

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗	
	TEL	0259-58-9086	
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp	
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/	
●物件	所在地	南区白根ノ内七軒	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 H3.12
	敷地面積 (㎡)	179.05㎡	建築面積 (㎡) 57.29㎡
	延床面積 (㎡)	105.73㎡	子育て有効スペース (㎡) 105.73㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応 無
	工事時期 (実績)	R7.07.10-R7.12.30	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積105.73㎡	
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置	
	地震に対する安全性	新耐震建築物	
	シックハウス対策	居室に24時間換気設置	
選択項目	こどもの事故防止	床の段差解消：和室→洋室へ変更 キッチン引出しのソフトクローズ	
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置	
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置	
	家族のふれあい	対面キッチンの採用	
	子育て環境の確保	トイレ増設、玄関ドアのレバー型採用 ウッドデッキ設置	
その他の工夫・特色		駐車スペースを拡張、水回り設備の入れ替え等	

●物件のPRポイント

1階概尺 1/60

2階概尺 1/60

- ・ 駐車3台可能
- ・ ウッドデッキ
- ・ トイレ2か所
- ・ 対面キッチン
- ・ 内窓設置、一部窓交換
- ・ 3SLDK
- ・ LDK20畳以上
- ・ 納戸あり
- ・ 水回り交換