

## 第8章 建設業

この章は、建設工事の受注、着工、施工、滅失建築物に関する統計を掲載している。主な資料源は、国土交通省「建設工事統計調査」、「建築動態統計調査」である。

**建設工事統計調査（基幹統計調査）** 建設工事統計調査は、建設工事及び建設業の実態を明らかにするため、昭和30年以降国土交通省によって実施され、以後幾多の改正が行われて現在に至っている。調査は、建設工事施工統計調査と建設工事受注動態統計調査で構成されている。

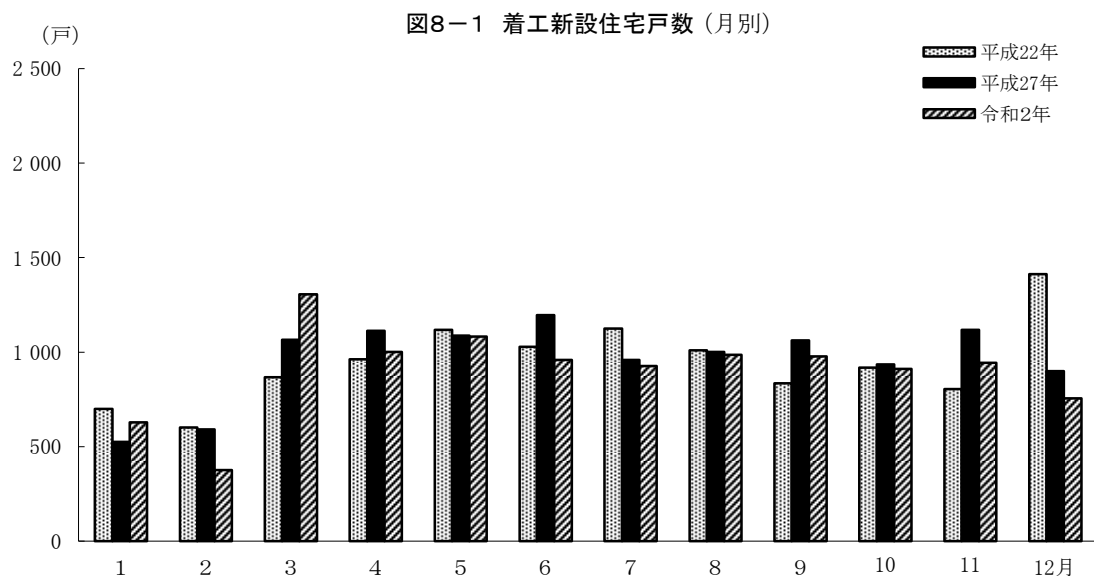
**建設工事施工統計調査** 建設工事施工統計調査は、建設業の実態と建設活動の内容を明らかにすることによって、経済政策、建設行政等に資することを目的とする調査で、昭和50年以降現行の標本調査に改められた。調査は、建設業法による国土交通大臣及び知事許可業者のうち資本金又は出資金3,000万円以上、又は舗装、板金及びさく井工事業は全数、その他知事許可業者は標本抽出により選定された業者を対象とし、毎年3月31日現在又はそれ以前の直近の決算期までの1年間について、都道府県を通じて行われている。

**建設工事受注動態統計調査** 建設工事受注動態統計調査は、平成11年度まで実施されていた「公共工事着工統計調査」「民間土木工事着工統計調査」「建設工事受注統計調査」の3調査を再編・統合したもので、建設工事受注動向及び公共機関・民間等からの受注工事の詳細を明らかにし、各種の経済・社会施策のための基礎資料を得ることを目的としている。調査は、毎月末現在を調査期日とし、完成工事高が50億円以上の業者は全数、1億円以上50億円未満の業者は標本抽出により選定され、請負契約額が1件500万円以上の元請工事を対象としている。なお、発注機関分類の見直しに伴い、平成15年度から電源開発株式会社及び森林組合が、17年度からは東京地下鉄株式会社が公共機関から民間扱いとなった。また、平成25年度からは新しい推計方法を採用している。

**建築動態統計調査** 昭和25年に制定された建築基準法の規定により、建築主が建築物を建築しようとする場合又は、建築物の除去の工事を施工する者が建築物を除去しようとする場合は都道府県知事に届出、災害等により建築物が滅失又は損壊した場合は市区町村長が都道府県知事に報告することとなっている。（ただし、いずれの場合も10㎡以下の建築物は対象から除外されている。）建築動態統計調査は、これらの届出や報告を基に都道府県において調査票を転記作成し、国土交通省に送付する方法により行われている。調査は、建築着工統計調査と建築物滅失統計調査で構成されている。

**建築着工統計調査（基幹統計調査）** 建築着工統計調査は、建築物着工統計、住宅着工統計、補正調査で構成され、建築物着工統計は前述の建築届出に基づいて作成されている。補正調査は、建築物着工統計で調査された工事費予定額を工事実施額に補正するため、都市部における着工建築物の中から抽出した建築物について、工事の完了時に、調査員調査の方法により工事実施額を調査するものである。

**建築物滅失統計調査** 建築物滅失統計調査は、建築物除却統計と建築物災害統計で構成され、それぞれ前述の除却届出、災害報告に基づいて作成されている。



第8-6E表参照。

8-1 公共機関からの受注工事件数 (平成28年度～令和2年度)

「建設工事受注動態統計調査」による。完成工事高が1億円以上の建設業者による元請工事額500万円以上の公共機関からの工事。元請受注部分が対象。

A 発注機関別

(単位 件)

年 度	総 数	国の機関				地方の機関				
		国	独立行政 法人	政府関連 企業等	機 関	県	市区町村	地方公営 企業	そ の 他	
平成28年度	9 036	742	618	13	112	8 294	3 316	4 223	465	290
29	8 582	840	593	61	186	7 742	3 513	3 752	301	177
30	8 922	1 095	938	15	142	7 828	3 201	4 107	367	152
令和元年度	7 305	1 023	841	7	175	6 282	3 542	2 393	259	89
2	7 094	893	705	33	155	6 201	2 797	3 049	233	122

B 目的別工事分類別

(単位 件)

年 度	総 数	治山・治水	農林水産	道 路	港湾・空港	下 水 道	公園・運動 競技場施設	教育・病院	住宅・宿舎
		再開発ビル等 建設	土地造成	鉄道等交通 事業用施設	郵政事業用 施設	電気・ガス 事業用施設	上・工業用 水 道	廃棄物処理 施設等	そ の 他
平成28年度	9 036	1 371	1 112	2 651	153	636	228	1 172	131
29	8 582	1 244	795	3 088	179	587	281	1 183	54
30	8 922	1 572	860	2 589	100	518	232	1 065	262
令和元年度	7 305	1 674	882	2 538	147	517	114	483	125
2	7 094	1 554	747	1 946	119	397	141	870	43

年 度	庁 舎	再開発ビル等 建設	土地造成	鉄道等交通 事業用施設	郵政事業用 施設	電気・ガス 事業用施設	上・工業用 水 道	廃棄物処理 施設等	そ の 他
平成28年度	120	-	44	10	6	94	774	126	408
29	265	-	19	-	2	45	372	115	353
30	167	2	15	3	10	156	790	104	477
令和元年度	139	1	7	9	-	35	398	64	174
2	105	-	26	33	-	10	434	39	631

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建設工事受注動態統計調査報告」

8-2 公共機関からの受注工事請負契約額 (平成28年度～令和2年度)

「建設工事受注動態統計調査」による。完成工事高が1億円以上の建設業者による元請工事額500万円以上の公共機関からの工事。元請受注部分が対象。

A 発注機関別

(単位 百万円)

年 度	総 数	国の機関				地方の機関				
		国	独立行政 法人	政府関連 企業等	機 関	県	市区町村	地方公営 企業	そ の 他	
平成28年度	404 504	87 339	65 957	502	20 880	317 165	113 977	170 209	28 183	4 796
29	355 216	94 442	61 646	1 095	31 701	260 774	115 463	131 260	10 654	3 397
30	346 643	102 359	74 137	562	27 661	244 284	106 881	118 343	14 784	4 276
令和元年度	387 186	137 937	96 953	1 345	39 638	249 249	135 080	97 503	14 418	2 248
2	396 039	164 051	78 396	12 595	73 060	231 988	99 241	91 856	26 803	14 087

B 目的別工事分類別

(単位 百万円)

年 度	総 数	治山・治水	農林水産	道 路	港湾・空港	下 水 道	公園・運動 競技場施設	教育・病院	住宅・宿舎
		再開発ビル等 建設	土地造成	鉄道等交通 事業用施設	郵政事業用 施設	電気・ガス 事業用施設	上・工業用 水 道	廃棄物処理 施設等	そ の 他
平成28年度	404 504	55 289	37 306	106 616	9 766	29 195	20 184	69 086	5 467
29	355 216	50 484	31 924	119 718	8 131	26 147	15 676	52 265	2 012
30	346 643	74 121	31 091	104 908	6 124	23 324	6 223	36 217	7 960
令和元年度	387 186	82 033	48 852	137 555	7 567	31 757	4 235	39 433	3 592
2	396 039	64 385	31 195	137 418	11 651	18 226	5 124	54 004	2 379

年 度	庁 舎	再開発ビル等 建設	土地造成	鉄道等交通 事業用施設	郵政事業用 施設	電気・ガス 事業用施設	上・工業用 水 道	廃棄物処理 施設等	そ の 他
平成28年度	7 291	-	1 925	519	170	4 816	36 181	7 637	13 055
29	9 070	-	407	-	20	1 683	9 807	15 583	12 289
30	15 654	15	411	552	114	4 555	16 645	4 973	13 755
令和元年度	9 792	38	722	227	-	1 175	10 327	2 449	7 430
2	12 858	-	2 483	2 206	-	2 208	25 491	2 362	24 049

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建設工事受注動態統計調査報告」

### 8-3 民間等からの受注工事 (平成28年度～令和2年度)

「建設工事受注動態統計調査」による。元請受注部分が対象。建築工事・建築設備工事については1件5億円以上、土木工事・機械装置等工事については1件500万円以上の工事が対象。

(単位 件, 百万円)

年 度	総 数		農 林 漁 業		鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業		製 造 業		電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業		運 輸 業, 郵 便 業	
	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額
平成28年度	3 321	264 985	19	2 260	67	1 763	1 143	55 530	961	99 879	441	18 977
29	2 995	338 734	42	1 144	78	3 892	901	74 156	886	144 956	452	21 728
30	3 561	260 057	104	1 609	120	5 487	1 044	83 714	843	67 258	576	33 509
令和元年度	2 906	197 797	12	3 814	69	12 443	756	35 432	725	79 532	613	27 286
2	3 324	250 291	18	262	72	6 654	936	68 884	1 070	89 598	525	24 909

年 度	情 報 通 信 業		卸 売 業, 小 売 業		金 融 業, 保 険 業		不 動 産 業		サ ー ビ ス 業		そ の 他	
	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額	工 事 件 数	請 負 契 約 額
平成28年度	173	7 514	64	7 000	4	634	44	18 943	311	47 042	93	5 441
29	263	8 414	49	11 703	5	41	39	10 496	213	50 107	68	12 097
30	284	8 214	114	5 194	6	98	102	18 668	213	33 965	154	2 341
令和元年度	319	8 926	67	6 271	11	749	107	15 542	141	5 949	85	1 853
2	243	4 940	66	5 180	2	6 595	101	16 806	255	25 415	36	1 047

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建設工事受注動態統計調査報告」

### 8-4 着工建築物 (平成28年～令和2年, 年度)

「建築着工統計調査」による。床面積10㎡以下の建築物は含まれない。

#### A 建築主別

(単位 ㎡, 万円)

年次, 年度	総 数		国		県		市 区 町 村	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成28年	2 240 986	40 063 365	4 821	190 858	17 369	607 100	97 933	3 644 941
29	2 087 681	34 732 976	5 075	171 414	8 623	140 630	50 966	1 538 332
30	2 264 359	41 841 125	1 896	53 933	13 152	405 108	101 248	3 919 441
令和元年	2 055 584	36 950 673	3 468	80 452	12 961	389 330	47 386	1 678 713
2	1 867 435	36 188 748	6 469	212 830	49 925	2 059 146	50 287	1 570 239
平成28年度	2 234 220	39 166 628	5 318	241 702	16 197	581 496	98 608	3 701 550
29	2 172 345	37 428 699	4 044	113 218	19 458	510 983	62 891	2 150 674
30	2 227 290	39 891 489	1 889	55 073	2 415	36 304	95 562	3 504 161
令和元年度	2 008 712	36 669 748	4 778	137 347	17 753	510 065	54 260	1 953 574
2	1 882 984	36 503 405	6 553	200 150	45 234	1 939 037	33 459	990 635

年次, 年度	会 社		会 社 で な い 団 体		個 人	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成28年	787 196	12 938 398	129 924	2 886 674	1 203 743	19 795 394
29	791 640	11 889 420	121 659	2 719 947	1 109 718	18 273 233
30	875 359	15 156 352	152 731	3 853 839	1 119 973	18 452 452
令和元年	733 331	12 784 585	114 672	2 400 284	1 143 766	19 617 309
2	690 204	12 907 122	102 869	2 552 580	967 681	16 886 831
平成28年度	776 980	11 730 394	146 278	3 324 942	1 190 839	19 586 544
29	825 522	12 995 978	138 407	3 397 164	1 122 023	18 260 682
30	879 068	14 646 440	130 983	2 889 969	1 117 373	18 759 542
令和元年度	689 184	12 282 872	98 909	2 083 812	1 143 828	19 702 078
2	744 480	14 360 572	105 745	2 475 991	947 513	16 537 020

#### B 構造別

(単位 ㎡, 万円)

年次, 年度	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成28年	2 240 986	40 063 365	1 273 118	20 850 705	5 820	264 411	177 223	5 430 369
29	2 087 681	34 732 976	1 188 441	19 622 255	3 086	53 035	98 672	2 508 728
30	2 264 359	41 841 125	1 153 691	19 598 793	59 256	1 889 100	115 329	3 695 095
令和元年	2 055 584	36 950 673	1 227 043	21 514 875	22 251	542 175	75 590	2 023 896
2	1 867 435	36 188 748	1 056 206	18 762 080	47 527	1 999 566	109 860	3 176 596
平成28年度	2 234 220	39 166 628	1 268 090	20 743 833	1 290	14 411	171 643	5 382 061
29	2 172 345	37 428 699	1 189 275	19 852 740	16 153	607 235	118 018	3 408 402
30	2 227 290	39 891 489	1 163 256	19 735 895	63 434	1 734 900	92 788	2 667 551
令和元年度	2 008 712	36 669 748	1 229 404	21 623 347	8 269	237 670	79 182	2 026 887
2	1 882 984	36 503 405	1 042 238	18 477 552	44 614	1 924 871	141 756	3 969 357

年次, 年度	鉄骨造		コンクリートブロック造		その他 1)	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成28年	693 645	12 700 204	338	5 635	90 842	812 041
29	737 834	12 353 358	137	1 850	59 511	193 750
30	845 322	16 359 010	30	380	90 731	298 747
令和元年	636 543	12 601 971	32	750	94 125	267 006
2	570 857	12 015 953	79	1 100	82 906	233 453
平成28年度	703 223	12 221 825	341	5 785	89 633	798 713
29	795 348	13 381 459	142	1 850	53 409	177 013
30	806 211	15 429 825	11	180	101 590	323 138
令和元年度	598 027	12 505 856	61	850	93 769	275 138
2	573 113	11 911 256	50	1 000	81 213	219 369

1) 石造, れん瓦造, 無筋コンクリート造, 無筋コンクリートブロック造, その他, 他の分類に該当しないもの。

## C 用途別

(単位 m<sup>2</sup>, 万円)

年次, 年度	総 数		居住専用住宅		居住専用準住宅			
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額		
平成28年	2 240 986	40 063 365	1 328 117	22 189 440	5 544	105 956		
29	2 087 681	34 732 976	1 256 686	20 772 317	19 684	325 417		
30	2 264 359	41 841 125	1 252 254	20 974 567	15 215	246 183		
令和元年	2 055 584	36 950 673	1 269 770	21 760 141	16 012	391 442		
2	1 867 435	36 188 748	1 146 701	20 271 321	15 795	358 448		
平成28年度	2 234 220	39 166 628	1 307 019	21 693 216	5 149	103 173		
29	2 172 345	37 428 699	1 263 821	20 934 288	21 730	351 200		
30	2 227 290	39 891 489	1 259 455	21 140 526	15 154	259 893		
令和元年度	2 008 712	36 669 748	1 273 218	21 964 666	17 094	430 382		
2	1 882 984	36 503 405	1 141 846	20 122 345	12 425	273 258		
年次, 年度	居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用建築物			
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額		
平成28年	59 241	1 123 469	79 283	647 730	26 818	341 521		
29	16 583	289 018	72 147	643 736	28 544	394 017		
30	34 404	805 297	67 996	577 400	38 442	481 463		
令和元年	20 567	443 565	57 661	575 052	26 695	387 043		
2	11 496	187 455	46 215	452 791	31 575	481 488		
平成28年度	54 027	1 034 001	84 138	719 785	27 326	348 056		
29	22 297	406 149	64 594	544 812	31 829	410 186		
30	31 551	776 926	68 750	592 709	33 266	430 624		
令和元年度	16 781	337 310	64 138	624 094	28 099	418 788		
2	11 361	186 101	44 864	443 503	34 453	539 648		
年次, 年度	製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物			
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額		
平成28年	204 682	3 448 267	20 209	336 440	966	15 438		
29	182 583	2 709 664	19 789	532 343	680	11 450		
30	293 449	5 415 903	9 882	205 185	3 803	108 830		
令和元年	213 779	4 339 837	26 651	904 172	2 532	23 550		
2	141 774	2 921 045	18 520	474 653	514	11 134		
平成28年度	198 340	2 861 499	18 022	266 685	1 016	15 492		
29	203 466	3 126 132	20 965	553 614	645	11 376		
30	281 500	5 113 795	11 038	228 454	3 912	111 600		
令和元年度	189 702	4 044 944	29 040	998 550	2 392	20 450		
2	155 317	3 470 223	15 682	367 924	1 040	15 807		
年次, 年度	運輸業用建築物		卸売業, 小売業用建築物		金融業, 保険業用建築物			
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額		
平成28年	23 155	518 317	116 752	1 617 021	10 200	386 438		
29	54 986	743 927	156 256	2 310 967	1 815	65 383		
30	65 093	772 987	153 243	3 172 350	5 040	151 739		
令和元年	65 695	884 406	100 589	1 710 976	950	9 871		
2	62 588	948 922	96 626	1 348 143	7 085	162 962		
平成28年度	34 645	507 699	118 067	1 623 408	4 924	151 738		
29	59 204	642 330	190 954	3 380 990	2 804	94 815		
30	82 105	1 111 223	119 019	2 142 185	3 086	73 759		
令和元年度	34 040	488 590	95 644	1 596 213	4 762	51 201		
2	68 641	1 065 060	110 394	1 570 572	4 048	146 791		
年次, 年度	不動産業用建築物		宿泊業, 飲食サービス業用建築物		教育, 学習支援業用建築物			
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額		
平成28年	24 281	488 179	36 492	625 853	97 285	3 475 617		
29	9 390	153 683	54 616	757 536	49 496	1 034 661		
30	8 610	115 490	27 507	430 165	63 363	2 110 012		
令和元年	6 267	101 164	26 218	352 262	59 269	1 611 016		
2	8 018	138 914	30 045	995 454	54 956	1 856 403		
平成28年度	23 221	454 349	35 541	602 475	88 373	3 148 018		
29	8 356	138 543	53 533	732 510	69 226	1 883 810		
30	8 536	114 910	31 121	526 546	64 615	1 807 707		
令和元年度	6 640	108 181	21 779	238 662	55 555	1 647 359		
2	8 295	146 927	32 399	1 099 914	36 316	1 262 546		
年次, 年度	医療, 福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成28年	109 495	2 871 889	74 189	1 090 685	15 447	558 082	8 830	223 023
29	85 102	2 039 682	54 535	1 193 083	19 965	649 306	4 824	106 786
30	96 425	2 495 512	77 688	1 735 136	41 754	1 761 605	10 191	281 301
令和元年	67 677	1 550 672	79 996	1 510 253	10 966	309 797	4 290	85 454
2	128 035	4 065 500	53 454	1 141 295	12 055	341 862	1 983	30 958
平成28年度	129 337	3 557 579	78 149	1 157 825	17 966	701 097	8 960	220 533
29	69 902	1 727 905	53 729	1 221 719	27 707	1 040 414	7 583	227 906
30	89 411	2 120 422	83 018	1 881 190	32 802	1 271 762	8 951	187 258
令和元年度	72 510	1 758 906	83 372	1 555 496	11 454	330 989	2 492	54 967
2	150 687	4 582 883	42 149	868 091	11 144	312 154	1 923	29 658

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建築着工統計調査報告」

### 8-5 着工住宅（平成28年～令和2年，年度）

「建築着工統計調査」による。床面積10㎡以下の建築物は含まれない。

（単位 戸）

年次，年度	新 設 1)				そ の 他 2)		
	戸 数				戸 数		
	計	新 築	増 築	改 築	計	増 築	改 築
平成28年	13 012	11 928	272	812	3 493	3 428	65
29	11 887	11 090	112	685	3 592	3 483	109
30	11 672	10 766	162	744	4 076	3 952	124
令和元年	11 488	10 445	245	798	3 960	3 871	89
2	10 851	10 076	194	581	3 449	3 393	56
平成28年度	12 750	11 676	289	785	3 508	3 440	68
29	12 046	11 310	82	654	3 659	3 532	127
30	11 592	10 607	186	799	4 131	4 029	102
令和元年度	11 703	10 675	263	765	3 913	3 823	90
2	10 722	9 991	169	562	3 441	3 382	59

1) 住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む。), 増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。 2) 住宅が増築又は改築されるときで, 住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建築着工統計調査報告」

### 8-6 着工新設住宅（平成28年～令和2年，年度）

「建築着工統計調査」による。床面積10㎡以下の建築物は含まれない。

#### A 利用関係別

（単位 戸，㎡）

年次，年度	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成28年	13 012	1 240 014	6 638	859 364	5 253	265 178	24	2 568	1 097	112 904
29	11 887	1 134 470	6 174	783 256	4 339	214 252	59	3 942	1 315	133 020
30	11 672	1 133 043	6 287	795 290	3 958	195 010	75	7 073	1 352	135 670
令和元年	11 488	1 153 292	6 840	856 217	3 339	160 429	54	4 521	1 255	132 125
2	10 851	1 039 222	5 942	723 582	3 260	152 553	48	3 287	1 601	159 800
平成28年度	12 750	1 216 083	6 595	850 033	5 136	260 404	27	2 219	992	103 427
29	12 046	1 143 083	6 174	780 259	4 506	226 142	63	4 581	1 303	132 101
30	11 592	1 139 602	6 486	819 123	3 694	178 851	71	6 792	1 341	134 836
令和元年度	11 703	1 154 860	6 749	843 080	3 603	171 115	55	4 083	1 296	136 582
2	10 722	1 034 304	5 929	722 758	3 053	140 271	45	3 490	1 695	167 785

#### B 種類別

（単位 戸，㎡）

年次，年度	総 数		専 用 住 宅 1)		併 用 住 宅 2)		そ の 他 の 住 宅 3)	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成28年	13 012	1 240 014	12 483	1 196 919	529	43 095	-	-
29	11 887	1 134 470	11 768	1 125 124	119	9 346	-	-
30	11 672	1 133 043	11 473	1 117 008	198	15 914	1	121
令和元年	11 488	1 153 292	11 336	1 142 487	152	10 805	-	-
2	10 851	1 039 222	10 758	1 031 598	93	7 624	-	-
平成28年度	12 750	1 216 083	12 307	1 175 429	443	40 654	-	-
29	12 046	1 143 083	11 869	1 131 674	176	11 288	1	121
30	11 592	1 139 602	11 457	1 126 461	135	13 141	-	-
令和元年度	11 703	1 154 860	11 549	1 144 388	154	10 472	-	-
2	10 722	1 034 304	10 634	1 026 748	88	7 556	-	-

1) 住宅に店舗，事務所，作業場等業務の用に供する部分がなく，専ら居住の目的のために建築するもの。 2) 住宅内に店舗，事務所，作業場等業務に供する部分があつて，居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので，居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。 3) 工場，学校，官公署，旅館，下宿，浴場，社寺等の建築物に附属し，これらと結合(1つの建築物(むね)又はむね続き。)している住宅とする。ただし，併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が，その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。

## C 建て方別

(単位 戸, m<sup>2</sup>)

年次, 年度	総数		一戸建		長屋建 <sup>1)</sup>		共同住宅 <sup>2)</sup>	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成28年	13 012	1 240 014	7 524	955 206	2 658	132 919	2 830	151 889
29	11 887	1 134 470	7 271	896 730	2 488	121 213	2 128	116 527
30	11 672	1 133 043	7 341	906 080	1 937	99 359	2 394	127 604
令和元年	11 488	1 153 292	7 972	975 269	1 824	92 583	1 692	85 440
2	10 851	1 039 222	7 079	841 916	1 786	92 433	1 986	104 873
平成28年度	12 750	1 216 083	7 512	949 137	2 708	135 037	2 530	131 909
29	12 046	1 143 083	7 288	894 878	2 402	118 363	2 356	129 842
30	11 592	1 139 602	7 521	928 381	1 861	94 138	2 210	117 083
令和元年度	11 703	1 154 860	7 924	966 509	2 039	104 860	1 740	83 491
2	10 722	1 034 304	7 021	835 692	1 533	77 974	2 168	120 638

1) 2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。  
 2) 1つの建築物(1棟)内に2戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共用するもの。

## D 資金別

(単位 戸, m<sup>2</sup>)

年次, 年度	総数		民間資金住宅		公営住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成28年	13 012	1 240 014	12 310	1 176 068	29	2 230
29	11 887	1 134 470	11 171	1 070 634	4	164
30	11 672	1 133 043	10 838	1 066 072	65	4 317
令和元年	11 488	1 153 292	10 768	1 097 090	-	-
2	10 851	1 039 222	9 810	966 999	62	2 250
平成28年度	12 750	1 216 083	12 006	1 148 388	29	2 230
29	12 046	1 143 083	11 288	1 078 930	4	164
30	11 592	1 139 602	10 835	1 076 739	65	4 317
令和元年度	11 703	1 154 860	10 708	1 083 721	24	417
2	10 722	1 034 304	9 976	977 841	38	1 833
年次, 年度	住宅金融支援機構住宅		都市再生機構住宅		その他 <sup>1)</sup>	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成28年	568	49 619	-	-	105	12 097
29	564	50 117	-	-	148	13 555
30	662	51 105	-	-	107	11 549
令和元年	674	50 776	-	-	46	5 426
2	949	66 513	-	-	30	3 460
平成28年度	604	52 202	-	-	111	13 263
29	612	51 371	-	-	142	12 618
30	594	47 265	-	-	98	11 281
令和元年度	923	65 580	-	-	48	5 142
2	681	51 437	-	-	27	3 193

1) 国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員のため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員のために建てた住宅。独立行政法人等がその職員のために建てた住宅及びその他の住宅。

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建築着工統計調査報告」

E 市町村別着工戸数, 床面積(月別)

(単位 戸, m<sup>2</sup>)

年次, 市町村	1月		2		3		4		5		6		7		8	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成28年	537	50 526	691	61 652	1 049	105 115	1 067	109 330	1 046	116 751	1 320	131 590	1 563	152 367	1 056	108 231
29	666	58 531	555	51 798	794	83 033	1 036	107 994	1 320	119 746	1 102	111 000	1 121	109 824	1 106	106 599
30	492	43 007	810	72 649	872	86 319	957	101 992	870	100 287	977	103 879	1 093	111 124	1 349	119 794
令和元年	661	67 012	586	54 181	847	87 341	1 041	118 352	1 112	118 517	937	105 107	1 240	121 394	816	81 825
2	<b>628</b>	<b>53 423</b>	<b>376</b>	<b>34 457</b>	<b>1 305</b>	<b>122 222</b>	<b>1 001</b>	<b>101 357</b>	<b>1 083</b>	<b>109 594</b>	<b>958</b>	<b>99 125</b>	<b>926</b>	<b>89 842</b>	<b>986</b>	<b>94 221</b>
新潟市	287	25 219	28	3 278	718	63 419	440	44 001	575	54 356	401	39 445	298	31 423	389	35 143
長岡市	65	5 844	104	8 339	103	10 640	96	10 197	143	15 633	162	15 956	155	13 730	138	13 974
三条市	45	3 407	51	4 503	63	6 354	39	2 935	37	4 700	40	4 861	47	5 318	81	7 374
柏崎市	54	3 307	17	1 459	29	3 504	12	1 434	24	3 019	10	1 270	14	1 764	26	2 736
新発田市	25	2 315	27	2 639	41	3 814	60	5 497	42	4 434	28	3 087	20	2 473	36	4 055
小千谷市	1	124	20	1 157	23	2 121	14	1 680	12	1 416	14	1 963	3	469	6	672
加茂市	3	339	4	189	15	916	7	1 039	4	392	4	560	3	340	5	659
十日町市	-	-	2	176	5	665	22	2 741	7	987	19	2 809	8	1 228	19	2 412
見附市	8	910	4	504	30	2 790	12	1 596	21	1 848	15	1 798	16	1 551	20	1 909
村上	6	677	16	1 701	11	1 492	12	1 503	16	2 144	12	1 732	18	2 099	9	993
燕市	69	4 587	12	1 364	63	5 411	39	3 736	38	2 883	49	4 724	29	3 710	38	3 922
糸魚川市	2	255	2	252	8	1 051	13	1 263	8	892	6	886	4	553	8	1 128
妙高市	-	-	-	-	7	807	8	967	6	694	5	762	6	841	3	387
五泉市	4	562	9	917	8	1 058	14	1 317	18	1 618	12	1 414	63	4 227	21	1 659
上越市	30	2 613	55	5 114	97	9 922	91	9 396	71	7 318	89	8 587	109	7 803	130	11 044
阿賀野市	4	425	8	890	7	811	19	2 147	12	1 090	22	1 772	13	1 565	6	661
佐渡市	5	511	4	524	6	659	5	588	4	445	3	461	7	812	16	1 219
魚沼市	1	137	1	106	5	680	7	914	8	1 031	7	1 011	7	731	5	649
南魚沼市	8	817	2	235	29	2 353	67	5 453	20	2 740	29	2 480	41	3 430	11	1 533
胎内市	6	620	3	336	20	1 784	5	665	6	642	5	608	44	3 028	6	751
聖籠町	2	309	3	318	9	1 038	10	1 115	1	102	7	831	5	499	6	675
弥彦村	-	-	-	-	1	92	-	-	1	113	5	511	1	108	-	-
田上町	2	237	2	201	1	117	3	426	1	104	4	452	3	352	2	151
阿賀町	-	-	-	-	-	-	1	128	-	-	4	541	2	280	1	113
出雲崎町	1	208	1	103	1	118	2	252	-	-	3	283	1	157	-	-
湯沢町	-	-	-	-	2	283	-	-	1	96	-	-	4	553	2	229
津南町	-	-	-	-	2	197	1	122	6	740	2	217	2	396	1	120
刈羽村	-	-	1	152	-	-	2	245	-	-	1	104	1	113	1	53
関川村	-	-	-	-	1	126	-	-	1	157	-	-	2	289	-	-
粟島浦村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 県建築住宅課



F 市町村別利用関係別

(単位 戸, m<sup>2</sup>)

年次, 市町村	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成28年	13 012	1 240 014	6 638	859 364	5 253	265 178	24	2 568	1 097	112 904
29	11 887	1 134 470	6 174	783 256	4 339	214 252	59	3 942	1 315	133 020
30	11 672	1 133 043	6 287	795 290	3 958	195 010	75	7 073	1 352	135 670
令和元年	11 488	1 153 292	6 840	856 217	3 339	160 429	54	4 521	1 255	132 125
2	<b>10 851</b>	<b>1 039 222</b>	<b>5 942</b>	<b>723 582</b>	<b>3 260</b>	<b>152 553</b>	<b>48</b>	<b>3 287</b>	<b>1 601</b>	<b>159 800</b>
新 潟 市	4 768	442 308	2 314	274 920	1 366	58 716	11	1 403	1 077	107 269
長 岡 市	1 442	136 921	842	100 216	426	20 714	3	370	171	15 621
三 条 市	542	52 560	293	36 345	156	7 584	3	69	90	8 562
柏 崎 市	268	27 250	174	21 345	76	3 963	-	-	18	1 942
新 発 田 市	410	41 944	264	31 481	91	4 525	-	-	55	5 938
小 千 谷 市	125	13 241	91	11 219	30	1 633	-	-	4	389
加 茂 市	93	7 817	47	5 755	46	2 062	-	-	-	-
十 日 町 市	99	13 273	92	12 631	4	258	1	90	2	294
見 附 市	182	19 167	131	15 948	42	2 249	-	-	9	970
村 上 市	160	18 712	129	16 690	28	1 702	-	-	3	320
燕 市	465	43 258	264	31 818	183	9 606	-	-	18	1 834
糸 魚 川 市	78	9 923	66	9 030	8	449	1	79	3	365
妙 高 市	71	8 635	59	7 329	-	-	-	-	12	1 306
五 泉 市	235	21 678	106	13 606	100	4 965	-	-	29	3 107
上 越 市	1 010	91 771	526	66 403	422	18 531	-	-	62	6 837
阿 賀 野 市	152	15 056	92	10 804	36	1 915	6	363	18	1 974
佐 渡 市	94	9 120	65	7 494	29	1 626	-	-	-	-
魚 沼 市	72	8 640	56	7 314	14	1 146	-	-	2	180
南 魚 沼 市	268	24 895	112	16 488	129	7 081	21	757	6	569
胎 内 市	125	11 487	60	7 447	56	3 062	1	104	8	874
聖 籠 町	83	8 351	53	6 438	16	500	1	52	13	1 361
弥 彦 村	16	1 848	16	1 848	-	-	-	-	-	-
田 上 町	23	2 670	23	2 670	-	-	-	-	-	-
阿 賀 町	10	1 281	10	1 281	-	-	-	-	-	-
出 雲 崎 町	10	1 198	10	1 198	-	-	-	-	-	-
湯 沢 町	17	2 183	15	1 917	2	266	-	-	-	-
津 南 町	18	2 159	17	2 071	-	-	-	-	1	88
刈 羽 村	9	1 097	9	1 097	-	-	-	-	-	-
関 川 村	6	779	6	779	-	-	-	-	-	-
粟 島 浦 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 県建築住宅課

8-7 建設工事完成工事高 (平成27年度～令和元年度)

「建設工事施工統計調査」による。完成工事高とは、決算期内に工事が完成し、その引渡し完了したものについての最終請負高(請負高の全部又は一部が確定しないものについては、見積計上による請負高)及び未完成工事を工事進行基準により収益に計上する場合における決算期中出来高相当額をいう。主たる営業所が新潟県に所在する業者の調査結果。四捨五入の関係で総数と内訳の合計が一致しないことがある。

A 経営組織別、専業・兼業、業種別完成工事高

(単位 数,百万円)

年度, 経営組織, 専業・兼業, 業種	業者数	完成工事高								
		計	元 請					下 請		
			土 木	建 築	機 械	民 間 発 注	官 公 庁 発 注	土 木	建 築	機 械
平成27年度	7 005	1 837 306	439 668	606 979	56 098	638 242	464 502	263 885	431 486	39 192
28	6 521	1 749 226	375 203	590 349	66 394	633 290	398 656	281 176	391 657	44 447
29	6 380	1 758 189	388 787	608 663	59 982	656 326	401 107	285 365	370 845	44 546
30	5 805	1 760 596	383 906	569 747	52 299	607 967	397 984	331 247	382 260	41 138
令和元年度	<b>6 081</b>	<b>1 934 614</b>	<b>410 556</b>	<b>667 513</b>	<b>62 454</b>	<b>716 615</b>	<b>423 907</b>	<b>312 008</b>	<b>428 714</b>	<b>53 370</b>
大臣許可業者	106	700 163	180 057	331 857	24 821	368 557	168 178	65 776	92 751	4 901
知事許可業者	5 975	1 234 451	230 499	335 656	37 633	348 058	255 729	246 232	335 963	48 469
専業	4 883	1 656 698	362 682	602 094	28 945	633 732	359 989	254 980	366 802	41 195
兼業	1 198	277 916	47 874	65 419	33 509	82 883	63 918	57 028	61 912	12 175
総合工事業	3 254	1 351 939	387 904	579 378	2 283	604 740	364 826	240 134	140 546	1 693
一般土木建築	176	554 545	208 428	280 835	141	299 671	189 733	32 416	32 694	32
土木 1)	1 613	385 911	168 082	9 148	523	32 316	145 436	202 035	5 505	620
建築	1 037	292 923	10 899	183 456	1 620	166 922	29 052	5 591	90 316	1 041
木造建築	429	118 561	496	105 941	-	105 830	606	92	12 032	-
職別工事業	1 647	287 463	13 724	28 444	15 019	43 046	14 142	54 314	166 130	9 832
設備工事業	1 179	295 212	8 928	59 690	45 151	68 830	44 939	17 559	122 038	41 846
#建設業専業企業の資本金階級別										
200万円未満	94	5 038	107	1 487	-	1 587	7	595	2 330	519
200 ～ 500	1 220	114 648	5 426	26 620	1 514	28 573	4 988	31 322	43 973	5 791
500 ～ 1000	862	84 495	7 476	22 905	4 493	29 276	5 598	17 265	30 592	1 765
1000 ～ 3000	1 573	512 203	83 857	136 389	10 616	134 152	96 709	100 535	154 767	26 039
3000 ～ 5000	308	262 802	67 587	94 421	3 416	91 648	73 776	41 438	51 264	4 676
5000 ～ 1億	110	220 999	48 045	81 685	3 252	67 159	65 823	35 943	49 910	2 164
1億 ～ 10億	12	103 181	24 867	50 599	5 482	52 988	27 960	4 852	17 166	215
10億 ～ 50億	3	124 281	70 151	37 333	-	70 011	37 473	16 129	668	-
50億円以上	2	183 012	53 968	111 110	92	118 131	47 039	5 921	11 921	-

1) 造園・水道施設・舗装・しゅんせつを含む。 2) 元請・下請の土木・建築・機械の合計。(民間・官公庁の数値は、元請の合計の再掲)

B 元請

(単位 百万円)

年 度	完成工事高							
	総 数					民 間 発 注		
	計	土 木	建 築 住 宅	建 築 非 住 宅	機 械	計	土 木	建 築 住 宅
平成27年度	1 102 744	439 668	285 161	321 818	56 098	638 242	106 637	273 815
28	1 031 945	375 203	274 347	316 002	66 394	633 290	93 447	265 176
29	1 057 433	388 787	252 660	356 003	59 982	656 326	98 797	245 916
30	1 005 951	383 906	216 947	352 800	52 299	607 967	96 165	213 189
令和元年度	1 140 522	410 556	264 741	402 772	62 454	716 615	105 059	258 488
年 度	完成工事高 (続き)							
	民間発注 (続き)		官 公 庁 発 注					
	建 築 非 住 宅	機 械	計	土 木	建 築 住 宅	建 築 非 住 宅	機 械	
平成27年度	217 083	40 707	464 502	333 031	11 346	104 734	15 391	
28	230 620	44 047	398 656	281 756	9 170	85 383	22 347	
29	267 336	44 277	401 107	289 990	6 746	88 667	15 706	
30	258 452	40 163	397 984	287 741	3 759	94 347	12 137	
令和元年度	308 978	44 090	423 907	305 497	6 253	93 794	18 365	

C 下請

(単位 百万円)

年 度	完 成 工 事 高				
	計	土 木	建 築 住 宅	建 築 非 住 宅	機 械
平成27年度	734 562	263 885	109 782	321 704	39 192
28	717 280	281 176	104 133	287 524	44 447
29	700 756	285 365	96 783	274 062	44 546
30	754 645	331 247	88 716	293 544	41 138
令和元年度	794 092	312 008	120 990	307 724	53 370

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建設工事施工統計調査報告」

8-8 滅失建築物 (平成27年～令和元年, 年度)

「建築物滅失統計調査」による。床面積10㎡以下の建築物は含まれない。

A 除却建築物

除却建築物とは、老朽、増改築等により除却した建築物。

年次, 年度	木 造							木 造 以 外						
	総 数			# 居 住				総 数			# 居 住			
	むね数	床面積	建築物の 評価額	むね数	戸数	床面積	建築物の 評価額	むね数	床面積	建築物の 評価額	むね数	戸数	床面積	建築物の 評価額
平成27年	2 817	371 588	216 830	2 455	2 016	304 165	158 254	603	200 376	241 638	124	360	30 378	38 801
28	2 731	374 204	210 996	2 428	1 967	320 654	167 713	625	272 324	236 191	146	224	35 247	18 455
29	2 314	306 725	165 090	2 032	1 698	257 945	141 634	587	284 340	318 804	127	335	26 434	38 655
30	2 633	365 921	196 006	2 321	1 848	305 109	169 726	635	208 475	260 942	193	254	29 030	31 554
令和元年	2 834	382 857	212 398	2 530	2 009	329 538	180 178	595	250 800	355 356	174	387	39 549	61 465
平成27年度	2 825	375 684	217 038	2 488	2 088	311 404	164 475	616	206 217	244 880	127	387	31 554	41 614
28	2 626	359 048	198 903	2 329	1 878	306 268	158 247	682	291 763	243 365	149	201	33 330	22 535
29	2 318	306 300	171 491	2 023	1 683	257 900	147 084	547	267 018	330 847	122	333	26 142	30 117
30	2 782	388 225	206 219	2 464	1 926	320 825	174 261	637	220 874	321 497	198	316	34 371	38 664
令和元年度	2 783	374 535	212 898	2 478	2 008	325 792	185 323	582	260 296	308 944	197	472	51 148	61 175

B 災害建築物

災害建築物とは、火災、風水災、震災その他災害により滅失又は損壊した建築物。

年次, 年度	総 数			# 居 住			
	むね数	床面積	建築物の 損害見積額	むね数	戸数	床面積	建築物の 損害見積額
平成27年	191	32 468	121 034	総数			
28	163	29 611	116 120	100	97	17 223	78 634
29	168	37 063	192 682	90	85	16 172	76 374
30	120	20 558	63 603	98	100	16 076	69 369
令和元年	191	26 787	100 550	67	68	10 197	38 009
平成27年度	151	25 324	89 083	133	142	18 935	82 848
28	168	29 824	116 382	93	89	16 250	66 038
29	161	36 022	195 270	95	94	15 829	70 112
30	164	28 118	83 189	86	85	14 187	71 010
令和元年度	136	18 125	65 498	97	105	15 977	59 345
				94	96	12 225	52 156
				#木造			
平成27年	163	27 253	...	98	95	16 867	...
28	143	24 849	...	90	85	16 172	...
29	147	21 393	...	95	96	15 738	...
30	98	16 099	...	62	60	9 108	...
令和元年	175	23 611	...	128	137	17 895	...
平成27年度	125	20 308	...	91	87	15 894	...
28	147	24 431	...	94	92	15 735	...
29	140	20 692	...	84	83	13 943	...
30	139	22 265	...	91	96	14 668	...
令和元年度	123	15 835	...	90	92	11 405	...

資料 国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建築統計年報」