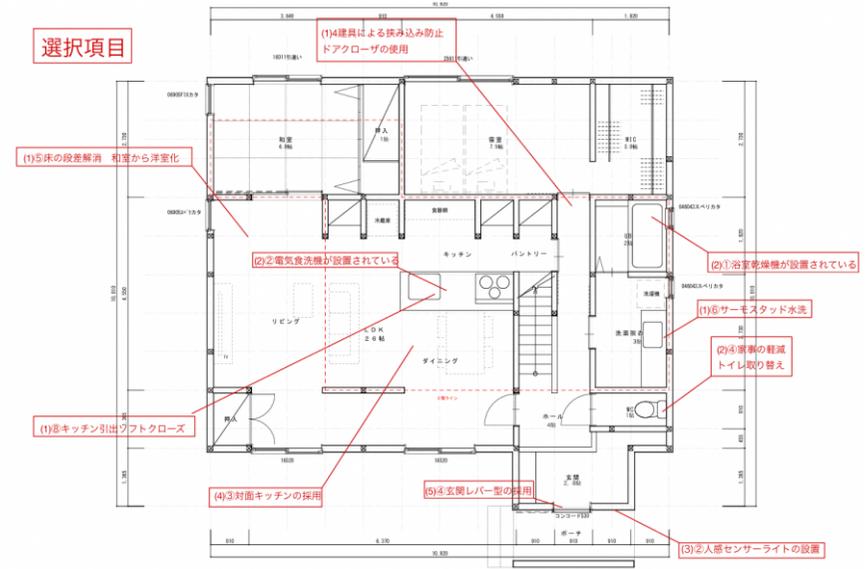


(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗	
	TEL	0259-58-9086	
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp	
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/	
●物件	所在地	新潟県新潟市西区寺尾北	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 昭和54年4月
	敷地面積 (㎡)	230.98㎡	建築面積 (㎡) 97.86㎡
	延床面積 (㎡)	147.41㎡	子育て有効スペース (㎡) 147.41㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	令和8年3月1日～3月31日	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積 147.41㎡予定	
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置	
	地震に対する安全性	工事後、耐震基準適合書の提出	
	シックハウス対策	JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用	
選択項目	こどもの事故防止	クッションフロア採用、ドアクローザー採用、カップボード 地震時の自動ロック機能 床の段差解消、サーモスタット付水栓、ソフトクローザー	
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置、浴室乾燥機設置 コンセント入替・増設	
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置	
	家族のふれあい	対面キッチン採用、LDK拡張	
	子育て環境の確保	トイレ入替、コンセント入替・増設	
その他の工夫・特色	設備の劣化修繕 (階段・水回り等) 瑕疵保険適合のため外壁張替・傾き修繕		

●物件のPRポイント

1F



2F

