

新潟県の都市計画

— 資料編 —

目 次

第1章 新潟県の概要	1
1-1 沿革	3
1-2 地勢と気候	3
1-3 人口の動向	5
1-4 市町村合併の動向	11
1-5 産業の動向	12
第2章 都市計画の概要	13
2-1 都市計画の位置付け	14
2-2 都市計画の内容	15
2-3 都市計画の調査	15
2-4 21世紀新潟県都市政策ビジョン	17
2-5 新潟県都市計画基本方針	17
2-6 広域都市計画マスタープラン	18
2-7 市町村の都市計画に関する基本的な方針（市町村マスタープラン）	22
2-8 立地適正化計画	23
2-9 都市再開発方針等	23
2-10 都市計画の決定	24
2-11 都市計画区域	26
第3章 土地利用計画	31
3-1 市街化区域及び市街化調整区域	32
3-2 地域地区	33
(1) 用途地域	34
(2) 特別用途地区	37
(3) 高度地区	38
(4) 高度利用地区	39
(5) 防火地域・準防火地域	40
(6) 風致地区	41
(7) 臨港地区	42
(8) 流通業務地区	43
(9) 駐車場整備地区	43
3-3 地区計画等	44

第4章 都市施設	63
4-1 道路	65
4-2 都市高速鉄道	103
4-3 駐車場(都市計画駐車場・届出駐車場及び自転車駐車場)	104
4-4 その他の交通施設(通路及び交通広場)	105
4-5 公園、緑地、墓園及び広場	106
4-6 下水道	138
4-7 供給処理施設	144
4-8 河川	151
4-9 一団地の住宅施設	151
4-10 流通業務団地	151
4-11 その他の施設	152
第5章 市街地開発事業	153
5-1 土地区画整理事業	154
5-2 市街地再開発事業	177
第6章 都市再生整備計画事業	193
6 都市再生整備計画事業	194
第7章 その他の都市行政	201
7-1 新潟県都市計画審議会	202
7-2 新潟県における都市計画事業費の推移	204
7-3 都市計画税徴収状況	205
7-4 屋外広告物	206
7-5 都市計画の提案状況	207
7-6 広域調整の事例	208
7-7 新潟県都市計画関係行政機関	209
7-8 都市計画施設予定地の区域内にある宅地の評価	210
7-9 都市計画法第53条の許可の基準	212
7-10 環境影響評価の実施状況	213
7-11 開発許可	216
都市計画関係事務分掌	218