



空き家 × リノベーション × 子育て

= にいがた安心こむすび住宅

あなたの空き家も

こむすび住宅

にしませんか？

あなたの空き家、  
子育て世帯に住み継いでもらうことを考えてみませんか？

古い、使いにくいと思っても、リノベーション工事により  
安全で快適な住まいに再生することができます。

早めに対応することで、あなたの空き家が負の遺産になる  
事を防げます。

詳しい情報は、新潟県ホームページをご確認ください



新潟県

空き家をリノベーションした  
子育てしやすい住宅です



トップページ



あなたの空き家も  
こむすび住宅にしませんか？



こむすび  
住宅の概要は  
裏面をチェック

子育てしやすい住宅の普及促進に向け、こどもの事故防止や家族のふれあい等に配慮した「にいがた安心こむすび住宅基準」に適合する空き家のリノベーションを行い、子育て世帯等に販売する買取再販事業者に対し補助します

※子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

## にいがた安心こむすび住宅とは

### こむすび住宅基準とは

安心な子育てのための工夫がされた住宅の基準です  
(以下は例であり適用項目は物件により異なります)

安心な子育てのために配慮された、  
**子育て世帯にやさしいリノベーション住宅**です

- ・衝突や転倒事故の防止
- ・火傷や感電の防止 など

- ・自動調理対応コンロ
- ・電気食器洗機
- ・浴室乾燥機 など

- ・1階窓の進入防止策
- ・ホームセキュリティシステム など

住宅の広さ等  
【必須】

【必須項目】

- ・一定の広さの確保
- ・子供の顔が見える間取り
- ・シックハウス対策 など

子育て環境の確保

- ・外部への音漏れ軽減
- ・ブロードバンド対応 など

こどもの事故防止

家事負担の軽減

不審者の侵入防止

家族のふれあい

- ・リビングの勉強スペース
- ・家族のふれあいに配慮した動線の確保 など

空き家を  
売りたい方は  
表面をチェック

**売却**

空き家所有者



買取再販事業者

移住・定住促進PR  
県の子育て支援  
施策を周知



## 事業のイメージ

県

にいがた安心  
こむすび住宅  
推進事業

リノベーション補助  
最大300万円  
(補助率1/2)

雪国型ZEH加算  
50万円

改修費 275万円①  
建物調査 5万円  
性能表示 10万円  
広報費 10万円

改修費50万円②

県の子育て  
支援をPR

プライズダクン (①+②)  
最大325万円

販売

子育て世帯・若者夫婦世帯対象  
改修費補助相当額を割引

**販売中**

空き家  
買取

子育てリバ  
で安心

適正評価  
で安心

子育てリノベーション  
子育てしやすい  
住宅の普及

建物状況調査  
第三者による  
適正評価の普及

