	S61.02.07		
3. 2. 1	近隣公園	須頃郷第1号 公園	0.60	-	S61.02.07		
4. 4. 1	地区公園	保内 公園	8.80	8.80	S55.02.05		
5. 5. 1	総合公園	大崎山 公園	24.10	24.10	S42.03.29	S54.09.25	
6. 5. 1	運動公園	三条市総合運動 公園	23.80	18.79	H02.04.10	H09.02.18	
公園計 14 (12)箇所			60.57	54.73			
1	緑地	六ノ町河川 緑地	0.96	0.96	S53.01.31	H21.03.13	
計 15 (13)箇所			61.53	55.69			

( ) は開設している公園数

燕弥彦都市計画区域 (燕市)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	須頃郷第2号 公園	0.31	0.31	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 2	街区公園	須頃郷第3号 公園	0.22	0.22	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 3	街区公園	須頃郷第4号 公園	0.22	-	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 4	街区公園	須頃郷第5号 公園	0.20	-	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 5	街区公園	須頃郷第6号 公園	0.19	0.19	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 6	街区公園	須頃郷第7号 公園	0.15	-	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 7	街区公園	須頃郷第8号 公園	0.18	-	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 8	街区公園	須頃郷第9号 公園	0.15	-	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 9	街区公園	須頃郷第10号 公園	0.22	-	S61.02.19	H20.03.28	
2. 2. 10	街区公園	吉田旭町第1号 公園	0.11	0.11	S30.03.31	H20.03.28	
2. 2. 11	街区公園	吉田旭町第2号 公園	0.42	0.42	S30.03.31	H20.03.28	
2. 2. 12	街区公園	吉田南 公園	0.61	-	S48.11.29	H20.03.28	
2. 2. 13	街区公園	吉田北 公園	0.54	0.54	S51.08.12	H20.03.28	
2. 2. 14	街区公園	上川原 公園	0.05	0.05	S41.12.03	H20.03.28	
2. 2. 15	街区公園	大武 公園	0.05	0.05	S41.12.03	H20.03.28	
2. 2. 16	街区公園	西裏 公園	0.23	0.23	S41.12.03	H20.03.28	
3. 3. 1	近隣公園	須頃郷第1号 公園	1.1	-	S61.02.19	H20.03.28	
4. 3. 1	地区公園	燕市交通 公園	3.80	3.80	H14.03.28	H20.03.28	
公園計 18 (10)箇所			8.75	5.92			
1	緑地	分水河川 緑地	2.30	-	S52.08.09	H20.03.28	
計 19 (10)箇所			11.05	5.92			

( ) は開設している公園数

燕弥彦都市計画区域（弥彦村）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
5. 5. 101	総合公園	弥彦 公園	12. 2	12. 2	S50. 08. 01	H20. 03. 28	
計	1 (1)箇所		12. 2	12. 2			

( ) は開設している公園数

小千谷都市計画区域（小千谷市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	西部 公園	0. 35	0. 35	H03. 12. 10		
2. 2. 2	街区公園	両新田 公園	0. 29	0. 29	H03. 12. 10		
2. 2. 3	街区公園	江東 公園	0. 21	0. 21	H03. 12. 10		
6. 5. 1	運動公園	白山運動 公園	40. 70	40. 20	S49. 08. 09	S60. 11. 26	
計	4 (4)箇所		41. 55	41. 05			

( ) は開設している公園数

魚沼都市計画区域（魚沼市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	なかよし中央 公園	0. 12	0. 12	H02. 04. 06	H19. 04. 01	
2. 2. 2	街区公園	原児童 公園	0. 21	0. 13	S56. 08. 26	H19. 04. 01	
2. 2. 3	街区公園	上ノ原児童 公園	0. 16	0. 16	S58. 08. 23	H19. 04. 01	
2. 2. 4	街区公園	井口児童 公園	0. 10	0. 10	S60. 08. 21	H19. 04. 01	
2. 2. 5	街区公園	大下児童 公園	0. 10	0. 10	S61. 02. 07	H19. 04. 01	
2. 2. 6	街区公園	吉田児童 公園	0. 10	0. 10	S62. 06. 22	H19. 04. 01	
2. 2. 7	街区公園	願成寺児童 公園	0. 15	0. 15	S63. 06. 10	H19. 04. 01	
5. 5. 1	総合公園	小出 公園	22. 20	22. 20	S59. 08. 14	H19. 04. 01	供用面積 22. 20ha
5. 5. 2	総合公園	月岡 公園	23. 20	23. 20	H02. 01. 23	H19. 04. 01	供用面積 23. 31ha
9. 5. 1	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園「道光・根小屋地 域」	15. 70	9. 60	H02. 01. 23	H19. 04. 01	供用面積 9. 60ha
9. 5. 2	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園「小出地域」	28. 70	10. 30	S63. 03. 08	H19. 04. 01	供用面積 10. 25ha
9. 4. 3	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園「大湯地域」	9. 00	7. 40	S60. 11. 26	H19. 04. 01	供用面積 7. 42ha
9. 4. 4	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園「須原地域」	5. 40	5. 00	S61. 12. 27	H19. 04. 01	供用面積 5. 04ha
9. 5. 5	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園「浅草岳地域」	27. 80	10. 40	S61. 09. 05	H19. 04. 01	供用面積 10. 41ha
計	14 (14)箇所		132. 94	88. 96			

南魚沼都市計画区域（南魚沼市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	浦佐駅東口 公園	0.10	0.10	S56.06.16	H19.04.01	
2. 2. 2	街区公園	浦佐前島 公園	0.34	0.34	S56.06.16	H19.04.01	
2. 2. 3	街区公園	浦佐袋田 公園	0.27	0.27	S56.06.16	H19.04.01	
2. 2. 4	街区公園	浦佐上島 公園	0.43	0.43	S63.06.17	H19.04.01	
2. 2. 5	街区公園	浦佐中島 公園	0.12	0.12	S63.06.17	H19.04.01	
2. 2. 6	街区公園	仲町 公園	0.20	0.20	S47.07.06	H19.04.01	供用面積 0.22ha
2. 2. 7	街区公園	中央 公園	0.15	0.15	S51.08.11	H19.04.01	供用面積 0.16ha
2. 2. 8	街区公園	駅西 公園	0.20	0.20	S53.02.04	H19.04.01	
2. 2. 9	街区公園	美佐島 公園	0.16	0.16	S54.08.20	H19.04.01	
2. 2. 10	街区公園	五日町 公園	0.19	0.19	H02.06.27	H19.04.01	供用面積 0.23ha
2. 2. 11	街区公園	北原 公園	0.14	0.14	H01.07.17	H19.04.01	
3. 3. 1	近隣公園	樋渡 公園	1.10	-	H01.07.28	H19.04.01	
6. 5. 1	運動公園	大原運動 公園	16.80	12.40	S56.01.16	H19.04.01	
9. 5. 1	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園「浦佐地域」	15.30	15.30	H04.02.28	H19.04.01	
公園計 14 (13)箇所			35.50	30.00			
1	緑地	駅西 緑地	0.20	0.20	S56.01.20	H19.04.01	
2	緑地	塩沢駅前 緑地	0.17	0.17	S60.11.27	H19.04.01	
緑地計 2 (2)箇所			0.37	0.37			
計 16 (15)箇所			35.87	30.37			

( ) は開設している公園数

湯沢都市計画区域（湯沢町）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	滝沢 公園	0.40	0.40	S43.05.04		
2. 2. 2	街区公園	大石田 公園	0.39	0.39	S54.08.14		
2. 2. 3	街区公園	地藏堂 公園	0.08	0.08	S54.08.14		
2. 2. 4	街区公園	駅前 公園	0.11	0.11	S54.08.14		
2. 2. 5	街区公園	奈良山 公園	0.11	0.11	S54.08.14		
2. 2. 6	街区公園	神立 公園	0.10	0.10	S59.06.28		
2. 2. 7	街区公園	原新田 公園	0.13	0.13	S60.08.26		
3. 3. 1	近隣公園	主水 公園	1.10	0.50	S39.08.11	H29.04.13	
5. 5. 1	総合公園	中央 公園	23.10	20.43	S46.02.05	H17.03.01	
公園計 9 (9)箇所			25.52	22.25			
1	緑地	穴沢河川公園 緑地	5.20	2.56	S63.06.21		

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
1	墓園	一之沢 墓園	1.3	0.40	S30.03.30	S63.06.21	
2	墓園	城平 墓園	1.00	0.68	S50.08.13		
緑地等計 3 (3)箇所			7.50	3.64			
計 12 (12)箇所			33.02	25.89			

( ) は開設している公園数

十日町都市計画区域 (十日町市)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	春日 公園	0.27	0.27	S37.11.22	S53.06.14	
2. 2. 2	街区公園	千歳 公園	0.22	0.22	S44.10.01	S53.06.14	
2. 2. 3	街区公園	河内 公園	0.27	0.27	S44.10.01	S53.06.14	
2. 2. 4	街区公園	寿南 公園	0.18	0.18	S44.10.01	S53.06.14	
2. 2. 5	街区公園	寿北 公園	0.26	0.26	S44.10.01	S53.06.14	
2. 2. 6	街区公園	住吉 公園	0.15	0.15	S46.06.15	S53.06.14	
2. 2. 7	街区公園	美雪 公園	0.18	0.18	S46.06.15	S53.06.14	
2. 2. 8	街区公園	錦 公園	0.11	-	S46.06.15	S53.06.14	
2. 2. 9	街区公園	妻有東 公園	0.14	0.14	S49.02.20	S53.06.14	
2. 2. 10	街区公園	妻有西 公園	0.24	0.24	S49.02.20	S53.06.14	
2. 2. 11	街区公園	南新田西 公園	0.18	0.18	S51.05.15	S53.06.14	
2. 2. 12	街区公園	南新田東 公園	0.14	0.14	S53.06.14		
5. 6. 1	総合公園	十日町市総合 公園	50.9	10.7	S56.08.21	S61.12.09	
公園計 13 (12)箇所			53.24	12.93			
1	緑地	十日町市 緑道	2.7	2.2	S59.02.28	R02.06.01	
計 14 (13)箇所			55.94	15.13			

( ) は開設している公園数

柏崎都市計画区域 (柏崎市)

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	御殿山 公園	0.24	0.24	S52.02.16	S54.02.15	
<del>2. 2. 2</del>	<del>街区公園</del>	<del>宮の浦 公園</del>	<del>0.34</del>	<del>=</del>	<del>S33.10.15</del>	H24.09.28	廃止
2. 2. 3	街区公園	大久保 公園	0.15	0.15	S33.10.15	H24.09.28	
2. 2. 4	街区公園	幸町 公園	0.19	0.19	S49.04.17	S54.02.15	
2. 2. 5	街区公園	八坂 公園	0.28	0.28	S33.10.15	H24.09.28	
<del>2. 2. 6</del>	<del>街区公園</del>	<del>旭 公園</del>	<del>0.23</del>	<del>=</del>	<del>S33.10.15</del>	H24.09.28	廃止
<del>2. 2. 7</del>	<del>街区公園</del>	<del>南町 公園</del>	<del>0.22</del>	<del>=</del>	<del>S33.10.15</del>	H24.09.28	廃止
<del>2. 2. 8</del>	<del>街区公園</del>	<del>比角 公園</del>	<del>0.37</del>	<del>=</del>	<del>S33.10.15</del>	H24.09.28	廃止

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 9	街区公園	中部	公園	0.20	0.20	S30.03.31	S54.02.15	
2. 2. 10	街区公園	東部	公園	0.16	0.16	S33.10.15	S54.02.15	
2. 2. 11	街区公園	松波第2	公園	0.20	0.20	S49.04.17	S54.02.15	
2. 2. 12	街区公園	松波第1	公園	0.37	0.37	S49.04.17	S54.02.15	
2. 2. 13	街区公園	雀森	公園	0.24	0.24	S55.02.26		
2. 2. 14	街区公園	常盤台	公園	0.24	0.24	S56.03.10		
2. 2. 15	街区公園	鴨池	公園	0.39	0.39	S33.10.15	H01.07.28	
2. 2. 16	街区公園	北園	公園	0.61	0.57	H01.07.28		
2. 2. 17	街区公園	穂波	公園	0.22	0.22	H02.10.02		
3. 3. 1	近隣公園	白竜	公園	1.5	1.5	S33.10.15	S54.02.23	
3. 3. 2	近隣公園	春日	公園	1.3	1.3	S33.10.15	H24.09.28	
3. 3. 3	近隣公園	松波フレンドパーク		1.0	1.0	H09.10.07		
4. 4. 1	地区公園	駅前	公園	4.2	4.2	S33.10.15	H21.08.28	
5. 5. 1	総合公園	赤坂山	公園	13.7	13.7	S49.01.08	S54.02.23	
5. 5. 2	総合公園	番神御野立	公園	27.0	7.8	S33.10.15	S54.02.23	
<del>5. 5. 3</del>	総合公園	鯨波	公園	<del>45.5</del>	-	<del>S33.10.15</del>	H24.09.28	廃止
5. 5. 4	総合公園	海岸	公園	20.8	17.0	S33.10.15	H02.06.29	
公園計 20 (20)箇所				72.99	49.95			
1	緑地	大久保	緑道	0.42	0.42	S57.06.25	S61.06.06	
2	緑地	悪田自然	緑地	2.8	2.8	H01.07.28		
3	緑地	田塚	緑地	0.21	0.21	H02.06.29	H24.09.28	
1	墓園	柏崎	墓園	22.5	22.5	S48.11.30		
緑地等計 4 (4)箇所				25.93	25.93			
計 24 (24)箇所				98.92	75.88			

( ) は開設している公園数

妙高都市計画域（妙高市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	学校町1号 公園	0.30	0.30	S48.05.21	H22.03.30	
2. 2. 2	街区公園	学校町2号 公園	0.23	0.23	S48.05.21	H22.03.30	
2. 2. 3	街区公園	二子島 公園	0.19	0.19	S48.05.21	H22.03.30	
2. 2. 4	街区公園	南谷内 公園	0.37	0.37	S58.06.28	H22.03.30	
2. 2. 5	街区公園	白山町 公園	0.16	0.16	S60.02.28	H22.03.30	
4. 4. 1	地区公園	経塚山 公園	5.5	5.5	S39.10.10	H22.03.30	
5. 5. 1	総合公園	新井総合 公園	32.50	14.56	S55.11.04	H22.03.30	
6. 4. 1	運動公園	新井運動 公園	4.0	4.0	S45.06.23	H22.03.30	
6. 5. 2	運動公園	妙高高原総合運動 公園	10.4	9.57	S59.03.09	H22.03.30	
公園計 9 (9)箇所			53.65	34.88			
1	緑地	新井流雪 緑道	1.3	1.0	S59.10.02	H22.03.30	
計 10 (10)箇所			54.95	35.88			

( ) は開設している公園数

糸魚川都市計画域（糸魚川市）

番号	種別	公園名	面積(ha)		決定年月日		備考
			計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	イカリ 公園	0.26	0.26	S43.05.04	H19.10.30	
2. 2. 2	街区公園	名引 公園	0.19	0.19	S46.08.06	H19.10.30	
2. 2. 3	街区公園	八久保 公園	0.22	0.22	S49.03.28	H19.10.30	
2. 2. 4	街区公園	大坪 公園	0.39	0.39	S49.03.28	H19.10.30	
2. 2. 5	街区公園	ぬな川 公園	0.24	0.24	S49.03.28	H19.10.30	
2. 2. 6	街区公園	山添社 公園	0.24	0.24	S50.07.25	H19.10.30	
2. 2. 7	街区公園	高畑 公園	0.18	0.18	S60.09.05	H19.10.30	
2. 2. 8	街区公園	須沢 公園	0.60	0.60	H04.03.04	H19.10.30	
2. 2. 9	街区公園	角地 公園	0.40	0.40	H04.03.04	H19.10.30	
2. 2. 10	街区公園	八千川 公園	0.46	0.46	H04.03.04	H19.10.30	
3. 3. 1	近隣公園	姫川さくら 公園	1.0	0.6	H07.08.08		
3. 2. 2	近隣公園	桜ヶ丘 公園	0.9	0.9	H11.11.11	H17.03.01	
5. 6. 1	総合公園	美山 公園	59.2	57.9	S50.06.13	H12.12.05	
5. 5. 2	総合公園	名引山 公園	13.8	6.8	S49.04.05	H19.10.30	
5. 5. 3	総合公園	能生海洋 公園	15.5	5.6	S63.03.08	H19.10.30	
公園計 15 (15)箇所			93.58	74.98			
1	緑地	姫川 公園	15.8	-	H03.08.02		
計 16 (15)箇所			109.38	74.98			

( ) は開設している公園数

佐渡都市計画区域（佐渡市）

番号	種別	公園名		面積(ha)		決定年月日		備考
				計画決定	開設	当初	変更	
2. 2. 1	街区公園	舟場町	公園	0.22	0.22	S49.06.11	H29.12.12	
2. 2. 2	街区公園	湊湖岸	公園	0.25	0.25	S59.03.15	H29.12.12	
2. 2. 3	街区公園	梅津	公園	0.48	0.48	S60.03.15	H29.12.12	
2. 2. 4	街区公園	城之上	公園	0.09	0.09	S61.06.24	H29.12.12	
2. 2. 5	街区公園	下戸	公園	0.08	0.08	S45.12.04	H29.12.12	
2. 2. 6	街区公園	柴町	公園	0.08	0.08	S45.12.04	H29.12.12	
2. 2. 7	街区公園	河原田	公園	0.17	0.17	S50.06.16	H29.12.12	
2. 2. 8	街区公園	中原蓮池	公園	0.13	0.13	S51.02.17	H29.12.12	
2. 2. 9	街区公園	鍛冶町	公園	0.12	0.11	S52.02.22	H29.12.12	
2. 2. 10	街区公園	高浜町	公園	0.18	-	S52.02.22	H29.12.12	
2. 2. 11	街区公園	八幡	公園	0.10	0.10	S55.08.08	H29.12.12	
2. 2. 12	街区公園	佐和田	公園	0.10	0.10	S56.01.16	H29.12.12	
3. 3. 1	近隣公園	相川	公園	1.5	1.5	S31.03.03	H29.12.12	
3. 2. 2	近隣公園	城ヶ丘	公園	0.70	0.70	S57.12.15	H29.12.12	
4. 5. 1	地区公園	真野	公園	13.7	10.8	S60.06.07	H29.12.12	
4. 4. 2	地区公園	金井町運動	公園	4.70	4.66	S55.10.11	H29.12.12	
5. 4. 1	総合公園	城址	公園	6.3	5.8	S45.12.04	H29.12.12	
6. 4. 1	運動公園	つつじヶ丘	公園	8.40	8.40	S50.06.13	H29.12.12	
計	18 (17)箇所			37.30	33.67			

( ) は開設している公園数

## (4) 都市公園一覽（都市計画公園以外）

都市名	基幹公園									
	住区基幹公園						都市基幹公園			
	街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
新潟市	1,183	87.97	17	30.8			3	75.9	1	14.6
新発田市	17	4.59	1	1.2	2	12.0				
聖籠町	4	2.21	1	0.9						
長岡市	193	35.03	6	7.9	1	2.5	1	20.9	1	2.5
見附市	11	2.01	1	1.7	1	9.9				
上越市	78	14.15			1	2.8				
村上市	3	0.81	1	1.8	2	8.8	1	9.4		
胎内市	1	0.11	1	7.1			1	12.0		
阿賀野市	4	2.25	3	7.0	1	3.1	1	22.1		
五泉市			1	1.3						
加茂市	8	1.14								
三条市	5	3.91			2	13.8				
燕市	50	6.73	5	7.4	2	10.7	1	11.7		
弥彦村	1	0.10								
小千谷市	7	2.29					2	4.6	2	10.1
魚沼市	5	1.86	1	0.8	1	4.6				
南魚沼市	3	0.86					5	21.2		
十日町市	29	6.86	4	5.5	5	33.4	1	23.7	8	38.0
柏崎市	2	0.34			2	4.5	1	30.4		
妙高市	2	0.51	2	2.3						
糸魚川市	49	5.99			1	0.1				
佐渡市	2	0.29			1	3.3				
関川村					1	6.1				
県計	1,657	180.01	44	75.6	23	115.6	17	231.8	12	65.2

【単位】開設面積：ha  
令和7年3月31日現在

特殊公園						緑地		広場		計	
風致公園		動植物公園		歴史公園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
		2	3.3	1	0.6	47	97.2			1,254	310.4
										20	17.8
1	6.7			1	1.9	1	11.7			8	23.3
				1	0.3	28	36.7	1	0.04	232	105.9
										13	13.6
1	6.6									80	23.6
1	3.4			1	7.8	2	85.4			11	117.5
				1	1.9	1	5.6			5	26.7
						3	6.7			12	41.2
										1	1.3
						3	1.07			11	2.2
										7	17.7
						2	0.62			60	37.1
										1	0.1
										11	17.1
						3	8.9			10	16.2
						4	3.6	1	0.29	13	26.0
		2	1.0	2	3.1	4	3.4			55	114.9
						0	0.00			5	35.2
										4	2.8
						1	0.27			51	6.4
										3	3.6
										1	6.1
3	16.7	4	4.3	7	15.7	99	261.1	2	0.33	1,868	966.3

## 4-6 下水道

### (1) 流域下水道

令和7年3月31日現在

名称	種類	決定年月日		幹線管渠 (m)	ポンプ場		処理場				関連市町村
		当初	最終		箇所数	敷地(m <sup>2</sup> )	名称	供用開始 年月日	位置	敷地(m <sup>2</sup> )	
信濃川下流流域下水道(新潟処理区)	新潟都市計画下水道	S49.10.8	H4.7.31	12,838	1	3,000	新潟浄化センター	S55.10.1	新潟市東区下山3丁目 680番地	234,000	新潟市
信濃川下流流域下水道(新津処理区)	新潟都市計画及び五泉都市計画下水道	S54.3.6	H19.6.26	22,500	3	3,560	新津浄化センター	S58.4.1	新潟市秋葉区古田ノ内 大野開2番地	143,840	新潟市 五泉市
信濃川下流流域下水道(長岡処理区)	長岡都市計画、小千谷都市計画及び川口都市計画 下水道	S56.1.27	H16.3.9	45,720	4	5,950	長岡浄化センター	S60.7.1	長岡市上柳町字下ノ島 257番地3	164,976	長岡市 小千谷市
魚野川流域下水道(六日町処理区)	南魚沼都市計画下水道	S57.3.2	H19.4.1	20,470			六日町浄化センター	H2.8.1	南魚沼市五日町字野中 1967番地5	74,450	南魚沼市
魚野川流域下水道(堀之内処理区)	魚沼都市計画下水道	S59.1.17	R6.6.28	15,490	3	4,230	堀之内浄化センター	H4.8.1	魚沼市新道島364番地	32,860	魚沼市
国府川流域下水道(国府川処理区)	佐和田都市計画及び真野都市計画下水道	H1.10.6	H16.3.9	21,780	9	2,670	国府川浄化センター	H7.7.1	佐渡市八幡字辰巳1938 番地1	30,100	佐渡市 平成26年4月1日付けで廃止
阿賀野川流域下水道(新井郷川処理区)	新潟都市計画及び阿賀野都市計画下水道	H3.12.20	H19.4.1	70,470	3	3,040	新井郷川浄化センター	H10.3.31	新潟市北区名目所1丁目 167番地	126,500	新潟市 新発田市 阿賀野市 聖籠町
西川流域下水道(西川処理区)	新潟都市計画及び燕弥彦都市計画下水道	H4.10.23	H23.10.4	75,895	18	20,850	西川浄化センター	H14.9.1	新潟市西区笠木339番地	144,700	新潟市 燕市 弥彦村
計(7処理区)				263,383	32	40,630				921,326	

(2) 公共下水道・特定環境保全公共下水道

令和7年3月31日現在

都市名	都市計画の種類	下水道の名称	市町村決定年月日		排水区域 (ha)		幹線管渠 (m)			ポンプ場		処理場				
			当初	最終	汚水	雨水	合流管	污水管	雨水管	箇所数 (ヶ所)	敷地 (㎡)	名称	供用開始年月日	位置	敷地 (㎡)	
新潟市	新潟 都市計画下水道	新潟市船見公共下水道	S44. 3. 28	H27. 3. 5	412		210			3	6,400	船見下水処理場	S42. 4. 1	新潟市中央区船見町1、山田町2、入船町通4地内	18,260	
		新潟市中部公共下水道	S44. 3. 28	H27. 3. 5	3,735	983	6,730			16	40,630	中部下水処理場	S55. 7. 1	新潟市中央区親松、鳥屋野及び太右エ門新田	175,100	
		新潟市東部公共下水道	S44. 3. 28	R6. 1. 31	4,482	4,162	0	20	0	11	27,030					
		新潟市北部公共下水道	H5. 3. 5	H30. 2. 21	2,027	1,840		0	0	7	20,130					
		新潟市西部公共下水道	H6. 12. 28	R5. 3. 22	2,212	705		1,000		5	7,610					
		新潟市特定環境保全公共下水道 (島見処理区)	H3. 3. 12		56	45		30					島見浄化センター	H3. 2. 1	新潟市北区島見町字川跡及び坂ノ下	5,800
		新潟市特定環境保全公共下水道 (赤塚処理区)	H3. 3. 12		45			20					赤塚浄化センター	H6. 3. 1	新潟市赤塚字手開下及び神山字桑ノ木島	2,500
		新潟市新津公共下水道	S54. 12. 26	R6. 12. 17	1,414	1,066		1,901		5	11,450					
		新潟市白根公共下水道	H9. 9. 18	R6. 12. 17	483	258		10		5	15,740	白根中央浄化センター	H16. 3. 1	新潟市南区根岸字向出来湯及び南区引越字高井道下	47,700	
	西川 都市計画下水道	新潟市西部公共下水道	H6. 9. 2	H22. 3. 8	241			230								
巻 都市計画下水道	新潟市西部公共下水道	H6. 7. 5	H22. 3. 8	407			399		1	470						
長岡市	長岡 都市計画下水道	長岡市第1号公共下水道	S35. 4. 23	R4. 1. 20	2,943	1,421		6,050		8	5,690	長岡市第一下水処理場	S51. 9. 1	長岡市寿3丁目	55,210	
		長岡市第2号公共下水道	S53. 3. 4	R5. 6. 16	2,863	2,118		6,830		4	6,922					
		長岡市第3号公共下水道	S59. 11. 5		49			40				前川浄化センター	S63. 3. 31	長岡市前島町字草刈島	1,050	
		長岡市第4号公共下水道	H2. 10. 1	R5. 6. 16	227	172		10				中之島浄化センター	H9. 4. 1	長岡市西高山新田字中山地内	27,100	
	栃尾 都市計画下水道	長岡市第5号公共下水道	S55. 4. 16	H18. 6. 9	516	516		1,310				栃尾下水処理センター	S62. 9. 1	長岡市巻淵4丁目	26,600	
	川口 都市計画下水道	長岡市第6号公共下水道	H1. 10. 19	H22. 9. 22	45			2,170		3	890					
三条市	三条 都市計画下水道	三条市公共下水道	S54. 12. 27	H31. 2. 7	389	1,362		3,670	600	2	15,900	三条下水処理センター	H7. 2. 22	三条市塚野目字西谷内	87,900	
柏崎市	柏崎 都市計画下水道	柏崎市公共下水道	S48. 12. 1	H5. 7. 2	1,816	1,816		28,250	15,420	4	9,680	柏崎市自然環境浄化センター	S56. 6. 20	柏崎市安政町1番36号	113,400	
新発田市	新潟 都市計画下水道	新発田市公共下水道	H4. 12. 8	R6. 2. 20	1,430	1,383		2,420	1,650	3	1,110					
		月岡特定環境保全公共下水道	S57. 7. 30	H17. 12. 16	63	42		300				月岡浄化センター	H2. 7. 11	新発田市月岡温泉	15,730	
		紫雲寺公共下水道	H15. 8. 5	H17. 12. 16	86			3,440		1	490					

都市名	都市計画の種類	下水道の名称	市町村決定年月日		排水区域 (ha)		幹線管渠 (m)			ポンプ場		処理場			
			当初	最終	汚水	雨水	合流管	污水管	雨水管	箇所数 (ヶ所)	敷地 (㎡)	名称	供用開始年月日	位置	敷地 (㎡)
小千谷市	小千谷 都市計画下水道	小千谷市公共下水道	S58.11.10	H26.2.27	1,075	741		600							
加茂市	加茂 都市計画下水道	加茂市公共下水道	S56.1.20	R6.2.13	714	740		0	280	3	9,580	加茂市浄化センター	H1.5.16	加茂市大字加茂新田字仲廻及び字小湯	39,947
十日町市	十日町 都市計画下水道	十日町市公共下水道	S49.10.5	H26.12.4	809	378						十日町市下水処理センター	S58.5.1	十日町市西本町3丁目688番地	47,800
	川西 都市計画下水道	川西町特定環境保全公共下水道	H4.10.14	H4.10.14	140	140		2,250		1	430	十日町市下水処理センターへ接続			
見附市	長岡 都市計画下水道	見附市公共下水道	S36.8.16	R6.3.7	84		0			0	0	葛巻下水処理場	S44.4.1	見附市葛巻2丁目	18,500
		見附市第2公共下水道	S53.11.24	R6.3.7	762	764		0	0	2	7,500	今町終末処理場	S61.4.1	見附市今町7丁目	34,200
村上市	村上 都市計画下水道	村上市公共下水道 (村上処理区)	H4.2.19	R5.3.16	721	532		0		4	3,000	村上浄化センター	S63.5.1	村上市瀬波温泉1丁目	28,100
		村上市特定環境保全公共下水道 (平林処理区)	H5.7.14	H23.2.18	150			3,290				平林浄化センター	H10.10.6	村上市福田字諏訪前	11,400
		村上市公共下水道 (荒川処理区)	H5.12.6	R5.3.16	189	162		0	0	1	400	荒川浄化センター	H10.11.12	村上市大津字蓮池及び字諏訪ノ木	23,700
燕市	燕弥彦 都市計画下水道	燕市公共下水道 (燕処理区)	S40.3.20	R2.3.10	879	1,005	1,570	260	0	2	1,950	燕市下水終末処理場	S54.1.30	燕市東太田字下新道2090番地	40,790
		燕市公共下水道 (西川処理区)	H20.3.28	R2.3.10	555			20							
		分水公共下水道	H8.3.16	H20.3.28	969			0							
		吉田公共下水道	H7.2.20	H20.3.28	455			2,060							
糸魚川市	糸魚川 都市計画下水道	糸魚川市公共下水道 (糸魚川処理区)	S58.2.10	H19.10.30	817	817		100				糸魚川浄化センター	H5.3.25	糸魚川市大字竹ヶ花字広田、字古屋敷、字外川原及び字中島	36,200
		糸魚川市特定環境保全公共下水道 (能生処理区)	S60.2.14	H21.1.22	220	220		10	0	1	80	能生浄化センター	S63.3.20	糸魚川市大字能生字古道	7,500
		糸魚川市公共下水道 (青海処理区)	S56.3.3	H21.1.22	321	321		40	0	1	400	青海浄化センター	H1.4.1	糸魚川市大字須沢字須沢浜	12,040
妙高市	妙高 都市計画下水道	妙高市公共下水道 (新井処理区)	S55.4.11	H25.3.29	700	700		770				新井浄化センター	H1.7.1	妙高市広島2丁目2番地1号	43,360
		妙高市特定環境保全公共下水道 (赤倉処理区)	S55.1.9	H22.3.30	33			130				赤倉浄化センター	S63.10.3	妙高市大字赤倉字広	5,700
		妙高市特定環境保全公共下水道 (妙高高原処理区)	S55.1.9	H30.10.10	94			1,740		1	5,700	池の平終末処理場	H9.10.30	妙高市大字関川字蟹沢	3,700
五泉市	五泉 都市計画下水道	五泉市公共下水道	S54.3.23	R3.12.10	788	788		4,335	2,260						
上越市	上越 都市計画下水道	上越市公共下水道 (上越処理区)	S54.9.22	R7.3.28	3,262	3,886		3,550				上越市下水道センター	H1.3.25	上越市大字藤野新田字屋敷付	115,500
		上越市公共下水道 (大潟処理区)	H14.11.13	R7.3.28	222	340		310	250			大潟浄化センター	H19.3.30	上越市大潟区土底浜字西原, 下小船津浜字浜	14,900
	柿崎 都市計画下水道	上越市公共下水道 (柿崎処理区)	H7.2.17	H29.12.19	259	316		280				柿崎浄化センター	H12.11.1	上越市柿崎区馬正面字下砂原	26,800

都市名	都市計画の種類	下水道の名称	市町村決定年月日		排水区域 (ha)		幹線管渠 (m)			ポンプ場		処理場			
			当初	最終	汚水	雨水	合流管	汚水管	雨水管	箇所数 (ヶ所)	敷地 (㎡)	名称	供用開始年月日	位置	敷地 (㎡)
阿賀野市	阿賀野 都市計画下水道	阿賀野市公共下水道 (安田処理区)	H4. 2. 18	H29. 2. 6	251			5,500		1	510	安田浄化センター	H9. 7. 16	阿賀野市保田字古川及び字下島	20,600
		阿賀野市公共下水道 (新井郷川処理区)	H8. 11. 21	H29. 2. 6	360			2,490							
佐渡市	佐渡 都市計画下水道	佐渡市公共下水道 (両津処理区)	H7. 11. 28	R7. 2. 26	290	146		20		3	1,960	両津浄化センター	H14. 4. 1	佐渡市梅津字平沢、堂川原、川原、中七川原及びサキノ	25,510
		佐渡市特定環境保全公共下水道 (相川処理区)	H6. 9. 20	H29. 12. 12	78			40				相川浄化センター	H11. 6. 1	佐渡市相川栄町	6,500
		佐渡市公共下水道 (国府川処理区)	H2. 3. 28	H29. 12. 12	449	404		9,736		4	1,460				
		佐渡市公共下水道 (国府川処理区)	H2. 3. 28	R7. 2. 26	713	672		18,680		6	3,270	国府川浄化センター	H7. 7. 1	佐渡市八幡字辰巳	28,600
魚沼市	魚沼 都市計画下水道	魚沼市公共下水道	S59. 7. 1	H28. 12. 7	1,172	505		4,899	0	3	2,090				
		魚沼市特定環境保全公共下水道	S60. 5. 17	H19. 4. 1	25			390		1	900	大湯浄化センター	S60. 5. 1	魚沼市大湯温泉字道金	8,222
南魚沼市	六日町 都市計画下水道	六日町第2号公共下水道	S60. 11. 15		15			20				土の原処理場	H1. 10. 20	南魚沼市小栗山	2,000
	南魚沼 都市計画下水道	南魚沼市大和公共下水道	S62. 3. 25	H23. 3. 9	206	138		70	1,740	1	800	大和クリーンセンター	H5. 9. 3	南魚沼市浦佐	34,600
		南魚沼市公共下水道	S57. 7. 30	H23. 3. 9	938	672		2,100	1,820						
胎内市	胎内 都市計画下水道	胎内市公共下水道	S57. 12. 7	R4. 3. 15	476	472		680				中条浄化センター	H4. 10. 16	胎内市弥彦岡字福田及び塩津字堀下地内	24,660
聖籠町	新潟 都市計画下水道	聖籠町公共下水道	H5. 2. 25	H30. 1. 5	1,146	1,143		7,790	500						
弥彦村	燕弥彦 都市計画下水道	弥彦村特定環境保全公共下水道	S58. 11. 1	R2. 2. 14	437	220		5,300		2	10,800		S67. 3. 27	弥彦村大字井田180番地	16,900
田上町	加茂 都市計画下水道	田上町公共下水道	S59. 3. 15	H30. 2. 19	274	248		40				田上終末処理場	S63. 3. 20	田上町大字田上字普代地内	6,000
		田上町中央公共下水道	H11. 11. 16		172	172		10				田上町中央浄化センター		田上町大字横場新田字大沼地内	17,600
阿賀町	津川 都市計画下水道	阿賀町公共下水道	H4. 10. 19	H17. 9. 6	226			3,010				津川水質浄化センター	H8. 10. 1	阿賀町津川字幾桶地内	13,400
川口町	川口 都市計画下水道	川口町特定環境保全公共下水道	H1. 10. 19	H19. 3. 15	150			7,260		3	800				
湯沢町	湯沢 都市計画下水道	湯沢町公共下水道	S59. 8. 3	R2. 2. 3	327	239		40	0			湯沢浄化センター	H1. 10. 2	湯沢町大字湯沢字中島川原	13,000
		湯沢町特定環境保全公共下水道	H6. 7. 5	R2. 2. 3	21			20				土樽・松川浄化センター	H11. 3. 31	湯沢町大字土樽字岩	4,900
市町村数 :	25				44,798	34,149	8,510	125,595	24,520	109	218,142				1,244,307

## (3) 都市下水路

令和7年3月31日現在

都市名	都市計画の種類	下水道の名称	市町村決定年月日		排水区域 (ha)	延長 (m)	ポンプ施設	
			当初	最終			箇所数 (ヶ所)	敷地(m <sup>2</sup> )
新潟市	新潟 都市計画下水道	第4号焼島都市下水路	S34. 3. 30	S44. 3. 28	61	1,420	1	50
		第7号内野都市下水路	S47. 12. 26	S53. 4. 11	77	1,640		
		第8号五十嵐中島都市下水路	S53. 4. 11		66	1,470		
	白根 都市計画下水道	白根市都市下水路	S44. 5. 22		230	4,718	1	4,360
	新潟 都市計画下水道	巻都市下水路	S44. 5. 22	H23. 3. 18	121	6,019		
	新潟 都市計画下水道	草水都市下水路	S58. 11. 5		69	1,340		
新発田市	新潟 都市計画下水道	藤塚浜都市下水路	S62. 2. 10		79	1,620		
村上市	村上 都市計画下水道	村上第一号都市下水路	S39. 4. 18	S47. 4. 11	126	2,840	1	2,000
		村上第三号都市下水路	S50. 8. 13	H4. 2. 19	13	380		
		村上田島都市下水路	S57. 12. 15	H4. 2. 19	8	0		
燕市	燕弥彦 都市計画下水道	燕南町都市下水路	S51. 8. 9	R2. 3. 10	60	2,080	1	1,500
		吉田北部都市下水路	S47. 1. 26	H20. 3. 28	87	3,000		
阿賀野市	阿賀野 都市計画下水道	緑町都市下水路	S53. 8. 1	H19. 4. 1	51	1,220		
		若葉町都市下水路	S53. 8. 1	H19. 4. 1	43	1,540		
		金田町都市下水路	S57. 8. 2	H19. 4. 1	47	1,320		
胎内市	胎内 都市計画下水道	鴻の巣都市下水路	H5. 6. 22	H25. 6. 28	62	2,984		
		笹口浜都市下水路	H5. 6. 22	H25. 6. 28	33	1,360		
湯沢町	湯沢 都市計画下水道	中里都市下水路	S59. 8. 3		30	1,510		
		中子都市下水路	S62. 10. 5		34	690		
佐渡市	佐渡 都市計画下水道	長石北都市下水路	S47. 8. 25	H29. 12. 12	64	610		
		四目町都市下水路	S53. 12. 5	H29. 12. 12	12	670		
市町村数 :	6				527	16,664	1	50

4-7 供給処理施設

(1) 汚物処理場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
		番号	汚物処理場名		面積 (ha)	能力 (kl/日)	面積 (ha)	能力 (kl/日)		
新潟	新潟市	1	白根し尿処理場	新潟市南区白井 新潟市南区鍋湯字白蓮	1.00	100.0	1.00	0.0	S57.10.7 (最終)H23.3.18	ごみ焼却場併設
		2	巻し尿処理場	新潟市西蒲区福井	1.20	100.0	1.20	73.0	S58.8.13 (最終)H23.3.18	H24.4.1施設更新
	新発田市	3	新発田市し尿等下水道投入 処理施設	新発田市中曾根字中坪	1.29	95.0	1.29	95.0	H24.3.1	
		4	新発田地域広域事務組合 し尿処理場	新発田市小舟町2丁目	2.90	130.0	2.90	130.0	S57.3.10 (最終)H24.3.1	廃止
	聖籠町	2	新発田地域広域事務組合 中部衛生センター	北蒲原郡聖籠町大字次第浜字浜山	1.30	47.0	1.30	47.0	H3.3.13	廃止
上越	上越市 (旧上越市)	1	上越市汚泥リサイクルパーク	上越市大字小泉、大字谷内 大字安住田、大字塚田	3.50	240.0	3.50	240.0	H9.2.28 (最終)H17.7.21	
村上	村上市 (旧村上市)	1	村上市し尿処理場	村上市下渡字前川原	2.67	88.0	2.67	82.3	S55.6.9 (最終)H22.3.30	
胎内	胎内市 (旧中条町)	1	下越清掃センター組合 汚泥再生処理センター	胎内市富岡字上山	0.70	82.6	0.70	0.0	H10.3.3 (最終)H25.6.28	ごみ焼却場併設
	胎内市	2	胎内市し尿処理施設	胎内市塩津字掘下	0.30	29.0	0.30	29.0	H27.10.30	
五泉	五泉市	1	五泉地域衛生施設組合 し尿処理場	五泉市論瀬字昭和8864	1.28	92.0	1.28	92.0	H2.1.12	
三条	三条市	1	三条市汚泥再生処理センター	三条市塚野目字西谷内地内	1.32	131.0	1.32	136.0	H20.2.8	
南魚沼	南魚沼市	1	南魚沼 し尿処理場	南魚沼市島新田字砂田	1.00	110.0	1.00	110.0	H19.4.1	ごみ焼却場併設
十日町	十日町市 (旧十日町市)	1	十日町地域衛生施設組合 し尿処理場	十日町市高田町六丁目915-2	0.72	90.0	0.70	65.0	H3.3.14	ごみ焼却場併設
	十日町市	2	十日町市し尿前処理施設	十日町市西本町三丁目688	0.21	31.0	0.21	31.0	H23.10.20	下水処理場併設
柏崎	柏崎市 (旧柏崎市)	1	柏崎市 し尿処理場	柏崎市松波四丁目 柏崎市大字山本字上山	1.00	85.0	1.00	85.0	H4.11.11	ごみ焼却場併設
妙高	妙高市 (旧新井市)	1	妙高し尿処理施設	妙高市大字中川字久保川原 妙高市大字高柳字三本木	0.60	60.0	0.60	60.0	S60.3.2 (最終)H22.3.30	
糸魚川	糸魚川市	1	糸魚川市清掃センター し尿処理施設	糸魚川市大字須沢2051-2	0.60	48.0	0.60	45.0	H2.1.31 (最終)H29.4.13	ごみ焼却場併設
佐渡	佐渡市 (旧佐和田町)	4	国仲清掃センター	佐渡市八幡1913番地	0.40	30.0	0.00	0.0	S58.11.10 (最終)H29.12.12	廃止
	佐渡市	1	佐渡市し尿受入施設	佐渡市八幡	0.16	58.0	0.16	58.0	H24.8.17 (最終)H29.12.12	
計		(12区域13市：施設数16)			17.55	1,439.6	17.53	1,201.3		

## (2) ごみ焼却場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
		番号	ごみ焼却場名		面積 (ha)	能力 (t/日)	面積 (ha)	能力 (t/日)		
新潟	新発田市	2	新発田地区ごみ焼却場	新発田市大字藤掛 新発田市大字小友	2.2	127	2.2	127	H6.10.5	一般
	新潟市	6	白根グリーンタワー	新潟市南区鍋潟	1.4	150	1.4	0	S57.10.7 (最終)H23.3.18	一般
長岡	長岡市 (旧長岡市)	1	長岡市ごみ焼却場 (寿クリーンセンター)	長岡市寿3丁目	2.0	160	2.0	160	S42.3.29	一般 ( ) は現在の名称
	長岡市 (旧三島町)	2	長岡地区川西町 環境衛生センターごみ焼却場 (鳥越クリーンセンター)	長岡市鳥越字三俵刈 長岡市鳥越字石香塚 長岡市鳥越字大平	2.2	150	2.2	150	S58.7.5	一般 ( ) は現在の名称
	見附市	3	見附市ごみ焼却場	見附市椿沢町字滝ノ入	3.8	38	3.3	60	S59.6.22 (最終)H28.12.22	一般
上越	上越市 (旧上越市)	1	上越市クリーンセンター	上越市大字東中島字新田・字北割	5.0	170	5.0	170	S61.2.27 (最終)R3.6.1	一般
胎内	胎内市 (旧中条町)	1	新発田広域中条地区 ごみ焼却場	胎内市富岡字上山	1.0	100	1.0	100	S60.3.1 (最終)H25.6.28	一般
栃尾	長岡市 (旧栃尾市)	4	<del>栃尾市ごみ焼却場 (栃尾クリーンセンター)</del>	長岡市楡原字岩の原	<del>1.2</del>	40	<del>1.2</del>	40	H1.2.13 R6.3.19	一般 廃止 ( ) は現在の名称 廃止
小千谷	小千谷市	1	時水清掃工場	小千谷市大字時水字熊之堂	1.4	120	1.4	120	S63.2.19	一般
南魚沼	南魚沼市	1	南魚沼 ごみ焼却場	南魚沼市島新田字砂田 南魚沼市島新田字水押 南魚沼市島新田字関添	1.9	80	1.9	80	H19.4.1	一般
十日町	十日町市 (旧十日町市)	1	十日町地域衛生施設組合 エコクリーンセンター	十日町市高田町六丁目915-2	0.72	95	0.7	90	H3.3.14	一般
柏崎	柏崎市 (旧柏崎市)	1	柏崎地域広域事務組合 ごみ処理場	柏崎市大字橋場 字川向新田	1.5	(焼却) 160 (粗大ゴミ) 40	1.5	(焼却) 160 (粗大ゴミ) 40	S63.12.6	一般
妙高	妙高市 (旧新井市)	1	妙高クリーンセンター	妙高市大字高柳 妙高市大字中川	1.1	70	1.1	70	H6.3.10 (最終)H22.3.30	一般
糸魚川	糸魚川市	1	糸魚川市清掃センター ごみ処理施設	糸魚川市大字須沢2051-2	1.1	48	1.1	48	H2.1.31 (最終)H29.4.13	一般 汚物処理場併設
計 (11区域12市：施設数13)					26.5	1,548	26.0	1,415		

## (3) ごみ処理場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
		番号	ごみ処理場名		面積 (ha)	能力 (t/日)	面積 (ha)	能力 (t/日)		
新潟	新潟市	1	亀田町 廃棄物処理場	新潟市江南区亀田字西谷地	0.3	5	0.3	0	H1.7.24	一般 H20.6.1休止
		2	新潟地区広域清掃事務組合 亀田焼却場	新潟市江南区亀田字西谷地	5.8	(焼却) 390 (粗大ゴミ) 50	5.8	(焼却) 390 (粗大ゴミ) 50	H5.2.22	一般
		3	新潟市 クリーンセンター	新潟市秋葉区小口字南沢	1.3	(焼却) 96 (粗大ゴミ) 21	1.3	(焼却) 0 (粗大ゴミ) 0	H5.2.25	一般
		4	新潟市 資源リサイクルプラザ	新潟市東区下木戸3丁目	0.65	60	0.65	0	H6.3.10	一般
		5	新潟市 新田清掃センター	新潟市西区新田字丸潟 新潟市西区笠木字潟向	5.0	(焼却) 360 (破碎) 170	5.0	(焼却) 330 (破碎) 170	H9.2.25	一般 H24.4.1施設更新
長岡	長岡市	1	長岡市バイオガスセンター (生ごみバイオガス発電センター)	長岡市寿3丁目	1.0	65	1.0	65	H22.4.5	一般
村上	村上市	1	村上市ごみ処理場	村上市檜原字フケ田、 字横道下、字大道上、字大道下 村上市板屋越字池ノ尻	2.9	(焼却) 94 (粗大ゴミ) 10	2.9	(焼却) 94 (粗大ゴミ) 10	H24.3.1	一般
胎内	胎内市 (旧中条町)	1	新発田広域不燃物処理場	胎内市中村浜	0.5	30	0.5	30	S55.1.16 (最終)H25.6.28	一般
五泉	五泉市	1	五泉地域衛生施設組合 一般廃棄物中間処理施設	五泉市清瀬字小屋島論瀬字昭和	2.9	(焼却) 133 (リサイクル) 11			R2.2.25	一般
三条	三条市	1	三条市清掃センター	三条市福島新田字東郷 三条市福島新田字前川渡	4.1	(焼却) 160 (リサイクル系) 11	4.1	(焼却) 160 (リサイクル系) 11	H21.8.24	一般
燕弥彦	燕市	1	燕・弥彦総合事務組合 環境センター	燕市吉田吉栄字六番割	1.7	(焼却) 237 (粗大ゴミ) 49	1.7	(焼却) 237 (粗大ゴミ) 49	H5.3.24 (最終)H24.12.17	一般
小千谷	小千谷市	1	リサイクルプラザ	小千谷市木津地内	1.04	(リサイクル系) 15 (プラスチック系) 10	1.04	(リサイクル系) 15 (プラスチック系) 10	H11.3.4	一般
魚沼	魚沼市	1	小出郷ごみ処理場	魚沼市中島字砂田	2.3	(ゴミ焼却) 95 (粗大ゴミ) 23	2.3	(ゴミ焼却) 95 (粗大ゴミ) 23	H19.4.1	一般
南魚沼	南魚沼市	1	南魚沼 不燃ごみ処理場	南魚沼市上十日町字法道	1.1	30	1.1	30	H19.4.1	一般
妙高	妙高市 (旧新井市)	1	あらい再資源センター	妙高市大字梨木字樋爪	1.1	10	1.1	10	H3.12.10 (最終)H22.3.30	一般
佐渡	佐渡市 (旧両津市)	1	両津クリーンセンター	佐渡市吾潟1891番地	2.1	(焼却) 40 (粗大ゴミ) 10	2.1	(焼却) 40 (粗大ゴミ) 10	H8.2.28 (最終)H29.12.12	一般
	佐渡市 (旧佐和田町)	1	佐渡クリーンセンター	佐渡市中原103番地	1.7	(焼却) 80 (粗大ゴミ) 25	1.7	(焼却) 120 (粗大ゴミ) 25	H6.12.26 (最終)H29.12.12	一般
計		(12区域12市：施設数17)			35.49	2,290	32.59	1,974		

## (4) 卸売市場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
		番号	卸売市場名		面積 (ha)	能力 (t/日)	面積 (ha)	能力 (t/日)		
新潟	新潟市 (旧新潟市)	1	新潟市 中央卸売市場	新潟市江南区 茗荷谷字東囲 西山字赤田 西山字木山 西山字荒田	26.8	青果 477.5 水産物 542.1 花き 401.9千本/日	26.8	青果 477.5 水産物 542.1 花き 401.9千本/日	S35.12.17 H10.2.27	
	新潟市 (旧小須戸町)	2	新潟植物地方卸売市場	新潟市秋葉区新保浦郷	1.1	6,500千鉢/年 1,410千束/年	0.7	6,500千鉢/年	S56.3.6 (最終)R4.2.21	
	新発田市 (旧新発田市)	3	新発田中央青果地方卸売市場	新発田市大字中曾根字通り下	3.6	144.2	3.6	144.2	S63.12.1	
長岡	長岡市 (旧長岡市)	1	長岡市 公設青果地方卸売市場	長岡市新産1丁目1-2	2.3	43,900t/年	2.3	43,900t/年	S55.4.11	H14.4月をもって 民営化
		2	長岡水産地方卸売市場	長岡市新産1丁目1-1	2.4	16,800t/年	2.4	16,800t/年	S55.4.11	
南魚沼	南魚沼市	1	魚沼総合食品 流通センター	南魚沼市川窪字陣場	1.3	青果 16,500t/年 水産物 3,200t/年	1.0	青果 16,500t/年 水産物 3,200t/年	H19.4.1	
糸魚川	糸魚川市	1	上越漁業協同組合 地方卸売市場	糸魚川市大字能生7567-1	0.4	12.9	0.4	12.9	S62.10.2 (最終)H19.10.30	
佐渡	佐渡市 (旧両津市)	1	佐渡水産物地方卸売市場	佐渡市春日	0.8	24.0	0.8	24.0	S62.7.4 (最終)H29.12.12	
		2	佐渡地方卸売市場	佐渡市新穂潟上	1.8	24.0	1.8	24.0	H4.3.5 (最終)H29.12.12	
計		(5区域6市:施設数9)			40.5	1,224.7 401.9千本/日 6,500千鉢/年 1,410千束/年 80,400t/年	39.8	1,224.7 401.9千本/日 6,500千鉢/年 80,400t/年		

## (5) 火葬場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
		番号	火葬場名		面積 (ha)	能力 (t/日)	面積 (ha)	能力 (t/日)		
新潟	新潟市	1	亀田町火葬場	新潟市元町5丁目	1.00	火葬炉 3基 汚物焼却炉 1基	1.00	火葬炉 3基 汚物焼却炉 1基	H4. 5. 29	
		2	青山斎場	新潟市青山字浦山 新潟市関屋字青山下浜往來西割 新潟市関屋字立会山下割	4.24	火葬炉 12基 汚物焼却炉 1基	4.24	火葬炉 12基 汚物焼却炉 1基	H5. 6. 25	
		3	白根斎場	新潟市南区白井 新潟市南区鍋瀉	1.24	火葬炉 7基	1.24	火葬炉 4基	S57. 10. 7 (最終)H23. 3. 18	
長岡	長岡市	1	長岡市斎場	長岡市鉢伏町字増沢 長岡市柿町字増沢	0.89	火葬炉 7基	0.89	火葬炉 7基	H18. 6. 12	
	見附市	1	見附火葬場	見附市本町3丁目	0.40	火葬炉 4基 汚物焼却炉 1基	0.40	火葬炉 4基 汚物焼却炉 1基	S57. 10. 8	
上越	上越市 (旧上越市)	1	上越斎場	上越市大字居多字山田口 上越市大字居多字十四抱付 上越市大字居多字上鳥越 上越市大字居多字赤岩 上越市大字居多字合羽	1.33	火葬炉 5基	0.50	火葬炉 4基 汚物焼却炉 1基	S59. 9. 27 (最終)R4. 11. 8	
村上	村上市 (旧村上市)	1	村上市火葬場	村上市日下字小豆ヶ沢	0.90	火葬炉 3基 汚物焼却炉 1基	0.60	火葬炉 3基 汚物焼却炉 -	S55. 6. 9	
阿賀野	阿賀野市	1	阿賀北広域組合葬祭場	阿賀野市下条字千刈	0.92	火葬炉 5基	0.92	火葬炉 5基	H23. 1. 13	
五泉	五泉市	1	五泉市火葬場	五泉市赤海字七文目	0.55	火葬炉 4基	0.55	火葬炉 4基	H11. 7. 19	
三条	三条市	1	三条市火葬場	三条市月岡字水戸	1.69	火葬炉 5基	1.69	火葬炉 5基	H18. 6. 14	
燕弥彦	燕市	1	燕・弥彦総合事務組合 斎場	燕市吉田吉栄字六番割	0.93	火葬炉 6基	0.93	火葬炉 6基	H24. 12. 17	
栃尾	長岡市	1	長岡市栃尾斎場	長岡市金沢字蛙子沢 長岡市栃尾町字大倉	2.07	火葬炉 3基	2.07	火葬炉 3基	H26. 9. 9	
小千谷	小千谷市	1	小千谷市西山斎場	小千谷市大字時水字北屋敷	0.60	火葬炉 4基 汚物焼却炉 1基	0.60	火葬炉 4基 汚物焼却炉 1基	S59. 6. 28	
魚沼	魚沼市	1	入広瀬火葬場	魚沼市穴沢字柿ノ木	0.11	火葬炉 1基	0.11	火葬炉 1基	H19. 4. 1	
		2	魚沼市斎場	魚沼市池平字月岡原	0.80	火葬炉 3基	0.80	火葬炉 3基	H26. 1. 15	
南魚沼	南魚沼市	1	南魚沼斎場	南魚沼市思川字中ノ沢	0.74	火葬炉 5基	0.60	火葬炉 4基	H19. 4. 1	
柏崎	柏崎市 (旧柏崎市)	1	柏崎市斎場	柏崎市大字安田字高畑地内	1.40	火葬炉 6基 汚物焼却炉 1基	1.40	火葬炉 6基 汚物焼却炉 1基	H8. 11. 22	
柿崎	上越市 (旧柿崎町)	1	頸北斎場	上越市柿崎区柿崎字車地	0.40	火葬炉 3基 汚物焼却炉 1基	0.40	火葬炉 3基 汚物焼却炉 1基	H3. 11. 22	

都市計画 区域名	都市名		名称	位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
					面積 (ha)	能力 (t/日)	面積 (ha)	能力 (t/日)		
妙高	妙高市 (旧新井市)	1	経塚斎場	妙高市大字小出雲字長崎	0.60	火葬炉 汚物焼却炉 4基 1基	0.60	火葬炉 汚物焼却炉 4基 -	S56.6.18 (最終)H22.3.30	
糸魚川	糸魚川市	1	糸魚川市斎場	糸魚川市大字一ノ宮字大林	1.30	火葬炉 4基	1.10	火葬炉 4基	H21.12.10	
佐渡	佐渡市 (旧両津市)	1	青山斎場	佐渡市吾潟225-2	0.50	火葬炉 2基	0.50	火葬炉 2基	H14.3.1 (最終)H29.12.12	
	佐渡市 (旧相川町)	2	相川斎場	佐渡市相川鹿伏68番地1	0.50	火葬炉 汚物焼却炉 1基 1基	0.50	火葬炉 汚物焼却炉 1基 1基	S62.9.22 (最終)H29.12.12	
	佐渡市	3	永安館	佐渡市真野新町	0.58	火葬炉 2基	0.58	火葬炉 2基	H25.2.27 (最終)H29.12.12	
計 (18区域16市：施設数23)					23.69	火葬炉 汚物焼却炉 92基 9基	22.22	火葬炉 汚物焼却炉 91基 8基		

(6) と畜場

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称		位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
		番号	と畜場名		面積 (ha)	能力 (頭)	面積 (ha)	能力 (頭)		
新潟	新潟市	1	新潟市食肉 センター	新潟市西区 中野小屋 字三角野 大潟字大潟	4.3	大動物 30頭 小動物 900頭	4.3	大動物 30頭 小動物 900頭	H3.1.11	

(7) ごみ運搬用管路

① 管路

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
			管径	延長	管径	延長		
長岡	長岡市	長岡ニュータウンごみ運搬用 管路	500mm	約 8,750m	500mm	約 8,750m	S59.8.13 変更 H9.3.3	集塵区域 131ha R5.3.10 廃止

②集塵施設

令和7年3月31日現在

名称	位置	計画		供用		備考
		面積	収集 能力	面積	収集 能力	
長岡ニュータウン 集塵センター	長岡市宮本東方町字東山	約 3,500㎡	約 16 t	約 3,500㎡	約 13 t	R5.3.10 廃止

4-8 河川

令和7年3月31日現在

区分		名称		計画区域				構造	都市計画 決定年月日	備考
都市計画 区域名	都市名	番号	河川名	起点	終点	幅員	延長			
糸魚川	糸魚川市 (旧糸魚川市)	1	姫川	(左岸) 糸魚川市大字 須沢字須沢浜	(左岸) 糸魚川市大字 西川原字蜂ヶ 巢	293m～  492m	6,400m	堤防式  複断面式	H3. 1. 11	
				(右岸) 糸魚川市大字 寺島字浜ノ新 田	(右岸) 糸魚川市大字 大野字三反田					
村上	村上市 (旧荒川町)	1	荒川	(左岸) 胎内市 桃崎浜字砂野 地	(左岸) 村上市 貝附字中島	290m～  620m	10,650m	堤防式  複断面式	S63. 12. 16  (最終) H22. 3. 30	
				(右岸) 村上市 塩谷字海ヘン	(右岸) 村上市 小岩内字羽下 ヶ原					
計 (2区域2市)						17,050m				

4-9 一団地の住宅施設

令和7年3月31日現在

区分		名称	位置	計画		供用		都市計画 決定年月日	備考
都市計画 区域名	都市名			面積 (ha)	戸数 (戸)	面積 (ha)	戸数 (戸)		
加茂	加茂市	西加茂 一団地の住宅 施設	加茂市 西加茂	7.8	160	7.8	160	S46. 6. 9	

4-10 流通業務団地

令和7年3月31日現在

区分		名称	位置	面積(ha)		都市計画 決定年月日	備考
都市計画 区域名	都市名			区分	面積		
新潟	新潟市 (旧新潟市)	新潟流通 業務団地	新潟市西区  小新  亀貝	運輸施設	約 12.2	S55. 3. 7	
				倉庫施設	約 0.9		
				卸売施設	約 21.7		
				小計	約 34.8		
				公共、公益的施設	約 12.8		
計				約 47.6			

#### 4-11 その他の施設

##### (1) 砂防施設※

令和7年3月31日現在

区分		名称	位置	面積	構造	都市計画 決定年月日	備考
都市計画 区域名	都市名						
湯沢	湯沢町	ツナギ川 砂防設備	湯沢町 湯沢	約 2.8ha	砂防ダム 1基 調整池 1基 流路工 665m	H元. 10. 13	

※砂防法では砂防設備だが、都市計画年報では砂防施設としている。



## 第5章 市街地開発事業

5-1 土地区画整理事業

(1) 土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

法分類	平成11年法律第87号 による改正前の 3条-4に基づく		3条-4		3条-4		3条-2		3条-1		3条-3		3条の2		合計	
	知事		県		市町村		組合		共同・個人		会社		都市機構			
	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)
施行済	1	312.7	8	543.7	52	947.2	276	4,666.0	46	413.6	1	4.7	1	11.6	385	6,899.5
施行中							2	20.8	4	3.4					6	24.2
合計	1	312.7	8	543.7	52	947.2	278	4,686.8	50	417.0	1	4.7	1	11.6	391	6,923.7

(2) 土地区画整理事業市町村別施行状況表（施行済及び施行中の箇所）

令和7年3月31日現在

都市計画 区域	法分類	平成11年法律第87号 による改正前の 3条-4に基づく		3条-4		3条-4		3条-2		3条-1		3条-3		3条の2		合計	
		知事		県		市町村		組合		共同・個人		会社		都市機構			
		都市名	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所	面積(ha)	ヶ所
新潟	新潟市			5	482.8	10	221.1	90	1,846.1	18	117.3					123	2,667.3
	新発田市					3	67.0	10	186.0	1	3.2					14	256.2
	聖籠町							1	18.6	2	37.3					3	55.9
	小計			5	482.8	13	288.1	101	2,050.7	21	157.8					140	2,979.4
長岡	長岡市	1	312.7			4	101.3	70	1,256.7	6	139.9					81	1,810.6
	見附市					2	65.2	2	8.9	2	9.2					6	83.3
	小計	1	312.7			6	166.5	72	1,265.6	8	149.1					87	1,893.9
上越	上越市			1	21.9	6	90.0	39	615.1	9	85.9					55	812.9
村上	村上市											1	4.7			1	4.7
加茂	加茂市					2	31.6	1	4.1							3	35.7
三条	三条市					1	51.7	3	63.5							4	115.2
十日町	十日町市			1	13.2	3	37.9	6	74.4	3	17.3					13	142.8
燕弥彦	燕市					7	146.4	13	62.5	1	0.5					21	209.4
糸魚川	糸魚川							20	228.2	5	1.2					25	229.4
栃尾	長岡市(旧栃尾市)							4	84.9							4	84.9
妙高	妙高市					4	36.9	3	34.4	1	2.8					8	74.1
小千谷	小千谷市							4	67.8							4	67.8
柏崎	柏崎市			1	25.8			5	54.6					1	11.6	7	92.0
佐渡	佐渡市					2	14.8									2	14.8
湯沢	湯沢町					1	17.0									1	17.0
魚沼	魚沼市					2	6.8									2	6.8
胎内	胎内市					1	4.1	2	19.5							3	23.6
南魚沼	南魚沼市					3	39.2	3	40.4	2	2.4					8	82.0
津川	阿賀町							1	11.7							1	11.7
柿崎	上越市(旧柿崎町)					1	16.2	1	9.4							2	25.6
計	(区域)	1	312.7	8	543.7	52	947.2	278	4,686.8	50	417.0	1	4.7	1	11.6	391	6,923.7

## (3) 市町村別土地区画整理事業施行中一覧

令和7年3月31日現在

施行者	都市名	事業名称	認可年月日 (公告日)	面積 (ha)	施行年度	総事業費 (百万円)
組合	新潟市	両川東土地区画整理事業	R02.09.11	6.8	R2 ~ R7	1,441
組合	新潟市	下早通土地区画整理事業	R02.12.22	14.0	R2 ~ R7	3,235
個人	上越市	国府一丁目土地区画整理事業	R06.08.23	0.5	R6 ~ R9	70
個人	上越市	富岡南部土地区画整理事業	R06.09.17	1.6	R6 ~ R8	180
個人	上越市	土橋第三地区土地区画整理事業	R05.05.22	0.9	R5 ~ R6	125
個人	南魚沼市	塩沢中央通り線沿道整備街路事業	R05.02.07	0.4	R4 ~ R8	329
計		6地区		24.2		5,380

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	山の下西部土地区画整理事業	—	—	組合	S04.09.28	125.9	365	S 4 ~ S15	1.79	21.68	16.0	—	16.0	S15.12.13
	関屋土地区画整理事業	—	—	組合	S05.01.10	76.8	305	S 4 ~ S22	3.70	28.17	25.4	—	25.4	S22.12.10
	新潟北部土地区画整理事業	—	—	組合	S06.12.04	25.2	56	S 6 ~ S17	—	9.36	23.7	—	23.7	S17.06.27
	北沢土地区画整理事業	—	—	組合	S07.01.19	9.3	15	S 6 ~ S16	2.23	14.88	19.2	—	19.2	S10.09.23
	鴉又土地区画整理事業	—	—	組合	S07.10.21	21.1		S 7 ~				—		
	亀田土地区画整理事業(旧亀田町)	—	—	組合	S09.06.08	5.6	25	S 9 ~ S15					7.5	S16.03.28
	沼垂土地区画整理事業	—	—	組合	S09.12.11	58.6	71	S 9 ~ S17			18.9	—	18.9	S17.11.13
	山の下東部土地区画整理事業	—	—	組合	S10.05.14	76.2	50	S10 ~ S18			26.1	—	26.1	S18.10.28
	新潟都市計画 工業地帯造成土地区画整理事業	435.0	(S16.05.14) S19.01.01	県	S16.08.11	155.5	4,055	S16 ~ S27	4.34	11.67	7.7	—	7.7	S27.07.23
	新潟都市計画 焼島潟土地区画整理事業	61.8	S18.03.05	県	S18.04.09	58.6	129,053	S18 ~ S26	1.45	7.96	6.6	1.8	8.4	S26.07.10
	新潟都市計画 北部工業地帯建設土地区画整理事業	396.7	S18.03.29	県	S18.04.13	194.8	14,107	S18 ~ S27	0.73	9.23	8.6	11.9	20.5	S28.02.24
	秋葉山土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	S25.03.18	54.8	23,676	S24 ~ S32	1.90	13.85	14.1	8.0	22.1	S32.04.20
	新潟都市計画 新潟駅前土地区画整理事業	39.6	S28.10.06	県	S29.05.28	42.4	514,112	S29 ~ S34	6.23	33.23	28.8	22.0	50.8	S35.02.09
	内野都市計画 火災復興土地区画整理事業	9.9	S29.03.05	市	S29.09.28	10.3	17,786	S29 ~ S34	9.15	25.04	17.5	1.9	19.4	S35.03.04
	新潟都市計画 豊栄土地区画整理事業(旧豊栄市)	20.8	S28.05.04	市	S30.03.23	20.8	8,280	S29 ~ S33	7.26	24.54	18.6	—	18.6	S33.12.11
	新潟都市計画 火災復興土地区画整理事業	37.0	S30.10.13	県	S30.11.21	31.5	98,641	S30 ~ S40	25.71	32.73	9.5	—	9.5	S41.03.16
	新潟都市計画 関屋第一土地区画整理事業	4.9	S31.08.06	市	S31.10.03	5.4	14,130	S31 ~ S41	2.27	27.15	25.5	4.1	29.6	S41.04.12
	新潟都市計画 松浜土地区画整理事業	115.4	(S31.08.06) S42.01.17	市	S32.02.08	57.9	268,211	S31 ~ S47	4.04	23.64	16.4	17.4	33.8	S47.08.18
	新潟都市計画 駅裏土地区画整理事業	32.8	(S32.03.30) S43.10.08	市	S34.04.28	32.8	288,613	S34 ~ S45	18.74	32.76	17.1	8.4	25.5	S45.05.12
	有明台土地区画整理事業	—	—	組合	S35.05.17	2.5	4,618	S35 ~ S38	—	23.88	17.7	—	17.7	S36.08.08

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	早通土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S38.12.27	3.8	21,324	S38 ~ S39	10.90	26.71	17.7	25.2	42.9	S39.07.06
	東新潟土地区画整理事業	—	—	組合	S39.01.10	43.9	152,368	S38 ~ S43	1.16	23.01	17.5	11.4	28.9	S43.07.02
	青山土地区画整理事業	—	—	組合	S39.12.01	16.7	81,172	S39 ~ S44	2.40	22.48	22.0	5.3	27.3	S44.04.18
	新潟都市計画 中ノ曽根土地区画整理事業(旧豊栄市)	13.8	S40.03.20	市	S40.06.25	13.9	55,063	S40 ~ S46	16.31	27.38	13.2	7.50	20.7	S46.10.15
	新津金沢団地 土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	個人	S40.10.15	11.8	126,620	S40 ~ S41	6.00	24.97	20.2	—	20.2	S41.08.12
	下山土地区画整理事業	—	—	個人	S41.03.22	3.8	4,500	S40 ~ S42	4.16	25.34	25.3	—	25.3	S43.01.12
	平島青山土地区画整理事業	—	—	組合	S41.03.29	38.5	463,196	S40 ~ S45	16.05	27.41	12.9	23.8	36.7	S46.02.02
	新潟都市計画 川岸土地区画整理事業(旧豊栄市)	9.9	S39.12.28	市	S41.03.31	9.6	156,516	S40 ~ S57	13.89	32.38	21.5	11.7	33.2	S56.12.25
	学校前土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S42.06.23	5.7	42,853	S42 ~ S45	16.40	25.14	10.5	17.6	28.1	S46.02.22
	東葛塚土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S42.06.23	7.8	27,208	S42 ~ S45	3.02	23.97	21.6	10.2	31.8	S45.12.25
	焼酎土地区画整理事業(旧黒埼町)	—	—	個人	S42.08.29	4.9	36,300	S42	11.45	24.73	15.0	—	15.0	S42.11.24
	河渡松崎土地区画整理事業	—	—	組合	S42.12.07	74.7	638,331	S42 ~ S48	2.21	23.82	18.2	11.3	29.5	S48.04.24
	上新栄町土地区画整理事業	—	—	組合	S42.12.12	10.1	81,346	S42 ~ S46	4.05	25.77	32.2	7.6	39.8	S46.10.22
	新潟都市計画 駅西土地区画整理事業	27.9	S43.10.08	市	S44.07.04	(28.3)	550,580	S44 ~ H16	10.23	30.52	22.4	0.7	23.1	未 事業廃止
	早通団地第1 土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	個人	S44.12.26	2.7	133,500	S44 ~ S45	12.56	24.96	14.2	—	14.2	S45.02.24
	早通団地第2 土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	個人	S45.07.31	5.6	53,705	S45 ~ S46	9.45	34.97	28.2	—	28.2	S46.03.02
	早通団地第3 土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	個人	S46.04.23	4.5	58,269	S46 ~ S47	11.00	27.49	18.5	—	18.5	S46.11.16
	住良土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S47.02.04	14.3	256,178	S46 ~ S53	10.86	24.46	15.3	13.5	28.8	S52.09.20
	新潟都市計画事業 中嘉山土地区画整理事業(旧豊栄市)	21.0	S46.09.28	組合	S47.02.04	21.1	375,503	S46 ~ S54	12.34	27.12	16.8	12.4	29.2	S53.02.10
	前新田土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S47.02.04	15.4	252,287	S46 ~ S53	13.53	25.21	13.5	15.4	28.9	S52.11.01

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	早通団地第4 土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	個人	S47.02.25	4.7	54,679	S46 ~ S47	9.85	29.76	22.1	—	22.1	S47.07.21
	中権寺上新町土地区画整理事業	—	—	組合	S47.08.17	27.1	595,663	S47 ~ S50	7.65	24.55	15.6	14.1	29.7	S50.12.23
	紫竹石山土地区画整理事業	—	—	組合	S47.10.06	67.9	2,555,473	S47 ~ S50	7.14	25.49	19.0	15.6	34.6	S51.03.05
	女池土地区画整理事業	—	—	組合	S47.10.16	31.3	1,547,374	S47 ~ S52	9.13	28.77	21.1	13.0	34.1	S52.05.27
	石山土地区画整理事業	—	—	組合	S47.12.05	35.7	1,150,688	S47 ~ S51	5.13	27.71	23.8	11.7	35.5	S51.11.12
	早通団地第5 土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	個人	S47.12.19	2.9	16,600	S47 ~ S48	15.60	27.92	14.6	—	14.6	S49.01.25
	寺尾土地区画整理事業	—	—	組合	S48.03.23	18.8	654,717	S47 ~ S52	13.47	28.19	17.0	12.0	29.0	S52.07.12
	新潟都市計画事業 物見山土地区画整理事業	47.1	S48.05.18	市	S48.07.23	47.2	1,689,515	S48 ~ S55	4.00	25.30	20.6	5.6	26.2	S55.06.21
	東豊栄第1土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S48.10.30	23.1	1,928,247	S48 ~ S53	11.75	32.73	23.8	34.7	58.5	S53.11.28
	葛塚駅裏土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S48.12.04	27.1	772,759	S48 ~ S55	16.21	25.34	10.9	18.6	29.5	S55.09.19
	中島団地土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	S49.07.02	5.7	107,088	S49 ~ S52	6.24	21.37	16.2	12.4	28.6	S52.06.24
	早通第二団地 土地区画整理事業(豊栄市)	—	—	個人	S50.01.14	6.6	341,250	S49 ~ S50	10.83	28.09	19.4	—	19.4	S50.03.25
	早通第三団地 土地区画整理事業(豊栄市)	—	—	個人	S50.01.21	7.3	364,000	S49 ~ S50	10.32	27.24	18.9	—	18.9	S50.09.02
	西物見山土地区画整理事業	—	—	組合	S52.11.11	1.2	60,759	S52 ~ S53	5.03	22.84	20.5	1.4	21.9	S54.02.23
	新崎土地区画整理事業	—	—	組合	S53.09.29	20.8	1,410,563	S53 ~ S57	9.60	25.28	17.3	26.2	43.5	S56.11.14
	豊栄団地土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	個人	S54.04.13	24.4	2,160,000	S54 ~ S57	12.69	27.09	16.5	—	16.5	S56.04.28(1工区) S57.04.09(2工区)
	白根北部土地区画整理事業(旧白根市)	—	—	組合	S55.10.31	15.8	752,280	S55 ~ S59	8.59	22.56	15.3	18.0	33.3	S59.06.01
	流通センター土地区画整理事業	—	—	組合	S55.12.16	13.4	1,108,000	S55 ~ S58	8.68	21.89	14.5	23.4	37.9	S59.01.10
	前川原土地区画整理事業(旧黒埼町)	—	—	組合	S56.05.08	6.1	272,998	S56 ~ S59	5.67	27.46	16.2	11.3	27.5	S58.08.09
	新潟都市計画事業 大学南土地区画整理事業	20.7	S58.02.18	市	S58.09.06	20.6	4,301,000	S58 ~ H 7	2.01	28.31	26.1	0.6	26.7	H03.02.08

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	新県庁南土地区画整理事業	—	—	共同	S58.09.06	21.1	3,242,000	S58 ~ S60	0.06	25.75	25.7	—	25.7	S60.07.16
	坂井土地区画整理事業	—	—	組合	S58.12.20	1.7	156,988	S58 ~ S60	2.64	29.64	27.7	2.2	29.9	S60.09.06
	白根第二土地区画整理事業(旧白根市)	—	—	組合	S59.11.16	8.9	474,928	S59 ~ H 1	6.65	23.90	18.5	15.7	34.2	H01.09.05
	川前土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	S59.12.28	6.7	386,637	S59 ~ H 1	10.66	26.52	17.8	19.0	36.8	H01.08.11
	太夫浜土地区画整理事業	—	—	組合	S60.03.05	35.4	3,805,762	S59 ~ S63	2.22	24.86	18.1	31.6	49.7	S63.11.08
	粟山石山土地区画整理事業	—	—	組合	S61.04.04	16.3	1,890,873	S61 ~ H 1	6.97	29.20	23.9	16.1	40.0	H01.11.04
	横越中央土地区画整理事業(旧横越町)	—	—	組合	S61.10.07	11.1	632,923	S61 ~ H 1	13.59	26.77	15.3	19.3	34.6	H01.04.18
	白根第三土地区画整理事業(旧白根市)	—	—	共同	S63.05.31	0.9	55,624	S63 ~ H 1	9.08	28.31	21.2	18.0	39.2	H01.04.14
	の場土地区画整理事業	—	—	組合	S63.12.02	15.5	2,685,966	S63 ~ H 4	9.13	21.62	13.7	26.4	40.1	H04.11.04
	緒立土地区画整理事業	—	—	組合	S63.12.02	8.2	1,527,852	S63 ~ H 4	16.22	23.04	8.1	29.7	37.8	H04.11.04
	戸頭北土地区画整理事業(旧白根市)	—	—	共同	H01.02.03	1.6	76,768	S63 ~ H 1	16.51	30.52	16.8	12.4	29.2	H02.03.02
	荻川駅西土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H01.10.13	6.8	545,500	H 1 ~ H 4	12.47	29.70	19.7	14.3	34.0	H04.02.18
	結田島土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H01.11.21	6.2	501,400	H 1 ~ H 4	10.05	25.48	17.2	13.6	30.8	H04.02.15
	新崎駅南土地区画整理事業	—	—	組合	H02.12.25	22.3	4,172,502	H 2 ~ H 7	8.96	34.21	27.7	20.7	48.4	H07.11.17
	黒埼北部土地区画整理事業(旧黒埼町)	—	—	組合	H03.11.15	33.7	5,936,812	H 3 ~ H 8	16.76	32.97	19.5	17.0	36.5	H08.03.15
	横越西土地区画整理事業(旧横越町)	—	—	組合	H04.03.10	8.7	909,582	H 3 ~ H 7	9.52	24.60	18.0	15.3	33.3	H06.09.20
	新潟都市計画事業 赤塚駅前土地区画整理事業	50.6	H03.12.19	組合	H04.03.27	50.6	11,861,422	H 3 ~ H10	16.99	38.87	26.4	22.3	48.7	H10.07.13
	新潟都市計画事業 白根第一土地区画整理事業(旧白根市)	32.6	(H04.01.21) H23.3.18	組合	H04.03.27	31.9	4,824,076	H 3 ~ H25	16.15	35.05	22.5	18.4	40.9	H08.02.02(1工区) H20.12.14(2工区) 組合解散済
	荻川駅南土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H04.06.26	10.4	1,268,935	H 4 ~ H 7	9.31	30.24	23.1	15.3	38.4	H06.11.11
	新潟都市計画事業 豊栄駅北部土地区画整理事業(旧豊栄市)	22.0	H04.10.23	組合	H05.01.22	22.0	4,000,984	H 4 ~ H 8	16.35	30.91	17.4	24.5	41.9	H08.11.22

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	長歩土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	H05.01.26	11.8	1,654,285	H 4 ~ H 7	9.47	30.91	23.7	25.3	49.0	H07.10.24
	新崎本割土地区画整理事業	—	—	組合	H05.04.23	5.1	499,450	H 5 ~ H 7	13.58	24.53	12.7	23.8	36.5	H07.10.31
	新潟都市計画事業 牛海道土地区画整理事業	28.5	H05.10.29	組合	H06.03.18	28.5	6,006,000	H 5 ~ H22	8.08	34.67	28.9	15.7	44.6	H11.10.27
	竹尾インター東土地区画整理事業	—	—	組合	H06.03.22	16.7	3,712,589	H 5 ~ H10	10.14	34.98	27.7	17.3	45.0	H10.07.17
	さつき野駅西 土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H07.01.13	6.8	931,545	H 5 ~ H10	26.15	36.50	14.0	18.8	32.8	H09.02.07
	新潟都市計画事業 小新梅田土地区画整理事業	30.8	H09.03.18	組合	H09.04.28	30.8	8,949,039	H 9 ~ H14	11.44	29.89	20.8	21.3	42.1	H14.02.22
	松崎土地区画整理事業	—	—	組合	H12.08.04	27.6	5,327,740	H12 ~ H17	5.86	29.89	25.5	24.4	49.9	H17.02.04
	横越東土地区画整理事業(旧横越町)	—	—	組合	H12.08.04	8.9	864,495	H12 ~ H15	4.30	25.70	22.4	17.8	39.1	H14.10.25
	横越インター東 土地区画整理事業(旧横越町)	—	—	組合	H12.08.22	7.6	891,878	H12 ~ H16	4.99	25.67	21.8	40.9	62.7	H16.12.21
	小新白鳥土地区画整理事業	—	—	組合	H12.09.19	5.2	1,370,000	H12 ~ H15	16.41	28.11	14.0	22.8	36.8	H15.01.10
	川口土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H12.09.29	7.3	1,042,806	H12 ~ H17	17.11	37.03	24.0	39.4	63.4	H17.10.28
	笹山土地区画整理事業(旧豊栄市)	—	—	組合	H12.11.17	20.8	1,874,734	H12 ~ H16	10.96	17.86	7.8	30.8	38.6	H16.02.06
	山田土地区画整理事業(旧黒埼町)	—	—	組合	H12.12.22	11.3	1,575,491	H12 ~ H16	21.66	30.99	11.9	23.4	35.3	H16.11.15
	内野西土地区画整理事業	—	—	組合	H13.01.04	29.5	6,301,859	H12 ~ H30	12.44	35.82	26.7	47.9	74.6	H29.07.09
	新潟都市計画事業 豊栄インター南土地区画整理事業(旧豊栄市)	22.9	H12.02.29	組合	H13.02.13	22.9	3,601,000	H12 ~ H18	27.62	38.13	14.5	27.9	42.4	H18.10.15
	新通土地区画整理事業	—	—	組合	H13.03.09	28.5	6,147,000	H12 ~ H22	18.85	33.75	18.4	36.0	54.4	H19.08.10
	荻川土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H13.05.29	18.6	2,408,851	H13 ~ H17	11.25	33.71	25.3	23.7	49.0	H17.12.16
	山田立仏土地区画整理事業	—	—	組合	H13.10.26	1.3	243,215	H13 ~ H15	9.06	33.05	26.4	23.4	49.8	H15.11.21
	荻川駅東土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H14.09.06	18.5	2,694,000	H14 ~ H19	13.82	35.82	25.5	29.5	55.0	H20.03.18
新潟都市計画事業 亀田駅西土地区画整理事業(旧亀田町)	2.6	H14.03.08	市	H14.12.05	2.6	2,729,000	H14 ~ H22	13.00	38.93	12.0	—	12.0	H23.03.08	

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	亀田駅東土地区画整理事業(旧亀田町)	—	—	組合	H15.01.24	20.2	3,181,000	H14～H19	5.60	29.70	25.5	18.7	44.2	H19.04.25
	三條岡土地区画整理事業(旧亀田町)	—	—	組合	H16.07.09	8.5	1,551,000	H16～H18	4.25	27.75	24.5	33.4	57.9	H18.07.28
	亀田流通土地区画整理事業(旧亀田町)	—	—	組合	H17.03.08	6.4	1,029,000	H16～H19	7.18	21.16	15.1	26.3	41.4	H19.09.14
	新津駅西土地区画整理事業(旧新津市)	—	—	組合	H17.03.18	12.2	1,808,000	H16～H20	11.83	30.35	21.0	36.9	57.9	H19.12.03
	鍋田土地区画整理事業(亀田町)	—	—	組合	H17.03.18	9.8	1,325,000	H16～H20	9.14	34.82	28.3	33.5	61.8	H19.05.28
	鳥屋野潟南西部土地区画整理事業	—	—	組合	H18.11.09	10.8	2,340,000	H18～H21	11.28	21.18	11.2	30.5	41.7	H21.04.16
	新潟駅南口広場周辺土地区画整理事業	—	—	個人	H19.02.08	4.1	0	H19～H20	25.17	25.99	1.1	0.0	1.1	H20.06.22
	河渡新町土地区画整理事業	—	—	個人	H19.05.17	1.4	165,000	H19～H20	0.99	33.98	33.3	19.7	53.0	H20.05.30
	小新白鳥東土地区画整理事業	—	—	組合	H23.06.06	12.0	2,236,300	H23～H27	16.83	31.10	17.2	29.3	46.5	H26.01.18
	亀貝土地区画整理事業	—	—	組合	H23.06.24	30.7	6,768,449	H23～H28	16.39	26.95	12.7	47.0	59.7	H28.02.14
	西名目所土地区画整理事業	—	—	組合	H23.08.18	18.1	2,812,426	H23～H27	9.31	20.20	12.0	47.4	59.4	H27.09.06
	鳥屋野大島土地区画整理事業	—	—	組合	H23.09.28	17.7	3,339,911	H23～H27	4.88	28.90	25.3	34.1	59.4	H27.07.26
	海老ヶ瀬土地区画整理事業	—	—	組合	H23.10.19	3.1	528,749	H23～H25	7.98	27.55	21.3	38.6	59.8	H25.12.26
	西野中野山土地区画整理事業	—	—	組合	H23.11.21	16.5	3,005,365	H23～H27	12.42	34.43	25.1	34.5	59.6	H26.11.30
	長潟南土地区画整理事業	—	—	組合	H23.12.20	5.5	1,473,181	H23～H27	6.99	24.47	18.8	41.1	59.9	H27.09.13
	女池上山土地区画整理事業	—	—	組合	H24.03.30	15.5	4,015,000	H23～H27	7.35	29.51	23.9	28.6	52.5	H27.11.16
	市場周辺土地区画整理事業	—	—	組合	H27.06.18	4.0	782,000	H27～H29	0.00	16.53	16.5	48.5	65.0	H29.07.03
	矢代田駅周辺地区土地区画整理事業	—	—	組合	H28.08.22	6.5	1,038,000	H28～R5	9.31	23.20	15.3	56.8	72.1	未 事業未完成で組合解散
	市場周辺第2土地区画整理事業	—	—	組合	H30.03.22	4.1	857,000	H29～R2	6.36	15.82	10.1	54.6	64.8	R02.06.30
	小新流通東土地区画整理事業	—	—	組合	R02.08.24	8.5	1,986,355	R2～R6	10.60	15.00	4.9	60.1	65.0	R06.09.27

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可 年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新潟市	両川東土地区画整理事業	—	—	組合	R02.09.11	6.8	1,441,317	R2～R7	3.35	8.38	5.2	70.8	76.0	R06.12.27
	下早通土地区画整理事業	—	—	組合	R02.12.22	14.0	3,235,167	R2～R7	0.91	15.05	14.3	44.4	58.6	未
	濁川土地区画整理事業	—	—	組合	R03.03.15	15.6	3,174,646	R2～R5	6.42	12.85	6.9	65.5	72.4	R06.01.04
	坂井村上土地区画整理事業	—	—	個人	R04.02.10	3.6	800,237	R3～R6	14.02	30.25	18.9	42.9	61.7	R06.10.25
	舟戸土地区画整理事業	—	—	個人	R06.07.22	5.4	860,000	R6～R8	9.98	25.10	16.8	65.0	81.8	未
計	(事業数125)	1,456.4	22箇所	123		2,667.3	※事業中止した駅西及び、事業未完成で組合解散した矢代田駅周辺地区は除外							

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
新発田市	新発田土地区画整理事業	—	—	組合	S11.07.17	24.4	265	S11 ~ S19	14.40	21.84	8.6	—	8.6	S16.05.17
	新発田都市計画 中央町土地区画整理事業	6.2	S43.10.08	市	S44.07.04	7.1	1,921,500	S44 ~ S52	15.16	32.67	20.7	—	20.7	S53.03.17
	住吉団地土地区画整理事業	—	—	個人	S47.03.14	3.2	65,379	S46 ~ S47	11.07	29.95	20.7	—	20.7	S47.12.19
	豊田土地区画整理事業	—	—	組合	S48.09.21	4.5	66,370	S48 ~ S50	14.24	24.40	11.9	12.9	24.8	S50.10.07
	新潟都市計画事業 新発田駅東土地区画整理事業	48.2	S53.02.07	市	S55.02.12	48.5	4,669,000	S54 ~ H 8	17.01	30.08	15.8	4.1	19.9	H09.01.07
	新潟都市計画事業 五十公野土地区画整理事業	13.3	S55.08.22	組合	S56.01.20	13.1	961,000	S55 ~ S63	15.56	27.34	14.2	14.3	28.5	S63.10.07
	東町土地区画整理事業	—	—	組合	S61.01.31	1.4	72,716	S60 ~ S63	18.66	26.45	11.0	14.8	25.8	S63.03.25
	新栄町土地区画整理事業	—	—	組合	S62.02.17	8.9	751,997	S61 ~ H 1	9.48	24.89	17.0	23.0	40.0	H01.09.22
	新潟都市計画事業 藤塚土地区画整理事業(旧紫雲寺町)	43.8	S61.08.29	組合	S62.02.17	43.8	2,622,000	S61 ~ H11	4.51	25.13	21.6	14.4	36.0	H11.03.26
	新潟都市計画事業 舟入町土地区画整理事業	18.1	H04.05.29	組合	H05.01.22	18.1	2,375,000	H 4 ~ H 9	12.53	31.44	21.6	14.4	36.0	H09.12.26
	新栄町中央土地区画整理事業	—	—	組合	H05.06.18	16.2	2,540,000	H 5 ~ H 9	14.67	23.84	10.8	22.1	32.9	H09.09.19
	新潟都市計画事業 新栄町東土地区画整理事業	15.2	H05.10.08	組合	H06.03.08	15.2	2,864,458	H 5 ~ H11	15.42	33.11	20.9	17.3	38.2	H11.12.10
	新潟都市計画事業 西新発田駅前土地区画整理事業	40.4	H12.03.10	組合	H13.03.09	40.4	6,417,000	H12 ~ H21	12.44	36.41	27.4	22.0	49.4	H20.11.21
	新潟都市計画事業 新発田駅前土地区画整理事業	11.4	H15.03.14	市	H15.12.05	11.4	9,219,549	H15 ~ H28	25.90	51.70	34.80	—	34.80	H23.03.25
計	(事業数14)	196.6	8箇所	14		256.2								
聖籠町	次第浜土地区画整理事業	—	—	共同	S51.01.13	36.4	1,393,940	S50 ~ S53	1.47	20.60	19.4	—	19.4	S53.03.28
	次第浜第二土地区画整理事業	—	—	共同	S50.09.09	0.9	13,570	S50	—	18.90	18.9	—	18.9	S51.03.05
	次第浜浜山土地区画整理事業	—	—	組合	H17.01.21	18.6	1,274,589	H16 ~ H23	9.27	31.23	24.2	27.9	52.1	H23.01.18
	計	(事業数3)	0.0	0箇所	3		55.9							

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
長岡市	新町土地区画整理事業	—	—	組合	S03.08.29	9.1	90	S3～					11.3	
	文治町土地区画整理事業	—	—	組合	S05.01.10	51.0	31	S4～					16.7	
	今朝白土地区画整理事業	—	—	組合	S05.05.13	18.5	153	S5～S9					9.2	S09.12.28
	中島町土地区画整理事業	—	—	市	S09.08.29	39.1	99	S9～						
	長岡都市計画 戦災復興土地区画整理事業	312.7	(S21.07.09) S30.03.31	知事	S21.11.25	312.7	244,898	S21～S38	13.74	30.58	15.1	—	15.1	S38.09.02
	与板都市計画 与板第一土地区画整理事業(旧与板町)	20.4	S24.05.25	市	S25.02.06	20.4	7,292	S24～S28			20.0	—	20.0	S28.
	与板都市計画 与板第二土地区画整理事業(旧与板町)	21.6	S28.05.04	市	S30.03.30	21.6	9,500	S29～S31	0.03	23.50	20.0	—	20.0	S32.03.30
	土合町中裏土地区画整理事業	—	—	組合	S32.07.05	14.9	17,925	S32～S33	11.35	27.87	12.1	19.5	31.6	S33.06.25
	西裏土地区画整理事業	—	—	組合	S34.10.02	9.3	9,555	S34～S36	7.91	31.58	19.2	8.0	27.2	S36.04.25
	大島土地区画整理事業	—	—	組合	S35.02.02	8.3	4,456	S34～S36	1.29	24.77	18.6	5.2	23.8	S36.04.28
	千草土地区画整理事業	—	—	組合	S35.08.02	9.1	10,278	S35～S36	7.61	31.36	19.3	9.2	28.5	S37.02.06
	川崎町干場土地区画整理事業	—	—	組合	S35.09.16	9.4	4,507	S35～S37	6.71	20.26	14.5	1.5	16.0	S37.02.16
	長倉土地区画整理事業	—	—	組合	S36.08.10	1.2	1,500	S36～S37	7.01	27.08	4.9	10.5	15.4	S36.10.31
	中貫土地区画整理事業	—	—	組合	S36.12.13	17.7	33,600	S36～S41	4.54	28.72	16.2	8.5	24.7	S41.11.22
	東部土地区画整理事業	—	—	組合	S37.09.11	42.5	82,000	S37～S44	11.07	30.65	16.3	11.8	28.1	S41.03.08
	長岡都市計画 大島土地区画整理事業	20.5	S37.07.25	市	S38.08.16	20.2	425,134	S37～S44	7.71	29.34	23.4	—	23.4	S39.11.07
	五反田土地区画整理事業	—	—	組合	S38.10.04	8.5	19,200	S38～S41	8.01	33.05	23.3	7.6	30.9	S39.11.07
	加津保土地区画整理事業	—	—	組合	S38.12.31	1.8	1,500	S38～S39	4.68	18.23	—	19.9	19.9	S39.09.01
	赤川土地区画整理事業	—	—	組合	S39.12.04	5.6	5,570	S39～S40	15.45	35.45	18.8	1.6	20.4	S41.03.18
	千才土地区画整理事業	—	—	組合	S40.03.23	13.3	40,500	S39～S41	5.31	20.89	8.5	3.9	12.4	S42.02.24

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
長岡市	下々条土地区画整理事業	—	—	組合	S40.11.09	68.7	203,600	S40～S44	8.27	25.24	15.5	11.0	26.5	S44.09.05
	大山土地区画整理事業	—	—	組合	S41.01.11	6.7	9,600	S40～S41	1.91	25.66	10.0	14.1	24.1	S42.03.31
	今朝白土地区画整理事業	—	—	組合	S41.06.28	3.5	9,700	S41～S42	5.63	25.38	19.8	4.6	24.4	S43.03.19
	西長岡土地区画整理事業	—	—	組合	S41.06.28	9.4	26,030	S41～S44	5.83	24.00	12.7	6.8	19.5	S44.09.05
	三和土地区画整理事業	—	—	組合	S41.11.18	6.4	17,850	S41～S42	8.95	27.82	20.5	6.8	27.3	S42.10.31
	宮内東部土地区画整理事業	—	—	組合	S42.03.14	32.7	124,000	S41～S45	9.29	28.68	21.2	8.8	30.0	S45.05.01
	鉢伏土地区画整理事業	—	—	組合	S43.10.04	2.9	3,000	S43～S44	6.74	27.62	19.9	3.6	23.5	S44.09.16
	大町土地区画整理事業	—	—	組合	S44.08.26	5.8	35,800	S44～S46	13.60	33.50	25.9	10.3	36.2	S46.07.27
	大島北部土地区画整理事業	—	—	組合	S44.12.30	9.5	71,000	S44～S47	6.65	25.80	20.5	9.1	29.6	S47.11.21
	三ツ郷屋土地区画整理事業	—	—	組合	S45.10.02	34.5	431,000	S45～S50	14.43	26.70	14.3	16.1	30.4	S48.03.09 S50.07.22
	希望丘団地土地区画整理事業	—	—	個人	S45.12.22	14.7	316,613	S45～S46	8.05	30.71	24.6	—	24.6	S46.11.12
	来迎寺土地区画整理事業(旧越路町)	—	—	組合	S46.01.16	23.5	158,360	S45～S50	17.43	28.13	13.0	15.1	28.1	S49.01.18
	蓮瀉土地区画整理事業	—	—	組合	S46.12.07	44.7	760,000	S46～S52	12.95	24.62	13.4	15.4	28.8	S52.12.27
	江陽土地区画整理事業	—	—	組合	S46.12.17	94.8	1,454,155	S46～S55	12.14	26.23	16.0	12.8	28.8	S54.10.16
	三和西部土地区画整理事業	—	—	組合	S46.12.31	12.3	84,000	S46	21.69	26.45	6.7	6.2	12.9	S47.03.14
	鉄工団地土地区画整理事業	—	—	個人	S47.02.12	11.9	161,000	S46～S47	9.59	23.65	15.6	—	15.6	S47.09.05
	長岡都市計画事業 関原土地区画整理事業	74.0	S46.08.24	組合	S47.02.18	74.5	1,661,310	S46～S58	9.69	28.28	20.6	8.7	29.3	S58.02.01
	下条土地区画整理事業	—	—	共同	S47.07.04	2.1	24,529	S47～S50	9.72	28.67	21.0	12.3	33.3	S51.03.19
	七日町土地区画整理事業	—	—	組合	S48.01.12	3.9	55,300	S47～S50	7.06	25.48	19.8	14.8	34.6	S50.05.06
撰田屋西部土地区画整理事業	—	—	組合	S48.02.06	6.3	44,800	S47～S50	5.50	21.95	17.4	12.9	30.3	S51.03.16	

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
長岡市	水梨土地区画整理事業	—	—	組合	S48.04.13	3.0	56,450	S48～S50	13.88	32.43	21.5	14.8	36.3	S51.03.16
	豊詰土地区画整理事業	—	—	組合	S48.06.26	10.1	251,194	S48～S53	11.50	28.90	19.6	13.6	33.2	S54.03.23
	長岡都市計画事業 宮内西部土地区画整理事業	83.5	S48.05.18	組合	S49.09.17	83.5	3,467,670	S49～S59	22.84	36.13	19.5	11.9	31.4	S59.09.28
	脇野町土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	S49.10.04	3.2	26,650	S49～S52	25.80	32.93	9.7	13.6	23.3	S52.10.21
	長岡都市計画事業 越路土地区画整理事業(旧越路町)	22.7	(S49.08.16) S52.11.04	組合	S50.02.14	22.8	688,391	S49～S55	12.55	27.10	16.6	11.4	28.0	S55.04.30
	中之島土地区画整理事業(旧中之島町)	—	—	組合	S50.12.05	3.4	78,760	S50～S52	10.42	26.57	18.0	19.5	37.5	S51.11.10
	長岡工業導入団地土地区画整理事業	—	—	共同	S51.03.12	33.5	1,171,708	S50～S55	6.19	18.75	13.4	0.2	13.6	S55.09.19
	新産センター土地区画整理事業	—	—	個人	S54.06.01	76.6	2,858,000	S54～S57	7.52	21.51	15.1	—	15.1	S55.02.29(1工区) S57.05.21(2工区)
	北山土地区画整理事業	—	—	組合	S55.05.13	0.6	47,752	S55～S57	18.20	36.92	22.9	18.3	41.2	S57.06.11
	下山東部土地区画整理事業	—	—	組合	S55.07.18	1.6	113,940	S55～S59	20.04	30.72	8.8	21.9	30.7	S59.06.05
	長岡都市計画事業 高見土地区画整理事業	10.9	S55.10.09	組合	S56.01.23	10.9	729,000	S55～S61	10.74	30.68	22.3	10.6	32.9	S61.12.19
	長岡都市計画事業 巻島土地区画整理事業	17.6	S57.01.25	組合	S57.06.01	17.6	1,534,000	S57～H1	12.70	26.79	16.1	13.5	29.6	H01.12.08
	悠久土地区画整理事業	—	—	組合	S57.10.05	8.3	882,882	S57～S62	6.29	25.17	20.2	23.3	43.5	S62.12.22
	赤町久保田土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	S58.07.26	2.4	62,423	S58～S61	7.44	21.77	15.5	19.5	35.0	S62.01.27
	新保土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	S59.10.30	11.0	218,000	S59～S62	9.13	15.87	7.4	13.5	20.9	S63.01.12
	鳥越土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	S59.12.24	20.9	607,178	S59～S63	7.05	23.23	17.4	19.9	37.3	H01.02.17
	吉崎上岩井土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	S61.05.23	4.2	149,602	S61～S63	15.59	27.18	13.7	17.5	31.2	S63.11.04
	浦土地区画整理事業(旧越路町)	—	—	組合	S61.12.09	12.0	835,024	S61～H3	19.83	29.83	12.5	22.4	34.9	H03.09.20
	長岡都市計画事業 日越土地区画整理事業	64.7	S63.07.05	組合	S63.10.07	64.7	6,546,739	S63～H8	12.96	34.61	24.8	14.5	39.3	H08.10.01
	長岡都市計画事業 蓮瀉西土地区画整理事業	8.0	H03.12.19	組合	H04.02.28	8.0	1,432,494	H3～H9	16.61	34.16	21.0	19.4	40.4	H09.10.03

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
長岡市	三島町中央土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	H04.03.03	23.2	1,237,588	H 3 ~ H 8	14.38	32.11	20.7	20.3	41.0	H08.07.09
	吉崎道下土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	H04.07.10	1.0	29,244	H 4 ~ H 6	8.84	15.45	7.3	14.6	21.9	H06.10.12
	長岡都市計画事業 関原東部土地区画整理事業	28.9	H05.10.29	組合	H06.02.01	28.9	4,067,561	H 5 ~ H16	6.72	31.72	26.8	16.0	42.8	H16.07.30
	長岡都市計画事業 古正寺土地区画整理事業	61.7	H05.10.29	組合	H06.02.15	61.7	11,472,751	H 5 ~ H20	17.51	31.71	17.2	15.7	32.9	H18.07.07
	宮沢土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	H07.03.31	1.7	103,273	H 6 ~ H 8	18.44	28.98	12.9	27.8	40.7	H08.12.24
	長岡都市計画事業 長岡操車場土地区画整理事業	12.4	H10.12.11											都決廃止 により削除
	白山土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	H11.01.08	0.8	57,807	H10 ~ H12	9.15	21.96	14.1	34.0	48.1	H12.07.28
	堺土地区画整理事業	—	—	組合	H12.09.12	9.5	773,737	H12 ~ H15	18.57	31.96	16.5	3.6	20.1	H15.09.11
	みしま土地区画整理事業(旧三島町)	—	—	組合	H12.10.06	16.5	1,529,422	H12 ~ H17	9.56	28.56	21.0	32.8	53.8	H17.02.25
	青山北土地区画整理事業	—	—	組合	H13.05.25	5.2	475,054	H13 ~ H16	12.09	22.77	12.2	36.4	48.6	H16.09.17
	中沢原土地区画整理事業	—	—	組合	H13.11.02	1.3	288,320	H13 ~ H15	3.65	30.75	28.1	31.1	59.2	H15.11.20
	新保土地区画整理事業	—	—	組合	H14.07.01	6.7	801,489	H14 ~ H17	9.34	31.95	24.9	19.7	44.6	H17.05.27
	西津土地区画整理事業	—	—	組合	H14.08.30	9.2	857,695	H14 ~ H18	11.95	28.98	19.3	32.6	51.9	H18.06.02
	長岡都市計画事業 長岡駅東土地区画整理事業	19.9	H16.03.30	組合	H17.03.04	19.9	6,502,776	H16 ~ H27	12.92	33.64	23.8	20.7	44.5	H26.10.31
	長倉農住土地区画整理事業	—	—	組合	H17.03.29	15.1	2,607,143	H16 ~ H23	9.08	34.36	27.8	35.4	63.2	H22.11.19 H23.06.02
	前川東土地区画整理事業	—	—	組合	H20.08.27	27.8	3,574,069	H20 ~ H29	14.42	31.25	19.7	48.6	68.3	H29.07.28
	学校町土地区画整理事業	—	—	個人	H24.01.16	1.1	174,002	H23 ~ H25	7.90	32.88	27.1	23.9	51.0	H25.09.06
	喜多町土地区画整理事業	—	—	組合	H24.09.12	15.8	1,988,284	H24 ~ H30	12.74	32.81	23.0	31.4	54.4	H29.09.15
	新保中央土地区画整理事業	—	—	組合	H24.11.30	4.4	592,381	H24 ~ H27	10.17	37.92	30.9	23.5	54.4	H27.08.21 H27.11.06
	長岡都市計画事業 上条高畑土地区画整理事業	33.1 33.4	H25.03.26 H26.03.28	組合	H25.07.30	33.4	6,025,200	H25 ~ H30	9.87	26.32	18.3	45.0	63.2	H30.04.27

(4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
長岡市	東栄土地区画整理事業	—	—	組合	H25.09.18	8.2	1,287,346	H25～H28	13.76	32.09	17.0	38.4	55.4	H28.07.29
	花園南部土地区画整理事業	—	—	組合	H25.10.08	17.9	2,651,468	H25～H30	11.10	28.54	19.6	44.8	64.6	H30.02.24
	計	(事業数82)	800.5	15箇所	81		1,810.6	※事業認可前の長岡操車場地区は除外。						
見附市	見附土地区画整理事業	—	—	組合	S11.03.13	8.0	49	S10～S21					19.1	S21.06.22
	長岡都市計画 見附土地区画整理事業	58.2	S29.03.31	市	S31.03.30	64.2	250,928	S31～S50	3.51	24.92	22.2	8.5	30.7	S51.03.26
	見附第一団地 土地区画整理事業	—	—	個人	S46.06.04	4.7	98,100	S46～S47	9.41	29.03	21.3	—	21.3	S47.01.14
	芝道土地区画整理事業	—	—	共同	S47.02.29	4.5	28,500	S46～S48	8.57	23.74	15.0	11.6	26.6	S48.02.09
	長岡都市計画事業 見附本町火災復興土地区画整理事業	1.0	S49.09.30	市	S50.01.24	1.0	71,075	S49～S51	1.34	25.06	24.0	—	24.0	S51.04.16
	見附市新町土地区画整理事業	—	—	組合	S52.04.01	0.9	1,060	S52	—	4.30	4.3	—	4.3	S52.08.19
計	(事業数6)	59.2	2箇所	6		83.3								

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
上越市	上越都市計画 有田地区土地区画整理事業	7.9	S33.10.15	市	S34.01.13	7.5	11,686	S33 ~ S35	4.85	21.45	17.4	9.7	27.1	S36.02.08
	桐の木土地区画整理事業	—	—	組合	S36.07.04	8.0	12,470	S36 ~ S40	1.21	19.58	18.6	10.8	29.4	S37.04.17
	上越都市計画 港土地区画整理事業	21.7	S36.12.26	県	S37.03.15	21.9	434,900	S36 ~ S46	10.41	23.92	15.1	—	15.1	S42.03.14
	西部土地区画整理事業	—	—	組合	S38.04.05	20.3	95,287	S38 ~ S41	7.40	25.24	19.3	11.2	30.5	S42.03.31
	福田土地区画整理事業	—	—	個人	S38.09.17	60.7	192,000	S38	7.61	4.02	—	—	—	S39.03.06
	春日新田土地区画整理事業	—	—	個人	S39.03.03	2.3	18,830	S38	7.16	21.85	16.0	—	16.0	S39.03.28
	上越都市計画 北城土地区画整理事業	39.4	(S38.03.20) S60.06.11	市	S39.04.28	24.2	216,927	S39 ~ S51	7.22	24.68	17.5	9.3	26.8	S47.06.23
	小丸山住宅団地土地区画整理事業	—	—	個人	S41.05.20	2.4	28,921	S41	6.94	26.56	7.6	—	7.6	S41.10.17
	下吉新田土地区画整理事業(旧頸城村)	—	—	組合	S41.05.20	3.5	10,654	S41 ~ S43	—	20.20	16.3	9.9	26.2	S43.09.24
	直江津春日新田中小企業団地土地区画整理事業	—	—	個人	S41.08.30	11.7	71,982	S41	2.70	28.65	15.1	—	15.1	S41.12.17
	安江団地土地区画整理事業	—	—	個人	S42.09.12	4.7	25,680	S42 ~ S43	8.41	22.30	15.2	—	15.2	S43.01.06
	高田稲田土地区画整理事業	—	—	組合	S45.03.10	13.3	243,672	S44 ~ S51	7.38	24.38	18.4	13.7	32.1	S51.11.24
	高田高土町土地区画整理事業	—	—	組合	S45.03.10	29.8	573,037	S44 ~ S50	14.35	31.54	20.1	15.1	35.2	S49.11.29
	栄町土地区画整理事業	—	—	組合	S46.07.09	21.9	274,495	S46 ~ S51	12.50	23.60	12.7	11.4	24.1	S51.06.25
	新町土地区画整理事業	—	—	組合	S48.10.26	19.2	259,223	S48 ~ S53	9.39	36.64	30.1	—	30.1	S52.09.09
	土底浜駅南土地区画整理事業(旧大瀧町)	—	—	組合	S49.07.19	2.9	42,046	S49 ~ S51	3.34	21.51	18.8	15.1	33.9	S51.02.24
	上越都市計画事業 五智土地区画整理事業	23.0	S49.06.07	組合	S49.12.17	23.1	1,074,705	S49 ~ S56	11.90	26.27	16.3	13.4	29.7	S56.03.24
	土底浜駅東土地区画整理事業(旧大瀧町)	—	—	組合	S52.01.11	11.8	287,811	S51 ~ S56	6.99	23.59	17.9	17.7	35.6	S55.07.18
	上越都市計画事業 本町大町土地区画整理事業	(13.1) 13.4	(S52.01.29) S60.02.18	市	S53.07.24	13.4	9,347,000	S53 ~ H14	20.40	29.70	11.7	—	11.7	H10.05.22 H10.08.04一部変更
上越都市計画事業 春日新田土地区画整理事業	35.7	S55.10.11	組合	S56.01.13	35.7	2,477,293	S55 ~ S62	16.63	26.92	12.3	15.8	28.1	S62.12.04	

## (4)市町村別土地地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
上越市	城東土地地区画整理事業	—	—	組合	S56.03.13	4.7	295,532	S55 ~ S58	5.85	25.32	20.7	12.6	33.3	S59.01.20
	渋柿浜南屋敷土地地区画整理事業(旧大潟町)	—	—	組合	S58.04.08	2.2	64,717	S58 ~ S59	1.62	20.84	19.5	15.7	35.2	S59.09.18
	四ッ屋浜南土地地区画整理事業(旧大潟町)	—	—	組合	S60.03.26	3.8	265,513	S59 ~ S61	1.29	18.67	17.6	22.3	39.9	S62.01.20
	上越都市計画事業 北城第二土地地区画整理事業	6.3	S60.06.11	組合	S61.01.24	6.3	622,166	S60 ~ H 1	10.17	27.51	19.3	7.2	26.5	H01.10.13
	下吉北土地地区画整理事業(旧頸城村)	—	—	組合	S62.11.13	3.2	148,398	S62 ~ H 1	4.88	24.84	21.0	21.8	42.8	H01.09.22
	上越都市計画事業 春日山土地地区画整理事業	(56.0) 59.6	(S62.8.28) H04.07.21	組合	S63.01.05	59.6	9,107,490	S62 ~ H11	14.27	32.49	21.3	8.7	30.0	H06.09.02
	白鳥土地地区画整理事業(旧大潟町)	—	—	組合	S63.03.15	2.5	74,132	S62 ~ H 1	14.76	27.00	14.4	17.0	31.4	H01.08.08
	上小船津土地地区画整理事業(旧大潟町)	—	—	組合	S63.05.06	8.2	344,000	S63 ~ H 2	7.22	20.95	14.9	15.7	30.6	H03.03.12
	上越都市計画事業 五智国府土地地区画整理事業	14.1	S63.02.19	組合	S63.6.14	14.1	1,199,563	S63 ~ H 5	11.87	31.41	22.2	9.7	31.9	H05.11.16
	上越都市計画事業 戸野目土地地区画整理事業	27.3	H01.07.28	組合	H01.11.17	27.3	2,432,658	H 1 ~ H 5	14.34	29.20	17.4	15.9	33.3	H05.09.10
	新町今池土地地区画整理事業	—	—	組合	H02.10.16	8.4	811,320	H 2 ~ H 4	10.85	27.55	18.7	30.1	48.8	H04.09.16
	上越都市計画事業 直江津駅南地区土地地区画整理事業	(14.6) 14.7	(H03.02.21) H06.12.09	市	H03.09.17	14.7	4,132,708	H 3 ~ H12	4.40	32.10	28.9	2.5	31.4	H09.06.24
	上越都市計画事業 大学前土地地区画整理事業	15.0	H03.12.10	組合	H04.02.28	15.0	2,050,414	H 3 ~ H 8	23.10	38.38	19.9	13.9	33.8	H08.09.13
	上越都市計画事業 子安鴨島土地地区画整理事業	41.7	H04.08.11	組合	H04.11.10	41.7	5,485,585	H 4 ~ H11	15.58	28.38	15.1	16.7	31.8	H11.02.12
	上越都市計画事業 関川東部土地地区画整理事業	45.4	H05.02.26	組合	H05.05.28	45.4	6,606,199	H 5 ~ H10	18.00	24.14	7.5	14.7	22.2	H10.04.28
	上越都市計画事業 高田駅前地区沿道土地地区画整理事業	1.7	H04.02.24	市	H05.12.08	1.7	3,939,656	H 5 ~ H14	34.42	41.43	10.7	—	10.7	H13.07.17
	大潟町中央土地地区画整理事業(旧大潟町)	—	—	組合	H07.12.26	12.1	863,804	H 7 ~ H11	2.14	22.44	20.7	20.3	41.0	H10.12.15
	木田新田土地地区画整理事業	—	—	組合	H09.08.27	4.8	640,713	H 9 ~ H12	15.49	30.11	17.3	24.0	41.3	H11.12.01
	南高田駅前地区土地地区画整理事業	—	—	個人	H13.02.19	1.1	496,143	H12 ~ H15	17.54	28.94	13.8	—	13.8	H15.10.28
岩木土地地区画整理事業	—	—	組合	H13.05.16	4.9	445,547	H13 ~ H15	2.75	21.87	19.7	25.5	45.2	H15.09.09	

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可 年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
上越市	三ツ橋土地区画整理事業	—	—	組合	H13.05.25	1.8	179,191	H13～H14	15.20	28.73	16.0	29.4	45.4	H14.11.08
	犀潟駅南土地区画整理事業(旧大潟町)	—	—	組合	H13.12.18	5.7	437,282	H13～H17	6.97	28.08	22.7	32.0	54.7	H17.11.29
	富岡土地区画整理事業	—	—	組合	H14.02.21	4.2	360,450	H13～H15	15.81	26.51	12.7	23.2	35.9	H15.10.17
	上下源入土地区画整理事業	—	—	組合	H16.07.02	5.8	629,350	H16～H18	18.65	33.28	18.0	28.7	46.7	H18.03.22
	上越都市計画事業 関川東部オフィスアルカディア土地区画整理事業	29.9	H15.12.12	組合	H16.08.13	29.9	2,883,440	H16～H26	13.23	21.18	9.2	21.7	30.9	H25.12.06
	上越都市計画事業 上越市新幹線新駅地区土地区画整理事業	(29.6) 28.5	(H16.03.30) H19.10.30	市	H17.03.30	28.5	9,089,992	H16～H30	19.03	41.43	28.1	4.4	32.5	H30.11.30
	樋場新町土地区画整理事業	—	—	組合	H17.04.22	25.2	2,821,040	H17～H24	20.89	23.62	3.5	32.0	35.5	H25.01.18
	土橋南土地区画整理事業	—	—	組合	H20.07.02	3.3	466,565	H20～H22	21.10	32.47	14.4	37.8	52.2	H22.08.27
	上越都市計画事業 関川東部下門前土地区画整理事業	49.7	H20.07.24	組合	H20.09.10	49.7	10,383,400	H20～H27	17.89	26.68	10.7	28.1	38.8	H26.10.31
	上中田北部土地区画整理事業	—	—	組合	H23.06.20	16.3	1,466,471	H23～R1	15.69	17.24	1.8	43.8	45.6	R01.12.18
	土橋第一地区土地区画整理事業	—	—	組合	H25.10.28	3.7	659,122	H25～H28	15.34	35.04	23.3	32.9	56.2	H28.08.26
	土橋第二地区土地区画整理事業	—	—	組合	H28.09.27	15.8	1,944,845	H28～R4	15.76	24.77	10.7	43.0	53.7	R04.11.25
	土橋第三地区土地区画整理事業	—	—	個人	R05.05.22	0.9	125,400	R5～R6	11.44	22.30	12.3	41.8	54.1	R06.04.26
	国府一丁目土地区画整理事業	—	—	個人	R06.08.23	0.5	70,000	R6～R9	5.97	15.21	9.8	0.0	9.8	施行中
	富岡南部土地区画整理事業	—	—	個人	R06.09.17	1.6	180,000	R6～R8	10.54	34.52	26.8	0.0	26.8	施行中
計	(事業数55)	475.0	18箇所	55		812.9								

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
村上市	村上駅西土地区画整理事業	—	—	会社	H20.01.15	4.7	239,375	H19～H21	2.77	29.28	27.3	17.5	44.8	H21.04.14
	計 (事業数1)	0.0	0箇所	1		4.7								
加茂市	加茂土地区画整理事業	—	—	組合	S10.07.23	4.1	16	S10～S12			10.2		10.2	S12.04.21
	加茂都市計画事業 西加茂土地区画整理事業	24.0	S46.06.04	市	S46.12.27	24.2	582,000	S46～S50	13.40	29.70	18.8 (10.9)	—	18.8 (10.9)	S50.11.07
	加茂都市計画事業 加茂駅前土地区画整理事業	7.5	S54.11.13	市	S55.08.13	7.4	7,356,179	S55～H8	29.80	37.43	19.2	—	19.2	H08.06.28
	計 (事業数3)	31.5	2箇所	3		35.7								
三条市	田島土地区画整理事業	—	—	組合	S12.11.10	42.3	37	S12～S24					24.3	S24.05.01
	管田土地区画整理事業	—	—	組合	S28.09.25	2.4	216	S28～S29	12.30	15.20	3.3	—	3.3	S30.08.13
	三条都市計画事業 須頃郷土地区画整理事業	(51.2) 51.7	(S55.11.4) S57.06.11	市	S56.03.05	51.7	6,315,608	S55～H4	20.51	37.57	(14.5) 20.1	—	(14.5) 20.1	H04.09.04
	上須頃土地区画整理事業	—	—	組合	H30.02.03	18.8	3,412,171	H29～R4	12.14	21.42	10.6	43.8	54.4	R04.05.06
	計 (事業数4)	51.7	1箇所	4		115.2								
十日町市	十日町都市計画 十日町土地区画整理事業	13.2	S18.06.24	県	S18.07.02	13.2	48	S18～S24						S21.11.25
	十日町第1土地区画整理事業	—	—	組合	S25.10.17	5.6	649	S25～S27						S27.06.05
	十日町都市計画 高山土地区画整理事業	8.1	S31.08.06	市	S32.01.29	8.2	4,422	S31～S35	2.43	21.21	19.3	—	19.3	S34.05.19
	島土地区画整理事業	—	—	組合	S38.12.31	4.7	19,030	S38～S45	6.43	20.42	7.2	11.6	18.8	S44.12.09
	山本土地区画整理事業	—	—	組合	S39.12.04	30.8	108,342	S39～S43	4.67	26.37	4.0	16.8	20.8	S42.06.06
	高山第2土地区画整理事業	—	—	組合	S41.01.11	9.7	34,440	S40～S46	9.40	24.35	10.1	9.9	20.0	S46.07.27
	旭ヶ丘団地土地区画整理事業	—	—	個人	S44.06.17	3.1	44,580	S44	5.00	25.52	21.3	—	21.3	S44.12.12
	川治土地区画整理事業	—	—	組合	S44.10.17	12.8	52,298	S44～S46	9.02	24.69	17.2	8.5	25.7	S46.12.24
	十日町織物工業団地土地区画整理事業	—	—	個人	S46.12.24	10.5	117,000	S46～S47	1.44	13.25	12.0	—	12.0	S48.03.09

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
十日町市	四日町新田土地区画整理事業	—	—	組合	S47.11.04	10.8	98,243	S47 ~ S51	6.80	25.71	20.4	10.7	31.1	S51.09.03
	下川原土地区画整理事業	—	—	共同	S49.09.10	3.7	30,563	S49 ~ S50	17.08	18.68	1.9	7.7	9.6	S50.03.11
	十日町都市計画事業 十日町駅西土地区画整理事業	13.8	H04.10.23	市	H05.12.17	13.8	6,450,462	H5 ~ H24	15.73	33.59	21.2	6.5	27.7	H25.01.25
	十日町都市計画事業 西本町土地区画整理事業	15.9	H09.09.29	市	H10.05.29	15.9	2,750,000	H10 ~ H26	6.97	28.23	22.9	9.8	32.7	H26.09.12
計	(事業数13)	51.0	4箇所	13		142.8								
燕市	地藏堂土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S11.11.10	3.7	53	S11 ~ S15			8.6	—	8.6	S15.10.12
	吉田都市計画 吉田土地区画整理事業(旧吉田町)	16.1	S24.05.25	市	S25.04.14	16.1		S25 ~ S28			—	—	—	S28.
	地藏堂土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S31.11.10	0.9	1,991	S31 ~ S32	1.31	24.02	15.7	—	15.7	S32.08.16
	分水都市計画 分水土地区画整理事業(旧分水町)	6.6	S32.05.06	市	S32.06.07	6.8	12,866	S32 ~ S39	13.24	24.03	7.4	—	7.4	S39.07.31
	地藏堂第2土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	共同	S33.03.22	0.5	1,085	S33	2.02	18.87	20.6	—	20.6	S34.03.27
	燕都市計画 駅裏土地区画整理事業	7.6	S32.03.30	市	S33.04.18	6.6	12,747	S33 ~ S37	10.22	33.19	18.8	3.6	22.4	S37.09.14
	砂子塚土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S33.07.18	1.8	831	S33 ~ S34	6.26	27.36	7.4	—	7.4	S34.05.12
	燕都市計画 中ノ口川埋立第1区土地区画整理事業	3.5	S30.10.15	市	S34.05.19	3.8	18,878	S34 ~ S40	0.51	28.43	23.5	16.7	40.2	S40.09.08
	燕都市計画 中ノ口川埋立第2区土地区画整理事業	8.9	S33.10.15	市	S37.05.15	9.2	1,000	S37 ~ S39	30.30	34.38	5.1	0.8	5.9	S40.03.09
	分水都市計画 西裏土地区画整理事業(旧分水町)	7.8	S37.03.23	市	S37.09.18	7.5	18,886	S37 ~ S46	6.67	27.52	17.4	—	17.4	S47.02.05
	青葉土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S39.11.04	2.0	7,963	S39 ~ S44	6.32	22.00	16.6	17.7	34.3	S42.04.28
	前田土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S48.04.27	2.5	30,223	S48 ~ S49	14.66	33.22	21.8	16.1	37.9	S49.03.19
	五千石荒川土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S54.04.27	5.8	150,173	S54 ~ S57	4.89	25.43	21.6	5.2	26.8	S57.10.22
	燕都市計画事業 須頃郷土地区画整理事業	96.3	(S54.11.20) S56.11.17	市	S55.01.30	96.4	5,551,000	S54 ~ H 4	17.62	30.80	16.0	1.2	17.2	H04.07.10
笈ヶ島一の山土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S58.08.30	8.4	260,300	S58 ~ S60	8.48	25.78	18.9	7.4	26.3	S60.12.24	

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
燕市	砂子塚上川原土地区画整理事業(旧分水町)	—	—	組合	S58.09.13	4.7	162,000	S58 ~ S60	9.42	22.88	14.9	11.3	26.2	S60.03.22
	吉田北部土地区画整理事業(旧吉田町)	—	—	組合	S58.09.20	8.4	414,000	S58 ~ S59	11.71	29.21	19.8	13.0	32.8	S59.10.23
	神田土地区画整理事業(旧吉田町)	—	—	組合	S60.10.01	9.4	548,300	S60 ~ S62	21.09	25.31	5.3	16.5	21.8	S62.01.27
	分水都市計画 地藏堂町畑土地区画整理事業(旧分水町)	7.6	S63.11.24	組合	S62.12.18	7.6	439,017	S62 ~ H 3	23.40	36.22	16.7	12.6	29.3	H03.06.18
	樋ノ口土地区画整理事業(旧吉田町)	—	—	組合	H05.09.28	3.6	433,837	H 5 ~ H 7	18.60	33.42	18.2	23.0	41.2	H07.12.25
	吉田都市計画事業 吉田南土地区画整理事業(旧吉田町)	—	—	組合	H19.07.31	3.7	518,000	H19 ~ H20	17.01	35.51	22.3	38.8	61.1	H20.06.05
計	(事業数21)	154.4	8箇所	21		209.4								
糸魚川市	イカリ土地区画整理事業(旧青海町)	—	—	組合	S41.11.18	8.8	20,800	S41 ~ S44	9.74	29.35	12.4	9.0	21.4	S44.09.16
	名引土地区画整理事業(旧青海町)	—	—	組合	S44.10.17	8.9	44,332	S44 ~ S47	3.60	34.79	32.4	1.1	33.5	S47.11.10
	青海都市計画事業 ぬな川土地区画整理事業(旧青海町)	33.0	S46.08.20	組合	S47.02.12	33.5	377,245	S46 ~ S51	6.57	27.14	22.0	4.4	26.4	S50.01.14
	高畑土地区画整理事業(旧青海町)	—	—	組合	S56.08.21	5.8	140,479	S56 ~ S59	9.50	20.90	12.6	16.6	29.2	S59.07.31
	寺島大黒土地区画整理事業	—	—	組合	S57.08.31	9.5	374,941	S57 ~ S60	4.72	22.75	18.9	11.1	30.0	S61.01.21
	青海都市計画事業 須沢東部土地区画整理事業(旧青海町)	42.6	S60.08.30	組合	S60.12.13	42.6	1,551,700	S60 ~ H 2	13.21	28.01	17.0	12.1	29.1	H03.02.05
	源太屋敷土地区画整理事業(旧青海町)	—	—	組合	S62.05.01	5.5	40,690	S62 ~ H 2	10.81	31.25	22.9	6.5	29.4	H02.03.23
	駅南土地区画整理事業(旧能生町)	—	—	組合	S62.12.18	2.3	56,148	S62 ~ H 1	4.35	17.67	13.9	7.1	21.0	H01.09.23
	寺島土地区画整理事業	—	—	組合	S63.03.25	3.4	222,602	S62 ~ H 3	10.99	24.32	15.0	14.1	29.1	H03.05.10
	栄・桜木土地区画整理事業(旧能生町)	—	—	組合	H05.03.30	9.0	382,000	H 4 ~ H 7	6.82	21.79	16.1	9.5	25.6	H07.11.24
	横町西部地区土地区画整理事業	—	—	組合	H06.11.11	11.5	1,096,000	H 6 ~ H10	9.53	23.78	16.0	16.3	32.3	H10.02.10
	糸魚川都市計画事業 糸魚川インターチェンジ土地区画整理事業	54.3	H07.08.08	組合	H08.03.29	53.5	4,253,000	H 7 ~ H15	9.85	24.81	16.6	16.6	33.2	H15.05.27
大和川南土地区画整理事業	—	—	組合	H10.06.16	10.3	902,100	H10 ~ H15	14.18	36.65	26.1	7.0	33.1	H15.08.26	

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
糸魚川市	小本土土地区画整理事業(旧青海町)	—	—	組合	H12.02.29	10.4	151,871	H11～H13	22.57	45.07	29.1	8.7	37.8	H14.01.18
	上刈四反田地区土地区画整理事業	—	—	組合	H16.01.07	1.6	187,417	H15～H17	10.40	21.27	12.1	24.4	36.5	H17.09.01
	南押上カマ田地区土地区画整理事業	—	—	組合	H16.01.27	0.7	61,359	H15～H17	5.46	26.64	22.4	14.1	36.5	H17.03.30
	南寺町東神領地区土地区画整理事業	—	—	組合	H16.06.17	2.5	235,044	H16～H18	5.74	21.21	15.2	16.4	31.6	H18.03.31
	山崎地区土地区画整理事業	—	—	組合	H18.12.28	4.9	65,600	H18～H20	20.29	20.29	—	—	—	H21.02.06
	上刈道保地区土地区画整理事業	—	—	組合	H22.01.20	2.5	254,372	H21～H24	5.62	29.81	25.6	23.3	48.9	H24.08.30
	上刈長面地区土地区画整理事業	—	—	組合	H22.01.20	1.0	117,636	H21～H23	3.81	26.92	24.0	21.9	46.0	H23.11.30
	糸魚川市本町南土地区画整理事業	—	—	個人	H29.09.27	0.25	2,700	H29～H30	—	0.18	0.2	—	0.2	H30.04.11
	糸魚川市大町二丁目東土地区画整理事業	—	—	個人	H29.09.27	0.13	8,880	H29～H30	13.16	13.35	0.2	—	0.2	H30.04.20
	糸魚川市本町北土地区画整理事業	—	—	個人	H29.10.06	0.29	14,760	H29～H30	9.04	18.89	10.8	—	10.8	H30.05.07
	糸魚川市大町二丁目南土地区画整理事業	—	—	個人	H29.10.11	0.28	2,900	H29～H30	5.88	5.88	—	—	—	H30.06.04
糸魚川市本町北第二土地区画整理事業	—	—	個人	H29.11.22	0.25	2,700	H29～H30	2.21	6.42	4.3	—	4.3	H30.05.14	
計	(事業数25)	129.9	3箇所	25		229.4								
長岡市 (旧栃尾市)	栃尾土地区画整理事業(旧栃尾市)	—	—	組合	S42.12.12	26.6	98,000	S42～S46	7.23	27.13	10.5	11.1	21.6	S44.08.12
	三ヶ村土地区画整理事業(旧栃尾市)	—	—	組合	S45.06.02	29.5	138,673	S45～S50	12.45	24.40	13.6	7.8	21.4	S51.01.09
	泉・宮沢土地区画整理事業(旧栃尾市)	—	—	組合	H08.01.26	19.4	675,000	H7～H11	8.97	23.20	15.6	14.6	30.2	H11.02.02
	平土地区画整理事業(旧栃尾市)	—	—	組合	H13.11.20	9.4	350,000	H13～H16	7.99	23.98	17.4	17.2	34.6	H16.08.03
計	(事業数4)	0.0	0箇所	4		84.9								
妙高市	新井都市計画事業 小出雲土地区画整理事業(旧新井市)	16.0	S44.05.13	市	S44.05.13	17.3	73,459	S44～S47	5.70	26.31	21.9	5.6	27.5	S47.10.17
	新井都市計画事業 二子島土地区画整理事業(旧新井市)	6.0	S45.12.14	市	S46.06.01	6.4	155,754	S46～S50	8.28	30.99	24.8	4.5	29.3	S50.07.04

## (4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
妙高市	新井都市計画事業 小出雲南部土地区画整理事業(旧新井市)	11.4	S50.10.20	市	S50.12.25	11.4	485,000	S50 ~ S55	11.25	33.70	25.3	5.3	30.6	S55.07.22
	新井都市計画事業 横町沿道土地区画整理事業(旧新井市)	1.8	S62.07.08	市	S62.12.22	1.8	415,073	S62 ~ H 2	17.72	37.97	24.6	5.0	29.6	H03.03.05
	新井都市計画事業 石塚土地区画整理事業(旧新井市)	7.7	S62.09.29	組合	S63.02.16	7.7	867,460	S62 ~ H 4	9.61	32.46	25.2	8.8	34.0	H04.01.14
	新井都市計画事業 参賀北部土地区画整理事業(旧新井市)	24.6	H05.03.31	組合	H06.03.08	24.6	3,755,037	H 5 ~ H12	12.28	31.80	22.3	24.1	46.4	H12.10.27
	石塚大崎土地区画整理事業(旧新井市)	—	—	組合	H19.10.24	2.1	284,000	H19 ~ H21	5.64	24.17	19.6	33.8	53.4	H21.09.06
	柳井田町四丁目土地区画整理事業	—	—	個人	R04.03.15	2.8	430,000	R3 ~ R5	11.37	37.33	29.3	—	29.3	R05.10.31
計	(事業数8)	67.5	6箇所	8		74.1								
小千谷市	桜町土地区画整理事業	—	—	組合	S59.12.11	34.4	1,318,653	S59 ~ H 2	4.06	17.51	14.0	11.9	25.9	H02.11.06
	小千谷都市計画事業 小千谷西部土地区画整理事業	27.9	H03.12.10	組合	H04.03.13	27.9	1,958,000	H 3 ~ H 7	8.11	30.89	24.8	12.1	36.9	H07.10.20
	土川土地区画整理事業	—	—	組合	H05.01.19	4.9	405,600	H 4 ~ H 7	9.96	29.03	21.2	13.9	35.1	H08.01.19
	小千谷都市計画事業 東小千谷北土地区画整理事業	76.6	H09.02.18	組合	H10.02.27	(50.5)	7,570,000	H 9 ~ H20	11.39	30.55	21.7	8.3	30.0	未 事業中止
	石打土地区画整理事業	—	—	組合	H12.05.09	0.6	55,000	H12 ~ H14	16.18	21.12	5.9	14.1	20.0	H14.03.29
計	(事業数5)	27.9	1箇所	4		67.8	※事業中止した東小千谷北は除外。							
柏崎市	柏崎都市計画 柏崎土地区画整理事業	92.6	S10.08.13	県	S20.09.27	25.8	95,000	S20 ~ S24			13.0	—	13.0	S25.03.21
	上の山土地区画整理事業	—	—	組合	S46.01.16	2.8	30,800	S45 ~ S46	5.19	24.83	20.7	23.1	43.8	S47.02.08
	松波土地区画整理事業	—	—	組合	S48.07.31	14.2	164,980	S48 ~ S51	1.39	23.46	22.4	10.2	32.6	S50.12.12
	橋場土地区画整理事業	—	—	組合	S49.07.19	8.5	206,836	S49 ~ S53	3.92	28.45	25.5	24.0	49.5	S51.09.29
	赤坂山土地区画整理事業	—	—	組合	S61.05.09	13.1	1,106,941	S61 ~ H 2	4.72	28.63	25.1	25.3	50.4	H03.03.08
	第二赤坂山土地区画整理事業	—	—	組合	H09.11.04	16.0	2,231,000	H 9 ~ H20	16.00	29.25	15.8	38.2	54.0	H20.02.29
計	(事業数7)	104.2	2箇所	7		92.0								
柏崎都市計画事業 柏崎駅前土地区画整理事業		11.6	H21.08.28	UR	H22.01.29	11.6	1,497,883	H 21 ~ H24	27.7	41.40	18.9	16.5	35.4	H24.07.27

## (4)市町村別土地地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
佐渡市	両津都市計画 両津復興土地地区画整理事業(旧両津市)	9.6	S23.06.14	市	S23.11.20	10.7	3,500	S23 ~ S27			9.0	2.5	11.5	S25.
	両津都市計画 加茂歌代土地地区画整理事業(旧両津市)	4.1	(S31.03.03) S44.05.13	市	S31.08.03	4.1	76,874	S31 ~ S59	10.61	26.84	18.1	5.9	24.0	S60.03.22
	計	(事業数2)	13.7	2箇所	2		14.8							
湯沢町	湯沢都市計画 駅前土地地区画整理事業	17.0	(S42.10.12) S55.08.08	町	S44.02.21	17.0	4,525,678	S43 ~ H 4	22.24	34.88	(16.3) 25.7	—	(16.3) 25.7	H04.10.30
	計	(事業数1)	17.0	1箇所	1									
魚沼市	魚沼都市計画事業 小出島土地地区画整理事業(旧小出町)	6.3	S59.10.03	市	S60.06.25	6.3	7,376,283	S60 ~ H 5	33.00	42.59	(13.5) 26.8	—	(13.5) 26.8	H05.11.19
	魚沼都市計画事業 五軒屋敷土地地区画整理事業(旧堀之内町)	0.5	H10.12.11	市	H11.06.21	0.5	143,193	H11 ~ H14	13.70	20.74	8.1	—	8.1	H14.08.27
	計	(事業数2)	6.8	2箇所	2		6.8							
胎内市	中条都市計画事業 本町地区沿道土地地区画整理事業(旧中条町)	4.1	S63.06.17	市	H04.01.27	4.1	3,484,313	H 3 ~ H16	20.49	28.07	9.5	—	9.5	H17.03.29
	中条町西中央土地地区画整理事業(旧中条町)	—	—	組合	H09.06.03	17.4	1,281,879	H 9 ~ H14	12.95	31.64	21.5	18.3	39.8	H13.05.01
	中条町坊城地区土地地区画整理事業(旧中条町)	—	—	組合	H15.09.15	2.1	188,900	H15 ~ H18	4.25	32.61	29.6	27.8	57.4	H18.09.29
計	(事業数3)	4.1	1箇所	3		23.6								
南魚沼市	浦佐駅東口土地地区画整理事業(旧大和町)	—	—	共同	S50.01.28	2.0	40,000	S49 ~ S50	8.68	26.48	18.9	4.8	23.7	S50.05.06
	六日町駅裏土地地区画整理事業(旧六日町)	—	—	組合	S50.07.11	16.4	303,890	S50 ~ S55	10.70	25.94	17.1	9.6	26.7	S53.03.31
	浦佐北島土地地区画整理事業(旧大和町)	—	—	組合	S50.10.07	2.3	54,384	S50 ~ S52	18.39	25.27	7.9	21.2	29.1	S52.10.14
	南魚沼都市計画事業 浦佐駅東土地地区画整理事業(旧大和町)	21.7	(S52.08.09) H19.04.01	組合	S52.09.30	21.7	903,467	S52 ~ S57	12.36	35.61	26.5	0.7	27.2	S57.06.25
	南魚沼都市計画事業 浦佐駅西土地地区画整理事業(旧大和町)	18.3	(S53.08.16) H19.04.01	市	S53.11.01	18.3	2,735,288	S53 ~ H 3	14.56	29.20	17.1	5.6	22.7	H03.07.26
	南魚沼都市計画事業 樋渡土地地区画整理事業(旧塩沢町)	18.1	(S60.06.07) H19.04.01	市	S60.12.10	18.1	1,482,000	S60 ~ H 5	11.41	27.26	17.9	7.1	25.0	H05.08.17
	南魚沼都市計画事業 来清地区沿道土地地区画整理事業(旧塩沢町)	2.8	(S61.02.14) H19.04.01	市	S61.08.21	2.8	471,000	S61 ~ H 4	16.01	25.09	10.6	—	10.6	H05.03.02
	塩沢中央通り線沿道整備街路事業	—	—	個人	R05.02.07	0.4	329,137	R4 ~ R8	0.69	16.14	15.56	—	15.56	未
計	(事業数8)	60.9	4箇所	8		82.0								

(4)市町村別土地区画整理事業一覧表

令和7年3月31日現在

都市名	事業名	都市計画決定		事業主体	認可年月日 (公告日)	施行面積 (ha)	事業費 (千円)	施行年度	公共用地率 (%)		減歩率(%)			換地処分 年月日 (公告日)
		面積	年月日						前	後	公共	保留地	合算	
阿賀町	上ノ山土地区画整理事業(旧津川町)	—	—	組合	H02.01.19	11.7	682,283	H 1 ~ H 9	1.74	22.36	14.9	23.0	37.9	H09.12.26
	計 (事業数1)	0.0	0箇所	1		11.7								
上越市 (旧柿崎町)	柿崎都市計画 柿崎復興土地区画整理事業(旧柿崎町)	16.2	S22.02.08	市	S22.09.08	16.2	870	S22 ~ S25			22.8	16.7	39.5	S26.03.29
	柿崎都市計画事業 林腰覚戸土地区画整理事業(旧柿崎町)	9.4	H02.12.27	組合	H03.02.22	9.4	803,000	H 2 ~ H 6	10.84	30.80	22.8	16.7	39.5	H05.11.26
	計 (事業数2)	25.6	2箇所	2		25.6								
合計	(事業数396)	3,733.9	104箇所			6,928.4								

( ) 書きは当初年月日

## 5-2 市街地再開発事業

令和7年3月31日現在

区域名	市町村名	名称	目的	都市計画決定		施行面積 (ha)	設計の概要 (組合の設立) 認可年月日 (公告日)	施行年度	総事業費	施行者
				面積 (ha)	年月日					
新潟	新潟市	新潟駅 南口第一 地区	再開発	約 2.4	昭53. 12. 22 県告 2790	2.4	昭55. 8. 15	昭55 ～ 昭60	約205 億円	市
		新潟駅 南口第二 地区	再開発	約 1.1	(昭63. 10. 21) 平14. 8. 19 (県告 2820) 県告 237	1.1	平15. 4. 8	平15 ～ 平22	約132 億円	組合
		弁天町 地区	再開発	約 0.5	昭49. 8. 16 県告 979	0.5	昭49. 12. 12	昭49 ～ 継続中	約75 億円	組合
		新潟駅 南口 第四地区 D3街区	再開発	約 0.6	平元. 11. 10 県告 3057	0.6	平 5. 9. 28	平 5 ～ 平 8	約73 億円	組合
		花園 一丁目 地区	再開発	約 0.3	平12. 2. 9 新潟市告237	0.3	平12. 5. 16	平12 ～ 平15	約55 億円	組合
		古町通 7番町 地区	再開発	約 0.8	平27. 12. 10 新潟市告733	0.8	平28. 8. 12	平28 ～ 令 4	約153 億円	組合
		西堀通 5番町 地区	再開発	約 1.3	令5. 9. 15 新潟市告505	1.3	未定	未定	約325 億円	組合
三条	三条市	昭栄地区 A街区	再開発	約 1.5	(昭58. 2. 15) 昭59. 12. 11 (県告 393) 県告 2929	1.5	昭60. 3. 28	昭59 ～ 昭62	約80 億円	市
		昭栄地区 B-1街区	再開発	約 0.6	昭59. 12. 11 県告 2928	0.6	昭61. 5. 19	昭61 ～ 昭62	約24 億円	市
長岡	長岡市	長岡駅前 城内地区	再開発	約 0.5	昭61. 9. 12 県告 2378	0.5	昭61. 12. 19	昭61 ～ 昭63	約39 億円	組合
		大手通 中央西 地区	再開発	約 0.3	平成17. 8. 25 長岡市告301	0.3	平18. 4. 7	平17 ～ 平22	約38 億円	個人
		大手通 中央東 地区	再開発	約 0.5	(平成18. 10. 19) 平成21. 7. 28 (長岡市告389) 長岡市告296	0.5	平19. 12. 18	平19 ～ 平23	約76 億円	組合
		大手通 表町西 地区	再開発	約 0.5	平成24. 2. 3 長岡市告26	0.5	平25. 5. 21	平25 ～ 平28	約64 億円	組合
		大手通 坂之上町 地区	再開発	約1.7	平成30. 7. 17 長岡市告373	1.7	令元. 3. 13	平30 ～ 令 8 (予定)	約303 億円	UR
柏崎	柏崎市	柏崎 東本町 A地区	再開発	約 1.2	(平 8. 11. 22) 平11. 11. 1 (県告 2890) 柏崎市告110	1.2	平10. 2. 3	平 9 ～ 平13	約85 億円	組合
上越	上越市	本町 五丁目 地区	再開発	約 0.5	(平21. 3. 24) 平22. 2. 4 (上越市告328) 上越市告40	0.5	平22. 3. 30	平21 ～ 平25	約40 億円	会社
妙高	妙高市	朝日町 中央地区	再開発	約 1.2	(平12. 6. 8) 平15. 7. 28 (新井市告150) 新井市告156-2	1.2	平13. 9. 25	平13 ～ 平22	約48 億円	組合

## (1)新潟駅南口第一地区（新潟市）

名称	新潟駅南口第一地区第一種市街地再開発事業							
面積	約 2.4 ha							
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	面積	備考	
		幹線街路	3. 2. 505号 弁天線	60m	約 50m	—	都市計画決定済 新潟駅前広場（南口） 約14,000㎡を設ける。 （区域内約6,500㎡）	
		幹線街路	3. 4. 542号 駅南線	16m	約280m	—	都市計画決定済 （区域内幅員8m）	
		その他区画道路1～4号、幅員9～12mを適宜配置する。						
	公園及び緑地	種別	名称	面積			備考	
		—	—	—				
下水道	新潟都市計画下水道第2号公共下水道 φ1,800, φ2,000 整備済							
その他の公共施設								
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区 の制限内容	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合			
	A1	約 4,100㎡	約30,800㎡	約 9/10	約 60/10	店舗 ホテル 駐車場	容積率の最高限度 60/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 8/10 建築面積の最低限度 200㎡	A1棟及び A2棟に立 体的遊歩 道を設け る。
	A2	約 2,000㎡	約15,900㎡	約 9/10	約 60/10	店舗 駐車場	但し建ぺい率の最高限度は 建築基準法第53条第3項第2 号に該当する建築にあつ ては1/10を加えた数値とす る。	
C1	約 2,400㎡	約19,200㎡	約 9/10	約 60/10	店舗 事務所 駐車場			
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	A1	約 4,700 ㎡						
	A2	約 2,400 ㎡						
	C1	約 3,100 ㎡						
	計	約 10,200 ㎡						
住宅建設の目標			戸数	面積	備考			
			—	—				

## (2)新潟駅南口第二地区（新潟市）（住宅局所管事業）

名称		新潟駅南口第二地区第一種市街地再開発事業					
面積		約 1.1 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・4・542号 駅南線	16m	約110m	都市計画決定済 (区域内幅員 8m)	
			3・3・573号 新潟駅西線	22m	約110m	都市計画決定済 (区域内幅員 22m)	
	区画街路		14m	約 80m			
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—			
下水道	新潟都市計画下水道新潟市中部公共下水道 φ1,350 耗管整備済						
その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		
C2	約6,400㎡	約60,000㎡ (約41,100㎡)	約 9/10	約57/10	商業施設 業務施設 住宅 駐車場	容積率の最高限度 60/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 8/10 建築面積の最低限度 200㎡ ただし、建ぺい率の 最高限度は、建築基 準法第53条第3項2号 に該当する建築物に あつては、これに 1/10を加えた数値と する。	8・6・502 新潟駅西側連絡 通路及び新潟駅 南口第一地区第 一種市街地再開 発事業の施設建 築物C1棟に接 続する立体的遊 歩道を設ける。 駐車台数 約 500台 自転車駐車台数 約 400台  ( )は容積 率対象面積
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
	C2	約 7,200㎡		特殊街路8.6.502号新潟駅西側連絡通路と施設建築物に接続する立体的遊歩道と一体となった広場を設け、市民や来訪者が交流できる空間を確保する。 また、幹線街路3.4.542号駅南線沿いに幅員3.5mの歩行者専用通路をもうけ、快適な歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
—		200戸					

## (3) 弁天町地区（新潟市）（住宅局所管事業）

名称	弁天町地区第一種市街地再開発事業							
面積	約 0.5 ha							
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	面積	備考	
		幹線街路	3.5.557号 広場附属菱潟線	15m	約 15m	約112㎡	都市計画決定済	
		幹線街路	3.1.500号 新潟停車場線	—	—	約320㎡	都市計画決定済 (駅前広場)	
	その他区画街路11m及び8mを適正に配置し整備を図る。							
	公園及び緑地	種別	名称	面積			備考	
		—	—	—				
下水道	下水管 ◎ 300 m/m ~ ◎ 700 m/m 延長約 250 m 適宜配置する。							
その他の公共施設								
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区 の制限内容	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積 の割合	延べ面積 の割合			
	1(A)	約1,480㎡	約12,750㎡	約 7.9/10	約 68/10	ホテル 店舗	容積率の最高限度 60/10 容積率の最低限度 30/10	総合設計 制度適用
	2(B)	約1,520㎡	約13,880㎡	約 7.4/10	約 67/10	店舗	建築面積の最低限度 200㎡	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	1(A)	1,875 ㎡		駐車場 車路 歩道 人工広場				
	2(B)	2,072 ㎡		駐車場 歩道 人工広場				
	計	3,947 ㎡						
住宅建設の目標				戸数		面積		
				—		—		

## (4)新潟駅南口第四地区D3街区（新潟市）

名称		新潟駅南口第四地区D3街区第一種市街地再開発事業					
面積		約 0.6 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称		幅員	延長	備考
		幹線道路	3・2・505号 弁天線		60m	約 30m	都市計画決定済 (区域内幅員 30m)
			3・3・511号 出来島上木戸線		22～32m	約 120m	都市計画決定済 (区域内幅員 11～16m)
		区画街路	区画 7 号		8m	約 40m	(区域内幅員 4m)
	区画 8 号		8m	約 80m	(区域内幅員 4m)		
	公園及び緑地	種別	名称		面積		備考
		—	—		—		
	下水道	新潟都市計画下水道第2号公共下水道 φ2,000 mm整備済					
	その他の公共施設						
	建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途
建築面積			延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合	(参考) 高度利用地区の制限内容	
D3	約2,300㎡	約20,100㎡ (約16,100㎡)	約 9/10	約60/10	事務所 駐車場	容積率の最高限度 60/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 8/10 ただし、角地にあつては 9/10 建築面積最低限度 200 ㎡	駐車台数 約 200台
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
	D3	約 2,700㎡		敷地内空地約400㎡を次の通り整備する。 区画街路7号及び8号に沿って、幅 2.0m及び1.5mを敷地内歩道として整備する。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
—		—					

## (5)花園1丁目地区（新潟市）（住宅局所管事業）

名称		花園1丁目地区第一種市街地再開発事業					
面積		約 0.3 ha					
公共施設の 配置及び 規模	道路	種別	名称		幅員	延長	備考
		幹線道路	3・5・558号 広場附属佐源太線		15m	約 26m	都市計画決定済 (区域内幅員 7.5m)
		区画街路			8m	約 53m	(区域内幅員 4m)
			7m	約 29m	(区域内幅員 3.5m)		
	公園 及び 緑地	種別	名称		面積		備考
		—	—		—		
	下水道	公共下水道事業により整備済み					
その他の 公共施設							
建築物の 整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積 の割合	延べ面積 の割合		(参考) 高度利用地区 の制限内容
		約 1,900㎡	約13,000㎡ (約12,300㎡)	約 9/10	約57/10	店舗 ホテル コミュニティー ホール 駐車場 事務所	容積率の最高限度 60/10以下 容積率の最低限度 30/10以上 建ぺい率の最高限度 8/10以下 建築面積最低限度 150㎡以上  ただし、建築物の建築 面積の敷地面積に対す る割合の最高限度は、 建築基準法第53条第3項 第2項に該当する建築物 にあつては、これに 1/10を加えた数値以下 とし、同法第53条第4項 第1号に該当する建築物 にあつては、2/10を加 えた数値以下とする。
建築敷地 の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
		約 2,200㎡		敷地内空地約420㎡を1階及び2階の建築物周辺に配置し、快適な歩行者空間の確保を図る。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
—		—					

## (6) 古町通7番町地区(新潟市)

名称	古町通7番町地区第一種市街地再開発事業						
面積	約 0.8 ha						
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・3・509号 砦谷小路青山線	27m	約 80m	都市計画道路 整備済み(区域内幅員 13.5m)	
			3・4・525号 西堀通線	24m	約 90m	都市計画道路 整備済み(区域内幅員 12m)	
		区画街路	一番掘通町東堀通線	12m	約 110m	整備済み(区域内幅員 6m)	
			中央3-83号線	6m	約 30m	整備済み(区域内幅員 3m)	
	特殊街路	8・7・500号 西堀地下道	6m	約 90m	都市計画道路 整備済み(区域内幅員 3m)		
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—			
	下水道	公共下水道事業により整備済み					
	その他の公共施設	駐車場	西堀地下駐車場			都市計画駐車場 整備済み	
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		備考	
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		主要用途
		約3,650㎡ ※都決は約3,500㎡	約32,840㎡ (約31,780㎡) ※都決は約36,500㎡ (約35,500㎡)	約 7/10	約 61/10	商業施設 業務施設  (注1) 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあつては1/10を、同項各号のいずれにも該当する建築物又は同条第5項第1号に該当する建築物にあつては2/10を加えた数値とする。 (注2) 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、道路境界線から2.0m以上離さなければならない。なお、壁面の位置の制限は、庇及びアーケード、照明施設、植栽類、サイン類、ベンチ等については適用しない。  ( )は容積対象面積	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
		約 5,220㎡ ※都決は約5,200㎡		道路に面して壁面を後退させ、道路と一体となった歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
—		—					



## (8)昭栄地区A街区（三条市）

名称	昭栄地区A街区第一種市街地再開発事業							
面積	約 1.5 ha							
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考		
		幹線道路	3・4・10号 新保裏館線	24m	約 100m	都市計画決定済 横断歩道橋を設ける。		
		幹線道路	3・4・11号 東三条五ノ町線	18m	約 140m	都市計画決定済		
		区画街路	7・6・1号 昭栄1号線	9m	約 150m	都市計画決定済		
		区画街路	7・6・2号 昭栄2号線	9m	約 55m	都市計画決定済		
	その他区画道路1線を幅員6mで配置する。（区域内幅員は3m） その自転車駐車場約 180㎡を配置する。							
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考		
—		—	—					
都市緑地面積約 1,100㎡を配置する。								
下水道	三条市公共下水道計画に基づき整備する。							
その他の公共施設								
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区 の制限内容	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合			
	A-1	約1,500㎡	約8,000㎡	約 7/10	約35/10	店舗 公共 公益 業務 住宅	容積率の最高限度 40/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 8/10 建築面積の最低限度 200㎡  建ぺい率の最高限度は建築 基準法第53条第3項第2号に より 1/10を加えた数値とす る。	
A-2	約3,800㎡	約17,100㎡	約 8/10	約38/10				
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	A-1	約2,300 m <sup>2</sup>						
	A-2	約4,500 m <sup>2</sup>						
	計	約6,800 m <sup>2</sup>						
住宅建設の目標			戸数	面積	備考			
			60 戸	約 6,000 m <sup>2</sup>				

## (9)昭栄地区B-1街区（三条市）

名称	昭栄地区B-1街区第1種市街地再開発事業							
面積	約 0.6 ha							
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考		
		幹線道路	3・4・11号 東三条五ノ町線	18m	約 80m	都市計画決定済		
		幹線道路	3・5・24号 田島四ノ町線	15m	約 60m	都市計画決定済 (区画内幅員1/2)		
		区画街路	7・5・3号 横町本通り線	12m	約 40m	都市計画決定済		
		区画街路	7・6・2号 昭栄2号線	9m	約 25m	都市計画決定済		
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考		
		—	—	—				
	下水道	三条市公共下水道計画に基づき整備する。						
	その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区 の制限内容	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合			
	B-1	約 2,600㎡	約10,100㎡	約 8/10	約33/10	店舗 自動車 駐車場	容積率の最高限度 40/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 8/10 建築面積の最低限度 200㎡ 建ぺい率の最高限度は建築基準法第53条第3項第2号により1/10を加えた数値とする。	自動車 約 500台
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	B-1	約 3,100 ㎡						
	計	約 3,100 ㎡						
住宅建設の目標			戸数	面積	備考			
			—	—				

## (10)長岡駅前城内地区（長岡市）（住宅局所管事業）

名称		長岡駅前城内地区第一種市街地再開発事業					
面積		約 0.5 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・3・4号溝橋袋町線	22m	約 65m	都市計画決定済（整備済）	
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—			
	下水道	公共下水道事業（坂之上処理分区）により整備済み					
その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区の制限内容
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		
	1	約 2,900㎡	約22,000㎡	約 8/10	約62/10	店舗 店舗併用住宅	容積率の最高限度 65/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 7/10 建築面積最低限度 200㎡ 壁面の位置の制限 都市計画道路3・3・4溝橋袋町線に沿って3.0m、 市道83号線に沿って2.0m を指定する。 注)ただし、建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物又は第4項第1号に該当する建築物にあっては2/10を加えた数値とする。
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
	1	約 3,500㎡		壁面の位置の制限を指定し、さらに建築物の1階部分を後退することにより建築物の周囲に空地を確保し、これを歩行者空間等として歩道と一体的に整備する。			
住宅建設の目標				戸数	面積	備考	
				—	—		

## (11) 大手通中央西地区（長岡市）（住宅局所管事業）

名称	大手通中央西地区第一種市街地再開発事業						
面積	約 0.3 ha						
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・2・1号 長岡停車場線	36m	約 35m	都市計画決定済（整備済） （区域内幅員 18m）	
		区画道路	市道489号線	8 m	約 29m	整備済 （区域内幅員 4 m）	
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—			
	下水道	公共下水道事業により整備済み					
その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		(参考) 高度利用地区 の制限内容
		約 1,400㎡	約11,300㎡ (約8,600㎡)	約 8/10	約48/10	住宅 業務 商業 駐車場	容積率の最高限度 60/10以下 容積率の最低限度 20/10以上 建ぺい率の最高限度 8/10以下 建築面積の最低限度 200㎡ 壁面の位置の制限 有  ( )は 容積対象 面積
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
		約 1,800㎡		北側道路境界より1 m、南側道路境界より2 mの壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標	戸数		備考				
	約60戸						

## (12) 大手通中央東地区（長岡市）（住宅局所管事業）

名称	大手通中央東地区第一種市街地再開発事業						
面積	約 0.5 ha						
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・2・1号 長岡停車場線	36m	約 55m	都市計画決定済（整備済） （区域内幅員 18m）	
			3・5・45号 撰田屋町高見線	27m	約 25m	都市計画決定済（整備済） （区域内幅員 13.5m）	
	区画道路	市道489号線	8m	約 60m	整備済 （区域内幅員 4m）		
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—			
	下水道	公共下水道事業により整備済み					
その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		(参考) 高度利用地区の制限内容
		約 2,500㎡	約18,000㎡ (約15,600㎡)	約 8/10	約50/10	公共公益 業務 商業 駐車場	容積率の最高限度 60/10以下 容積率の最低限度 20/10以上 建ぺい率の最高限度 8/10以下 建築面積の最低限度 200㎡ 壁面の位置の制限 有  ( )は容積対象面積
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
		約 3,200㎡		北側及び東側道路境界より1m、南側道路境界より2mの壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
		—					

## (13) 大手通表町西地区（長岡市）（住宅局所管事業）

名称	大手通表町西地区第一種市街地再開発事業						
面積	約 0.5 ha						
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・2・1号 長岡停車場線	36m	約 46m	都市計画決定済（整備済） （区域内幅員 18m）	
			3・5・41号 表町蔵王線	22m	約 90m	都市計画決定済（整備済） （区域内幅員 11m）	
	区画道路	市道406号線	8m	約 74m	整備済 （区域内幅員 4m）		
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—		—	
	下水道	公共下水道事業により整備済み					
その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		(参考) 高度利用地区 の制限内容
		約2,600㎡	約16,200㎡ (約12,400㎡)	約 7/10	約35/10	業務 福祉・医療 商業 住宅 駐車場	容積率の最高限度 60/10以下 容積率の最低限度 20/10以上 建ぺい率の最高限度 8/10以下 建築面積の最低限度 200㎡ 壁面の位置の制限 有  ( )は 容積対象 面積
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
		約 3,500㎡		南側及び西側道路境界より1m、北側道路境界より2mの壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
		—					

(14) 大手通坂之上町地区（長岡市）（住宅局所管事業）

名称		大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業					
面積		約 1.7 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・2・1号 長岡停車場線	36m	約 148m	都市計画決定済（整備済） （区域内幅員 18m）	
		区画街路	市道405号線	15m	約 53m	整備済 （区域内幅員 7.5m）	
			市道406号線	8m	約 171m	整備済 （区域内幅員 4m）	
	公園及び緑地	種別	名称	面積		備考	
		—	—	—			
	下水道	公共下水道事業により整備済み					
その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考  (参考) 高度利用地区 の制限内容
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		
	A-1	約2,000㎡	約11,200㎡ (約8,300㎡)	約 8/10	約33/10	店舗 業務 住宅 駐車場	( ) は 容積対象 面積
	A-2	約2,800㎡	約18,600㎡ (約17,800㎡)	約 8/10	約51/10	店舗 業務 公益施設	
	B	約3,100㎡	約14,000㎡ (約13,600㎡)	約 8/10	約37/10	業務 公益施設	
	C	約2,700㎡	約12,600㎡ (約10,100㎡)	約 8/10	約28/10	店舗 駐車場	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
	A-1	約2,500㎡		① A-1及びA-2街区では、市道406号線の道路境界より2m、国道351号（3.2.1長岡停車場線）の道路境界より1mの壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行空間を確保する。 ② 施行地区内を貫通する市道401号線は従前の歩行者、車両等の通行機能は残しつつ敷地の大街区化を図り、土地の有効利用を実現する。			
	A-2	約3,500㎡					
	B	約3,700㎡					
	C	約3,600㎡					
計	約 13,300㎡						
住宅建設の目標	戸数		備考				
	—						

## (15) 柏崎東本町A地区（柏崎市）

名称	柏崎東本町A地区第一種市街地再開発事業							
面積	約 1.2 ha							
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称		幅員	延長	備考	
		幹線道路	3・5・17号 柏崎駅海岸線		12～ 16m	約100m	都市計画決定済	
			3・4・25号 諏訪町東本町線		19m	約120m	都市計画決定済 他県道東柏崎停車場線の付属施設としての広場410㎡を含む。	
		区画街路	区画 1 号線		6m	約120m		
	区画 2 号線		6m	約 70m				
	公園及び緑地	種別	名称		面積	備考		
		—	—		—			
	下水道							
	その他の公共施設							
	建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区 の制限内容
建築面積			延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合			
A-1		約 2,900㎡	約 8,000㎡ ※約7,700㎡	約 8/10	約21/10	交流センター 住宅	容積率の最低限度 40/10, 20/10 容積率の最低限度 20/10, 15/10 建ぺい率の最高限度 8/10, 6/10 建築面積の最低限度 200㎡ 壁面の位置の制限	駐車台数 約260台
A-2		約 1,300㎡	約 6,200㎡	約 8/10	約39/10	事務所 ホール	1階の壁面の位置を 3・5・17号 柏崎駅海岸線及び 3・4・25号 諏訪町東本町線に沿って1.0mを指定する。 注) ただし、建ぺい率の最高限度は基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては 1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物にあっては 2/10を加えた数値とする。	
A-3	約 2,000㎡	約 7,800㎡ ※約6,200㎡	約 8/10	約23/10	駐車場 店舗			
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	A-1	約 3,660 ㎡						
	A-2	約 1,660 ㎡						
	A-3	約 2,630 ㎡						
	計	約 7,990 ㎡						
住宅建設の目標		戸	面積		備考			
		約20戸	約2,500㎡		※数字は容積率算定面積			

## (16)本町五丁目地区（上越市）

名称		本町五丁目地区第一種市街地再開発事業					
面積		約 0.5 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称		幅員	延長	備考
		幹線道路	3・4・18 五分一高田新田線		9m (18m)	約66m	整備済
		幹線道路	3・5・31 高田駅北城町線		11m (22m)	約65m	整備済
		区画街路	市道本町五丁目自歩道線		3m (3m)	約50m	整備済
		区画街路	市道本町堤防線		6.25m (9.25m)	約66m	整備済
	公園及び緑地	種別	名称		面積		備考
		—	—		—		
	下水道						
	その他の公共施設						
	建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途
建築面積			延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		
		約 2,700㎡	約18,000㎡	約 8/10	約50/10	住居 公益等 商業 駐車場	建築物の容積率の最高限度 60/10以下 建築物の容積率の最低限度 20/10以上 建築物の建ぺい率の最高限度 8/10以下 建築物の建築面積の最低限度 200㎡以上 ただし、建ぺい率の最高限度 は、建築基準法第53条第3項各 号のいずれかに該当する建築 物にあつては1/10を加え、同 項各号いずれにも該当する建 築物又は同条第5項第1号に該 当する建築物にあつては2/10 を加えたものとする。 壁面位置の制限あり。
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
		約3,100㎡		1階の壁面位置については、道路境界より3・4・18五分一高田新田線及び3・5・31高田駅北城町線に沿って1m、市道本町堤防線については2mの位置制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標		戸数		備考			
		約50戸					

## (17)朝日町中央地区(妙高市)

名称	朝日町中央地区第一種市街地再開発事業							
面積	約 1.2 ha							
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	面積	備考	
		幹線道路	3・4・6号朝日町停車場線	16m	約97m(220)	約1,350m <sup>2</sup> (3,520)	都市計画決定済( )内は全整備内容	
		幹線道路	3・4・2号石塚加茂線	18m	約90m(2,200)	約1,080m <sup>2</sup> (37,120)	都市計画決定済( )内は全整備内容	
	公園及び緑地	種別	名称	面積				
		—	—	—				
	下水道	公共下水道事業により整備済み						
	その他の公共施設							
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考)高度利用地区の制限内容	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合			
	1	約 4,000m <sup>2</sup>	約 10,600m <sup>2</sup>	約 7/10	約19/10	店舗 業務 駐車場 住宅	容積率の最高限度 40/10 容積率の最低限度 15/10 建ぺい率の最高限度 8/10 建築面積の最低限度 150m <sup>2</sup> 壁面の位置の制限 無	
2	約 1,600m <sup>2</sup>	約 7,100m <sup>2</sup>	約 7/10	約30/10				
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	1	約5,600m <sup>2</sup>		中心市街地地区として良好な環境の整備				
	2	約2,400m <sup>2</sup>		中心市街地地区として良好な環境の整備				
住宅建設の目標				戸数	面積	備考		
				約60戸	約6,000m <sup>2</sup>	権利者住宅を含む		

## 第6章 都市再生整備計画関連事業

## 6 都市再生整備計画関連事業（旧まちづくり交付金事業）

### ○都市構造再編集中支援事業

「立地適正化計画」に基づき、市町村や民間事業者等が行う一定期間内の都市機能や居住環境の向上に資する公共施設誘導・整備、防災力強化の取組等に対し集中的な支援を行い、各都市が持続可能で強靱な都市構造へ再編を図ることを目的とする事業

### ○都市再生整備計画事業

市町村等が行う地域の歴史・文化・自然環境等の特性を活かした個性あふれるまちづくりを総合的に支援し、全国の都市の再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図ることを目的とする事業

### ○まちなかウォークブル推進事業

車中心から人中心の空間へと転換を図る、まちなかの歩いて移動できる範囲において、滞在の快適性の向上を目的として市町村や民間事業者等が実施する、道路・公園・広場等の整備や修復・利活用、滞在環境の向上に資する取組を重点的・一体的に支援し、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりを推進する事業

令和7年3月31日現在

### 県内市町村の都市再生整備計画

#### (1) 都市構造再編集中支援事業

##### 1) 新潟都心地区（新潟市）

事業期間	令和5年度～令和9年度
地区面積	332.2ha
目標	大目標：緑あふれ、人・モノ・情報が行き交う活力あるエリアを創造 目標1：居心地が良く、人中心のウォークブルな都市空間の実現 目標2：土地利用の更新と都市機能の集積 目標3：魅力の向上やにぎわいの創出によるエリア価値の向上
主な事業	・道路（（都）明石紫竹山線） ・地域生活基盤施設（新潟駅南口広場施設再編事業、新潟駅駐輪場高架下整備事業） ・高次都市施設（新・新潟駅観光案内センター（仮称）整備事業） ・市街地再開発事業（西堀通5番町地区第一種市街地再開発事業）

##### 2) 上所駅周辺地区（新潟市）

事業期間	令和5年度～令和9年度
地区面積	193.0ha
目標	大目標：新駅を中心とした既成市街地の再編と人と人が交流し賑わうまちづくり 目標1：新駅の開業と併せた周辺整備による交流人口の増加 目標2：安心・安全に暮らせる既成市街地の歩行空間の創出 目標3：駅を中心とした移動の快適性向上
主な事業	・道路（出来島下所島線（南口駅前広場整備）、南3-16号線（北口駅前広場整備）ほか） ・公園（上所島公園、水島公園） ・地域生活基盤施設（自転車駐車場） ・高次都市施設（出来島下所島線（南口駅前広場トイレ））

### 3) 長岡市中心市街地地区（2期）（長岡市）

事業期間	令和5年度～令和8年度
地区面積	96.3ha
目標	大目標：まちを「つくる」「つかう」から「つなぐ」へ 目標1：多くの人々が歩き、巡り、にぎわいが広がるまち → まちを「歩く人」を増やす 目標2：多様なビジネスが生まれ、育ち、集積するまち → まちで「起業する人」を増やす 目標3：将来を担う若者が集い、活躍するまち → まちに「集う若者」を増やす
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園（明治公園）</li> <li>・駐車場有効利用システム（駐車場案内システム改善事業）</li> <li>・地域生活基盤施設（米百俵広場（仮称）整備事業、まちなか公共サイン整備事業）</li> <li>・高質空間形成施設（歩行者通行量画像解析カメラ整備事業（情報化基盤施設））</li> <li>・高次都市施設（まちなか地域交流センター（仮称）整備事業、産学連携情報交流センター（仮称）整備事業、まちなか観光交流センター（仮称）整備事業）</li> <li>・誘導施設（まちなか図書館（仮称）整備事業）</li> <li>・地域創造支援事業（歴史人物史展示整備事業、長岡戦災資料館整備事業）</li> <li>・事業活用調査（多世代交流拠点整備検討調査事業）</li> </ul>

### 4) 長岡市与板地区（長岡市）

事業期間	令和4年度～令和8年度
地区面積	110.9ha
目標	大目標：公共施設の再編・集約化による都市機能更新を契機とした、地域の暮らしの魅力・利便性向上と、多世代交流や地域住民の多様な活動によるにぎわいの再生 目標1：地域の暮らしを支える機能・サービスの充実と、「直江兼続」「牧野家」「井伊家」の与板ゆかりの歴史資源などを活用し、魅力あふれる便利なまちづくりを推進する 目標2：多様な世代の交流、地域住民の多様な活動の拠点づくりにより、地域力を活かすことで中心部ににぎわいを創出し、周辺地域に情報発信する
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（市道与板70・71号線（整備））</li> <li>・公園（与板河川緑地）</li> <li>・地域生活基盤施設（駐車場整備、避難所となる施設の耐震改修、情報案内誘導板整備）</li> <li>・高次都市施設（与板地域交流拠点施設）</li> <li>・事業活用調査（事業効果分析調査）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（与板中心部にぎわい創出活動）</li> </ul>

### 5) 長岡市川口地区（長岡市）

事業期間	令和6年度～令和10年度
地区面積	28.6ha
目標	大目標：公共施設の再編・集約化による都市機能更新を契機とした、地域の暮らしの魅力・利便性向上と、多世代交流や地域住民の多様な活動によるにぎわいの再生の実現 目標1：地域の暮らしを支える機能・サービスの充実と、恵まれた交通体系を活用し、魅力あふれる便利なまちづくりを推進する 目標2：多様な世代の交流、地域住民の多様な活動の拠点づくりにより、地域力を活かすことで中心部ににぎわいを創出し、交流人口の増加を図る
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設（多目的広場整備、情報案内誘導板整備）</li> <li>・高次都市施設（川口地域交流拠点施設）</li> <li>・事業活用調査（事業効果分析調査）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（川口中心部にぎわい創出活動）</li> </ul>

6) 柏崎中央・比角地区（柏崎市）

事業期間	令和5年度～令和9年度
地区面積	470ha
目標	大目標：安心・便利・楽しい まちなかの暮らし（若者・子育て世代が紡ぐ柏崎スタイル）の実現 目標1：若者・子育て世代を始め多世代が集える魅力あるまちなかづくり 目標2：安全・安心のもとで、住みたい・住み続けたい環境づくり
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（市道柏崎3-67号線）</li> <li>・公園（海岸公園（旧中央地区コミュニティセンター））</li> <li>・地域生活基盤施設（柏崎セントラルガーデン広場整備（屋根付き多目的広場）、ふるさと人物館跡地、旧遺跡考古館跡地、警察宿舎跡地）</li> <li>・高次都市施設地域交流センター（柏崎セントラルガーデンコミュニティ施設整備（中央地区コミュニティセンター、多世代交流センター））</li> <li>・地域創造支援事業（公共施設の有効活用）</li> <li>・事業活用調査（事業進捗の検証調査、事業実施効果の検証調査、駅前空間整備検討社会実験）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（活動・交流促進社会実験、新交通移動社会実験）</li> </ul>

7) 西小千谷市街地地区（小千谷市）

事業期間	令和元年度～令和6年度
地区面積	51ha
目標	大目標：「賑わい・交流・憩いの創出」 目標1：市立図書館を核とする複合施設整備による中心拠点づくり 目標2：中心市街地へ人の流れを誘導し、市街地内での回遊性を向上
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（市道西小千谷1号線、市道二荒坂線、市道下タ町2号線）</li> <li>・地域生活基盤施設（屋根付屋外広場、情報板）</li> <li>・誘導施設（図書館、郷土資料館（博物館相当施設））</li> <li>・高次都市施設（地域交流センター、子育て世代活動支援センター）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（市民参加促進事業）</li> </ul>

8) 第2期見附駅周辺地区（見附市）

事業期間	令和元年度～令和6年度
地区面積	52.3ha
目標	大目標：「コンパクトシティ・歩いて暮らせるまちづくりの推進」 目標1：見附市の魅力の1つである「通勤・通学の利便性」の更なる向上 目標2：朝夕の駅周辺の混雑解消と歩行者等の安全の確保 目標3：駅周辺を拠点とした多世代の交流と賑わいの創出
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設（広場、自転車駐車場、地域防災施設）</li> <li>・高質空間形成施設（歩行支援施設）</li> <li>・既存建造物活用事業（高次都市施設）</li> </ul>

### 9) 燕地区（燕市）

事業期間	令和5年度～令和9年度
地区面積	171ha
目標	大目標：燕市街地中心部におけるまちなか居住の促進 目標1：誰もが快適で安全安心に暮らせる居住環境の形成 目標2：まちなかの活力の再生
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（中心市街地アクセス道路整備事業）（生活道路整備事業）</li> <li>・公園（白山町公園整備事業）（新栄町第一公園整備事業）（秋葉町公園整備事業）（秋葉町三丁目公園整備事業）（水道町公園整備事業）</li> <li>・地域創造支援事業（中心市街地再生モデル事業）（空き家跡地活用促進事業）</li> <li>・事業活用調査（立地適正化計画作成支援事業）（事業効果分析調査）</li> </ul>

### 10) 糸魚川駅北地区（2期）（糸魚川市）

事業期間	令和4年度～令和9年度
地区面積	21.8ha
目標	大目標：復興からの糸魚川駅北地区のにぎわいづくり 目標1：回遊性を高めることによりまちなか全体を歩いて楽しめるにぎわいの創出を目指す 目標2：若者や子育て世代が訪れたいくなるような施設整備と運営企画を目指し、ヒトづくりとマチづくりの「交流の場づくり」を図る 目標3：駅北まちづくり戦略に沿った民間主導の活動を継続することで、まちづくりの担い手の育成を図る
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（市道浜町通線拡幅改良、市道仲町通線環境形成）</li> <li>・高質空間形成施設（展望施設改修）</li> <li>・高次都市施設（子育て世代活動支援センター）</li> <li>・地域創造支援事業（本町通り修景助成（雁木）、本町通り建築物不燃化助成）</li> <li>・事業活用調査（子育て支援利用促進検討事業）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（駅北デザインミーティング運営支援）</li> </ul>

### 11) 妙高市中心拠点地区（妙高市）

事業期間	令和4年度～令和8年度
地区面積	111ha
目標	目標1：都市機能の集約と暮らしやすさの向上 目標2：中心拠点の活力向上
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設（屋根付屋外広場、情報板、まちなか駐車場）</li> <li>・誘導施設（図書館、子育て支援施設）</li> <li>・高次都市施設（地域交流センター）</li> <li>・高質空間形成施設（歩道バリアフリー化）</li> </ul>

12) 小出地区（魚沼市）

事業期間	令和4年度～令和8年度
地区面積	103ha
目標	大目標：魚沼市版コンパクトなまちづくりをけん引する、賑わいのある中心市街地の再生 目標1：公共施設の再編を契機とした都市機能の充実 目標2：中心市街地へのアクセス性や歩行者等の回遊性を高める移動環境の充実 目標3：安全安心で快適な暮らしを支える居住環境の形成
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（市道上ノ原27号線他改良）</li> <li>・公園（トイレバリアフリー化改修）</li> <li>・地域生活基盤施設（情報板、駐車場）</li> <li>・高次都市施設（地域交流センター）</li> <li>・誘導施設（図書館）</li> <li>・既存建造物活用事業（テレワーク拠点施設、地域交流センター）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（市民ワークショップ）</li> </ul>

13) 越後湯沢駅周辺地区（湯沢町）

事業期間	令和2年度～令和6年度
地区面積	31ha
目標	大目標：自然にあつまるまち湯沢 目標1：越後湯沢駅周辺の拠点性の強化とバリアフリー化の推進 目標2：多様な世代が交流する快適な暮らしと生活の場の充実 目標3：誰もが歩きたくなる道路空間整備による賑わい創出
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設（越後湯沢駅東口駅前広場、情報板、サイン整備）</li> <li>・高質空間形成施設（越後湯沢駅エレベーター、越後湯沢駅公衆トイレ）</li> <li>・事業活用調査（事業効果分析調査）</li> </ul>

14) 六日町（市民病院周辺）地区（南魚沼市）

事業期間	令和6年度～令和8年度
地区面積	32.8ha
目標	大目標：健康・医療・福祉のまちづくりと連携した強靱なまちづくり 目標1：福祉・医療・住民が連携した強靱な市街地形成 目標2：医療資源の集約による健康・医療・福祉の効率化と賑わいの創出 目標3：バスネットワーク等の公共交通機関網による拠点間連携の強化
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設（情報板（デジタルサイネージ設置）、地域防災施設（備蓄倉庫整備））</li> <li>・高次都市施設（地域交流センター（南魚沼地域交流センター（仮）））</li> <li>・誘導施設（医療施設（南魚沼健診センター（仮）））</li> <li>・事業活用調査（市民バス検討・調査事業）</li> <li>・まちづくり活動推進事業（住民交流型防災機能向上事業）</li> </ul>

(2) 都市再生整備計画事業

1) 加茂市街地地区第二期 (加茂市)

事業期間	令和元年度～令和6年度
地区面積	380ha
目標	<p>大目標：北越の小京都の風情を持った魅力あるまちづくりを目指す</p> <p>目標1：小京都らしい風情の創出</p> <p>目標2：山-市街地-役所周辺を結ぶ回遊性の創出</p> <p>目標3：イベント等の受け入れの収容量の確保</p> <p>目標4：災害に強いまちづくり</p>
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設（新町多目的広場整備）</li> <li>・高質空間形成施設（新町木造雁木整備）</li> <li>・地域創造支援事業（神明町多目的広場整備、（仮称）加茂市地域交流センター整備）</li> <li>・事業活用調査（事業活用調査事業、加茂市都市計画マスタープラン策定事業）</li> </ul>

2) 佐渡市相川地区 (佐渡市)

事業期間	令和2年度～令和7年度
地区面積	152ha
目標	<p>大目標：「金銀山とともに育まれた歴史・文化を誇るまち相川」として、歴史的な景観を活用した魅力あふれるまちづくりを進め、町並みにあった散策路や歴史的建造物の整備を推進し、来訪者の増加を図る</p> <p>目標1：金銀山のまちとして、地域資源である歴史的な町並み景観を、防災面にも配慮しながら保存・再生し、活用することにより、魅力あふれるまちづくりを推進し、来訪者の増加を図る</p> <p>目標2：「おもてなしの観光」を目指すため、地域の魅力を発信するための来訪者へのサービスを充実することで、来訪者の利便性向上を図る</p>
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高質空間形成施設（市道美装化、石段整備、階段手摺整備、照明施設整備）</li> <li>・既存建造物活用事業（旧深見家住宅改修）</li> <li>・地域創造支援事業（商品開発等実施支援事業、渋滞緩和対策事業、コミュニティサイクル整備事業、住民ガイド研修事業、意識向上・景観整備活用事業、地域防災力向上支援事業）</li> </ul>

(3) まちなかウォーカブル推進事業

1) 新潟都心地区（新潟市）

事業期間	令和5年度～令和9年度
地区面積	332.2ha
目標	<p>大目標：緑あふれ、人・モノ・情報が行き交う活力あるエリアを創造</p> <p>目標1：居心地が良く、人中心のウォーカブルな都市空間の実現</p> <p>目標2：土地利用の更新と都市機能の集積</p> <p>目標3：魅力の向上やにぎわいの創出によるエリア価値の向上</p>
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（（仮称）弁天ルート整備事業）</li> <li>・公園（石宮公園再整備）</li> <li>・地域生活基盤施設（花園ルート等（サイン整備）</li> <li>・高質空間形成施設（旧新潟駅前通りストリートデザイン推進事業、東大通人中心の空間づくり推進事業）</li> </ul>

2) 南魚沼市塩沢地区（第二期）（南魚沼市）

事業期間	令和5年度～令和9年度
地区面積	29.2ha
目標	<p>大目標：雪国の歴史と文化が薫る居心地が良く歩きたくなるまちなかづくり</p> <p>目標1：【歩きたくなるまちなかづくり】 街路事業や雁木どおりによる快適な歩行者空間の整備や街路に接続する路線の整備により地区の面的な活性化を促し、訪れ歩きたくなるまちなかづくりにより歩行者に優しい中心市街地としての再生を図る。</p> <p>目標2：【にぎわいの再生、観光振興】 歴史ある街並みの復元や雁木どおり、観光施設や各種イベントなどのつながりを深め、ひとつのまちとしての魅力の再確認、新発見に努めることによりにぎわいを再生し、一層の観光振興を図る。</p> <p>目標3：【愛着の持てるまち、空洞化の抑制】 歴史と文化、産業が一体となった新しい中心市街地として求心力を取り戻し、そこで暮らす人々の愛着を深め誇りを持てるまちづくりをすすめ、過疎化、空洞化に歯止めをかける。</p>
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路（市道整備）</li> <li>・高質空間形成施設（道路美装化）</li> <li>・高質空間形成施設（バリアフリートイレ整備）</li> <li>・地域生活基盤施設（ポケットパーク整備）</li> <li>・街なみ環境整備事業（雁木設置補助金）</li> <li>・地域創造支援事業（沿道まちづくり事業）</li> </ul>

## 第7章 その他の都市行政

## 7-1 新潟県都市計画審議会

### (1) 審議会の職務

審議会は、主として次の事項を審議するため、都市計画法に基づき設置されたもので、その組織及び運営に関する必要事項については、新潟県都市計画審議会条例に定められている。

ア 都市計画区域の指定、変更又は廃止について、知事に意見を述べること。

イ 都市計画の決定又は変更について、知事の諮問に応じ調査審議すること。

ウ 都市計画に関する事項について、関係行政機関に建議すること。

エ その他建築基準法などの法令により、その権限に属させられた事項。

なお、審議会には、審議会の権限に属する事項で軽易なものを処理するため、常務委員会が設置されている。

### (2) 審議会の構成

審議会は、21人の委員で次表のとおり構成されている。

令和7年3月31日現在

種類	現員	備考
学識経験のある者	7人	分野 都市計画、環境、法律、 農業、福祉、消費生活
関係行政機関の職員	4人	北陸地方整備局長、北陸信越運輸局長 北陸農政局長、新潟県警察本部長
市町村の長を代表する者	2人	新潟県市長会会長 新潟県町村会会長
新潟県議会の議員	6人	
市町村議会の議長を代表する者	2人	新潟県市議会議長会会長 新潟県町村議会議長会会長
計	21人	

## (3) 審議会開催状況

年度	開催 件数	審議 件数	主な案件名
23	3	8	市街化区域及び市街化調整区域（変更）＝長岡市、見附市 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝新潟市、長岡市、見附市 道路＝長岡市、新潟市
24	5	7	市街化区域及び市街化調整区域（随時編入）＝長岡市 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝柏崎市 道路＝見附市、村上市 建築物の制限の指定＝村上市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝糸魚川市
25	4	12	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝胎内市 市街化区域及び市街化調整区域（変更）＝新潟市、長岡市 道路＝胎内市、長岡市、妙高市、糸魚川市 下水道＝佐渡市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝糸魚川市 建築物の制限の指定＝胎内市、加茂市、燕市
26	4	2	市街化区域及び市街化調整区域（随時編入）＝上越市 道路＝柏崎市
27	3	4	市街化区域及び市街化調整区域（変更）＝新潟市、新発田市 道路＝長岡市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝柏崎市 建築物の制限の指定＝燕市
28	4	33	広域都市計画マスタープラン圏域計画＝村上、新潟、県央、 中越、魚沼、上越 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝2 3 都市計画区域 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝柏崎市 道路＝村上市、胎内市 下水道＝魚沼市
29	3	7	広域都市計画マスタープラン圏域計画＝佐渡 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝佐渡市 市街化区域及び市街化調整区域（随時編入）＝長岡市 臨港地区＝佐渡市 道路＝村上市、魚沼市、佐渡市
30	3	4	産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝上越市、長岡市 道路＝小千谷市
31 (R1)	2	2	道路＝五泉市、燕市
R2	3	4	道路＝南魚沼市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝小千谷市、長岡市、新発田市
R3	3	6	道路＝燕市、上越市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝上越市、村上市 臨港地区＝上越市 区域区分＝上越市
R4	2	6	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝長岡市、見附市 区域区分＝長岡市、見附市 道路＝阿賀野市、十日町市、上越市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝南魚沼市

R5	1	5	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝新潟市、新発田市、聖籠町 区域区分＝新発田市、聖籠町 道路＝南魚沼市、妙高市 産業廃棄物処理施設の敷地の位置＝燕市
R6	2	4	下水道＝魚沼市 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針＝上越市 区域区分＝上越市 道路＝新発田市

※意見照会は審議件数に含まない

7-2 新潟県における都市計画事業費の推移

(単位:千円)

事業名	執行区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
公共事業	県	3,669,146	5,849,228	4,335,165	3,995,618	3,083,756	2,453,718	4,132,245	4,798,625	6,239,139	4,879,685	2,801,509	2,534,524	3,081,416	2,946,472
	(対前年比)	0.81	1.59	0.74	0.92	0.77	0.80	1.68	1.16	1.30	0.78	0.57	0.90	1.22	0.96
	うち交付金事業 ※事業認可あり	3,378,503	5,504,585	3,873,571	3,326,459	2,606,993	2,003,228	3,767,292	4,417,912	5,895,992	4,585,948	2,585,100	2,264,010	2,888,376	2,793,348
	うち県単事業	290,643	344,643	461,594	669,159	476,763	450,490	364,953	380,713	343,147	293,737	216,409	270,514	193,040	153,124
	市町村	7,169,428	12,667,120	14,639,622	10,683,360	5,603,434	12,626,065	6,361,608	4,018,152	1,669,757	11,701,795	5,167,590	6,937,838	6,184,047	5,715,396
	(対前年比)	0.93	1.77	1.16	0.73	0.52	2.25	0.5	0.63	0.42	7.01	0.44	1.34	0.89	0.92
	うち交付金事業 ※事業認可あり	6,759,428	12,514,648	12,861,622	10,668,360	5,603,434	12,626,065	6,361,608	4,018,152	1,669,757	11,701,795	5,167,590	6,937,838	6,184,047	5,715,396
小計	10,838,574	18,516,348	18,974,787	14,678,978	8,687,190	15,079,783	10,493,853	8,816,777	7,908,896	16,581,480	7,969,099	9,472,362	9,265,463	8,661,868	
(対前年比)	0.88	1.71	1.02	0.77	0.59	1.74	0.70	0.84	0.90	2.10	0.48	1.19	0.98	0.93	
市街地再開発	組合	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(対前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	市町村	834,540	0	593,442	1,143,940	3,024,331	442,706	0	0	1,515,312	0	0	0	0	0
	(対前年比)	0.52	0	-	1.93	2.64	0.15	0	0	-	0	0	0	0	0
	小計	834,540	0	593,442	1,143,940	3,024,331	442,706	0	0	1,515,312	0	0	0	0	0
(対前年比)	0.52	0	-	1.93	2.64	0.15	0	0	-	0	0	0	0	0	
区画整理	組合	803,373	338,010	100,000	496,000	449,000	285,000	0	0	0	0	0	0	0	0
	(対前年比)	0.7	0.42	0.3	4.96	0.91	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0
	市町村	891,509	0	1,915,349	606,146	265,680	558,000	0	628,927	0	0	0	0	0	0
	(対前年比)	0.47	0	-	0.32	0.44	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	1,694,882	338,010	2,015,349	1,102,146	714,680	843,000	0	628,927	0	0	0	0	0	0
(対前年比)	0.56	0.2	5.96	0.55	0.65	1.18	0	0	0	0	0	0	0	0	
公園	県	1,138,850	2,318,089	1,515,241	1,446,645	1,077,890	1,248,443	788,203	1,478,165	1,325,421	1,416,827	2,339,523	2,270,625	1,248,483	1,805,409
	(対前年比)	0.79	2.04	0.65	0.95	0.75	1.16	0.63	1.88	0.90	1.07	1.65	0.97	0.55	1.45
	うち交付金事業 ※事業認可あり	1,045,332	2,224,571	972,592	492,561	722,134	949,480	694,449	1,360,825	1,146,267	1,251,768	2,104,506	2,068,334	963,478	1,486,622
	うち交付金事業 ※事業認可なし	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	うち県単事業	93,518	93,518	542,649	954,084	355,756	298,963	93,754	117,340	179,154	165,059	235,017	202,291	285,005	318,787
	市町村	1,579,889	1,386,836	4,237,278	2,065,653	1,316,912	1,330,454	1,838,026	1,091,508	1,462,907	1,851,600	1,963,300	1,513,599	641,616	1,022,028
	(対前年比)	0.52	0.88	3.06	0.49	0.64	1.01	1.38	0.59	1.34	1.27	1.06	0.77	0.42	1.59
	うち交付金事業 ※事業認可あり	1,213,575	763,493	3,673,228	1,292,822	837,659	975,654	1,013,190	272,870	239,922	848,000	681,000	216,000	25,840	517,626
	うち交付金事業 ※事業認可なし	366,314	623,343	564,050	772,831	479,253	354,800	824,836	818,638	1,222,985	1,003,600	1,282,300	1,297,599	615,776	504,402
	小計	2,718,739	3,704,925	5,752,519	3,512,298	2,394,802	2,578,897	2,626,229	2,569,673	2,788,328	3,268,427	4,302,823	3,784,224	1,890,099	2,827,437
	(対前年比)	0.61	1.36	1.55	0.61	0.68	1.08	1.02	0.98	1.09	1.17	1.32	0.88	0.5	1.5
下水道	県	5,960,038	5,788,389	4,706,505	4,431,678	3,900,194	4,028,646	3,976,499	4,136,203	5,616,611	5,420,354	4,461,844	5,034,849	3,819,612	4,604,739
	(対前年比)	0.70	0.97	0.81	0.94	0.88	1.03	0.99	1.04	1.36	0.97	0.82	1.13	0.76	1.21
	うち交付金事業 ※事業認可あり	5,912,714	5,743,433	4,625,986	4,387,622	3,848,169	3,984,590	3,932,443	4,086,823	5,572,555	5,380,704	4,422,194	4,995,199	3,680,212	4,282,739
	うち交付金事業 ※事業認可なし	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	うち県単事業	47,324	44,956	80,519	44,056	52,025	44,056	44,056	49,380	44,056	39,650	39,650	39,650	139,400	322,000
	市町村	30,371,896	32,023,599	30,076,124	28,163,596	27,204,170	28,546,277	26,574,523	26,658,069	25,608,488	22,561,270	14,290,932	13,451,266	19,111,891	16,485,286
	(対前年比)	0.99	1.05	0.94	0.94	0.97	1.05	0.93	1.00	0.96	0.88	0.63	0.94	1.42	0.86
	うち交付金事業 ※事業認可あり	30,371,896	32,023,599	26,195,358	26,452,682	22,863,706	24,966,556	24,261,327	24,360,143	22,582,421	19,545,326	10,597,708	11,023,653	16,456,589	16,096,512
	うち交付金事業 ※事業認可なし	0	0	3,880,766	1,710,914	4,340,464	3,579,721	2,313,196	2,297,926	3,026,067	3,015,944	3,693,224	2,427,613	2,655,302	388,774
	小計	36,331,934	37,811,988	34,782,629	32,595,274	31,104,364	32,574,923	30,551,022	30,794,272	31,225,099	27,981,624	18,752,776	18,486,115	22,931,503	21,090,025
	(対前年比)	0.93	1.04	0.92	0.94	0.95	1.05	0.94	1.01	1.01	0.9	0.67	0.99	1.24	0.92
計	県・組合	11,571,407	14,293,716	10,656,911	10,369,941	8,510,840	8,015,807	8,896,947	10,412,993	13,181,171	11,716,866	9,602,876	9,839,998	8,149,511	9,356,620
	(対前年比)	0.74	1.24	0.75	0.97	0.82	0.94	1.11	1.17	1.27	0.89	0.82	1.02	0.83	1.15
	市町村	40,847,262	46,077,555	51,461,815	42,662,695	37,414,527	43,503,502	34,774,157	32,396,656	30,256,464	36,114,665	21,421,822	21,902,703	25,937,554	23,222,710
	(対前年比)	0.91	1.13	1.12	0.83	0.88	1.16	0.8	0.93	0.93	1.19	0.69	1.02	1.18	0.9
	小計	52,418,669	60,371,271	62,118,726	53,032,636	45,925,367	51,519,309	43,671,104	42,809,649	43,437,635	47,831,531	31,024,698	31,742,701	34,087,065	32,579,330
(対前年比)	0.87	1.15	1.03	0.85	0.87	1.12	0.85	0.98	1.01	1.1	0.72	1.02	1.07	0.96	

※事業認可とは都市計画法第59条の規定による認可を意味する  
 ※市街地再開発事業及び土地区画整理事業については事業認可を受けて施行された事業費のみ  
 ※交付金：社会資本整備総合交付金、防災・安全社会資本整備交付金、地域自主戦略交付金  
 ※補助金：連続立体交差費補助、街路事業費補助

7-3 都市計画税徴収状況

(単位:千円)

都市計画区域名	都市名	税率(%)	徴収区域	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
新潟	新潟市	0.28	市街化区域全域	7,681,352	7,720,518	7,760,258	7,889,452	7,811,738	7,879,913	7,968,376	7,895,349	7,996,427	8,063,753	7,879,902	8,138,324	8,256,256	8,226,668
	新発田市	0.20	市街化区域全域	445,907	432,826	435,327	441,408	432,247	434,471	437,922	429,370	433,253	437,460	404,532	444,742	442,694	437,939
長岡	長岡市	0.20	市街化区域全域	1,631,303	1,522,737	1,530,956	1,544,432	1,513,980	1,525,802	1,555,269	1,548,124	1,575,786	1,593,809	1,516,800	1,588,032	1,600,936	1,599,656
	見附市	0.20	市街化区域全域	245,856	233,787	241,054	242,149	234,232	236,059	235,727	229,232	230,138	231,222	217,363	229,647	240,236	241,762
上越	上越市	0.20	市街化区域全域	1,115,163	1,054,239	1,055,117	1,081,271	1,068,075	1,073,782	1,083,476	1,062,485	1,074,473	1,080,720	1,032,724	1,079,294	1,094,361	1,083,159
村上	村上市	— (H23年度～)	用途地域の一部	2,779	2,601	2,138	1,343	744	367	289	662	99	397	10	13	4	26
五泉	五泉市	0.17	用途地域全域	122,348	130,954	130,418	129,040	125,889	126,792	126,916	125,415	126,302	128,770	126,273	132,416	132,530	131,503
加茂	加茂市	0.20	用途地域全域	136,189	124,739	123,670	122,245	117,385	115,011	117,571	114,458	116,190	121,464	110,124	117,304	119,006	117,449
三条	三条市	0.20	都市計画区域の一部	451,996	423,023	422,359	424,472	413,762	415,431	417,221	406,203	411,158	416,281	397,381	411,867	420,477	415,143
小千谷	小千谷市	0.20	用途地域全域	201,859	185,734	181,799	179,364	175,230	177,748	178,186	168,495	169,350	168,915	156,210	164,419	164,923	153,550
南魚沼	南魚沼市	— (R元年度～)	用途地域全域	135,479	69,893	64,397	62,933	59,967	59,990	60,162	59,209	2,932	795	804	549	466	260
湯沢	湯沢町	— (H12年度～)	用途地域の一部	533	426	307	3,145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
十日町	十日町市	0.17	都市計画区域の一部	145,209	132,707	133,303	132,432	130,019	130,323	130,598	127,310	127,691	128,845	119,388	127,709	127,131	124,603
柏崎	柏崎市	0.20	用途地域全域	302,228	282,259	281,908	280,018	273,231	274,687	275,402	269,860	268,553	269,100	253,162	262,544	262,534	257,531
妙高	妙高市	0.20	都市計画区域の一部	140,291	125,158	125,772	123,948	118,631	117,822	117,519	115,175	115,455	116,345	110,232	113,185	114,315	112,386
糸魚川	糸魚川市	0.20	都市計画区域の一部	239,524	227,835	227,517	228,034	225,870	222,729	221,365	215,363	216,528	217,075	209,226	212,241	213,971	211,686
計 (14区域16市町)				12,998,016	12,669,436	12,716,300	12,885,686	12,701,000	12,790,927	12,925,999	12,766,710	12,864,335	12,974,951	12,534,131	13,022,286	13,189,840	13,113,321

※税率については令和7年3月31日現在

※徴収額は、過年度の滞納による徴収額を含んだ当該年度の収入額

## 7-4 屋外広告物

### (1) 屋外広告物の規制

多くの屋外広告物が表示又は設置されている今日、都市における美観風致の維持及び公衆に対する危害の防止を図るため、適正な屋外広告物の規制が必要となっている。そのため、昭和24年に制定された新潟県屋外広告物条例を見直し、平成18年から屋外広告物の登録制度の導入を、また平成19年には規制区域の見直しに伴う条例改正を行った。

屋外広告物の許可及び指導監督は、各地域振興局地域整備部及び事務処理移譲市町村（長岡市、三条市、見附市、燕市、湯沢町、刈羽村、胎内市）が事務を行っている。また、新潟市、新発田市及び佐渡市はそれぞれ独自の屋外広告物条例を制定し、事務を行っている。

過去5年間における許可件数は次のとおりである。

令和7年3月31日現在

年度	新規許可件数	更新許可件数	変更許可件数	計
R2	268	1,239	18	1,525
R3	520	2,054	22	2,596
R4	308	1,797	22	2,127
R5	381	1,779	75	2,235
R6	195	1,431	59	1,685

### (2) 景観審議会

新潟県景観条例により、新潟県景観審議会が設置されており、屋外広告物の禁止地域等、禁止物件及び許可地域等の指定又は変更、適用除外の基準及び許可基準の決定又は変更をしようとする場合においては、審議会の意見を聴くことになっている。

その組織、委員の任期、運営その他必要な事項は、新潟県景観条例及び新潟県景観審議会規則に定められている。

7-5 都市計画の提案状況

○都市計画法第21条の2の提案状況

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	都市計画の提案内容							都市計画の種類決定・変更内容			
		提案の総称	都市計画の種類(名称)	決定の種類	面積(ha)	提案者	都市計画決定権者	提案受理年月日	都市計画の種類(名称)	決定の種類	面積(ha)	決定年月日
上越	上越市 (旧上越市)	用途地域の変更に関する都市計画提案	用途地域 (中田原地区)	変更	約7.6ha	土地所有者等	上越市	H20.08.01	用途地域 (中田原地区)	変更	約7.6ha	H20.12.05
新潟	新潟市 (旧新潟市)	地区計画の変更に関する都市計画提案	地区計画 (内野戸中才地区)	変更	約5.7ha	土地所有者等	新潟市	H20.07.15	地区計画 (内野戸中才地区)	変更	約5.7ha	H21.03.13
上越	上越市 (旧上越市)	用途地域の変更に関する都市計画提案	用途地域 (春日山1丁目2丁目地区)	変更	約6.9ha	土地所有者等	上越市	H25.04.19	用途地域 (春日山1丁目2丁目地区)	変更	約6.9ha	H25.11.25
上越	上越市 (旧上越市)	地区計画の変更に関する都市計画提案	地区計画 (上中田地区)	変更	約20.5ha	土地区画整理組合	上越市	H29.06.26	地区計画 (上田中地区)	変更	約20.5ha	H29.10.27
新潟	新潟市 (旧新津市)	地区計画の変更に関する都市計画提案	地区計画 (新津インター西地区)	変更	約9.1ha	土地所有者等	新潟市	H29.07.28	地区計画 (新津インター西地区)	変更	約9.1ha	H29.12.20
上越	上越市 (旧上越市)	用途地域の変更に関する都市計画提案	用途地域 (富岡地区)	変更	約8.4ha	土地所有者等	上越市	H31.04.10	用途地域 (富岡地区)	変更	約8.4ha	R02.02.28
新潟	新潟市 (旧新潟市)	地区計画の変更に関する都市計画提案	地区計画 (小新白鳥東地区)	変更	約11.8ha	土地所有者等	新潟市	R02.04.17	地区計画 (小新白鳥東地区)	変更	約11.8ha	R02.08.24
新潟	新潟市 (旧新潟市)	地区計画の変更に関する都市計画提案	地区計画 (市場周辺地区)	変更	約18.9ha	土地所有者等	新潟市	R02.08.21	地区計画 (市場周辺地区)	変更	約18.9ha	R03.02.16
上越	上越市 (旧上越市)	用途地域の変更に関する都市計画提案	用途地域 (土橋北地区)	変更	約6.7ha	土地区画整理組合	上越市	R02.02.27	用途地域 (土橋北地区)	変更	約6.7ha	R02.08.17
上越	上越市 (旧上越市)	特別用途地区の変更に関する都市計画提案	特別用途地区 (土橋北地区)	変更	約3.4ha	土地区画整理組合	上越市	R02.02.27	特別用途地区 (土橋北地区)	変更	約3.4ha	R02.08.17
新潟	新潟市 (旧小須戸町)	都市計画市場の変更に関する都市計画提案	都市計画市場 (新潟球根園芸地方卸売市場)	変更	約1.1ha	土地所有者	新潟市	R03.08.03	都市計画市場 (新潟植物地方卸売市場)	変更	約1.1ha	R04.02.21
上越	上越市 (旧上越市)	地区計画の変更に関する都市計画提案	地区計画 (土橋北地区)	変更	約17.0ha	土地区画整理組合	上越市	R03.08.26	地区計画 (土橋北地区)	変更	約17.0ha	R04.02.18

## 7-6 広域調整の事例

令和7年3月31日現在

年度	都市計画 区域名	都市名	都市計画の素案	周辺市町村の意見	当該市町村の対応 及び意見	県の意見
平成23年度	十日町	十日町市	汚物処理場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成23年度	村上	村上市	ごみ処理場の決定	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成23年度	新潟	新発田市	汚物処理場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成24年度	村上	村上市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成24年度	燕弥彦	燕市	火葬場の決定	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成24年度	燕弥彦	燕市	ごみ処理場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成25年度	魚沼	魚沼市	火葬場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成26年度	栃尾	長岡市	火葬場の決定	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成26年度	十日町	十日町市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成26年度	新潟	聖籠町	汚物処理場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成26年度	胎内	胎内市	汚物処理場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成27年度	村上	村上市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成27年度	加茂	田上町	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成28年度	魚沼	魚沼市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成28年度	長岡	見附市	ごみ焼却場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成28年度	糸魚川	糸魚川市	汚物処理場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成28年度	糸魚川	糸魚川市	ごみ焼却場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成29年度	三条	三条市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成29年度	南魚沼	南魚沼市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成30年度	三条	三条市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
平成30年度	五泉	五泉市	ごみ処理場の決定	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和元年度	上越	上越市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和2年度	上越	上越市	ごみ焼却場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和2年度	妙高	妙高市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和3年度	新潟	新潟市	市場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和3年度	上越	上越市	火葬場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和4年度	新潟	新発田市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和5年度	新潟	新潟市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和5年度	新潟	新発田市	用途地域の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和6年度	新潟	新潟市	火葬場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和6年度	南魚沼	南魚沼市	ごみ焼却場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し
令和6年度	柏崎	柏崎市	ごみ焼却場の変更	要領第5条の説明会開催の申出が無かったため、手続き省略	—	意見無し

※要領：広域的な影響を与える可能性のある市町村決定の都市計画に関する事前調整要領



7-8 都市計画施設予定地の区域内にある宅地の評価

宅地の評価の補正を行っている市町村

令和7年3月31日現在

市町村名	補正対象	補正率	備考
新潟市	都市計画施設	下記参照	新潟市固定資産（土地）評価事務取扱要領
三条市	都市計画道路	下記参照	土地評価マニュアル
魚沼市	都市計画道路	下記参照	魚沼市固定資産（土地）評価事務取扱要領

【参考】

1) 新潟市（新潟市固定資産（土地）評価事務取扱要領より）

都市計画法第4条第6項に規定する都市計画施設の予定地に定められた宅地について、当該予定地積が総画地地積に占める割合に応じて、当該土地に係る用途地区及び都市計画における容積率に基づいて、下表を適用し補正する。

地区区分 容積率 地積割合	高度商業系	その他商業系				住宅・工業系	
	高度商業Ⅰ、 高度商業Ⅱ	繁華街、普通商業、併用住宅、観光				高級住宅、普通住宅、 中小工場、大工場、 家内工業、村落	
	600%	200%未満	200%以上 300%未満	300%以上 400%未満	400%以上	200%未満	200%以上
30%未満	0.90	0.97	0.97	0.95	0.93	1.00	0.97
30%以上 60%未満	0.80	0.95	0.95	0.90	0.85	1.00	0.95
60%以上	0.70	0.93	0.93	0.85	0.77	1.00	0.93

(注) 地積割合とは、その宅地の総地積に対する都市計画施設予定地の部分の地積の割合をいう。

2) 三条市（土地評価マニュアルより）

都市計画施設の用地として都市計画決定された地域に所在する宅地は、都市計画法により一定の制限（建築規制）が加えられる。よって、その予定地となっている画地の総地積に対する都市計画道路の予定地に定められた部分の地積によって3割を限度として、下記補正率を適用する。

ただし、分筆、買収等で補正がはずれる土地（残地）については、補正は適用しないものとし、評価を見直すこと。

- 1 適用区域 : 市全域
- 2 補正対象 : 都市計画道路予定地の宅地
- 3 補正範囲

影響率	25%未満	25%以上50%未満	50%以上
補正率	0.90	0.80	0.70

$$\frac{\text{影響課税地積}}{\text{課税地積}} \times 100 = \text{影響率}$$

※ 完成済みの都市計画道路については、補正をはずすこと。

### 3) 魚沼市（魚沼市固定資産（土地）評価事務取扱要領より）

都市計画法第11条第1項に規定する都市計画施設のうち、都市計画街路として設定され、同法第53条により建築制限される宅地（宅地並評価の土地を含む）については、用途地域及び総地積に対する当該予定地積の割合に応じ、付表20「都市計画予定地補正率表」により行うものとする。

付表20 都市計画予定地補正率表

地区区分		全用途地域
街路予定地地積 総地積	5%未満	
5%以上	30%未満	0.90
30%以上	60%未満	0.80
60%以上		0.70

## 7-9 都市計画法第53条の許可の基準

都市計画法（抄）

（建築の許可）

第五十三条 都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域内において建築物の建築をしようとする者は、国土交通省令で定めるところにより、都道府県知事等の許可を受けなければならない。

ただし、次に掲げる行為については、この限りでない。

- 一 政令で定める軽易な行為
- 二 非常災害のため必要な応急措置として行う行為
- 三 都市計画事業の施行として行う行為又はこれに準ずる行為として政令で定める行為
- 四 第十一条第三項後段の規定により離隔距離の最小限度及び載荷重の最大限度が定められている都市計画施設の区域内において行う行為であつて、当該離隔距離の最小限度及び載荷重の最大限に適合するもの
- 五 第十二条の十一に規定する道路（都市計画施設であるものに限る。）の区域のうち建築物等の敷地として併せて利用すべき区域内において行う行為であつて、当該道路を整備する上で著しい支障を及ぼすおそれがないものとして政令で定めるもの

2 第五十二条の二第二項の規定は、前項の規定による許可について準用する。

3 第一項の規定は、第六十五条第一項に規定する告示があつた後は、当該告示に係る土地の区域内においては、適用しない。

（許可の基準）

第五十四条 都道府県知事等は、前条第一項の規定による許可の申請があつた場合において、当該申請が次の各号のいずれかに該当するときは、その許可をしなければならない。

- 一 当該建築が、都市計画施設又は市街地開発事業に関する都市計画のうち建築物について定めるものに適合するものであること。
- 二 当該建築が、第十一条第三項の規定により都市計画施設の区域について都市施設を整備する立体的な範囲が定められている場合において、当該立体的な範囲外において行われ、かつ、当該都市計画施設を整備する上で著しい支障を及ぼすおそれがないと認められること。ただし、当該立体的な範囲が道路である都市施設を整備するものとして空間について定められているときは、安全上、防火上及び衛生上支障がないものとして政令で定める場合に限る。
- 三 当該建築物が次に掲げる要件に該当し、かつ、容易に移転し、又は除却することができるものであると認められること。
  - イ 階数が二以下で、かつ、地階を有しないこと。
  - ロ 主要構造部（建築基準法第二条第五号に定める主要構造部をいう。）が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。

○下表に示す市町村においては、都市計画法第54条に示す基準の他に許可基準を設けている。

令和7年3月31日現在

基準適用開始日	市町村	都市計画法第54条に示す基準以外の許可基準	備考
平成18年8月15日	南魚沼市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地階を有しない3階以下の専用住宅、併用住宅、長屋もしくは共同住宅</li> <li>・主要構造物が木造であること。ただし、1階が鉄筋コンクリート造・鉄骨造を含む（居室がないこと）</li> <li>・移転、除却が容易にできるもの</li> <li>・都市計画道路区域外の敷地のみでの建築が困難であること</li> </ul>	
平成18年4月1日	妙高市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地階を有しない3階以下の専用住宅、併用住宅、長屋もしくは共同住宅</li> <li>・主要構造物が木造であること。ただし、1階が鉄筋コンクリート造・鉄骨造を含む（居室がないこと）</li> <li>・移転、除却が容易にできるもの</li> <li>・都市計画道路区域外の敷地のみでの建築が困難であること</li> </ul>	
平成20年8月1日	新潟市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階数が3で、かつ、地階を有しないこと。</li> <li>・主要構造部（建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第5号に定める主要構造部をいう。）が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。</li> </ul>	新潟市都市計画法施行細則 第14条
平成27年9月3日	長岡市	<ul style="list-style-type: none"> <li>高床式住宅の階数の取り扱い変更（平成13年10月1日長岡市施行）以前に建築許可を受けた高床式住宅であり、以下の全ての基準を満たすもの</li> <li>・増築等の前後の建築物の規模及び構造が同程度であること。</li> <li>・床下部分の高さが以前に建築許可を受けた時の高さを超えないものであること。</li> <li>・移転、除却が容易にできるもの。</li> </ul>	都市計画法第53条第1項の規定に基づく許可における既存高床式住宅の増築等の取扱に関する基準
平成30年9月1日	上越市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画施設の区域外に建築することが困難であること。</li> <li>・建築物用途は一戸建ての住宅（専用住宅、兼用住宅、併用住宅）であること。</li> <li>・階数が三以下で、かつ、地階を有しないこと。</li> <li>・主要構造部が木造であること。（1階が鉄筋コンクリート造・鉄骨造で居室の用に供さないものを含む）</li> </ul>	

※詳細については、各市町村に問合せのこと。

7-10 環境影響評価の実施状況

都市計画 区域名	都市計画 の種類	名称	都市計画 決定権者	事業者	事業の名称	事業の規模	実施の根拠		評価書公告
							根拠法等	適用要件	
新潟	道路	1・3・100号 新潟村上幹線道路	新潟県 知事	日本道路公団	新潟都市計画道路 1・3・100号 新潟村上幹線道路 中条都市計画道路 1・3・1号 新潟村上幹線道路 荒川都市計画道路 1・3・1号 新潟村上幹線道路 村上都市計画道路 1・3・1号 新潟村上幹線道路	高速自動車国道 路線延長:約48.4km 車線数:4車線	閣議決定 要綱	高速自動車国道	平成3年 4月 (評価書作成年月)
胎内	道路	1・3・1号 新潟村上幹線道路							
村上	道路	1・3・1号 新潟村上幹線道路							
新潟	ごみ処理場	2号 新潟地区広域清掃組合 亀田焼却場	亀田町	新潟地区広域 清掃事務組合	亀田焼却場建設事業	処理能力 390t/日	県 要綱	処理能力 100t/日以上	平成5年2月4日
新潟	ごみ焼却場	2号 新発田地区ごみ焼却場	豊浦町	新発田地域広 域事務組合	新発田地区ごみ焼却場建設事業	処理能力 127t/日	県 要綱	処理能力 100t/日以上	平成6年9月12日
村上	道路	1・3・2号 村上朝日幹線道路	新潟県 知事	国土交通省北 陸地方整備局 (建設省北陸 地方建設局)	村上都市計画道路1・3・2号 村上朝日幹線道路	高速自動車国道 路線延長:約9.3km 車線数:4車線	閣議決定 要綱 県 要綱	高速自動車国道	平成8年11月5日
上越	汚物処理場	1号 上越市汚泥リサイクルパーク	上越市	上越地域広域 行政組合	上越地域広域行政組合 廃棄物処理施設(し尿)建設事業	処理能力 240kl/日	県 要綱	地域高規格道路 全体計画延長10km以上	平成9年2月3日
新潟	ごみ処理場	5号 新潟市新田清掃センター	新潟市	新潟市	不燃物破碎選別処理施設建設事業	処理能力 170t/日	県 要綱	処理能力 100t/日以上	平成9年2月7日
長岡	道路	3・1・72号 長岡東西道路	新潟県 知事	新潟県	長岡東西道路	地域高規格道路 路線延長:約6km 車線数:4車線	県 要綱	地域高規格道路 全体計画延長10km以上	平成11年3月23日
上越	道路	1・1・1号 上越魚沼線	新潟県 知事	国土交通省北 陸地方整備局 (建設省北陸 地方建設局)	上越都市計画道路 1・1・1号 上越魚沼線 (上越魚沼地域振興快速道路 一般国道253号上越三和道路)	地域高規格道路 路線延長:約7.4km 車線数: 4車線(約5.8km) 2車線(約1.6km)	県 要綱	地域高規格道路 全体計画延長10km以上	平成12年2月8日
村上	道路	1・3・3号 荒川道路	新潟県	新潟県	一般国道113号荒川道路	一般国道 路線延長:約3.6km 車線数:4車線	県 要綱	地域高規格道路 全体計画延長10km以上	平成12年3月31日
南魚沼	ごみ焼却場	1号 南魚沼ごみ焼却場	塩沢町	南魚沼郡広域 事務組合	南魚沼郡広域事務組合ごみ処理施設整備事業	処理能力 110t/日	県 要綱	処理能力 100t/日以上	平成13年2月26日
新潟	ごみ処理場	5号 新潟市新田清掃センター	新潟市	新潟市	新田清掃センター焼却施設建設(更新)事業	処理能力 360t/日	県 条例	処理能力 100t/日以上	平成19年3月23日
三条	汚物処理場	1号 三条市汚泥再生処理センター	三条市	三条市	三条市し尿処理施設建設(新設)事業	処理能力 131kl/日	県 条例	処理能力 100kl/日以上	平成20年2月8日
三条	ごみ処理場	1号 三条市清掃センター	三条市	三条市	三条市ごみ焼却処理施設建設事業	処理能力 160t/日	県 条例	処理能力 100t/日以上	平成21年10月2日
新潟	道路	3・4・590号 新潟中央環状道路	新潟市	新潟市	新潟都市計画道路3・4・590号 新潟中央環状道路	路線延長:約20.2km 車線数:4車線	県 条例	自動車専用道路 4車線 7.5km以上	平成23年11月11日
上越	ごみ焼却場	1号 上越市クリーンセンター	上越市	上越市	上越市廃棄物処理施設整備及び運営事業	処理能力 170t/日	県 条例	処理能力 100t/日以上	平成26年7月28日
五泉	ごみ処理場	1号 五泉地域衛生施設組合 一般廃棄物中間処理施設	五泉市	五泉地域衛生 施設組合	五泉地域衛生施設組合一般廃棄物中間処理 施設整備事業	処理能力 133t/日	県 条例	処理能力 100t/日以上	令和2年2月25日

※都市計画決定権者には、都市計画決定時の決定権者名を記載。

※実施の根拠 法:環境影響評価法、県 条例:新潟県環境影響評価条例、県 要綱:新潟県環境影響評価要綱、閣議決定要綱:環境影響評価実施要項(昭和59年8月28日 閣議決定)

環境影響評価法、県条例の対象事業とその規模

事業の種類 (太字は都市計画に定めることができる都市施設等)		環境影響評価法		新潟県環境影響評価条例		
		第一種事業以上	第二種事業以上	一般地域	特別配慮地域	
1 道路	高速自動車道	すべて	—	—	—	
	自動車専用道路	—	—	4車線以上・1km以上	4車線以上・1km以上 又は 2車線以上・10km以上	
	一般国道、県道、市町村道（自動車専用道路除く。）、農道	4車線以上・10km以上 (一般国道)	4車線以上・7.5km以上 (一般国道)	4車線以上・7.5km以上	4車線以上・5km以上 又は 2車線以上・10km以上	
	林道	W=6.5m以上・20km以上	W=6.5m以上・15km以上	W=6.5m以上・15km以上	W=6.5m以上・10km以上	
2 河川	ダム	貯水面積 100ha以上	貯水面積 75ha以上	貯水面積 50ha以上	貯水面積 30ha以上	
	堰	湛水面積 100ha以上	湛水面積 75ha以上	湛水面積 50ha以上	湛水面積 30ha以上	
	放水路	改変面積 100ha以上	改変面積 75ha以上	改変面積 50ha以上	改変面積 30ha以上	
3 鉄道（都市高速鉄道、軌道）	新幹線鉄道	すべて	—	—	—	
	普通鉄道、軌道	長さ 10km以上	長さ 7.5km以上	長さ 7.5km以上	長さ 5km以上	
4 飛行場	飛行場・滑走路	滑走路長 2,500m以上	滑走路長 1,875m以上	滑走路長 1,875m以上	滑走路長 1,250m以上	
5 発電所	水力発電所	出力 3万kW以上	出力 2.25万kW以上	出力 2.25万kW以上	出力 1.5万kW以上	
	火力発電所	出力 15万kW以上	出力 11.25万kW以上	出力 11.25万kW以上	出力 7.5万kW以上	
	地熱発電所	出力 1万kW以上	出力 0.75万kW以上	出力 0.75万kW以上	出力 0.5万kW以上	
	原子力発電所	すべて	—	—	—	
	太陽電池発電所	出力 4万kW 以上	出力 3万kW 以上	面積 50ha 以上	面積 30ha 以上	
	風力発電所	出力 5万kW 以上	出力 3.75万kW 以上	—	—	
6 廃棄物処理施設	一般廃棄物処理施設	焼却施設	—	—	処理能力100t/日以上	処理能力60t/日以上
		し尿処理施設	—	—	処理能力100k1/日以上	処理能力60k1/日以上
		最終処分場	面積 30ha以上	面積 25ha以上	面積5ha以上又は 25万m3以上	面積3ha以上又は 15万m3以上
	産業廃棄物処理施設	焼却施設	—	—	処理能力100t/日以上	処理能力60t/日以上
		最終処分場	面積 30ha以上	面積 25ha以上	面積5ha以上又は 25万m3以上	面積3ha以上又は 15万m3以上
7 下水道終末処理場	—	—	計画処理人口 10万人以上	計画処理人口 6万人以上		
8 公有水面の埋立・干拓	面積 50ha以上	面積 40ha以上	面積 40ha以上	面積 25ha以上		
9 土地区画整理事業	面積 100ha以上	面積 75ha以上	面積 75ha以上	面積 50ha以上		
10 住宅団地造成事業 (新市街地開発事業)	面積 100ha以上	面積 75ha以上	面積 50ha以上	面積 30ha以上		
11 工業団地造成事業	面積 100ha以上	面積 75ha以上	面積 50ha以上	面積 30ha以上		
12 流通業務団地造成事業	面積 100ha以上	面積 75ha以上	面積 50ha以上	面積 30ha以上		
13 農用地の造成事業	—	—	面積 500ha以上	面積 300ha以上		
14 土石砂利採取事業	—	—	面積 50ha以上	面積 30ha以上		
15 レクリエーション施設 (都市公園)	—	—	面積 50ha以上	面積 30ha以上		
16 工場又は事業場	—	—	排水 1万m3/日以上 排ガス 10万m3/時以上	排水 0.6万m3/日以上 排ガス 6万m3/時以上		
17 リゾートマンション	—	—	延床面積5万m2以上	延床面積3万m2以上		
18 複合開発事業	—	—	【別記】	【別記】		

・上覧の表は、法施行令・条例規則別表を要約したもの。詳細は、それぞれの法・条例本文及び施行令等を参照。

・1種、2種事業及び一般地域、特別地域の定義はそれぞれの法、条例を参照。

・事業の規模は、基本となる数値を記載した、詳細はそれぞれの施行令、規則を参照。

【別記】複合開発事業の対象要件：上表における9～12、14、15の事業種類のうち、二つ以上の事業種類に該当する事業を一つの事業者がそれぞれ相互に密接に関連させて行う事業で、各事業毎の事業区域の面積をそれぞれの事業毎の対象事業の規模要件で除した数値の合計が1以上であるもの。

旧制度における対象事業とその規模

事業の種類		閣議決定要綱 (S59.8.28閣議決定、 H11.5.21廃止)	新潟県環境影響評価要綱 (H3.4.1告示、H3.8.1～実施、 H12.4.21廃止)
道路	高速自動車国道	新設又は改築(インターチェンジの追加等の小規模な改築を除く)	新設または改築(インターチェンジの追加等の小規模な改築を除く。)
	一般国道	4車線以上の一般国道の新設若しくはバイパスの設置又は新たに4以上の車線を付加することとなる一般国道の拡幅(新設若しくはバイパスの設置又は拡幅に係る部分が10km以上に及びものに限る)	地域高規格道路(一般国道であるものに限る。)のうち、全体計画の長さが10キロメートル以上であるものの新設または改築(インターチェンジの追加等の小規模な改築を除く。)
一般廃棄物処理施設	ごみ処理場	—	新設又は増設で、新設又は増設に係る一日当たりの処理能力が100トン以上のもの
	し尿処理場	—	新設又は増設で、新設又は増設に係る一日当たりの処理能力が100キロリットル以上のもの
	最終処分場	—	次のいずれかに該当するもの ア 埋立地(廃棄物を埋め立てる区域をいう。以下同じ)の面積が5ヘクタール以上又は埋立地の容積が25万立方メートル以上の最終処分場の新設 イ 変更後の埋立地の面積が5ヘクタール以上又は変更後の埋立地の容積が25万立方メートル以上となる最終処分場の増設
産業廃棄物処理施設	ごみ処理場	—	—
	し尿処理場	—	—
	最終処分場	—	次のいずれかに該当するもの ア 埋立地(廃棄物を埋め立てる区域をいう。以下同じ)の面積が5ヘクタール以上又は埋立地の容積が25万立方メートル以上の最終処分場の新設 イ 変更後の埋立地の面積が5ヘクタール以上又は変更後の埋立地の容積が25万立方メートル以上となる最終処分場の増設

・上欄の表は、各要綱より道路、一般廃棄物処理施設、産業廃棄物処理施設について抜粋したもの。詳細はそれぞれの要綱本文を参照。

## 7-11 開発許可

### (1)開発許可制度の趣旨

開発行為とは、主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更のことをいう。

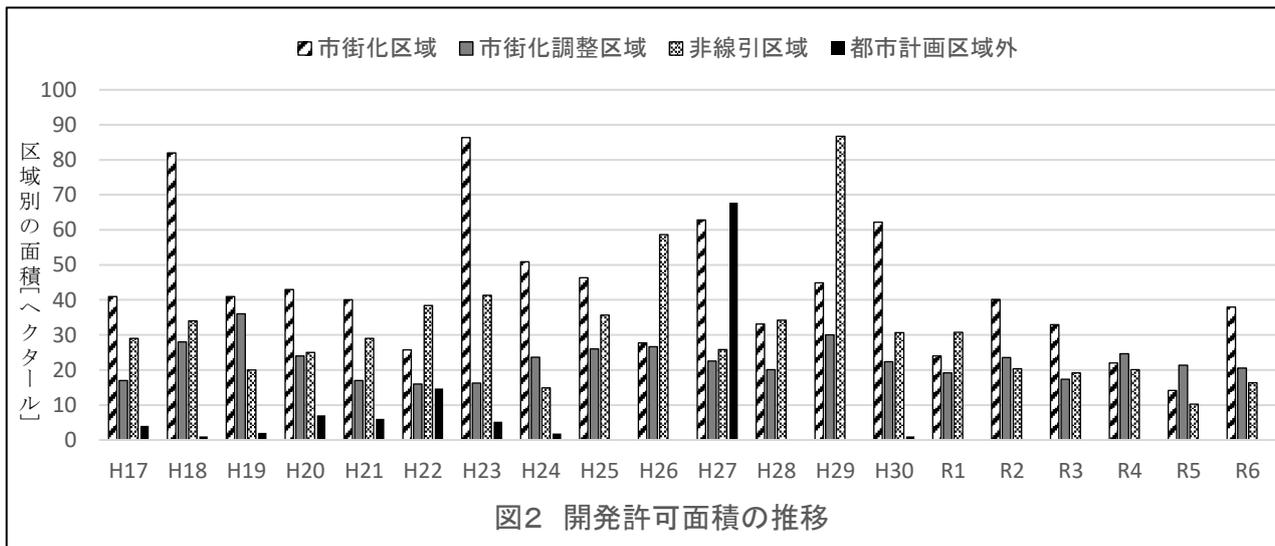
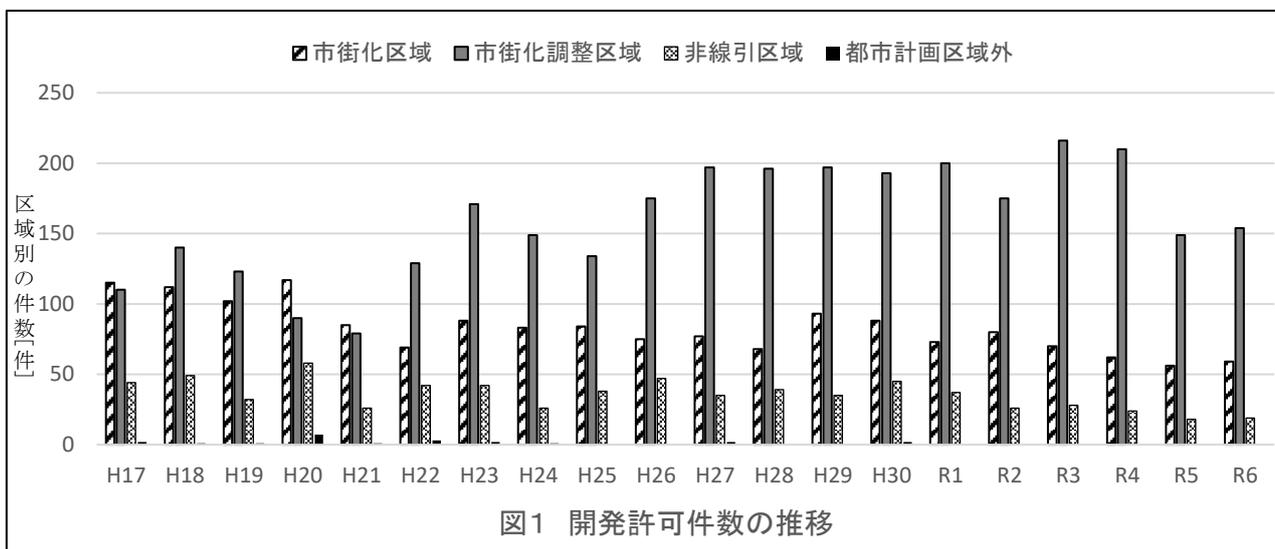
昭和43年の都市計画法(新法)制定により、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に区分する線引き制度が創設され、その区分した目的を担保する手段として開発許可制度が創設された。一定規模以上の開発行為(市街化調整区域は全て)を、許可制とするものである。市街化区域・市街化調整区域に加え、昭和50年からは未線引き(現、非線引き)都市計画区域、平成13年からは都市計画区域外も開発許可制度の対象となった。

新潟県では、開発許可の事務処理は権限移譲などにより都市計画区域を有する市町村が行っており、県が行う事務処理は都市計画区域を有さない5町村(出雲崎町、津南町、刈羽村、関川村、粟島浦村)における開発行為のみである。

許可が必要な開発行為

区域	許可が必要な規模
市街化区域	1,000㎡以上
市街化調整区域	規模に関係無く全て
非線引き都市計画区域	3,000㎡以上
準都市計画区域	3,000㎡以上
都市計画区域外	10,000㎡以上

### (2)県内の開発許可処分状況



県内処分庁における開発許可実績(処分庁別)

令和7年3月31日現在

都市名	都市計画区域名	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		件数 [件]	面積 [ha]																		
新潟市	新潟	172	29.4	169	28.3	185	49.8	178	33.7	175	22.4	159	40.7	180	31.7	169	28.8	133	17.5	129	27.5
長岡市	長岡・栃尾・川口	38	38.6	33	3.7	39	6.3	50	41.8	40	7.8	37	12.3	55	10.2	41	7.6	33	4.2	28	5.4
上越市	上越・柿崎・妙高	35	8.8	37	14.9	32	3.8	27	4.6	24	2.6	30	3.2	33	2.5	32	2.7	24	1.6	29	4.6
三条市	三条	7	4.3	7	8.2	9	51.5	3	1.7	8	6.3	4	1.9	5	5.2	3	1.9	4	1.9	5	4.6
柏崎市	柏崎	5	69.1	2	2.1	2	1.4	0	0.0	3	2.0	1	0.7	0	0.0	2	3.2	0	0.0	2	1.0
新発田市	新潟	11	3.0	11	4.3	12	2.4	11	1.4	14	2.7	10	2.8	9	4.6	6	2.2	2	0.6	12	1.8
小千谷市	小千谷	2	1.6	2	1.1	2	1.2	3	6.5	2	1.2	1	0.9	2	1.6	1	0.4	0	0.0	0	0.0
加茂市	加茂	0	0.0	0	0.0	2	0.9	1	5.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
十日町市	十日町・川西	1	1.4	0	0.0	2	2.6	0	0.0	2	3.1	2	1.2	0	0.0	0	0.0	1	0.6	0	0.0
見附市	長岡	8	5.8	5	1.4	10	5.5	11	2.5	9	2.7	6	1.6	8	1.3	5	0.8	4	1.3	6	15.2
村上市	村上	0	0.0	2	1.1	0	0.0	2	3.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5
燕市	燕弥彦	7	3.9	7	3.7	4	4.5	28	9.5	8	7.9	6	6.0	6	3.8	8	8.7	7	3.8	2	1.1
糸魚川市	糸魚川	0	0.0	1	2.0	1	0.4	1	0.8	0	0.0	0	0.0	2	0.9	2	1.1	0	0.0	0	0.0
妙高市	妙高	0	0.0	4	3.1	0	0.0	2	0.7	5	2.2	2	1.4	1	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
五泉市	五泉	4	2.6	5	3.7	3	1.4	0	0.3	6	6.5	2	0.8	0	0.0	0	0.0	2	0.9	2	0.9
阿賀野市	阿賀野	1	0.4	3	2.1	3	1.5	3	1.4	2	1.4	1	0.7	1	0.9	3	1.6	1	1.8	1	0.7
佐渡市	佐渡	0	0.0	1	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5	1	1.3	1	0.5	0	0.0	0	0.0
胎内市	胎内	3	3.3	0	0.0	1	12.8	3	1.7	1	0.3	4	3.5	1	1.8	2	1.2	1	0.4	3	3.9
魚沼市	魚沼	0	0.0	1	1.6	4	7.2	1	0.6	0	0.0	0	0.0	1	0.3	1	1.0	1	0.3	3	3.6
南魚沼市	南魚沼	3	3.4	3	3.5	2	1.4	0	0.0	0	0.0	2	2.7	0	0.0	1	0.4	1	0.5	0	0.0
聖籠町	新潟	11	1.1	10	1.5	12	7.1	4	0.6	11	5.1	13	3.0	7	0.3	19	4.5	9	10.5	9	4.0
弥彦村	燕弥彦	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
田上町	加茂	2	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
阿賀町	津川	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯沢町	湯沢	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
合計(25市町村、24都計区)		310	177.5	303	87.4	325	161.7	328	116.2	310	73.9	281	84.0	313	69.4	296	66.7	223	45.8	232	74.8

※件数及び面積は、線引き都計区内の開発許可件数(市街化区域及び市街化調整区域)、非線引き都計区内の開発許可件数(用途地域及び用途白地)、都計区外の開発許可件数の各処分庁における合計である。



土木部

都市局 都市政策課

- (1) 都市政策に関する事項
- (2) 都市計画に関する事項
- (3) 屋外広告物に関する事項
- (4) 駐車場の指導監督に関する事項
- (5) 建築住宅行政の総合的企画、計画及び調整に関する事項
- (6) 住宅宅地関連公共施設の整備の促進に関する事項
- (7) 開発行為、宅地造成等の規制に関する事項
- (8) 優良宅地及び優良住宅の認定に関する事項
- (9) 公有地の拡大の推進に関する事項（土地開発公社に関するものを除く。）
- (10) 都市局内の連絡調整等に関する事項

都市局 都市整備課

- (1) 都市公園に関する事項
- (2) 街路事業に関する事項
- (3) 市街地開発事業に関する事項
- (4) 都市緑化の推進に関する事項

都市局 下水道課

- (1) 流域下水道整備総合計画に関する事項
- (2) 流域下水道の建設に関する事項
- (3) 流域下水道の管理に関する事項
- (4) 公共下水道に関する事項
- (5) 都市下水路に関する事項
- (6) 流域下水道事務所に関する事項

都市局 建築住宅課

- (1) 建築住宅施策の企画、指導及び推進に関する事項
- (2) 建築物等の確認、許可及び建築指導に関する事項
- (3) 建築士に関する事項
- (4) 地域の住まい、街並み及び住環境の計画的整備に関する事項
- (5) 住宅の品質確保の促進等に関する事項
- (6) 公営住宅の整備及び管理に関する事項
- (7) 住宅確保要配慮者に対する施策に関する事項
- (8) 地方住宅供給公社に関する事項
- (9) 宅地建物取引業に関する事項
- (10) マンションの適正管理の促進に関する事項

※新潟県行政組織規則（令和7年4月1日施行）から抜粋

新潟県の都市計画 - 資料編 -

令和7年版  
令和8年3月発行

編集・発行 新潟県土木部都市局都市政策課

連絡先 TEL : 025-280-5429(直通)  
FAX : 025-285-0624  
E-mail : ngt160010@pref.niigata.lg.jp



**新潟県**

新潟県土木部都市局都市政策課  
新潟市中央区新光町4-1 〒950-8570  
電話 (025) 280-5429(直通)