

a 家屋の登記事項証明書（全部事項証明書）

新潟市中央区新光町000番地					全部事項証明書	(建物)
表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	家番号	00000000000	
所在図番号	余白					
「全部事項証明書」であることを確認してください。						
所在	新潟市中央区新光町 000番地					
「建物」であることを確認してください。						
家屋番号	000番		余白			
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付[登記の日付]		
居宅	木造かわらぶき2階建	1階	80	00	令和6年1月1日新築	
		2階	80	00	[令和6年1月1日]	
表題部 (附属建物の表示)						
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付[登記の日付]	
1	物置	木造かわらぶき平家建	20		00	
			[令和6年1月1日]			
所有者	新潟市中央区新光町000番地 新潟太郎					
権利部(甲区) (所有権に関する事項)						
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号		権利者その他の事項		
1	所有権保存	令和6年1月1日 第000号		所有者 新潟市中央区新光町000番地 新潟太郎		
権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)						
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号		権利者その他の事項		
1	抵当権設定	令和6年1月1日 第000号		原因 令和6年1月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,000万円 利息 年2・60%(年365日日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算) 債務者 新潟市中央区新光町000番地 新潟太郎 抵当権者 新潟市中央区新光町00番地 株式会社〇〇銀行 (取扱店 △△支店) 共同担保 日録(あ)第0000号		
共同担保目録						
記号及び番号	(あ)第0000号			調整	令和6年1月1日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備			
1	新潟市中央区新光町000番の土地	1	余白			
2	新潟市中央区新光町000番地 家屋番号 000番の建物	1	余白			
全部事項証明書の枚数です。 複数枚ある場合、全てを申請書に添付してください。				QR		
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。					整理番号D00000 (1 / 1)	
						1 / 2

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年1月1日
新潟地方法務局

登記官

法務太郎

印

b 建築工事に関する検査済証

第二十四号様式（第四条の六関係）

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検査済証

「確認済証」ではありません。

第 R06-0000 号
令和 06 年 01 月 01 日

新潟 太郎 様

指定確認検査機構

一般財団法人〇〇〇〇センター

理事長 機構 一郎

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

- | | |
|--|--|
| 1. 確認済証番号 | 第 R06-0000 号 |
| 2. 確認済証交付年月日 | 令和 05 年 07 月 31 日 |
| 3. 確認済証交付者 | 一般財団法人〇〇〇〇センター 検査 一郎 |
| 4. 建築場所、設置場所又は築造場所 | 新潟県新潟市中央区新光町 000 番地 |
| 5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要 | |
| (1) 主要用途 | 一戸建ての住宅 |
| (2) 工事種別 | 新築 |
| (3) 延べ床面積(建築物全体) | a. 申請部分 180.00 m ²
b. 申請以外の部分 0.00 m ²
c. 合計 180.00 m ² |
| (4) 申請棟数 | 2 棟 |
| (5) 主たる建築物の構造 | 木造 |
| (6) 主たる建築物の階数 | 地上 2 階 地下 0 階 |
| (7) 建築物の名称または工事名 | |
| 6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む。）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定 | |
| 7. 検査年月日 | 令和 06 年 01 月 01 日 |
| 8. 検査を行った確認検査員氏名 | 確認検査員 検査 次郎 |
- (注意) この証は、大切に保存しておいてください。

b 建築工事に関する確認申請書（第三面のみ必要）

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第一面）

第三面（用途や面積内訳がわかるページ）
が必要です。

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

指定確認検査機関

一般財団法人 ○○○○センター理事長 様

令和 5年 7月31日

申請者氏名 新潟 太郎

設計者氏名 設計 花子

※ 手数料欄

※ 手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
年 月 日			年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印

(第三面)

第三面(用途や面積内訳がわかるページ)が必要です。

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 新潟市中央区新光町000番地

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)

準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】 下水道区域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 6.00m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 9.00m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (300.00 m²) () () () ()

(2) () () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (一種住居) () () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200%) () () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60%) () () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 300.00 m²

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200%

【ト. 敷地に建築可能な延べ面積を建築面積で除した数値】 60%

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08010) 住宅

【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (100.00 m²) () (100.00 m²)

【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

(100.00 m²) () (100.00 m²)

【ハ. 建蔽率】 33.33%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (180.00 m²) () (180.00 m²)

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】

() () () () () ()

【ホ. 設定機械室等の部分】 () () () () () ()

【ヘ. 自動車車庫等の部分】 (20.00 m²) () (20.00 m²)

【ト. 備蓄倉庫の部分】 () () () () () ()

【チ. 蓄電池の設置部分】 () () () () () ()

【リ. 自家発電設備の設置部分】

() () () () () ()

【ヌ. 貯水槽の設置部分】 () () () () () ()

【ル. 宅配ボックスの設置部分】

() () () () () ()

【7. その他の不算入部分】 () () ()
【7. 住宅の部分】 (160.00 m²) () (160.00 m²)
【カ. 老人ホーム等の部分】 () () ()
【3. 延べ床面積】 180.00 m²
【タ. 容積率】 60.00%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 2
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (7.200m) ()
【ロ. 階数】 地上 (2) ()
地下 () ()

【ハ. 構造】 木造 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・設定等】

都計法第29条第1項許可（開発行為）：新中建審第0005号の0 令和2年9月31日

【15. 工事着手予定年月日】 令和 5年 9月 5日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 6年 1月 15日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 令和 年 月 日 ()
(第 回) 令和 年 月 日 ()
(第 回) 令和 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

C 建物表題の登記申請書

登記申請書

「建物表題登記」であることを確認してください。

登記の目的

建物表題登記

添付書類

建物図面
各階平面図
住所証明書 (原本還付請求)
検査済証 (原本還付請求)
確認済証 (原本還付請求)
工事完了引渡証明書 (原本還付請求)
印鑑証明書 (原本還付請求)
確認申請書 (原本還付請求)
案内地図

令和6年1月1日申請 新潟地方法務局

申請人 新潟市中央区新光町000番地 新潟 太郎
連絡先の電話番号 025-xxxx-xxxx

建 物 の 表 示	所在	新潟市中央区新光町 000 番地			
	家屋番号	予定家屋番号	000 番		
	主たる建物 又は附属建物	① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	登記原因その日付
	主	居宅	木造かわらぶき2階建	1階 80.00 2階 80.00	令和6年1月1日新築

C 建物表題の登記完了証（書面申請は登記申請書の添付必要）

登記完了証（書面申請）

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日	令和6年1月1日	
申請受付番号	第000号	
登記の目的	建物の表題登記	
登記の年月日	令和6年1月1日	
不動産	建物	不動産番号1234567890123 新潟市中央区新光町000番地 家屋番号 000番 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 80.00平方メートル 2階 80.00平方メートル

「建物の表題登記」であることを確認してください。

- (注)
- 「登記の目的」欄に表示されている内容は、「不動産」欄の最初に表示されている不動産に記録された登記の目的です（権利に関する登記の場合に限ります。）。
 - 「登記の年月日」欄は、表示に関する登記が完了した場合に記録されます。
 - 「不動産」欄に表示されている不動産のうち、下線のあるものは、登記記録が閉鎖されたことを示すものです。
 - この登記完了証は、登記識別情報を通知するものではありません。

以上

登記完了証（電子申請）の場合、登記官名のみで押印はありません。

令和6年1月1日
新潟地方法務局
登記官

法務太郎

印

登記完了証の枚数です。
複数枚ある場合、全てを申請書に添付してください。

1 / 1項

C 建物表題の登記完了証（電子申請は登記申請書の添付不要）

登記完了証（電子申請）

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日	令和6年1月1日																											
申請受付番号	第000号																											
登記の年月日	令和6年1月1日																											
不動産	建物	不動産番号1234567890123 新潟市中央区新光町000番地 家屋番号 000番 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 2階																										
		「建物表題登記」であることを確認してください。																										
申請情報	登記の目的 建物表題登記 添付情報 建物図面 各階平面図 住所証明書 代理権限証明書 検査済証 確認済証 工事完了引渡証明書 印鑑証明書 確認申請書 案内図 令和6年1月1日申請 新潟地方方法務局（登記所コード：1101） 申請人 新潟市中央区新光町000番地 持分2分の1 新潟 健 新潟市中央区新光町000番地 持分2分の1 新潟 花子 代理人 新潟市中央区西大畑町000番地 代理 三郎 交付方法 新背物件（No. 1）																											
	<table border="1"> <tr> <td colspan="5">建物の表示</td> </tr> <tr> <td>所在</td> <td colspan="4">新潟市中央区新光町000番地</td> </tr> <tr> <td>家屋番号</td> <td colspan="4">000番</td> </tr> <tr> <td>建物図面及び各階平面図符号</td> <td>①種類</td> <td>②構造</td> <td>③床面積（㎡）</td> <td>原因及びその日付</td> </tr> <tr> <td>申請情報</td> <td>居宅</td> <td>木造かわらぶき2階建</td> <td>1階 80.00 2階 80.00</td> <td>令和6年1月1日新築</td> </tr> </table>			建物の表示					所在	新潟市中央区新光町000番地				家屋番号	000番				建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積（㎡）	原因及びその日付	申請情報	居宅	木造かわらぶき2階建	1階 80.00 2階 80.00	令和6年1月1日新築
建物の表示																												
所在	新潟市中央区新光町000番地																											
家屋番号	000番																											
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積（㎡）	原因及びその日付																								
申請情報	居宅	木造かわらぶき2階建	1階 80.00 2階 80.00	令和6年1月1日新築																								

- (注) 1 「登記の目的」欄に表示されている内容は、「不動産」欄の最初に表示されている不動産に記録された登記の目的です（権利に関する登記の場合に限ります。）。
- 2 「登記の年月日」欄は、表示に関する登記が完了した場合に記録されます。
- 3 「不動産」欄に表示されている不動産のうち、下線のあるものは、登記記録が閉鎖されたことを示すものです。
- 4 この登記完了証は、登記識別情報を通知するものではありません。

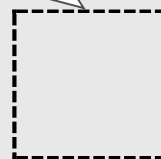
以上

登記完了証の枚数です。
複数枚ある場合、全てを申請書に添付してください。

登記完了証（電子申請）の場合、登記官名のみで押印はありません。

令和6年1月1日
新潟地方法務局
登記官

法 務 太 郎



「登記情報提供サービス」から印刷した登記情報

2024/04/01 10:00 現在の情報です。

「登記情報提供サービス」の照会日時が記載されています。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	00000000000000
-----------------	----	----	-------	----------------

所在図番号	余白
-------	----

所在	新潟市中央区新光町 000番地	余白
----	-----------------	----

家屋番号	000番	余白
------	------	----

①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付[登記の日付]
居宅	木造かわらぶき2階建	1階 80 00	令和6年1月1日新築 [令和6年1月1日]
		2階 80 00	

表題部 (附属建物の表示)

符号	①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付[登記の日付]
1	物置	木造かわらぶき平家建	20 00	[令和6年1月1日]

所有者	新潟市中央区新光町000番地 新潟太郎
-----	---------------------

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和6年1月1日 第000号	所有者 新潟市中央区新光町000番地 新潟太郎

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月1日 第000号	原因 令和6年1月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,000万円 利息 年2・60%(年365日日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算) 債務者 新潟市中央区新光町000番地 新潟太郎 抵当権者 新潟市中央区新光町00番地 株式会社〇〇銀行 (取扱店 △△支店) 共同担保 目録(あ)第0000号

共同担保目録

記号及び番号	(あ)第0000号	調整	令和6年1月1日
--------	-----------	----	----------

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新潟市中央区新光町000番の土地	1	余白
2	新潟市中央区新光町000番地 家屋番号 000番の建物	1	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記官の認証文や証明の押印が付いていないため、証明書として認められません。

