

# 物 件 調 書

物件番号	1
------	---

【11 町歩】

最低売却価格	8,090,000 円				
所在地 (住居表示)	新潟市北区島見町字下往来 197 番 4、200 番 7 (2 筆)				
実測面積 (公簿面積)	1,348.72 m <sup>2</sup> (1,348.56 m <sup>2</sup> )	地 目	雑種地	形 状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造	南東側幅員約 13m 舗装県道 (一般県道島見・新発田線) にほぼ等高に接面。 南西側幅員約 16m 舗装県道 (臨港道路西埋立島見線) にほぼ等高に接面。				
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
供給処理 施設の状況			事業所名	電話番号	
	電 気	引込可	東北電力(株)新発田営業所	0120-175-466	
	上水道	引込可	新潟市水道局	0120-411-002	
	下水道	引込不可	(未処理区域)		
	ガ ス	プロパン			
交通機関 (現地から)	バ ス	「埋蔵文化財センター」バス停 約 0.6 km			
	鉄 道	JR 白新線 「豊栄」駅 約 8.0 km			
公共施設 (現地から)	施 設 名		現 地 か ら の 距 離		
	南浜小学校		約 1.0 km		
	北区役所		約 8.0 km		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 転売、転貸や利用用途等に一定の制限を課しています。詳しくは入札説明書で確認して下さい。</li> <li>・ 開発など (建築など) に当たっては、都市計画法、建築基準法および条例などの法令により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認下さい。</li> <li>・ 北西側及び北東側が法地となっています。</li> <li>・ 現状での引渡しになります。なお、現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。</li> </ul> <p style="margin-top: 10px;">※ 物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。</p>				

案 内 図



出典：国土地理院発行地形図を加工して作成

明 細 図

