新潟県

# 令和５年度決算概要説明資料

新潟県企業局

# Ⅰ　令和5年度電気事業会計決算概要

企業局

【概　況】

令和5年度は営業収益12,596,748千円に対し、営業費用5,049,466千円であり、営業利益は7,547,282千円となった。
また、事業外収益等により経常利益は7,621,812千円となったものの、特別損失を計上した結果、純利益は7,317,875千円となった。

## 1　損益計算書

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）　　（単位：千円）

| 科　目 | 金　額 | | | 備　考<br>【】内は対前年度比増減率 |
|---|---|---|---|---|
| 1 営業収益 | | | | |
| (1) 電力料 | 11,289,796 | | | 水力発電所電力料収入<br>【+132.7%】 |
| (2) 太陽光発電電力料 | 1,197,949 | (1)＋(2)+(3)=営業収益 | | 太陽光発電所電力料収入<br>【-3.3%】 |
| (3) 営業雑収益 | 109,003 | 12,596,748 | | 発電所等使用料、高田共同施設維持管理分担金等 |
| 2 営業費用 | | | | |
| (1) 水力発電費 | 3,816,217 | | | 減価償却費、固定資産除却費、事業所人件費等 |
| (2) 送電費 | 52,867 | | | 胎内第一、第二、第三及び第四発電所間の送電線管理費用等 |
| (3) 一般管理費 | 471,304 | (1)+(2)+(3)+(4)=営業費用 | | 本局人件費等 |
| (4) 太陽光発電費 | 709,078 | 5,049,466 | 営業収益-営業費用<br>=営業利益 | 太陽光発電所維持管理費 |
| 営業利益 | | | 7,547,282 | 【+468.2%】 |
| 3 財務収益 | | | | |
| (1) 受入利息 | 2,656 | 2,656 | | 預金利息、貸付金利息 |
| 4 事業外収益 | | | | |
| (1) 受託金 | 20,724 | | | 風倉発電所管理受託金 |
| (2) 長期前受金戻入 | 97,883 | (1)+(2)＋(3)=<br>事業外収益 | | 補助金等の減価償却見合い分 |
| (3) 雑収益 | 128,479 | 247,086 | | 修繕引当金取崩等 |
| 5 財務費用 | | | | |
| (1) 支払利息 | 143,131 | 143,131 | | 企業債利息 |
| 6 事業外費用 | | | | |
| (1) 受託費 | 20,724 | (1)+(2)=<br>事業外費用 | (財務収益+事業外収益)-<br>(財務費用+事業外費用)=(A) | 風倉発電所管理受託費 |
| (2) 雑支出 | 11,357 | 32,081 | 74,530 | 過年度支出等 |
| 経常利益 | | | 営業利益+(A)=経常利益<br>7,621,812 | 【+501.6%】 |
| 7 特別利益 | 0 | 0 | | |
| 8 特別損失 | | | 特別利益-特別損失＝(B) | |
| (1) 災害による損失 | 303,937 | 303,937 | △ 303,937 | 猿田・奥三面発電所の被災による修繕費等 |
| 当年度純利益 | | | 経常利益+(B)=当年度純利益<br>7,317,875 | 【+550.2%】 |
| 前年度繰越利益剰余金 | | | 19 | |
| その他未処分利益剰余金変動額 | | | 526,618 | 積立金取崩 |
| 当年度未処分利益剰余金 | | | 7,844,512 | |

## 2 電力料収入の状況

### (1) 水力発電所

| 内　　容 | | 令和5年度 (A) | 令和4年度 (B) | 増減額 (A)－(B) | (A)/(B) |
|---|---|---|---|---|---|
| 最 大 出 力(kW) ※1 | | 134,000 | 136,500 | △2,500 | 98.2% |
| 予定電力量(kWh) | | 354,011,000 | 508,146,000 | △154,135,000 | 69.7% |
| 供給電力量(kWh) | | 388,808,962 | 406,778,333 | △17,969,371 | 95.6% |
| 達　成　率(%) ※2 | | 109.8 | 80.1 | 29.7 | ― |
| 料 金 単 価 | 三面など3発電所 | 29.60円/kWh | 10.53円/kWh | ― | ― |
| | 胎内第二など6発電所 | 29.60円/kWh | 10.31円/kWh | ― | ― |
| | 広神発電所 | 22.55円/kWh | 22.55円/kWh | ― | ― |
| | 胎内第四発電所 | 23.54円/kWh | 23.54円/kWh | ― | ― |
| | 田川内発電所 | 24.00円/kWh | 24.00円/kWh | ― | ― |
| 料 金 収 入(千円) | | 11,289,796 | 4,851,632 | 6,438,164 | 232.7% |

※1　令和5年度末現在では、高田発電所の大規模改修事業に伴い、令和5年11月に新高田発電所を廃止したため、最大出力の合計は134,000kWとなっている。
※2 「達成率」とは、供給した電力量の多さを表す指標で、予定電力量に対する供給電力量の比率である。

### (2) 太陽光発電所

| 内　　容 | | 令和5年度 (A) | 令和4年度 (B) | 増減額 (A)－(B) | (A)/(B) |
|---|---|---|---|---|---|
| 最 大 出 力(kW) | | 20,989 | 20,989 | 0 | 100.0% |
| 想定電力量(kWh) | | 27,804,042 | 27,804,042 | 0 | 100.0% |
| 供給電力量(kWh) | | 30,784,992 | 31,854,623 | △1,069,631 | 96.6% |
| 達　成　率(%) ※1 | | 110.7 | 114.6 | △3.9 | ― |
| 料 金 単 価 | 新潟東部1号系列 | 30.64円/kWh | 30.64円/kWh | ― | ― |
| | 新潟東部2号系列3号系列 | 40円/kWh | 40円/kWh | ― | ― |
| | 北新潟 | 36円/kWh | 36円/kWh | ― | ― |
| 料 金 収 入(千円) | | 1,197,949 | 1,239,287 | △41,338 | 96.7% |

※1 「達成率」とは、供給した電力量の多さを表す指標で、想定電力量に対する供給電力量の比率である。

【説明】

令和5年度の発電について、水力発電所は、春先の融雪出水が平年に比べ少なかったこと、及び梅雨明け以降の記録的な渇水の影響等により、年度前半の達成率は低調であったが、10月以降にまとまった出水があり、達成率は109.8%となった。太陽光発電所は発電設備に大きな故障等はなく順調に発電を続けることができ、達成率は110.7%となった。

## 3 貸借対照表

（令和6年3月31日）

（単位：千円）

| 科目 | 金額 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| **資産の部** | | | | | |
| 1 固定資産 | | | | | |
| (1) 電気事業固定資産 | | | | | |
| イ水力発電設備 | 67,771,027 | | | | 水力発電所及び発電管理所の発電設備等 |
| 減価償却累計額 | 36,935,453 | 30,835,574 | | | |
| ロ送電設備 | 1,087,421 | | | | 胎内第一、第二、第三及び第四発電所間の送電線設備 |
| 減価償却累計額 | 187,560 | 899,861 | | | |
| ハ業務設備 | 421,191 | | | | 本局庁舎利用権等 |
| 減価償却累計額 | 115,651 | 305,540 | | | |
| ニ太陽光発電設備 | 8,552,775 | | | | 新潟東部太陽光発電所及び北新潟太陽光発電所の発電設備等 |
| 減価償却累計額 | 3,987,488 | 4,565,287 | | | |
| 電気事業固定資産合計 | | | 36,606,262 | | |
| (2) 固定資産仮勘定 | | | | | |
| イ建設仮勘定 | | 4,684,957 | | | 胎内第一発電所大規模改良事業等への投資 |
| 固定資産仮勘定合計 | | | 4,684,957 | | |
| (3) 投資その他の資産 | | | | | |
| イ長期貸付金 | | 123,233 | | | 工業用地造成事業会計への貸付 |
| ロその他投資 | | 6,820 | | | 太陽光発電所廃棄等費用外部積立等 |
| 投資その他の資産合計 | | | 130,053 | | |
| 固定資産合計 | | | | 41,421,272 | |
| 2 流動資産 | | | | | |
| (1) 現金預金 | | | 15,832,532 | | |
| (2) 未収金 | | | 1,118,475 | | 3月分の電力料収入等 |
| (3) 短期貸付金 | | | 6,458,595 | | 工業用地造成事業会計への貸付 |
| (4) 前払金 | | | 346,396 | | 工事費前払金 |
| 流動資産合計 | | | | 23,755,998 | |
| 資産合計 | | | | 65,177,270 | |

| 科目 | 金額 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| **負債の部** | | | | | |
| 3 固定負債 | | | | | |
| (1) 企業債 | | | 12,094,993 | | 1年以内の償還分を除く |
| (2) 引当金 | | | | | |
| イ退職給付引当金 | | | 672,735 | | 今後の退職給与支給に備えるための引当金 |
| ロ特別修繕引当金 | | | 230,406 | | 将来の修繕工事に備えるための引当金 |
| (3) その他固定負債 | | | 1,606,739 | | 契約保証金等の預り金 |
| 固定負債合計 | | | | 14,604,873 | |
| 4 流動負債 | | | | | |
| (1) 企業債 | | | 1,735,627 | | 1年以内の償還分 |
| (2) 未払金 | | | 2,675,902 | | 未払消費税、胎内第一発電所土木改修工事等 |
| (3) 引当金 | | | | | |
| イ賞与引当金 | | | 55,569 | | 次年度支給賞与及び法定福利費のうち当年度負担分を引当 |
| ロ法定福利費引当金 | | | 10,778 | | |
| ハ修繕引当金 | | | 167,000 | | 次年度発生する修繕費(繰越工事)を引当 |
| (4) 前受金 | | | 660 | | 受託事業の工事前受金 |
| (5) その他流動負債 | | | 19,259 | | 預り金(高田共同施設工事受託金等) |
| 流動負債合計 | | | | 4,664,795 | |
| 5 繰延収益 | | | | | |
| (1) 長期前受金 | | | 4,375,782 | | 建設事業等に係る補助金等 |
| 長期前受金収益化累計額 | | | 2,103,677 | | |
| 繰延収益合計 | | | | 2,272,105 | |
| 負債合計 | | | | 21,541,773 | |
| **資本の部** | | | | | |
| 6 資本金 | | | | 29,745,742 | 減債積立金、建設改良積立金、経営安定資金積立金の自己資本金組入額 |
| 7 剰余金 | | | | | |
| (1) 資本剰余金 | | | | | |
| イ受贈財産評価額 | | 2,800 | | | 譲受物品(絵画・工芸品) |
| ロ国庫補助金 | | 1,319 | | | 発電所建設のために受けた補助金 |
| ハその他資本剰余金 | | 14,606 | | | |
| 資本剰余金合計 | | | 18,725 | | |
| (2) 利益剰余金 | | | | | |
| イ地域振興積立金 | | 4,753,636 | | | 電気事業の利益を県民に還元するための積立金 |
| ロ経営安定資金積立金 | | 1,272,882 | | | 電気事業の安定経営に資するための積立金 |
| ハ当年度未処分利益剰余金 | | 7,844,512 | | | |
| 利益剰余金合計 | | | 13,871,030 | | |
| 剰余金合計 | | | | 13,889,755 | |
| 資本合計 | | | | 43,635,497 | |
| 負債・資本合計 | | | | 65,177,270 | |

# Ⅱ　令和5年度工業用水道事業会計決算概要

企業局

【概　況】

令和5年度は営業収益1,415,792千円に対し、営業費用は1,532,295千円であり、営業損失は116,503千円となったものの、営業外収益により経常利益は97,627千円となった。また、特別損失を計上した結果、純利益は27,235千円となった。

## 1　損益計算書

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）　（単位：千円）

| 科目 | 金額 | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 【】内は前年度比増減率 |
| 1 営業収益 | | | | |
| (1) 給水収益 | 1,405,761 | (1)+(2)=営業収益 | | 水道料金 【△0.9%】 |
| (2) 受託収益 | 10,031 | 1,415,792 | | 共同施設等維持管理費負担金 |
| 2 営業費用 | | | | |
| (1) 新潟水道費 | 990,395 | | | |
| (2) 上越水道費 | 394,392 | | | 修繕費、委託費、減価償却費等 |
| (3) 栃尾水道費 | 20,131 | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)=営業費用 | | |
| (4) 阿賀野川農業水利事業分担金 | 13,314 | | | |
| (5) 総係費 | 114,063 | 1,532,295 | 営業収益-営業費用 =営業損失 | 本局人件費等 |
| 営業損失 | | | 116,503 | 【+9.0%】営業損失の減 |
| 3 営業外収益 | | | | |
| (1) 受取利息及び配当金 | 423 | | | 貸付金利息等 |
| (2) 他会計繰入金 | 38,799 | | | |
| (3) 長期前受金戻入 | 199,350 | (1)+(2)+(3)+(4)=営業外収益 | | 補助金等の減価償却見合い分 |
| (4) 雑収益 | 17,533 | 256,105 | | 土地貸付料、賠償金等 |
| 4 営業外費用 | | | | |
| (1) 支払利息及び企業債取扱諸費 | 23,996 | (1)+(2)=営業外費用 | 営業外収益-営業外費用 | 企業債利息 |
| (2) 雑支出 | 17,979 | 41,975 | 214,130 | 消費税調整額等 |
| 経常利益 | | | 営業損失+（営業外収益-営業外費用）=経常利益 97,627 | 【+105.8%】 |
| 5 特別利益 | | | | |
| (1) その他特別利益 | 36 | 36 | | 貸倒引当金取崩額 |
| 6 特別損失 | | | | |
| (1) 災害による損失 | 50,000 | (1)+(2)=特別損失 | 特別利益-特別損失 | 地震による災害復旧工事 |
| (2) その他特別損失 | 20,428 | 70,428 | △ 70,392 | 除却損 |
| 当年度純利益 | | | 経常利益+（特別利益-特別損失）＝当年度純利益 27,235 | 【△91.4%】 |
| 前年度繰越利益剰余金 | | | 2,347,971 | |
| その他未処分利益剰余金変動額 | | | 325,593 | |
| 当年度未処分利益剰余金 | | | 2,700,799 | |

（注）　雑収益のうち3,522千円は、東京電力ホールディングス株式会社からの賠償金（令和4年度等に支出した福島第一原子力発電所の事故に起因する放射性物質を含んだ汚泥処理費用に対するもの）である。
なお、令和5年度支出分についても、経費を積算の上、今後請求する予定である。

## ２ 工業用水の給水状況等

| 年度 | 給水能力 A(㎥/日) | 基本使用水量 B(㎥/日) | 契約率 B/A(%) | 給水先数 | 年間総給水量 (㎥) | 年間給水収益 (千円) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ５年度(ア) | 272,300 | 153,156 | 56.2 | 91 | 48,182,683 | 1,405,761 |
| ４年度(イ) | 272,300 | 151,096 | 55.5 | 91 | 47,421,162 | 1,417,978 |
| (ア)ー(イ) | 0 | 2,060 | 0.7 | 0 | 761,521 | △ 12,217 |

給水収益　　1,405,761千円（対前年度　△12,217千円）

○使用料区分別

・基本水道料金　　1,354,568千円（対前年度　＋7,389千円）

・特定水量　　70,778千円（対前年度　△21,965千円）

・超過水量　　5,584千円（対前年度　＋6千円）

・休止減免　　△25,170千円（対前年度　＋2,352千円）　※ 料金控除分なので△表記

○給水区域別

・上越　　515,228千円（対前年度　△1,579千円）

・新潟臨海　　888,472千円（対前年度　△849千円）

・栃尾　　2,060千円（対前年度　△9,791千円）

３ 貸借対照表

（令和6年3月31日）　　（単位：千円）

| 科目 | 金額 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| **資 産 の 部** | | | | | |
| 1 固定資産 | | | | | |
| (1) 有形固定資産 | | | | | |
| イ 上越水道設備 | 7,147,403 | | | | 取水、浄水及び配水設備等 |
| 減価償却累計額 | 5,418,563 | 1,728,840 | | | |
| ロ 新潟臨海水道設備 | 24,538,031 | | | | 取水、浄水及び配水設備等 |
| 減価償却累計額 | 13,517,609 | 11,020,422 | | | |
| ハ 栃尾水道設備 | 1,473,248 | | | | 取水及び配水設備等 |
| 減価償却累計額 | 1,057,888 | 415,360 | | | |
| ニ 建設仮勘定 | | 854,095 | | | 新潟臨海工水改築事業等 |
| 有形固定資産合計 | | | 14,018,717 | | |
| (2) 無形固定資産 | | | | | |
| イ 上越水道設備 | | 61 | | | 電話加入権 |
| ロ 新潟臨海水道設備 | | 803 | | | 電話加入権 |
| ハ 栃尾水道設備 | | 80 | | | 電話加入権 |
| 無形固定資産合計 | | | 944 | | |
| (3) 投資その他の資産 | | | | | |
| イ 未収金 | 76,052 | | | | 破産更生債権等 |
| 貸倒引当金 | 76,052 | 0 | | | 破産更生債権等と同額 |
| ロ その他投資 | | 36 | | | |
| 投資その他の資産合計 | | | 36 | | |
| 固定資産合計 | | | | 14,019,697 | |
| 2 流動資産 | | | | | |
| (1) 現金預金 | | | 3,170,148 | | |
| (2) 未収金 | | | 157,172 | | 3月分未収水道料金等 |
| (3) 貯蔵品 | | | 4,807 | | 期末未使用薬品 |
| (4) 前払金 | | | 159,200 | | 工事費前払金 |
| (5) 短期貸付金 | | | 2,177,500 | | 工業用地造成事業会計等への貸付 |
| 流動資産合計 | | | | 5,668,827 | |
| 資産合計 | | | | 19,688,524 | |

| 科目 | 金額 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| **負債の部** | | | | | |
| 3 固定負債 | | | | | |
| (1) 企業債 | | | 2,467,311 | | 1年以内の償還分を除く |
| (2) 引当金 | | | | | |
| イ 退職給付引当金 | | | 192,151 | | 今後の退職給与支給に備えるための引当金 |
| (3) その他固定負債 | | | 1,000 | | 出納取扱金融機関担保 |
| 固定負債合計 | | | | 2,660,462 | |
| 4 流動負債 | | | | | |
| (1) 企業債 | | | 148,296 | | 1年以内の償還分 |
| (2) 未払金 | | | 198,571 | | 修繕工事等に係る未払金 |
| (3) 前受金 | | | 41,584 | | 共同施設工事負担金等 |
| (4) 引当金 | | | | | |
| イ 賞与引当金 | | | 19,683 | | 次年度支給賞与及び法定福利費のうち当年度負担分を引当 |
| ロ 法定福利費引当金 | | | 3,817 | | |
| ハ 修繕引当金 | | | 87,157 | | 次年度発生する修繕費(繰越工事)を引当 |
| (5) その他流動負債 | | | 586 | | 預り金(源泉徴収税等) |
| 流動負債合計 | | | | 499,694 | |
| 5 繰延収益 | | | | | |
| (1) 長期前受金 | | | 11,957,756 | | 建設事業等に係る補助金等 |
| 長期前受金収益化累計額 | | | 7,370,051 | | |
| 繰延収益合計 | | | | 4,587,705 | |
| 負債合計 | | | | 7,747,861 | |
| **資本の部** | | | | | |
| 6 資本金 | | | | 8,668,323 | 減債積立金等の自己資本金組入、一般会計出資金 |
| 7 剰余金 | | | | | |
| (1) 資本剰余金 | | | | | |
| イ 受贈財産評価額 | | 10,359 | | | 工水ユーザーからの配水設備無償譲受等 |
| ロ 寄付金 | | 2 | | | |
| ハ 国庫補助金 | | 137,124 | | | 建設事業等に係る補助金 |
| ニ 工事負担金 | | 17,024 | | | 建設事業等に係る工水ユーザーの負担金 |
| ホ その他資本剰余金 | | 39,039 | | | 栃尾工水建設負担金、配水管移設に係る補償金等 |
| 資本剰余金合計 | | | 203,548 | | |
| (2) 利益剰余金 | | | | | |
| イ 減債積立金 | | 32,478 | | | 企業債償還のための積立金 |
| ロ 建設改良積立金 | | 335,515 | | | 建設改良の財源に充てるための積立金 |
| ハ 当年度未処分利益剰余金 | | 2,700,799 | | | |
| 利益剰余金合計 | | | 3,068,792 | | |
| 剰余金合計 | | | | 3,272,340 | |
| 資本合計 | | | | 11,940,663 | |
| 負債・資本合計 | | | | 19,688,524 | |

# Ⅲ　令和5年度工業用地造成事業会計決算概要

企業局

【概　況】

令和5年度は、2団地で計6社に10.2haを分譲し、営業収益1,099,490千円に対し、営業費用は1,048,824千円であり、営業利益は50,666千円となった。

また、一般会計からの繰入金等（営業外収益）により、経常利益、純利益とも836,002千円となった。

## 1　損益計算書

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）　（単位：千円）

| 科目 | 金額 | | | 備考<br>【】内は前年度比増減率 |
|---|---|---|---|---|
| 1 営業収益 | | | | |
| (1) 土地売却収益 | 986,396 | | | 南部1.3ha、東部8.9ha |
| | | (1)+(2)=営業収益 | | 【△9.1%】 |
| (2) その他営業収益 | 113,094 | 1,099,490 | | 土地賃貸料収入 |
| 2 営業費用 | | | | |
| (1) 土地売却原価 | 897,376 | | | 用地費、造成工事費等 |
| (2) 一般管理費 | 147,696 | | | 人件費、団地管理委託費等 |
| | | (1)+(2)+(3)=営業費用 | | |
| (3) 誘致活動費 | 3,752 | 1,048,824 | | 展示会出展料等 |
| | | | 営業収益−営業費用<br>=営業利益 | |
| 営業利益 | | | 50,666 | 【△68.2%】 |
| 3 営業外収益 | | | | |
| (1) 受取利息及び配当金 | 38 | | | 預金利息等 |
| (2) 他会計繰入金 | 786,200 | | | 一般会計からの繰入 |
| (3) 長期前受金戻入 | 119 | | | 違約金 |
| | | (1)+(2)+(3)+(4)=営業外収益 | | |
| (4) 雑収益 | 4,656 | 791,013 | | 用地使用料等 |
| 4 営業外費用 | | | | |
| (1) 支払利息及び企業債取扱諸費 | 2,611 | | | 企業債利息、他会計借入金利息等 |
| | | (1)+(2)=営業外費用 | 営業外収益−営業外費用 | |
| (2) 雑支出 | 3,066 | 5,677 | 785,336 | 南部排水処理施設維持管理費等 |
| | | | 営業利益＋<br>（営業外収益−営業外費用）<br>=経常利益 | |
| 経常利益 | | | 836,002 | 【△12.8%】 |
| 5 特別利益 | 0 | 0 | | |
| | | | 特別利益−特別損失 | |
| 6 特別損失 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 経常利益＋<br>（特別利益−特別損失）<br>=当年度純利益 | |
| 当年度純利益 | | | 836,002 | 【△14.2%】 |
| 前年度繰越欠損金 | | | 3,737,434 | |
| 当年度未処理欠損金 | | | 2,901,432 | |

（注1）　土地売却価格は、平成17年10月及び平成22年8月に実勢価格に合わせ引き下げた。

（注2）　他会計繰入金の内訳は、資産価値変動調整補てん制度による補てん785,857千円、児童手当給付分343千円である。

## 2 産業団地の利用状況

令和6年3月末現在

| 項目＼団地名 | | 南部産業団地［上越市］ | 東部産業団地［阿賀野市］ | 中部産業団地［見附市］ | 計 |
|---|---|---|---|---|---|
| 開発面積 | | 118．6 ha | 126．5 ha | 86．2 ha | 331．3 ha |
| 分譲計画 | 分譲面積 | 91．6 ha | 100．8 ha | 68．4 ha | 260．8 ha |
| | 分譲開始 | 平成7年5月 | 平成14年1月 | 平成11年4月 | － |
| | 分譲単価 | 12,300円／㎡<br>（40,590円／坪） | 9,200円／㎡<br>（30,360円／坪） | 16,800円／㎡<br>（55,440円／坪） | －<br>－ |
| 分譲状況 | 令和4年度までの実績（分譲率） | 80 件<br>77．3 ha<br>（84．4 %） | 38 件<br>27．4 ha<br>（27．2 %） | 65 件<br>67．2 ha<br>（98．2 %） | 183 件<br>171．9 ha<br>（65．9 %） |
| | 令和5年度の実績 | 2 件<br>1．3 ha | 4 件<br>8．9 ha | －<br>－ | 6 件<br>10．2 ha |
| | リース契約状況［うちR5］ | 1 件<br>1．7 ha | 3 件<br>47．8 ha | 2 件<br>1．2 ha | 6 件<br>50．7 ha |
| | 分譲予約状況(含ﾘｰｽ) | 1 件<br>9．0 ha | －<br>－ | －<br>－ | 1 件<br>9．0 ha |
| | 合計（利用率） | 84 件<br>89．3 ha<br>（97．5 %） | 45 件<br>84．1 ha<br>（83．4 %） | 67 件<br>68．4 ha<br>（100 %） | 196 件<br>241．8 ha<br>（92．7 %） |

※件数：契約件数

※面積は、「ha」で表示しているため、内訳と合計欄が一致しない場合がある

## ３ 貸借対照表

（令和６年３月３１日）　　（単位：千円）

| 科目 | 金額 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| **資 産 の 部** | | | | | |
| 1 固 定 資 産 | | | | | |
| (1) 有 形 固 定 資 産 | | | | | |
| イ 土 地 | | 795,831 | | | 南部調整池 |
| ロ 機械及び装置等 | 85,325 | | | | 機械及び装置、器具及び備品 |
| 減価償却累計額 | 38,053 | 47,272 | | | |
| 有形固定資産合計 | | | 843,103 | | |
| (2) 投資その他の資産 | | | | | |
| イ 完成土地年賦未収金 | | 27,039 | 27,039 | | 南部割賦分譲 |
| 固 定 資 産 合 計 | | | | 870,142 | |
| 2 工業用地造成資産 | | | | | |
| (1) 完 成 土 地 | | | 6,840,115 | | 用地費、造成工事費等 |
| 工業用地造成資産合計 | | | | 6,840,115 | |
| 3 流 動 資 産 | | | | | |
| (1) 現 金 預 金 | | | 657,409 | | |
| (2) 未 収 金 | | | 786,026 | | 資産価値変動調整補てん金等 |
| 流 動 資 産 合 計 | | | | 1,443,435 | |
| 資 産 合 計 | | | | 9,153,692 | |

（注） 完成土地を完売するまでに見込まれる損失（総額3,199,096千円）については、資産価値変動調整補てん制度により一般会計から毎年一定の補てんを受けることで解消される。なお、令和６年度の補てん785,857千円については、未収金に計上している。

| 科目 | 金額 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| **負債の部** | | | | | |
| 4 固定負債 | | | | | |
| (1) 企業債 | | | 634,766 | | 1年以内の償還分を除く |
| (2) 引当金 | | | | | |
| イ 退職給付引当金 | | | 36,558 | | 今後の退職給与支給に備えるための引当金 |
| (3) 繰延年賦売却益 | | | 3,592 | | 南部割賦分譲の未収利益 |
| (4) その他固定負債 | | | 97,578 | | 環境整備負担金、契約保証金等（1年以内の返還分を除く） |
| 固定負債合計 | | | | 772,494 | |
| 5 流動負債 | | | | | |
| (1) 一時借入金 | | | 8,458,595 | | 電気・工水一時借入金 |
| (2) 企業債 | | | 317,383 | | 1年以内の償還分 |
| (3) 他会計借入金 | | | 123,233 | | 電気事業会計借入金（1年以内の償還分） |
| (4) 未払金 | | | 172,634 | | 団地管理業務委託費等 |
| (5) 引当金 | | | | | |
| イ 賞与引当金 | | | 3,174 | | 次年度支給賞与及び法定福利費のうち当年度負担分を引当 |
| ロ 法定福利費引当金 | | | 616 | | |
| (6) その他流動負債 | | | 13,723 | | 契約保証金（1年以内の返還分） |
| 流動負債合計 | | | | 9,089,358 | |
| 6 繰延収益 | | | | | |
| (1) 長期前受金 | | | 1,782 | | 工事違約金 |
| 長期前受金収益化累計額 | | | 475 | | |
| 繰延収益合計 | | | | 1,307 | |
| 負債合計 | | | | 9,863,159 | |
| **資本の部** | | | | | |
| 7 資本金 | | | | 4,861 | 減債積立金の自己資本金組み入れ額 |
| 8 剰余金 | | | | | |
| (1) 資本剰余金 | | | | | |
| イ 国庫補助金 | | 276,584 | | | 利子補給金（H11以前分） |
| ロ 一般会計補助金 | | 1,910,520 | | | 南部造成費等 |
| 資本剰余金合計 | | | 2,187,104 | | |
| (2) 利益剰余金 | | | | | |
| イ 当年度未処理欠損金 | | 2,901,432 | | | |
| 利益剰余金合計 | | | △ 2,901,432 | | |
| 剰余金合計 | | | | △ 714,328 | |
| 資本合計 | | | | △ 709,467 | |
| 負債・資本合計 | | | | 9,153,692 | |