

民間アパート等を活用した仮設住宅への入居のご案内について

新潟県では、このたびの東日本大震災により避難されている福島県の方を対象に、新潟県内の民間アパート等を活用した応急仮設住宅（民間借上げ仮設住宅）を提供します。

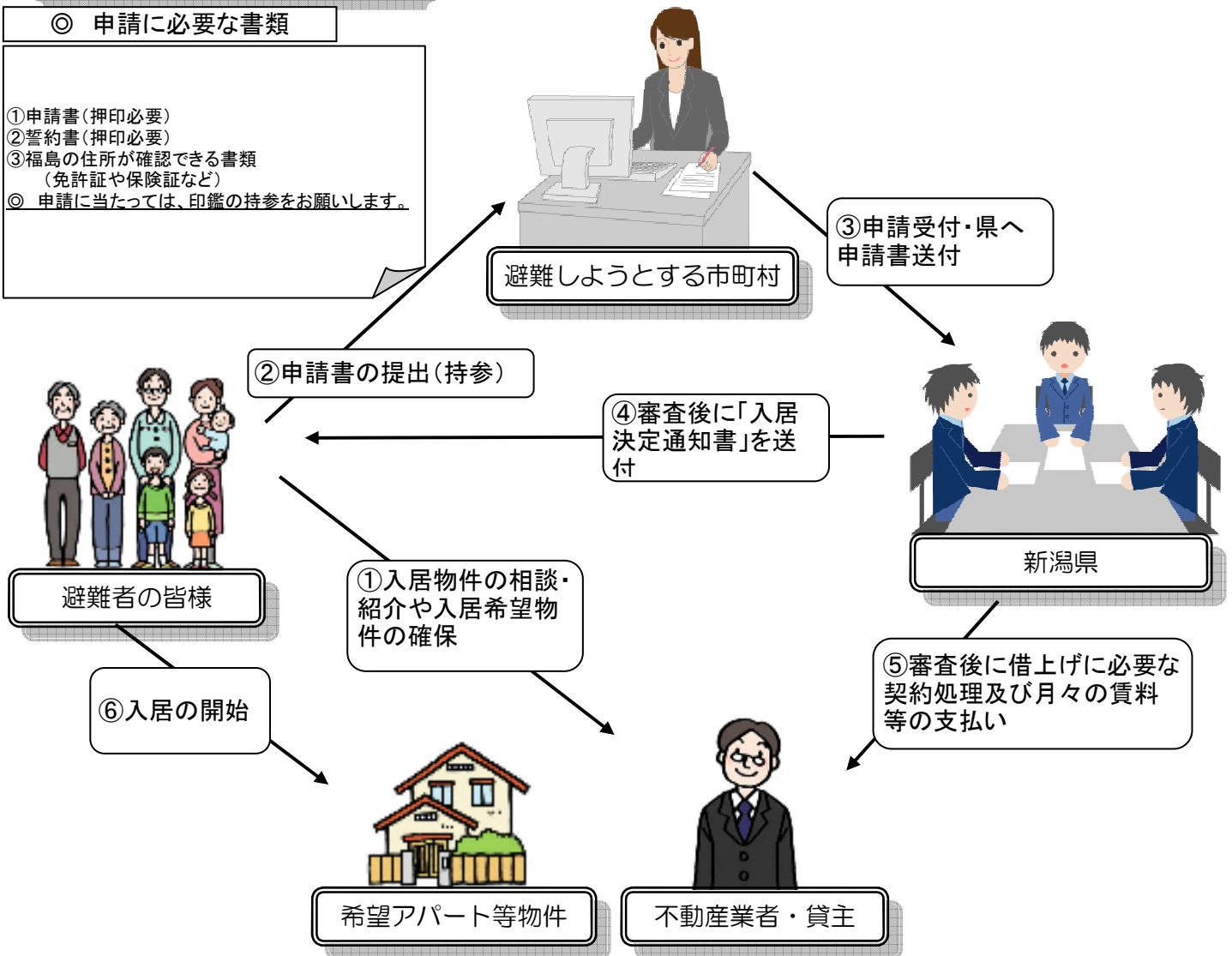
（本制度のポイント）

- ・ 東日本大震災により福島県から避難している方が対象です。
- ・ 避難者ご自身が民間アパート等を探し、新潟県が借上げを行い提供します。
入居される方は、借りるための初期費用や月々の家賃の負担はありません。
- ・ 入居者4名以下は家賃6万円、5名以上は9万円までの物件が借上げ対象になります。
- ・ 入居期間は、平成25年3月31日までとし、必要に応じて、最長入居日から2年間まで延長します。
- ・ 希望の物件を確保した世帯は、避難しようとする市役所・町村役場に申請書を提出してください。
内容を新潟県で審査し、適当と認められれば、新潟県と貸主の契約を経て、皆様に入居していただきます。

申請から入居への手続きの流れ

◎ 申請に必要な書類

- ①申請書（押印必要）
- ②誓約書（押印必要）
- ③福島県の住所が確認できる書類（免許証や保険証など）
- ◎ 申請に当たっては、印鑑の持参をお願いします。



（本制度に関するお問い合わせ）
新潟県県民生活・環境部 広域支援対策課
TEL: 025-282-1775、025-282-1732

制度に関するQ&A



どれくらいの期間入居できるの？

平成25年3月末までとしますが、今後の状況を判断しながら必要な場合は延長を行うこともあります。



家賃を補助してもらえるの？

家賃の補助ではありません。皆様が希望した物件を新潟県が直接借り上げた上で皆様に入居していただくことになります。



避難する世帯は誰でも申請できるの？

福島県から避難してきた方は原発の避難区域などに関係なく、すべての世帯が対象となります。



どのような物件であれば新潟県で借上げしてもらえるの？

4名までで入居される場合は家賃(共益費・管理費・駐車場代を含めることができます。)6万円までの物件、5名以上で入居される場合は家賃9万円までの物件です。入居人数については、新潟県内で生活をする方のみとします。



入りたい物件はどうやって探せばいいの？

新潟県内の不動産屋さんで借り上げ可能な物件をご自身でお探ください。新潟県内の不動産さんのホームページでもお探できます。



入居後、自分で負担しなければならない費用はあるの？

月々の家賃については、負担はありません。一方、食費や光熱水費、蛍光灯の交換等、家屋の軽微な修繕費や、町内会費は入居者ご自身で負担していただきます。



仮設住宅に入居したことがあるけど、再度、借上げ住宅に入居できるの？

これまでに仮設住宅に入居したことがある方は、この制度の対象となりません。



住んでみて不便だったら、別の物件を借り上げてもらえるの？

一度申請されると、不便だからといっても別の物件を提供することはできません。



普段は福島県内で生活していて、都合の良いときだけ借上げ住宅に来ることはできるの？

誓約書に「申請する住宅を主たる生活の場所とします」とあるとおり、週末や休暇期間中のみの利用など、別荘的な利用はできません。



今のところ避難する予定はないけれど、今後のためにとりあえず申請することはできるの？

災害救助法に基づいて「現に救助を必要とする者」に借上げ住宅を提供していますので、申請できません。また、実際に避難される方の迷惑となります。



生活家電セットの寄贈が受けられると聞いたけど、手続きはどうすればいいの？

借上げ住宅申請書に生活家電セットの要望を記入する欄がありますので、ご希望の家電にチェックを入れて申請してください。なお、家電セットのみの受付は行っておりません。必ず住宅申請とセットとなります。



整理欄	市町村	県

記載例

新潟県借上げ住宅入居申請書

(平成23年東日本大震災)

以下により、借上げ住宅に決定くださるようお願いいたします。

記載不要です

1. 申請者

平成24年 2月23日

押印をお願いします。

ふりがな	ふくしま いちろう
氏名	福島 一郎 印
住所 (避難前の住所)	〒979-2111 福島県南相馬市小高区仲町987-65
現在の居住地 (避難施設等)	〒950-0965 新潟市中央区新光町4-1 新潟 太郎 方
電話 (自宅)	025-224-××××
(携帯電話)	090-9876-××××

現在の居住地については、入居決定通知の送付先となりますので、必ず申請者本人に届く住所を記載してください。
また、個人宅やアパート等に避難されている方については、方書きなどもしっかり記載してください。

※ 昼間に連絡がつく電話番号を記入してください。

2. 希望する賃貸住宅

住宅名	ハイツ信濃町A棟	部屋番号	103号室
所在地	新潟市中央区川端町3丁目 ○○番地 ○○		
間取り	2LDK		
家賃	51,000	円	
共益費※	2,000	円	
管理費※	1,000	円	
駐車場代※	5,000	円	
損害賠償保険料	15,000	円	
その他※	円 (経費の内容)		

不動産業者等に記載してもらってください。なお、家賃以下経費については、行政が負担する経費のみを記載してください。

※ 共益費、管理費、駐車場代、その他の項目は、新潟県が負担する経費のみ記入してください。

3. 仲介業者の承諾

当該賃貸住宅について、新潟県の借上げ住宅として提供することを承諾する。

仲介業者	名称	新潟新光町不動産 代表取締役 ○○ ○○ 印
	電話番号	025-282-××××

必ず不動産業者等に記載してもらい、押印してもらってください。
記載及び押印が無いものは受付ができません。

(裏面)

4. 入居予定者(申請者を含む)

氏名	性別	続柄	生年月日	備考 (高齢者、障がい者、要介護等の特記事項があれば記入してください。)
福島 一郎	男	本人	大正・昭和・平成 47年 6月15日	
福島 松子	女	妻	大正・昭和・平成 49年10月 4日	
福島 ミヨ	女	母	大正・昭和・平成 15年 9月15日	要介護 2
福島 裕太	男	長男	大正・昭和・平成 10年 3月25日	

記載は、実際にアパートに入居する方のみ記載してください。(例えば、土日のみ来る家族の方などはこの表には記載できません。)

5. 日本赤十字社による「生活家電セット寄贈」への希望の有無

<input checked="" type="checkbox"/> 希望する (<input checked="" type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input checked="" type="checkbox"/> 全自動洗濯機 <input checked="" type="checkbox"/> テレビ <input checked="" type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input checked="" type="checkbox"/> 電気ポット)
<input type="checkbox"/> 申込み済み
<input type="checkbox"/> 希望しない

本制度を利用し、民間アパート等に入居する世帯については、日本赤十字社から「生活家電セット」の寄贈が受けられますので、希望の方は、該当するチェック欄にシ点を付けてください。(6点すべてを希望することも出来ますし、一部の家電のみ希望することもできます。)

※ 添付書類1 福島県の住所が確認できる書類の写(例. 免許証)

※ 添付書類2 現在、個人で契約し入居している場合は、賃貸借契約書の写し

※ 添付書類3 誓約書 2部

注1 審査結果は後日通知します。

注2 当該「個人情報」を、東北地方太平洋沖地震に伴う新潟県借上げ住宅事務の目的で使用します。

目的達成に必要な範囲内において、国、新潟県、新潟県内市町村および東日本大震災被災県(被災前居住県)で使用させていただくことがあります。

(市町村記入欄)

各項目についてチェックをつけてください。

<input type="checkbox"/> 1~5について必要な項目が記載されているか確認した		
<input type="checkbox"/> 昼間に連絡がつく電話番号が記入されているか確認した		
提出された添付書類	<input type="checkbox"/> 災害証明書の写し <input type="checkbox"/> 個人で賃貸契約を結んだ契約書の写し <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 住所が確認できる書類の写し <input type="checkbox"/> 誓約書

(県記入欄)

借上げ条件	入居人数	<input type="checkbox"/> 家賃が6万円以下 (入居人数が4人以下)
	人	<input type="checkbox"/> 家賃が9万円以下 (入居人数が5人以上)
入居者要件	避難前住所	確認事項
	<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 添付書類により福島県の住所を確認
審査結果 (借上げ条件、入居者要件ともに満たせば適に○)		適 ・ 不適
特記事項		

記載例

誓約書は2枚
作成してください

誓約書

新潟県知事 泉田 裕彦 様
貸主 信濃 太郎 様

貸主が法人の場合は、法人名及び代表者名を記入してください。

新潟県借上げ住宅の入居申請に当たって、下記の事項について誓約します。

記

- 1 新潟県借上げ住宅入居申請書に記載した事項は事実と相違ありません。
また、入居期間において、入居予定者は申請する住宅を主たる生活の場所とします。
- 2 「新潟県借上げ住宅入居者の義務」の内容を遵守し、定められた期限までに退去します。
- 3 誓約に反したときは、賠償の責を負うとともに速やかに退去します。

「新潟県借上げ住宅入居者の義務」の内容をご確認の上、世帯の代表者の方が記名押印して下さい。

平成24年 2月23日

申請書の日付と同じ日付として下さい。

入居者 氏 名 福島 一郎 印

借上げ住宅の 名称、所在地	所在地	〒951-8053 新潟市中央区川端町3丁目〇〇番地〇〇	
	名称	ハイツ信濃町A棟	103号室

「管理番号」は記入不要です。

管理番号